



遠東發展有限公司

新聞稿

二零零零年八月二十三日

致經濟版編輯

遠東發展宣佈業績

遠東發展有限公司〔零三五〕董事會宣佈：截至二零零零年三月三十一日止年度營業額為六億二千一百六十萬元〔去年同期為六億六千八百九十萬元〕，股東應佔溢利為三千三百七十四萬元〔去年同期為二千五百萬元〕，增加逾三成四；相等於每股盈利四仙〔去年同期為三仙〕。

董事會建議派發末期息每股二仙〔去年同期二仙〕，截止過戶日期由九月二十五日至二十八日。

回顧去年業務發展，遠東發展副主席邱達昌表示：「期內本集團增購三幅土地，分別位於紅磡必架街---將發展成一商住大廈，樓面面質五萬九千平方呎，現正進行地基工程，將於二零零一年下半年推出發售；大角咀晏加街---將興建一幢十九層高，樓面三萬五千平方呎之商住大廈，預期二零零一年中建築完成；西貢白石窩---將興建十五座相連之低密度住宅，樓面一萬八千呎；地基工程即將進行。」

有關中國房地產業務，邱達昌說：「本集團持有之 **New China Homes, Limited** 已於今年三月在美國 **NASDAQ** 上市，該公司除了發展上海加州花園外，並會統籌所有於中國之發展項目。本集團現持有該公司百分七十七權益。而上海加州花園至今已完成興建一千五百四十四間別墅，並已售出一千九百間，另外，本集團佔有四成權益之廣州新時代廣場已售出七成半樓面，該物業為一幢樓高二十九層之住宅大廈，樓面面積約二萬七千平方米。」

其他海外投資方面，邱達昌說：「期內馬來西亞經濟復甦，本集團於當地之發展項目已售出五百個單位，本集團將繼續專注於提供市場需求最大之中價住宅，並有多個項目正在興建中，於澳洲 **Kilda Road** 之商廈已興建完成，並已九成售出，第二期發展亦已全部預售。」

遠東發展屬下之酒店業務成績理想，吉隆坡 **Dorsett Regency** 現時出租率接近百分百，澳洲墨爾本之 **Rockman Regency** 亦表現出色。而美國 **The Dallas Grand Hotel** 將於明年初全面翻新，預期完成裝修後，將帶來更佳收益。於工業及基建投資項目，邱達昌續說：「期內本集團已全部出售廣西白英泥廠百分五十五權益；廣州勁馬鍋爐廠業績未如理想，經過重組後，表現正好轉，本集團佔百分六十八權益之河南省高速公路已接近建築完成，預期今年九月開始收費。」

談到未來發展，邱達昌強調：「本集團維持以地產發展及投資為核心業務，並會出售非核心資產。目前全球已進入高科技年代，本集團將會透過持有百分三十一之聯營公司---遠東科技國際有限公司投資於高科技業務，預期遠東科技國際有限公司未來之成就會為本集團之收益帶來重大貢獻。」

另外：遠東發展又宣佈一項新委任，由於歐陽治寧先生已擔任美國 NASDAQ 上市之 **New China Homes, Limited** 之行政總裁，及專注中國地產發展業務，因此辭去遠東發展董事總經理職務，並保留擔任集團董事。由八月份開始委任關英煒為董事總經理，關先生於投資銀行界及財務方面擁有二十五年經驗。

發稿：遠東發展有限公司

代行：快達公眾關係顧問公司

資料來源：遠東發展有限公司