



遠東發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

十二月十八日

[致經濟版編輯]

新聞稿

遠東發展宣佈業績

遠東發展有限公司〔35〕宣佈：截至二零零零年九月三十日營業額為三億九千三百四十四萬元〔去年同期為三億七千七百六十五萬元〕，股東應佔溢利為二千二百六十五萬元〔去年同期為三千零二十五萬元〕，相等於每股盈利二點四仙〔去年同期為三點三仙〕。董事會不建議派發中期股息。

於回顧業績時，遠東發展副主席邱達昌指出：「本集團屬下紅磡必嘉街之三十五層高商住大廈將於明年三月建築完成並於上半年內推出；西貢白石窩之低密度住宅之地基工程將於明年初開始動工；大角咀晏架街地盤將發展為一幢擁有二百個房間之四星級酒店，工程明年中展開；至於元朗之住宅興建項目亦正在進行中。」

邱達昌續說：「於今年九月三十日以後，本集團已加強土地儲備及增加物業組合，包括：於西貢及洪水橋兩地各增加三萬平方呎土地，又於中半山購入一幢物業。另外又持有豐樂園一幅面積八百六十一萬平方呎土地之十五點三三權益。」

於海外投資方面，邱達昌說：「上海錦秋加州花園已售出二千個住宅單位；廣州新時代廣場其中之住宅大樓建築工程進展良好，預期明年開始銷售。馬來西亞共有三個樓盤，其中兩個正在出售期間，另一個將於明年推出。而位於澳洲 Kilda Raod 之發展項目一、二期已全部預售，建築工程將於明年六月完成。」

遠東發展於本年六月購入明珠花園酒店及明珠海景酒店，合共三百五十六個房間，該兩間三星級酒店之入住率達百分九十五，有關交易將於明年一月二十九日完成，邱達昌指出：「該項投資可令本集團進一步拓展本港酒店業及為集團帶來穩定收益。至於分別位於墨爾本、吉隆坡及美國德州之三間酒店則大致平穩。」

有關工業投資方面，全長四十四千米公路之河南國道將於短期內通行，遠東發展佔有百分六十八權益，預期將為集團提供穩定收益，而廣州勁馬鍋爐廠進展平穩，董事會深信該廠業務將漸改善。

展望前景，邱達昌說：「本集團對本港前景充滿信心並會將資源投資於物業發展及酒店業務。藉著謹慎之投資策略，董事會對為股東帶來滿意回報抱樂觀態度。本集團之企業策略綜合如下：繼續出售非核心資產、投資於酒店業、投資於物業發展及增加土

地儲備。」

發稿：遠東發展有限公司

代行：快達公眾關係顧問公司

資料來源：遠東發展有限公司