



遠東發展有限公司

Far East Consortium International Limited

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

Stock Code 股份代號：035

2026 財政年度业绩 2026年6月

Strength Beyond Cycle 坚韧笃行



免责声明

This document has been prepared by Far East Consortium International Limited (the “Company”) solely for information purposes.

This document does not constitute or form part of and should not be construed as, an offer to sell or issue or the solicitation of an offer to purchase or subscribe securities (the “Securities”) of the Company or any of its subsidiaries or affiliates in any jurisdiction or an inducement to enter into investment activity. In particular, this document and the information contained herein are not an offer of the Securities for sale in the United States and are not for publication or distribution to persons in the United States. This document is being given to you on the assumption that you are not located or resident in the United States and, to the extent you purchase the Securities described herein you will be doing so pursuant to Regulation S under the United States Securities Act of 1933, as amended (the “Securities Act”).

The information contained in this document has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, reliability, accuracy, completeness or correctness of such information or opinions contained herein. The presentation should not be regarded by recipients as a substitute for the exercise of their own judgment. The information contained in this document should be considered in the context of the circumstances prevailing at the time and has not been, and will not be, updated to reflect material developments which may occur after the date of the presentation. None of the Company nor any of its affiliates, advisers or representatives nor the directors or employees of the Company and its affiliates accept any liability whatsoever (whether in contract, tort, strict liability or otherwise) for any direct, indirect, incidental, consequential, punitive or special damages howsoever arising from any use of this document or its contents or otherwise arising in connection with this document.

This document contains statements that reflect the Company’s beliefs and expectations about the future. These forward-looking statements are based on a number of assumptions about the Company’s operations and factors beyond the Company’s control, and accordingly, actual results may differ materially from these forward-looking statements. The Company does not undertake to revise forward-looking statements to reflect future events or circumstances.

This presentation includes measures of financial performance which are not a measure of financial performance under HKFRS, such as “EBITDA” and “adjusted cash profit”. These measures are presented because the Company believes they are useful measures to determine the Company’s operating cash flow and historical ability to meet debt service and capital expenditure requirements. “EBITDA” and “adjusted cash profit” should not be considered as an alternative to cash flows from operating activities, a measure of liquidity or an alternative to net profit or indicators of the Company’s operating performance on any other measure of performance derived in accordance with HKFRS. Because “EBITDA” and “adjusted cash profit” are not HKFRS measures, “EBITDA” and “adjusted cash profit” may not be comparable to similarly titled measures presented by other companies. Due to rounding, numbers presented throughout this and other documents may not add up precisely to the totals provided and percentages may not precisely reflect the absolute figures.

This presentation contains no information or material which may result in it being deemed (1) to be a prospectus within the meaning of Section 2(1) of the Companies (Winding Up and Miscellaneous Provisions) Ordinance (Chapter 32 of the laws of Hong Kong) (the “Companies Ordinance”), or an advertisement or extract from or abridged version of a prospectus within the meaning of Section 38B of the Companies Ordinance or an advertisement, invitation or document falling within the meaning of Section 103 of the Securities and Futures Ordinance (Chapter 571 of the laws of Hong Kong) or (2) in Hong Kong to have effected an offer to the public without compliance with the laws of Hong Kong or being able to invoke any exemption available under the laws of Hong Kong.

This document does not constitute a prospectus, notice, circular, brochure or advertisement offering to sell or inviting offers to acquire, purchase or subscribe for any securities in Hong Kong or calculated to invite such offers or inducing or intended to induce subscription for or purchase of any securities in Hong Kong.

All rights reserved. This document contains proprietary information and no part of it may be reproduced, redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization / firm) or published, in whole or in part, for any purpose.

目录

1. 2026财政年度业绩回顾
2. 营运回顾
3. 未来展望
4. 附录

1. 2026财政年度 全年业绩回顾



Collyhurst Village · 曼彻斯特

2026财年业绩重点

阶段性推进项目交付，实现未来收入

经调整收益⁽¹⁾⁽²⁾达到约港币100亿元；经调整现金溢利⁽¹⁾⁽³⁾达到约港币1.09亿元

物业发展：经调整收益⁽¹⁾⁽²⁾达到约港币64亿元

- 累计应占预售及未入账已订约销售达港币84亿元
- 近期竣工项目：Aspen at Consort Place、Victoria Riverside（B座和C座）、柏蔚森以及Queen's Wharf Residences（第四座），合共贡献收入约港币45亿元
- 存货变现：贡献收入约港币18亿元，主要来自West Side Place以及毕架·金峰
- 新推出/即将推出项目：
 - ✓ 最近推出：墨尔本640 Bourke Street于2025年2月底推出，市场反应热烈
 - ✓ 即将推出：预计于2027财年推出香港西营盘项目及蠔涌项目

酒店：于2026财年，收益按年增长14.6%至约港币24亿元，经调整毛利率提升至46.7%

- 澳洲和香港强劲表现推动收入增长
- 近期开业酒店：Dorsett Canary Wharf London、Dao by Dorsett North London、上海学屿酒店
- 即将开业酒店：预计于2027财年下半年开业Dorsett Perth
- 轻资产酒店：
 - ✓ 马来西亚Dao by Dorsett Puteri Cove于2026年5月开业
 - ✓ Dorsett Changyi City Singapore于2025年12月额外新增超过100间客房

停车场：收益为港币6.66亿元，按年下降6.6%，主要由于出售成熟资产

博彩：收益按年增长9.6%至港币4.48亿元，受访客增加带动及终止利润较低的合约

- 最新开业：Palasino Mikulov（捷克共和国）于12月25日试业，目前正处于增长阶段

附注：

(1) 指非公认会计准则财务计量，其于2026财政年度报告「非公认会计准则财务计量」一节界定及与最接近之可资比较公认会计准则计量进行对账。

(2) 经调整收益反映合营公司物业发展项目应占收益贡献。

(3) 经调整现金溢利指扣除下述项目前并就少数股东权益作出调整之本公司股东应占亏损：(i)按公允价值计入损益（「按公允价值计入损益」）之金融资产之公允价值变动；(ii)衍生金融工具之公允价值变动；(iii)收购于DBC额外股权之暂时收益；(iv)投资物业之公允价值变动（除税后）；(v)出售按公允价值计入其他全面收益（「按公允价值计入其他全面收益」）之债务工具之亏损；(vi)分占一间联营公司及一间合营公司确认之减值亏损；(vii)待售物业减值亏损；(viii)金融资产之减值亏损（包括减值亏损之拨回）；(ix)购买物业、厂房及设备之按金之减值亏损；(x)资产置换之暂时收益之递延税项开支；及(xi)折旧及减值。



2026财年业绩重点 (续)

债务水平与经调整净杠杆比率⁽¹⁾ 持续改善

- 过去3年减债纪录：自2023年3月31日起，总债务减少港币88亿元
- 经调整净负债比率⁽¹⁾降至63.0%，而截至2025年3月31日则为67.6%

港币百万元	于2026年3月31日	于2025年3月31日	于2024年3月31日	于2023年3月31日
银行贷款及票据	23,477	25,371	27,762	32,274
负债净额	19,800	21,493	22,842	25,729
经调整净资产负债比率 (负债净额与经调整权益总额比率) ⁽¹⁾	63.0%	67.6%	68.1%	73.8%

坚定致力于变现非核心资产或业务

- 2026财年内完成并变现合共约港币9.95亿元的非核心资产及业务
 - 于2025年5月完成出售香港按揭组合之权益，变现约港币3.47亿元
 - 于2025年7月完成出售BC Invest 之权益，变现约港币1.06亿元
 - 于2026年3月完成出售马来西亚之停车场及其他资产，变现约马币5,500万元
- 其他已订立协议之交易将变现合共约港币15亿元，预计将于年结后完成
 - 预计于2027财年上半年完成出售香港酒店、市政厅及办公室，变现约港币5,950万元
 - 于2026年5月完成出售珀斯丽思卡尔顿酒店之50%权益，变现约港币1亿元
 - 预计于2027财年上半年完成出售墨尔本丽思卡尔顿酒店之49.9%权益，变现约港币5,820万元

布里斯本资产置换已完成交割，QWB项目包含在内

- 本集团于 DBC (包括 QWB 项目) 的持股比例提高至50%
- 以持有黄金海岸项目的少数股权，换取QWB项目、布里斯本Treasury酒店及停车场资产的较大股权
- 该项交易确认收益约港币7.26亿元

附注：

(1) 指非公认会计准则财务计量，其于2026财政年度报告「非公认会计准则财务计量」一节界定及与最接近之可资比较公认会计准则计量进行对账。

战略性出售非核心资产（年结后）

- 其他已订立协议之交易将变现合共约港币15亿元，并将于年结后完成



伦敦办公室

总代价	英镑1,230万元
现金收益 (2027财年)	英镑770万元
减债	-
出售收益	英镑730万元
预期完成	2027财年上半年



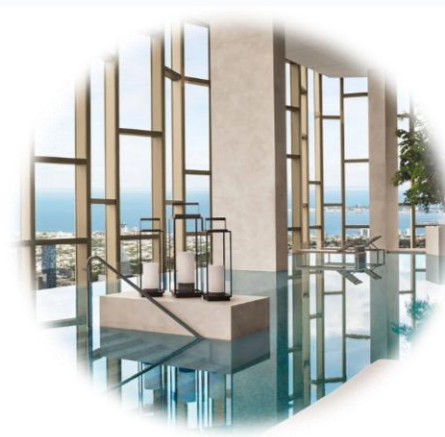
酒店及市政厅

总代价	英镑4,720万元
现金收益 (2027财年)	英镑1,820万元
减债	-
出售收益	英镑1,840万元
预期完成	2027财年上半年



珀斯丽思卡尔顿酒店
50% 权益

总代价	澳币1亿元
现金收益 (2027财年)	澳币2,000万元
减债	澳币8,000万元
出售收益	澳币3,250万元
已完成	2027财年上半年



墨尔本丽思卡尔顿酒店
49.9% 权益

总代价	澳币5,820万元
现金收益 (2027财年)	-
减债	澳币1.35亿元
出售收益	澳币1,830万元
预期完成	2027财年上半年

盈利受竣工项目减少及审慎处理减值

(港币百万元)	2026财年	2025财年	% 变动
收益	6,606	9,572	-31.0%
经调整收益 ⁽¹⁾⁽²⁾	10,009	10,705	-6.5%
经调整毛利 (扣除折旧及减值前) ⁽¹⁾	2,445	3,045	-19.7%
经调整毛利率 (扣除折旧及减值前) ⁽¹⁾	37.0%	31.8%	+5.2 pts
股东应占亏损	(1,211)	(1,275)	-5.1%
经调整现金溢利 ⁽¹⁾⁽³⁾	109	266	-58.9%
融资成本	(835)	(1,034)	-19.3%
非营运费用因素：			
• 待售物业减值亏损	(193)	(311)	37.9%
• 分占一间合营公司及一间联营公司确认之减值亏损	(849)	(466)	+82.2%
DBC资产置换之收益	726	-	N/A
每股股息 (港仙)	NIL	1.0	N/A

附注：

(1) 指非公认会计准则财务计量，其于2026财政年度报告「非公认会计准则财务计量」一节界定及与最接近之可资比较公认会计准则计量进行对账。

(2) 经调整收益反映合营公司物业发展项目应占收益贡献。

(3) 经调整现金溢利指扣除下述项目前并就少数股东权益作出调整之本公司股东应占亏损：(i)按公允价值计入损益（「按公允价值计入损益」）之金融资产之公允价值变动；(ii)衍生金融工具之公允价值变动；(iii)收购于DBC额外股权之暂时收益；(iv)投资物业之公允价值变动（除税后）；(v)出售按公允价值计入其他全面收益（「按公允价值计入其他全面收益」）之债务工具之亏损；(vi)分占一间联营公司及一间合营公司确认之减值亏损；(vii)待售物业减值亏损；(viii)金融资产之减值亏损（包括减值亏损之拨回）；(ix)购买物业、厂房及设备之按金之减值亏损；(x)资产置换之暂时收益之递延税项开支；及(xi)折旧及减值。

尽管营收下滑，毛利率仍保持强劲

- 整体毛利率由 31.8% 上升至 37.0%
- 澳洲及英国物业销售录得较高毛利率
- 香港及澳洲整体酒店表现提升
- 部分抵销了因停车场业务与博彩业务毛利率下降所带来的影响

	2026财年					2025财年						
	收益		毛利 (扣除折旧及减值后)		毛利 (扣除折旧及减值前)		收益		毛利 (扣除折旧及减值后)		毛利 (扣除折旧及减值前)	
	港币 百万元	港币 百万元	毛利率	港币 百万元	毛利率	港币 百万元	港币 百万元	毛利率	港币 百万元	港币 百万元	毛利率	港币 百万元
物业发展	2,947	723	24.5%	916	31.1%	6,179	1,293	20.9%	1,604	26.0%		
酒店业务及管理	2,381	677	28.4%	1,113	46.7%	2,077	601	28.9%	922 ⁽¹⁾	44.4%		
停车场业务及 设施管理	666	76	11.4%	115	17.3%	713	157	22.0%	201 ⁽¹⁾	28.3%		
博彩业务	448	163	36.4%	178	39.7%	409	168	41.1%	176	43.0%		
其他	164	124	75.8%	123	75.8%	194	142	73.0%	142	73.0%		
总计	6,606	1,763	26.7%	2,445	37.0%	9,572	2,361	24.7%	3,045	31.8%		

附注：

(1) 不包括香港财务报告准则第16号下租赁物业之折旧。

有序减债，持续巩固资产负债结构

- 负债净额下降7.9%至约港币198亿元，经调整权益总额⁽⁶⁾轻微减少至约港币314亿元
- 经调整净资产负债比率⁽⁶⁾下降至63.0%

港币百万元		于2026年3月31日	于2025年3月31日
一年内到期 ⁽¹⁾		10,127	11,596
一至两年内到期		8,545	5,294
两至五年内到期		3,757	7,368
五年以上到期		1,048	1,113
银行贷款及票据	↓港币18.94亿元	23,477	25,371
投资证券		1,076	1,135
银行及现金结余 ⁽²⁾		2,601	2,743
流动资金状况		3,677	3,878
负债净额 ⁽³⁾	↓港币16.93亿元	19,800	21,493
总权益账面值 ⁽⁴⁾		12,895	13,099
加：酒店重估盈余 ⁽⁵⁾		18,522	18,681
经调整权益总额 ⁽⁶⁾		31,417	31,780
经调整净资产负债比率 ⁽⁶⁾ （负债净额与经调整权益总额比例）	↓ 4.6 百分点	63.0%	67.6%
净杠杆比率（负债净额与经调整资产 ⁽⁶⁾ 总值比例）	↓ 2.6 百分点	32.5%	35.1%

附注：

- (1) 包括约港币6.94亿元之金额，尽管该笔款项毋须于一年内偿还，惟已列作一年内到期之负债，原因为相关银行及或金融机构可酌情要求即时还款。
- (2) 指有限制银行存款、金融机构存款以及银行结余及现金之总额。
- (3) 指银行贷款、票据及债券总额减投资证券、银行及现金结余。
- (4) 包括2019年永续资本票据。
- (5) 基于二零二六年三月三十一日进行之独立估值（除了Dorsett Canary Wharf London之估值于二零二六年三月三十一日后进行）。
- (6) 指非公认会计准则财务计量，其于2026财政年度报告「非公认会计准则财务计量」一节界定及与最接近之可资比较公认会计准则计量进行对账。

短期债务分析和流动资金状况管理

- 短期银行贷款有改善，减少至约港币101亿元

一年内到期之银行贷款、票据及债券	状况	于2026年3月31日 港币百万元	于2025年3月31日 港币百万元
集团、酒店及停车场贷款	有抵押贷款，并将偿还或将再融资并展期	5,343	4,406
发展项目贷款	大多以预售收入作为保障，将在交付时偿还	1,159	2,326
其他集团贷款	将展期或再融资	2,361	2,504
其他根据还款计划表偿还之贷款	将偿还	570	449
按需偿还条款之负债	由于按需偿还条款之原因，将长期负债归类为短期负债	694	1,911
总额		10,127	11,596

精准实施资本管理措施，负债及杠杆比率逐步下降



加速完成物业发展项目

- 现金流来自于2026财年新竣工之项目（偿还建筑贷款后）：Victoria Riverside（B座、C座及Bromley Street）以及柏蔚森
- Victoria Riverside（A座）（已预售之开发价值：1亿英镑）即将竣工，预期有助提升流动性



积极变现存货

- 2026财年存货销售额：约共港币18亿元，主要来自毕架·金峰、Aspen at Consort Place、West Side Place
- 加强销售力度，以变现约港币70亿元的存货，其中已订约销售约港币11亿元



出售非核心资产及非核心业务

- 已完成出售交易达约港币9.95亿元
 - 香港按揭组合之权益、BC Invest 以及马来西亚停车场及其他资产
- 即将完成出售交易达约港币15亿元
 - 伦敦酒店、市政厅及办公室、珀斯丽思卡尔顿酒店之50%权益、墨尔本丽思卡尔顿酒店之49.9%权益



充分提升酒店组合，力求可持续发展

- 香港启德帝盛酒店受惠于启德体育馆的客流量，贡献可观的现金流
- 新开业的Dorsett Canary Wharf London及上海学屿酒店将吸引多元客群



资本支出需求的减少

- 随着主要旗舰酒店相继落成，酒店开发项目资本支出减少了42.7%，降至港币1.73亿元
- 缓解资金压力、保留内部现金流，并降低整体杠杆比率

维持财务灵活性，保持充足流动资金

- 现有可动用流动资金约为港币53亿元（现金及未提取融资），超过资本支出约港币11亿元
- 累计应占预售及未入账已订约销售约港币84亿元，为未来现金流提供清晰的远景
- 可运用未用作抵押的酒店物业进一步提高流动性

流动资本	港币百万元
流动资金	3,677
未提取银行融资 – 一般企业用途	752
未提取银行融资 – 建筑发展	842
总流动资金（不包含预售额）	5,271

于2026年3月31日之资产市场价值	港币百万元
5间未用作抵押的酒店物业	726

资金用途	港币百万元
酒店物业发展	173
合营公司及联营公司酒店物业发展	519
投资物业	408
其他资本用途	22
总额	1,122

2. 营运回顾 物业发展



640 Bourke Street · 墨尔本

已订约预售提供良好现金流预期

- 可出售之项目及存货超过港币588亿元
- 累计应占预售及未入账已订约销售达港币84亿元

截至2026年3月31日 预售项目	地點	累計預售額 (港幣百萬元)	預期應佔可售楼面面積 ⁽¹⁾ (平方呎)	預期應佔發展總值 ⁽²⁾ (港幣百萬元)	預期竣工年度	累計預售額 佔開發總值之百分比
1 The Star Residences - Epsilon (第二座) ⁽³⁾	黃金海岸	573	109,000	574	2027财年	100%
2 Queen's Wharf Residences (第五座) ⁽⁴⁾	布里斯本	2,569	350,000	2,966	2029财年	87%
3 640 Bourke Street	墨爾本	1,490	519,000	4,145	2029财年	36%
4 Victoria Riverside - Crown View (A座)	曼徹斯特	1,011	207,000	1,031	2027财年	98%
5 Redbank Riverside - Falcon	曼徹斯特	533	131,000	698	2028财年	76%
6 Redbank Riverside - Kingfisher	曼徹斯特	818	230,000	1,254	2028财年	65%
7 Collyhurst Village	曼徹斯特	241	116,000	346	2027财年	70%
8 Collyhurst Village (社會/可負擔房屋)	曼徹斯特	133	87,000	133	2027财年	100%
小計(預售項目)		7,368	1,749,000	11,147		66%
其他發展中項目		預期預售年度	預期應佔可售楼面面積 ⁽¹⁾ (平方呎)	預期應佔發展總值 ⁽²⁾ (港幣百萬元)	預期竣工年度	
9 The Star Residences (第三至五座) ⁽³⁾	黃金海岸	規劃中	374,000	1,966	規劃中	
10 Queen's Wharf Residences (第六座) ⁽⁴⁾	布里斯本	規劃中	169,000	1,283	2029财年	
11 MeadowSide (第四期)	曼徹斯特	規劃中	244,000	1,257	規劃中	
12 Northern Gateway - Network Rail ⁽⁵⁾	曼徹斯特	規劃中	1,532,000	8,497	規劃中	
13 Northern Gateway - 其他 ⁽⁵⁾	曼徹斯特	規劃中	967,000	5,365	規劃中	
14 Redbank Riverside - NT02-04	曼徹斯特	規劃中	721,000	4,000	2028-2030财年	
15 Trafford	曼徹斯特	規劃中	421,000	2,007	規劃中	
16 Trafford (社會/可負擔房屋)	曼徹斯特	規劃中	147,000	515	規劃中	
17 Ensign House	倫敦	規劃中	296,000	3,498	規劃中	
18 Ensign House (社會/可負擔房屋)	倫敦	規劃中	108,000	425	規劃中	
19 Dorsett Place Waterfront Subang ⁽⁶⁾ - C座	梳邦再也	規劃中	167,000	290	規劃中	
20 屯門藍地	香港	規劃中	383,000	6,320	規劃中	
21 西貢蠔涌 ⁽⁷⁾	香港	2027财年	19,000	485	2027财年	
22 西營盤 ⁽⁸⁾	香港	2027财年	75,000	1,717	2028财年	
23 油柑頭	香港	規劃中	235,000	3,050	規劃中	
小計(其他發展中項目)			5,858,000	40,675		
總計(預售及發展中項目)			7,607,000	51,822		

附注：

- (1) 所示数据指概约可售楼面面积，可能因应发展规划定案而变动。
- (2) 所示金额指本集团预期应占开发总值，可能因市况而变动。
- (3) 集团持有该发展项目之33.3%权益。
- (4) 该发展项目之总可售楼面面积约为1,544,000平方呎。本集团于该发展项目拥有50%权益。
- (5) 可售楼面面积及开发总值数据乃按已收购土地及预期将予兴建之单位数目估算。作为Victoria North之主要发展商，本集团预计将进一步收购土地，因而增加此发展项目之可售楼面面积及开发总值。
- (6) 该发展项目之总可售楼面面积约为1,054,000平方呎。本集团于该发展项目拥有50%权益。
- (7) 该发展项目之总可售楼面面积约为58,000平方呎。本集团于该发展项目拥有33.3%权益。
- (8) 总可售楼面面积及发展总值为估计数字，须经市建局批准。
- (9) 该发展项目之总可售楼面面积约为508,000平方呎。本集团于该发展项目拥有50%权益。

可供出售已竣工項目		已訂約銷售 (港幣百萬元)	應佔可售楼面面積 ⁽¹⁾ (平方呎)	預期應佔發展總值 ⁽²⁾ (港幣百萬元)
1 West Side Place (第一座及第二座)	墨爾本	97	19,000	116
2 West Side Place (第三座及第四座)	墨爾本	31	10,000	51
3 The Towers at Elizabeth Quay Lot 9	珀斯	-	44,000	304
4 The Towers at Elizabeth Quay Lot 10	珀斯	-	32,000	261
5 Queen's Wharf Residences (第四座) ⁽⁴⁾	布里斯本	3	1,000	8
6 Hornsey Town Hall	倫敦	-	11,000	96
7 Aspen at Consort Place	倫敦	91	148,000	1,913
8 Victoria Riverside - Park View (C座)	曼徹斯特	43	14,000	64
9 Victoria Riverside - Bromley Street	曼徹斯特	27	24,000	109
10 Dorsett Place Waterfront Subang ⁽⁶⁾ - A座	梳邦再也	52	42,000	144
11 Dorsett Place Waterfront Subang ⁽⁶⁾ - B座	梳邦再也	47	72,000	180
12 君悅庭(獨立洋房)	上海	18	5,000	37
13 御尚II(獨立洋房)	上海	-	2,000	15
14 17A區	上海	-	5,000	28
15 御江豪庭(第五座)	廣州	-	5,000	15
16 畢架-金峰	香港	88	9,000	204
17 畢架-金峰(四間獨立洋房)	香港	-	13,000	352
18 尚澄	香港	-	42,000	436
19 珀爵	香港	-	17,000	247
20 柏蔚森 ⁽⁹⁾	香港	580	105,000	2,428
小計(可供出售已竣工項目)		1,077	620,000	7,008
於2026年3月31日總計(預售、發展中項目及存貨)		8,445	8,227,000	58,830

近期及即将竣工项目 – 曼彻斯特 Victoria Riverside



Victoria Riverside距离曼彻斯特市中心仅一步之遥，拥有 634 间新公寓和连栋别墅。沿着 Dantzig 街，铁路拱门将注入新的活力，为咖啡馆、场馆和酒吧提供专门的开店空间。



住宅单位数目

A座：275⁽²⁾
B座：128⁽¹⁾
C座：193⁽¹⁾
Bromley Street：38⁽¹⁾



预计开发总值

A座：港币10.31亿元⁽²⁾
B座：港币2.70亿元⁽¹⁾
C座：港币5.94亿元⁽¹⁾
Bromley Street：港币1.76亿元⁽¹⁾



预计总可售楼面面积

A座：207,000 平方呎⁽²⁾
B座：84,000 平方呎⁽¹⁾
C座：129,000平方呎⁽¹⁾
Bromley Street：39,000 平方呎⁽¹⁾



预计竣工年度

A座：2027财年
B座：2026财年
C座：2026财年
Bromley Street：2026财年



附注：

(1) B座、C座及Bromley Street已于2025年7月开展交付程序。截至2026年3月31日，B座已全数结算，C座及Bromley Street之可供出售竣工存货之预期开发总值约港币1.73亿元，未入账已订约销售达港币7,000万元。

(2) A座预期2027年财年竣工；截至2026年3月31日，该发展项目预售达约港币10.11亿元。

近期竣工项目 – 伦敦 Aspen at Consort Place



Aspen at Consort Place 位于伦敦金丝雀码头区，是一个综合发展项目。当地交通便利，有地铁、巴士和全新的 Crossrail（自2020年起营运），均可轻松抵达伦敦各个黄金地段。



剩余住宅单位数目

179

(总数 502)



剩余总可售楼面面积

148,000 平方呎



社会/可负担房屋

139⁽¹⁾



酒店房间数目

237



剩余开发总值

港币 19 亿元⁽²⁾

(总值港币 44 亿元)



竣工年度

2026 财年上半年


附注:


(1) 截至2026年3月31日，该发展项目之所有社会/可负担房屋已全数竣工及完成交付。


(2) 截至2026年3月31日，该发展项目未入账已订约销售达约港币9,100万元。


来自合营公司的收入贡献 – 香港 柏蔚森




 该开发项目是香港政府重建计划的核心，为居民提供升级的基础设施。项目位置享有宁静的海景，是远离城市喧嚣的休息和放松场所。

 **剩余住宅单位数目**
528
(总数 1,305)

 **剩余应占可售楼面面积**
105,000 平方呎

 **剩余应占开发总值**
港币**24**亿元⁽²⁾⁽³⁾
(总值应占港币52亿元)

 **竣工年度**
2026 财年



附注:

- (1) 集团持有该发展项目之50%权益。
- (2) 已于2025年9月开展交付程序。
- (3) 截至2026年3月31日止，该发展项目未入账已订约销售达约港币5.8亿元。

来自合营公司的收入贡献 – 布里斯本 Queen's Wharf Residences (第四座)



在布里斯本政府的支持下，Queen's Wharf Residences 是澳洲一个千载难逢的活化项目。该项目占了核心商业区面积的10%，并提供了广泛的旅游、教育、商业和零售活动。



剩余住宅单位数目

1

(总数 666)



剩余应占可售楼面面积

1,000 平方呎



剩余应占开发总值

港币 8 百万元

(总值应占港币16亿元)



竣工年度

2025 财年



附注:

- (1) 集团持有该发展项目之 50% 权益。
- (2) 已于2025年3月开展交付程序。
- (3) 截至2026年3月31日止，该发展项目未入账已订约销售达约港币3百万元。

来自合营公司的收入贡献 – Dorsett Place Waterfront Subang (A座和B座), 马来西亚



Dorsett Place Waterfront Subang 毗邻享誉盛名的五星级酒店——梳邦帝盛酒店。该项目面朝 Subang Ria Recreational Lake，对于那些希望在优美景观中寻求宁静休憩之所，同时又不愿牺牲邻近城市便利设施的人士而言，实为理想之选。



剩余住宅单位数目

A座：150 (总数：595)
B座：286 (总数：748)



剩余应占可售楼面面积

A座：42,000 平方呎
B座：72,000 平方呎



剩余应占开发总值

港币3.24亿元
(总值应占港币6.99亿元)



竣工年度

2026财年



附注:

- (1) 该发展项目由三栋建筑组成，将提供1,989间全服务式套房。集团持有该发展项目之50%权益。
- (2) 该发展项目已竣工，A座及B座于2025年9月开始交付。C座尚未推出。
- (3) 截至2026年3月31日止，A座及B座未入账已订约销售达约港币9,900万元。

现有存货 – 墨尔本 West Side Place



West Side Place由四栋大楼组成，是毗邻集团现有的Upper West Side项目的重要多用途发展项目。它傲居墨尔本 CBD 网格中，邻近交通连线和主要购物地点。



剩余住宅单位数目

34

(总数 2,896)



剩余可售楼面面积

29,000 平方呎



剩余开发总值

港币**1.67**亿元

(总值港币104亿元)



竣工年度

2024 财年



附注:

(1) 截至2026年3月31日止，该发展项目未入账已订约销售达约港币1.28亿元。

现有存货 – 香港 毕架·金峰



 毕架·金峰山位于山腰，拥有令人屏息且丰富多样的景观。

 **剩余住宅单位及独立屋数目**
8 + 4
(总数 62+4)

 **剩余可售楼面面积**
22,000 平方呎

 **剩余开发总值**
港币5.56亿元⁽¹⁾
(总值港币17亿元)

 **竣工年度**
2022 财年



附注:

(1) 截至2026年3月31日止，该发展项目未入账已订约销售达约港币8,800万元。

近期推出 – 墨尔本 640 Bourke Street



位于墨尔本中心商业区网格内，是我们重建墨尔本西部中心商业区的下一阶段。外墙以墨尔本城市塔楼的丰富织锦为基础，同样参考了现代主义，并采用了源自传统的色调。



住宅单位数目
629



预计可售楼面面积
519,000 平方呎



预计开发总值
港币41亿元⁽¹⁾



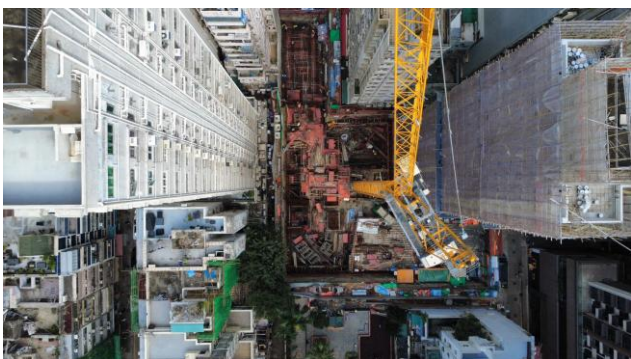
预计竣工年度
2029 财年



附注:

(1) 截至2026年3月31日止，该发展项目预售达港币14.90亿元。

即将推出项目- 香港西营盘



本集团透过市建局举办的招标，取得香港西营盘一幅土地的发展权。该发展项目将提升该区的整体交通便利性及连通性，同时与毗邻的重建项目产生协同效应，以争取更大的规划效益。



预计住宅单位数目

210



预计推出年度

2027财年



预计开发总值

港币17亿元



预计竣工年度

2028财年



预计可售楼面面积

75,000 平方呎

附注：

(1) 总可售楼面面积及发展总值为估计数字，须经市建局批准。

即将推出项目— 香港 蠔涌项目



该项目位于西贡蠔涌，正对前亚洲电视（ATV）片场，坐拥西贡天然海岸线的滨海位置。西贡拥有如乡间般优美的环境，令人联想到海外的郊区，同时仍可轻松前往市中心。这是一个既宁静又交通便利的地点——是邻近市中心的一处宁静避风港。



预计独立屋数目

26



预计推出年度

2027财年



预计应占开发总值

港币4.85亿元



预计竣工年度

2027财年



预计应占可售楼面面积

19,000 平方呎

附注：

(1) 该发展项目之总可售楼面面积约为58,000平方呎。本集团于该发展项目拥有33.3%权益。

全新租赁项目- 上海长租公寓



该发展项目毗邻上海大学，旨在透过提供价格合理且具永续性的住宅，服务学生及年轻专业人士。为了以合理、经济且有效的方式提升土地利用效率，同时营造更舒适的居住环境，我们充分利用了地下空间，以提供完善的配套设施。



预计租赁单位数目

1,666

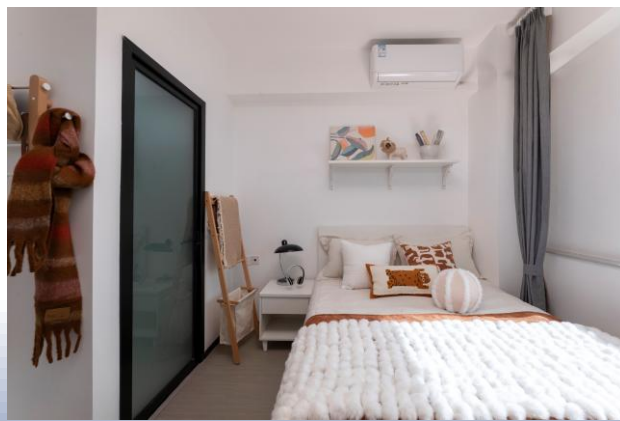


竣工年度
2026财年



可出租楼面面积

573,000 平方呎



附注：

(1) 该发展项目由两个相连的地块组成。第一期工程已竣工，并于2026年3月31日开始进行租赁营运。第二期工程已开展准备工作，预计将于2029财年完工。

2. 营运回顾 酒店营运及管理

Dorsett Canary Wharf London, 伦敦

酒店业务业绩亮点

FY2026 vs FY2025

总收入

23.81亿港元 YoY Growth
(较过往的20.77亿港元按年增长)

↑+14.6%



帝盛集团营运毛利

7.34亿港元 YoY Growth
较过往的5.80亿港元按年增长

↑+26.6%



入住率

帝盛集团

73.4% 72.9%

+0.5 PP

PALASINO GROUP

52.4% 维持不变

平均房价

帝盛集团

HK\$870 HK\$785

+10.8%

PALASINO GROUP

HK\$731 HK\$692

+5.6%

平均客房收入

帝盛集团

HK\$638 HK\$572

+11.5%

PALASINO GROUP

HK\$383 HK\$372

+3.0%

pp = Percentage Points YoY | ARR & RevPAR are in HKDpp = 按年变动百分点 | ARR (平均房价) 及 RevPAR (每间可供出租客房收入) 均以港币计算

Dorsett Hospitality International

酒店营运表现分析

帝盛酒店集团	2026财年	2025财年	按年变动
香港			
入住率	89.3%	84.1%	+5.2百分点
平均房价 (港币)	761	704	8.1%
平均客房收益 (港币)	679	592	14.7%
马来西亚			
入住率	60.7%	61.2%	-0.5百分点
平均房价 (马币)	236	227	4.0%
平均客房收益 (马币)	144	139	3.6%
中国内地			
入住率	51.7%	59.4%	-7.7百分点
平均房价 (人民币)	348	338	3.0%
平均客房收益 (人民币)	180	201	-10.4%
新加坡⁽¹⁾			
入住率	85.2%	78.3%	+6.9百分点
平均房价 (新加坡元)	199	196	1.5%
平均客房收益 (新加坡元)	170	154	10.4%
英国			
入住率	54.9%	81.2%	-26.3百分点
平均房价 (英镑)	131	129	1.6%
平均客房收益 (英镑)	72	105	-31.4%
澳洲⁽²⁾			
入住率	73.6%	67.6%	+6.0百分点
平均房价 (澳元)	431	398	8.3%
平均客房收益 (澳元)	317	269	17.8%

附注：

(1) 不包括以权益法入账之Dao by Dorsett AMTD Singapore及新加坡樟宜帝盛酒店。

(2) 不包括以权益法入账之黄金海岸帝盛酒店及The Star Grand。

酒店营运表现分析

帝盛酒店集团合计 ⁽¹⁾	2026财年	2025财年	按年变动
入住率	73.4%	72.9%	+0.5百分点
平均房价 (港元)	870	785	10.8%
平均客房收益 (港元)	638	572	11.5%
收益 (港币百万元)	2,218	1,918	15.6%
Palasino 酒店集团合计	2026财年	2025财年	按年变动
入住率	52.4%	52.4%	-
平均房价 (港币)	731	692	5.6%
平均客房收益 (港币)	383	372	3.0%
收益 (港币百万元)	163	159	2.5%
酒店业务总收益 (港币百万元)	2,381	2,077	14.6%

附注：

(1) 不包括Palasino集团，但包括珀斯丽思卡尔顿酒店、墨尔本丽思卡尔顿酒店及上海学屿酒店。

新酒店开业/新品牌：HubX 上海（中国内地）

- 帝盛于中国内地的全新品牌
- 迎合蓬勃发展的年轻一代市场
- 配备24小时书吧、自助洗衣房、汽车充电设施、咖啡厅及机器人服务
- 交通便利：距离上海大学仅440米，距离上海虹桥国际机场16.5公里



客房总数

115

开业于

2025年9月



新酒店开业: 伦敦Canary Wharf 帝盛酒店 (英国)

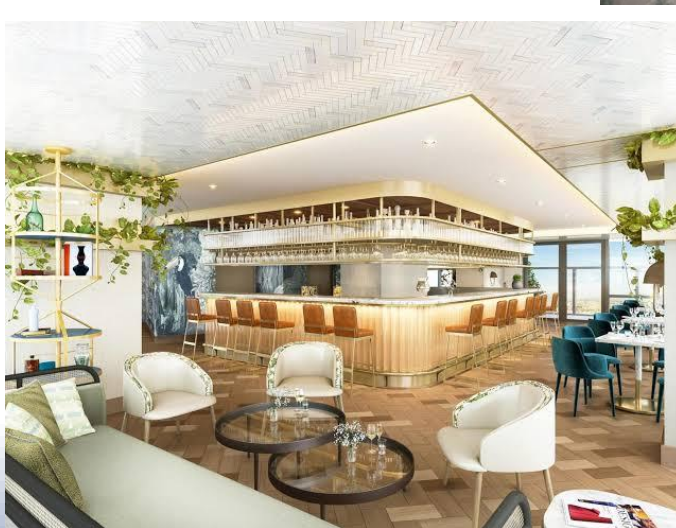
- 坐落于伦敦核心地段——金丝雀码头 (Canary Wharf) 金融中心繁华高街。
- 物业完美融合现代奢华与历史底蕴
- Canary House 餐厅由世界级名厨黄亚保师傅领军
- Qi Bo空中酒吧配备双观景露台
- 邻近交通枢纽：距伦敦城市机场15分钟、史坦斯特机场45分钟、希斯路机场60分钟车程，步行即可达地铁站（金丝雀码头站）



 客房总数
237

开业于
2025年9月

DORSETT



新酒店开业: Dao by Dorsett 北伦敦酒店 (英国)

英国第二间Dao by Dorsett

- 68 间服务式公寓，设计融入了该镇议会原始历史办公大楼的元素
- 隶属于经修复的历史遗产级市政厅建筑群
- 坐落于克劳奇恩德 (Crouch End) 核心地带，毗邻繁华主街上的商店与餐厅，同时拥有通往伦敦市中心的便捷交通网络
- 提供公寓式酒店服务，并设有各类客房及套房



客房总数

68

开业于

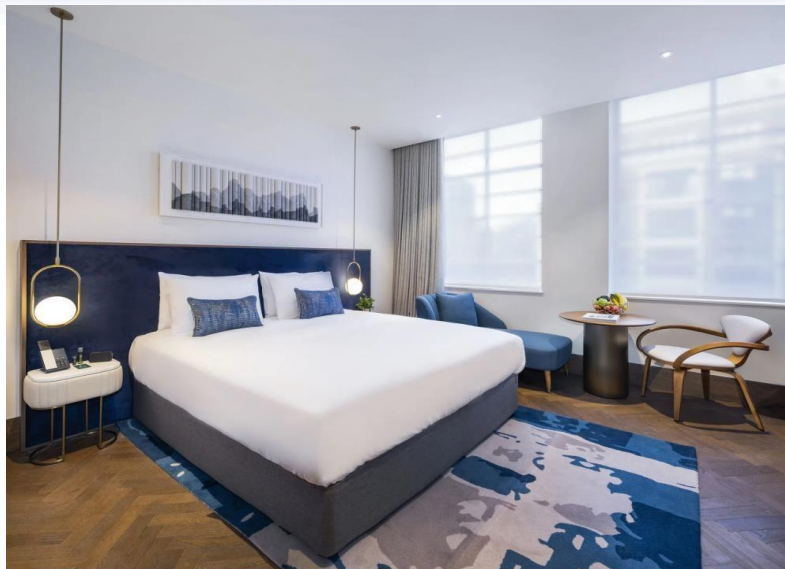
2025年11月

退出

2026年6月出售，价格为英镑2,270万元

dao

BY DORSETT



管理合约

新酒店开业: Dao by Dorsett 普特里湾酒店 (马来西亚)

- 公寓式住宿 · 非常适合家庭旅客及商务出差人士
- 设有游泳池、健身房、游乐场及会议设施
- 坐落于普特里港 (Puteri Harbour) · 新沙
- 距离新加坡Second Link 10分钟车程
- 距离士乃国际机场33公里

客房总数

213



开业于

2026年5月

(将于2027财政年度入账)

dao

BY DORSETT



管理合约

筹建中酒店：南洋理工大学行政中心 (新加坡)

- 坐落于南洋理工大学校园内
- 现代化的客房与套房
- 适合举办研讨会及会议的多功能会议设施
- 可使用全新的会所

 客房总数
170

预计开业日期
2026年8月



筹建中酒店：珀斯帝盛酒店（澳洲）

- 位于珀斯中央商务区（CBD），毗邻 RAC 体育馆
- 步行1分钟即可到达珀斯公共交通枢纽
- 距离珀斯机场30分钟车程



客房总数

264

DORSETT

预计开业日期

2027年财年



筹建中酒店：布里斯本帝盛酒店（澳洲）

- 位于布里斯本皇后码头（Queen's Wharf）综合度假村项目内
- 设有直通南岸（Southbank）的行人天桥
- 距离布里斯本机场30分钟车程

 客房总数
372

DORSETT



筹建中酒店：斐济帝盛酒店

- 帝盛酒店集团于南太平洋地区的首间酒店
- 配备大型会议设施的度假村

 客房总数

216

预计开业日期

2028年

DORSETT



价值增长项目

新加坡樟宜帝盛酒店



- 毗邻新加坡最大的会议及展览场馆——新加坡博览中心 (Singapore EXPO) 邻近新加坡樟宜机场，坐落于新加坡东区充满活力的核心地带
- 已完成资产升级工程，将客房数目由313间增至419间

新加坡 AMTD Dao by Dorsett酒店



- 位于新加坡繁华中央商务区的核心地带
- 融合舒适、便利与奢华的当代生活方式公寓式酒店
- 资产升级计划正在进行中，由268间客房增加至314间客房

发展中酒店预期带来增长势头



2. 营运回顾 停车场业务

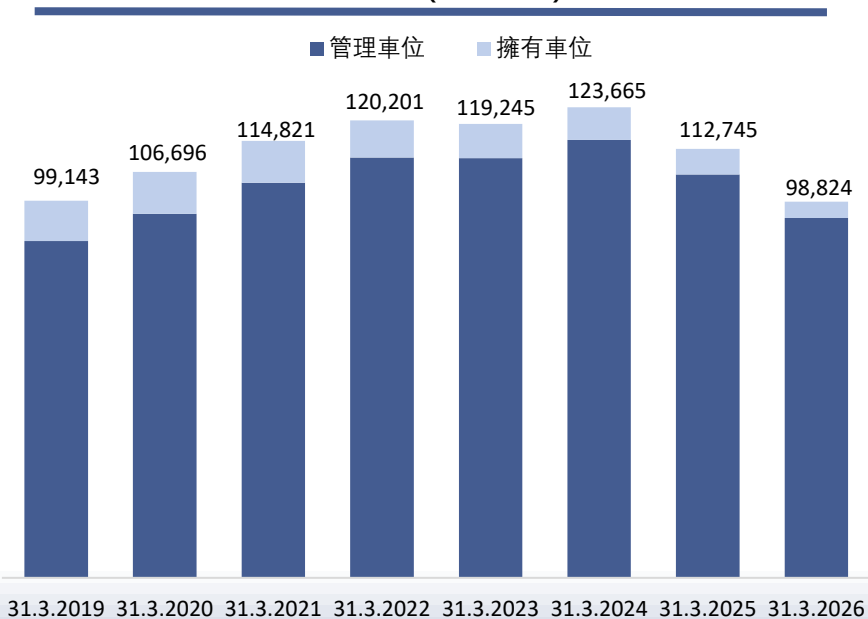




在成本挑战下推动营运效率

- 收入按年减少6.6%至港币约6.66亿元
- 经调整毛利率⁽²⁾减至 17.3%，主要由于物业持有成本增加，包括地税
- 于2026年3月完成出售马来西亚之停车场资产，变现马币约5,500万元
- 继续淘汰表现欠佳的停车场，出售成熟停车场，以释放资本，用于未来投资和减少债务

车位数目 (按类别)



	2026年3月31日		2025年3月31日	
	停车场数目	停车位数目	停车场数目	停车位数目
澳洲				
拥有并管理	14	2,668	15	2,930
管理	212	71,576	291	83,386
合营拥有 ⁽¹⁾	1	383	1	383
纽西兰				
管理	29	12,515	29	12,446
英国				
管理	12	3,437	9	3,109
马来西亚				
拥有并管理	-	-	2	2,236
管理	17	7,038	18	7,048
匈牙利				
拥有并管理	5	1,207	5	1,207
总计	290	98,824	370	112,745
拥有并管理总计	19	3,875	22	6,373
管理总计	270	94,566	347	105,989
合营拥有总计 ⁽¹⁾	1	383	1	383

附注:

(1) Care Park持有25%之权益

(2) 指非公认会计准则财务计量，其于2026财政年度报告「非公认会计准则财务计量」一节界定及与最接近之可资比较公认会计准则计量进行对账。

2. 营运回顾 博彩业务

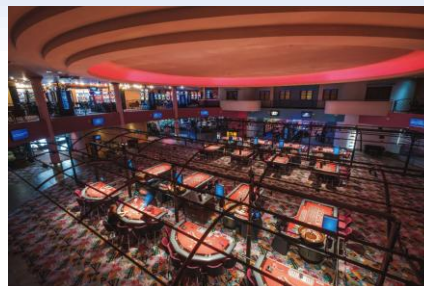


Palasino – 贡献稳定的收益



业务稳定增长

- 收益达到港币4.48亿元，按年增9.6%
- 经调整毛利率上升至39.7%
- 受惠于持续的广告宣传与促销活动，带动赌台游戏赢率及老虎机投注量
- Palasino Mikulov赌场于2022年12月试业
- 截至2026年3月31日，持有Palasino 71.62%的控股权益



738
老虎机数目

截至
2026年3月31日



港币1,454元
每日每台老虎机平均赢额⁽¹⁾

2026财年



67
赌台

截至
2026年3月31日



27.7%
赌台游戏赢率⁽²⁾

2026财年

附注：
(1) 每日每台老虎机平均赢额定义为老虎机总赢额除以老虎机期初及期末数目之平均值，之后再除以老虎机之营业日数
(2) 赌台游戏赢率定义为赌台游戏总赢额除以赌台游戏入箱额

Queen's Wharf Brisbane 资产置换

- 已于 2026 年 3 月 31 日完成 DBC 交易，并录得约港币 7.26 亿元的收益
- 与周大福企业成立的 50/50 股权比例、结构重组后的合营企业

已合并 & 待取得

Destination Brisbane Consortium (DBC)

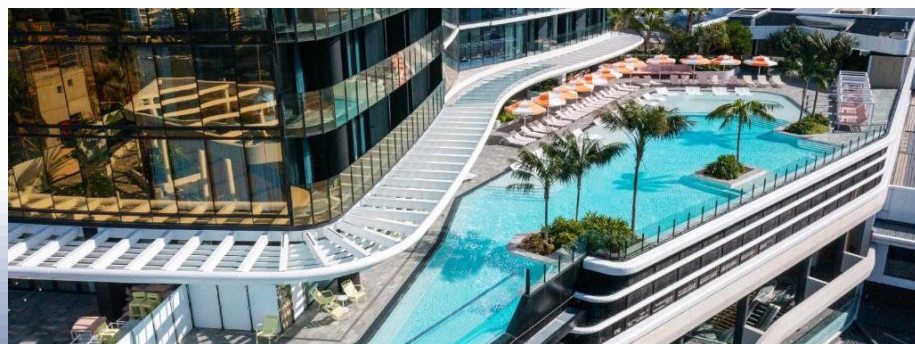
- 包括 QWB 项目
- 本集团持有的 DBC 股权增至 50%，并与周大福企业成立 50/50 合营企业
- 将取得 Treasury Hotel、Treasury Brisbane Car Park 及 Charlotte Street 合营企业的 100% 股权



退出 & 撤资

Destination Gold Coast Consortium (DGCC)

- 将合营企业中全部的 2/3 股权转让给 The Star



QWB项目投资

QWB 项目投资详情

截至2026年3月31日，远东发展股权为50%

QWB 项目包括：

- 3个国际酒店品牌，包括The Star Grand Hotel、布里斯本瑰丽酒店及布里斯本帝盛酒店
- 高级赌场（含私人博彩室）
- 拥有99年之赌场牌照，以及布里斯本中心区60公里内之25年赌场独家经营权
- 设有2,500台老虎机（包括电子附带游戏）及赌台数量无上限
- 餐饮店及超过 6,000 平方米的零售与餐饮空间
- 数千个停车位



3. 未来展望



Queen's Wharf Brisbane, 布里斯本



审慎的财务管理

- 预期资产负债比率及负债将进一步改善
- 加快物业开发项目的销售及竣工进度
- 继续出售非核心资产
- 在适当时机释放酒店重估盈余

来自物业发展和经常性收入业务的可见现金流



- 物业发展：
 - 多元化住宅开发项目储备达约港币588亿元
 - 港币84亿元的预售及合约销售额为未来数年的现金流提供可见性
 - Victoria Riverside（A座）预计于2027财年上半年竣工，预计开发总值约为英镑1亿元
- 酒店
 - 随着两家新酒店的营运趋于稳定，业绩预期将持续增长
 - 香港酒店的每间客房收入持续增长
 - 四间酒店在筹建阶段，珀斯帝盛酒店计划于2027财年下半年开业
- 停车场：
 - 持续淘汰表现不佳或成熟的停车场资产
 - 取得管理合约，迈向轻资产模式并降低杠杆比率
 - 透过引入新的应用程式以提升营运效率
- 博彩：
 - 重组QWB项目的投资，提供推动改善营运表现的机会
 - 从新开业的Palasino Mikulov赌场中获益

谢谢

问答环节

如需更多信息请联系：

投资者关系部：ir@fecil.com.hk

或访问公司网站：www.fecil.com.hk

远东发展微信公众号



4. 附录



640 Bourke Street, 墨尔本

蕴含庞大隐藏价值的酒店组合

	城市/国家	简介	客房数目	市场价值@ 31.3.2026 ⁽¹⁾ (港币百万元)	重估盈余 (港币百万元)
营运中酒店					
香港					
1	香港	位于湾仔及铜锣湾之间	454	3,660	3,465
2	香港	位于香港主要商业地区	142	1,020	933
3	香港	位于核心商业区，邻近兰桂坊和苏豪区两大娱乐热点	162	1,230	1,104
4	香港	位于繁华的油麻地中心地带	268	1,100	828
5	香港	距离荃湾地铁站仅数步之遥	240	747	652
6	香港	邻近旺角购物和餐饮热点	285	1,330	1,147
7	香港	位于九龙东的心脏地带	361	1,470	1,256
8	香港	便于前往香港国际机场	546	2,330	1,724
9	香港	在人口稠密的葵涌区	409	1,350	978
10	香港	毗邻启德体育公园的帝盛旗舰酒店	373	2,636	359
马来西亚					
11	吉隆坡	位于吉隆坡金三角核心地段	322	524	441
12	梳邦再也	位于梳邦再是的商业中心地带	478	296	154
13	纳闽	纳闽唯一的五星级国际连锁酒店	180	223	158
14	吉隆坡	位于吉隆坡中心地带	177	171	20
15	新山	位于马来西亚及新加坡的连接边界	248	111	10
16	吉隆坡	位于吉隆坡中心地带充满艺术感的精品酒店	152	109	38
中国					
17	武汉	位于武汉市中心	213	1,473	340
18	上海	位于浦东新区中心地带	264	1,102	913
19	上海	位于宝山锦秋路核心地段，坐落于活力四射的住宅枢纽之中	73	82	27
20	成都	位于成都历史悠久的骡马市中心	556	1,758	1,469
21	庐山	位于江西庐山山麓温泉镇	229	62	-
新加坡					
22	新加坡	位于历史悠久的唐人街，邻近商业区	285	1,823	1,294
23	新加坡	位于新加坡的核心商业区	268	N/A	N/A
24	新加坡	邻近新加坡樟宜机场	419	N/A	N/A
英国					
25	伦敦	位于西伦敦充满活力的Shepherds Bush中心地带	317	974	611
26	伦敦	Dorsett Shepherds Bush酒店式公寓的扩建部分	74	351	127
27	伦敦	位于伦敦最充满活力及繁华的中心地带	237	710	58
28	伦敦	位于伦敦北部核心地带Hornsey市政厅的精品酒店	68	157	14
澳洲					
29	珀斯	位于Elizabeth Quay，一个把珀斯市与天鹅河连接起来的标志性海滨发展项目	205	1,017	123
30	黄金海岸	毗邻The Star Gold Coast Resort的帝盛酒店	313	N/A	N/A
31	墨尔本	位于West Side Place (第1座) 最顶端的18层的丽思卡尔顿酒店	257	1,338	200
32	墨尔本	位于West Side Place (第3座) 内的帝盛酒店	316	535	-
33	布里斯本	布里斯本的世界级饭店	340	N/A	N/A
欧洲					
34	德国	四星级酒店，位于德国Seligenstadt	117	42	8
35	德国	四星级酒店，位于德国Hann Münden	93	35	12
36	德国	四星级酒店，位于德国Much	107	72	31
37	奥地利	四星级酒店，位于奥地利Linz	176	123	58
38	捷克	四星级酒店，位于捷克-奥地利边境	79	65	(30)
小计 (营运中酒店)			9,803	30,024	18,522
发展中酒店					
39	珀斯	位于珀斯娱乐区的四星级酒店，毗邻珀斯竞技场娱乐中心	264	N/A	N/A
40	黄金海岸	位于Epsilon内的五星级豪华酒店	202	N/A	N/A
41	布里斯本	布里斯本的世界级酒店	372	N/A	N/A
42	布里斯本	布里斯本的世界级酒店	150	N/A	N/A
小计 (发展中酒店)			988	-	-
截至2026年3月31日总计 (营运中酒店及发展中酒店)			10,791	30,024	18,522

附注：

(1) 基于二零二六年三月三十一日进行之独立估值 (除了Dorsett Canary Wharf London之估值于二零二六年三月三十一日后进行)。

外汇变动的影响

- 外汇变动影响资产负债表状况及盈利情况
- 假设汇率保持不变，资产净值于2026年3月31日减少约港币9.88亿元；而2026财年之股东应占亏损将减少港币3,110万元

汇率	于2026年3月31日	于2026年3月31日	%变动
港币兑澳元	5.35	4.87	9.9%
港币兑人民币	1.13	1.07	5.6%
港币兑马币	1.94	1.75	10.9%
港币兑英镑	10.29	10.05	2.4%
港币兑捷克克朗	0.37	0.34	8.8%
港币兑新加坡元	6.06	5.79	4.7%

平均汇率	2026财年	2025财年	%变动
港币兑澳元	5.11	4.98	2.6%
港币兑人民币	1.10	1.08	1.9%
港币兑马币	1.85	1.70	8.8%
港币兑英镑	10.17	9.95	2.2%
港币兑捷克克朗	0.36	0.34	5.9%
港币兑新加坡元	5.93	5.79	2.4%

来源：香港银行协会和OANDA

重要的可持续发展举措



管理环境足迹

- 经过翻新工程后，Silka Seaview 的能源消耗量 **减少了 28%**
- 持续淘汰一次性塑胶制品，自 2025 年以来已 **减少使用超过 267,000** 个塑胶瓶



可持续发展
策略及管治

- 符合最新修订的香港交易所ESG守则，并加强了与气候相关的披露
- 将气候风险纳入企业风险管理，并 **加强治理监督**



宾至如归

- 推出一款行动應用程式，透过数位支付及使用者追踪功能，提升停车便利性
- 旗下位于英国的酒店物业获得 **EarthCheck** 铜级认证
- 透过在英国与薪资系统整合的 **Moorepay** 系统，推出员工协助计划，提供财务建议及个人支援



深耕社区

- 投入 **港币20万元** 用于奖学金及青年创业计划
- 透过慈善活动及紧急救援行动支持社区福利
- 透过改善场地进出通道及外观，同时维持一个安全且友善的社区空间，使科利赫斯特的当地居民受惠



雇主之选

- 透过永续发展讲座、实习计划及培训合作伙伴关系，惠及 **超过 200 名** 学生
- 透过「人才发展蓝图」及全球培训计划，持续推动系统化的人才发展

2026财年

环境社会及企业管治基准学会环境、社会、企业管治成就大奖 2023/2024

- 最佳可持续愿景大奖 – 优异奖
- 杰出环境、社会、企业管治大奖 - 上市公司金奖
- 杰出派息持续增长大奖20年以上



2026年第十二届香港投资者关系大奖

- 最佳投资者关系公司 (小型企业)
- 最佳 ESG (环境)
- 最佳 ESG (社会)
- 连续10年荣获IR大奖的企业



《亚洲金融》2026年度亚洲最佳公司评选

- 香港最佳小型企业 (金奖)
- 最佳首席财务官 (铜奖)



亚洲公司治理2026年第十六届亚洲卓越大奖

- 亚洲最佳行政总裁：主席兼行政总裁丘达昌先生
- 亚洲最佳财务总监：首席财务总监及公司秘书张伟雄先生
- 最佳投资者关系公司

