



遠東發展有限公司

Far East Consortium International Limited

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

Stock Code 股份代號：035

2026 財政年度業績
2026年6月

Strength Beyond Cycle
堅韌篤行



免責聲明

This document has been prepared by Far East Consortium International Limited (the “Company”) solely for information purposes.

This document does not constitute or form part of and should not be construed as, an offer to sell or issue or the solicitation of an offer to purchase or subscribe securities (the “Securities”) of the Company or any of its subsidiaries or affiliates in any jurisdiction or an inducement to enter into investment activity. In particular, this document and the information contained herein are not an offer of the Securities for sale in the United States and are not for publication or distribution to persons in the United States. This document is being given to you on the assumption that you are not located or resident in the United States and, to the extent you purchase the Securities described herein you will be doing so pursuant to Regulation S under the United States Securities Act of 1933, as amended (the “Securities Act”).

The information contained in this document has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, reliability, accuracy, completeness or correctness of such information or opinions contained herein. The presentation should not be regarded by recipients as a substitute for the exercise of their own judgment. The information contained in this document should be considered in the context of the circumstances prevailing at the time and has not been, and will not be, updated to reflect material developments which may occur after the date of the presentation. None of the Company nor any of its affiliates, advisers or representatives nor the directors or employees of the Company and its affiliates accept any liability whatsoever (whether in contract, tort, strict liability or otherwise) for any direct, indirect, incidental, consequential, punitive or special damages howsoever arising from any use of this document or its contents or otherwise arising in connection with this document.

This document contains statements that reflect the Company’s beliefs and expectations about the future. These forward-looking statements are based on a number of assumptions about the Company’s operations and factors beyond the Company’s control, and accordingly, actual results may differ materially from these forward-looking statements. The Company does not undertake to revise forward-looking statements to reflect future events or circumstances.

This presentation includes measures of financial performance which are not a measure of financial performance under HKFRS, such as “EBITDA” and “adjusted cash profit”. These measures are presented because the Company believes they are useful measures to determine the Company’s operating cash flow and historical ability to meet debt service and capital expenditure requirements. “EBITDA” and “adjusted cash profit” should not be considered as an alternative to cash flows from operating activities, a measure of liquidity or an alternative to net profit or indicators of the Company’s operating performance on any other measure of performance derived in accordance with HKFRS. Because “EBITDA” and “adjusted cash profit” are not HKFRS measures, “EBITDA” and “adjusted cash profit” may not be comparable to similarly titled measures presented by other companies. Due to rounding, numbers presented throughout this and other documents may not add up precisely to the totals provided and percentages may not precisely reflect the absolute figures.

This presentation contains no information or material which may result in it being deemed (1) to be a prospectus within the meaning of Section 2(1) of the Companies (Winding Up and Miscellaneous Provisions) Ordinance (Chapter 32 of the laws of Hong Kong) (the “Companies Ordinance”), or an advertisement or extract from or abridged version of a prospectus within the meaning of Section 38B of the Companies Ordinance or an advertisement, invitation or document falling within the meaning of Section 103 of the Securities and Futures Ordinance (Chapter 571 of the laws of Hong Kong) or (2) in Hong Kong to have effected an offer to the public without compliance with the laws of Hong Kong or being able to invoke any exemption available under the laws of Hong Kong.

This document does not constitute a prospectus, notice, circular, brochure or advertisement offering to sell or inviting offers to acquire, purchase or subscribe for any securities in Hong Kong or calculated to invite such offers or inducing or intended to induce subscription for or purchase of any securities in Hong Kong.

All rights reserved. This document contains proprietary information and no part of it may be reproduced, redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization / firm) or published, in whole or in part, for any purpose.

目錄

1. 2026財政年度業績回顧
2. 營運回顧
3. 未來展望
4. 附錄

1. 2026財政年度 全年業績回顧



Collyhurst Village · 曼徹斯特

2026財年業績重點

階段性推進項目交付，實現未來收入

經調整收益⁽¹⁾⁽²⁾達到約港幣100億元；經調整現金溢利⁽¹⁾⁽³⁾達到約港幣1.09億元

物業發展：經調整收益⁽¹⁾⁽²⁾達到約港幣64億元

- 累計應佔預售及未入賬已訂約銷售達港幣84億元
- 近期竣工項目：Aspen at Consort Place、Victoria Riverside（B座和C座）、柏蔚森以及Queen's Wharf Residences（第四座），合共貢獻收入約港幣45億元
- 存貨變現：貢獻收入約港幣18億元，主要來自West Side Place以及畢架·金峰
- 新推出/即將推出項目：
 - ✓ 最近推出：墨爾本640 Bourke Street於2025年2月底推出，市場反應熱烈
 - ✓ 即將推出：預計於2027財年推出香港西營盤項目及蠔涌項目

酒店：於2026財年，收益按年增長14.6%至約港幣24億元，經調整毛利率提升至46.7%

- 澳洲和香港強勁表現推動收入增長
- 近期開業酒店：Dorsett Canary Wharf London、Dao by Dorsett North London、上海學嶼酒店
- 即將開業酒店：預計於2027財年下半年開業Dorsett Perth
- 輕資產酒店：
 - ✓ 馬來西亞Dao by Dorsett Puteri Cove於2026年5月開業
 - ✓ Dorsett Changyi City Singapore於2025年12月額外新增超過100間客房

停車場：收益為港幣6.66億元，按年下降6.6%，主要由於出售成熟資產

博彩：收益按年增長9.6%至港幣4.48億元，受訪客增加帶動及終止利潤較低的合約

- 最新開業：Palasino Mikulov（捷克共和國）於12月25日試業，目前正處於增長階段

附註：

(1) 指非公認會計原則財務計量，其於2026財政年度報告「非公認會計原則財務計量」一節界定及與最接近之可資比較公認會計原則計量進行對賬。

(2) 經調整收益反映合營公司物業發展項目應佔收益貢獻。

(3) 經調整現金溢利指扣除下述項目前並就少數股東權益作出調整之本公司股東應佔虧損：(i)按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）之金融資產之公平值變動；(ii)衍生金融工具之公平值變動；(iii)收購於DBC額外股權之暫時收益；(iv)投資物業之公平值變動（除稅後）；(v)出售按公平值計入其他全面收益（「按公平值計入其他全面收益」）之債務工具之虧損；(vi)分佔一間聯營公司及一間合營公司確認之減值虧損；(vii)待售物業減值虧損；(viii)金融資產之減值虧損（包括減值虧損之撥回）；(ix)購買物業、廠房及設備之按金之減值虧損；(x)資產置換之暫時收益之遞延稅項開支；及(xi)折舊及減值。



2026財年業績重點 (續)

債務水平與經調整淨槓桿比率⁽¹⁾ 持續改善

- 過去3年減債紀錄：自2023年3月31日起，總債務減少港幣88億元
- 經調整淨負債比率⁽¹⁾降至63.0%，而截至2025年3月31日則為67.6%

港幣百萬元	於2026年3月31日	於2025年3月31日	於2024年3月31日	於2023年3月31日
銀行貸款及票據	23,477	25,371	27,762	32,274
負債淨額	19,800	21,493	22,842	25,729
經調整淨資產負債比率 (負債淨額與經調整權益總額比率) ⁽¹⁾	63.0%	67.6%	68.1%	73.8%

堅定致力於變現非核心資產或業務

- 2026財年內完成並變現合共約港幣9.95億元的非核心資產及業務
 - 於2025年5月完成出售香港按揭組合之權益，變現約港幣3.47億元
 - 於2025年7月完成出售BC Invest 之權益，變現約澳幣1.06億元
 - 於2026年3月完成出售馬來西亞之停車場及其他資產，變現約馬幣5,500萬元
- 其他已訂立協議之交易將變現合共約港幣15億元，預計將於年結後完成
 - 預計於2027財年上半年完成出售倫敦酒店、市政廳及辦公室，變現約英鎊5,950萬元
 - 於2026年5月完成出售珀斯麗思卡爾頓酒店之50%權益，變現約澳幣1億元
 - 預計於2027財年上半年完成出售墨爾本麗思卡爾頓酒店之49.9%權益，變現約澳幣5,820萬元

布里斯本資產置換已完成交割，QWB項目包含在內

- 本集團於 DBC (包括 QWB 項目) 的持股比例提高至50%
- 以持有黃金海岸項目的少數股權，換取QWB項目、布里斯本Treasury酒店及停車場資產的較大股權
- 該項交易確認收益約港幣7.26億元

附註：

(1) 指非公認會計原則財務計量，其於2026財政年度報告「非公認會計原則財務計量」一節界定及與最接近之可資比較公認會計原則計量進行對賬。

戰略性出售非核心資產（年結後）

- 其他已訂立協議之交易將變現合共約港幣15億元，並將於年結後完成



倫敦辦公室

總代價	英鎊1,230萬元
現金收益 (2027財年)	英鎊770萬元
減債	-
出售收益	英鎊730萬元
預期完成	2027財年上半年



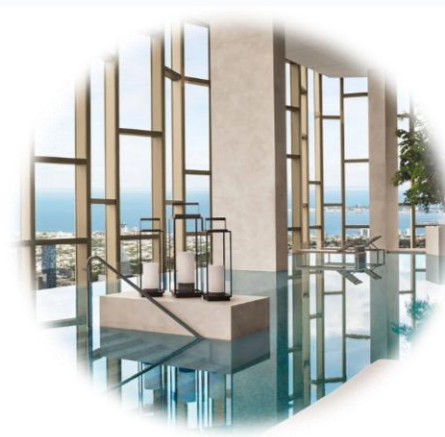
酒店及市政廳

總代價	英鎊4,720萬元
現金收益 (2027財年)	英鎊1,820萬元
減債	-
出售收益	英鎊1,840萬元
預期完成	2027財年上半年



珀斯麗思卡爾頓酒店
50% 權益

總代價	澳幣1億元
現金收益 (2027財年)	澳幣2,000萬元
減債	澳幣8,000萬元
出售收益	澳幣3,250萬元
已完成	2027財年上半年



墨爾本麗思卡爾頓酒店
49.9% 權益

總代價	澳幣5,820萬元
現金收益 (2027財年)	-
減債	澳幣1.35億元
出售收益	澳幣1,830萬元
預期完成	2027財年上半年

盈利受竣工項目減少及審慎處理減值

(港幣百萬元)	2026財年	2025財年	% 變動
收益	6,606	9,572	-31.0%
經調整收益 ⁽¹⁾⁽²⁾	10,009	10,705	-6.5%
經調整毛利 (扣除折舊及減值前) ⁽¹⁾	2,445	3,045	-19.7%
經調整毛利率 (扣除折舊及減值前) ⁽¹⁾	37.0%	31.8%	+5.2 pts
股東應佔虧損	(1,211)	(1,275)	-5.1%
經調整現金溢利 ⁽¹⁾⁽³⁾	109	266	-58.9%
融資成本	(835)	(1,034)	-19.3%
非營運費用因素：			
• 待售物業減值虧損	(193)	(311)	37.9%
• 分佔一間合營公司及一間聯營公司確認之減值虧損	(849)	(466)	+82.2%
DBC資產置換之收益	726	-	N/A
每股股息 (港仙)	NIL	1.0	N/A

附註：

(1) 指非公認會計原則財務計量，其於2026財政年度報告「非公認會計原則財務計量」一節界定及與最接近之可資比較公認會計原則計量進行對賬。

(2) 經調整收益反映合營公司物業發展項目應佔收益貢獻。

(3) 經調整現金溢利指扣除下述項目前並就少數股東權益作出調整之本公司股東應佔虧損：(i)按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）之金融資產之公平值變動；(ii)衍生金融工具之公平值變動；(iii)收購於DBC額外股權之暫時收益；(iv)投資物業之公平值變動（除稅後）；(v)出售按公平值計入其他全面收益（「按公平值計入其他全面收益」）之債務工具之虧損；(vi)分佔一間聯營公司及一間合營公司確認之減值虧損；(vii)待售物業減值虧損；(viii)金融資產之減值虧損（包括減值虧損之撥回）；(ix)購買物業、廠房及設備之按金之減值虧損；(x)資產置換之暫時收益之遞延稅項開支；及(xi)折舊及減值。

儘管營收下滑，毛利率仍保持強勁

- 整體毛利率由 31.8% 上升至 37.0%
- 澳洲及英國物業銷售錄得較高毛利率
- 香港及澳洲整體酒店表現提升
- 部分抵銷了因停車場業務與博彩業務毛利率下降所帶來的影響

	2026財年					2025財年				
	收益		毛利 (扣除折舊及減值後)		毛利 (扣除折舊及減值前)	收益		毛利 (扣除折舊及減值後)		毛利 (扣除折舊及減值前)
	港幣 百萬元	港幣 百萬元	毛利率	港幣 百萬元	毛利率	港幣 百萬元	港幣 百萬元	毛利率	港幣 百萬元	毛利率
物業發展	2,947	723	24.5%	916	31.1%	6,179	1,293	20.9%	1,604	26.0%
酒店業務及管理	2,381	677	28.4%	1,113	46.7%	2,077	601	28.9%	922 ⁽¹⁾	44.4%
停車場業務及 設施管理	666	76	11.4%	115	17.3%	713	157	22.0%	201 ⁽¹⁾	28.3%
博彩業務	448	163	36.4%	178	39.7%	409	168	41.1%	176	43.0%
其他	164	124	75.8%	123	75.8%	194	142	73.0%	142	73.0%
總計	6,606	1,763	26.7%	2,445	37.0%	9,572	2,361	24.7%	3,045	31.8%

附註：

(1) 不包括香港財務報告準則第16號下租賃物業之折舊。

有序減債，持續鞏固資產負債結構

- 負債淨額下降7.9%至約港幣198億元，經調整權益總額⁽⁶⁾輕微減少至約港幣314億元
- 經調整淨資產負債比率⁽⁶⁾下降至63.0%

港幣百萬元		於2026年3月31日	於2025年3月31日
一年內到期 ⁽¹⁾		10,127	11,596
一至兩年內到期		8,545	5,294
兩至五年內到期		3,757	7,368
五年以上到期		1,048	1,113
銀行貸款及票據	↓港幣18.94億元	23,477	25,371
投資證券		1,076	1,135
銀行及現金結餘 ⁽²⁾		2,601	2,743
流動資金狀況		3,677	3,878
負債淨額 ⁽³⁾	↓港幣16.93億元	19,800	21,493
總權益賬面值 ⁽⁴⁾		12,895	13,099
加：酒店重估盈餘 ⁽⁵⁾		18,522	18,681
經調整權益總額 ⁽⁶⁾		31,417	31,780
經調整淨資產負債比率 ⁽⁶⁾ （負債淨額與經調整權益總額比例）	↓ 4.6 百分點	63.0%	67.6%
淨槓桿比率（負債淨額與經調整資產 ⁽⁶⁾ 總值比例）	↓ 2.6 百分點	32.5%	35.1%

附註：

- (1) 包括約港幣6.94億元之金額，儘管該筆款項毋須於一年內償還，惟已列作一年內到期之負債，原因為相關銀行及或金融機構可酌情要求即時還款。
- (2) 指有限制銀行存款、金融機構存款以及銀行結餘及現金之總額。
- (3) 指銀行貸款、票據及債券總額減投資證券、銀行及現金結餘。
- (4) 包括2019年永續資本票據。
- (5) 基於二零二六年三月三十一日進行之獨立估值（除了Dorsett Canary Wharf London之估值於二零二六年三月三十一日後進行）。
- (6) 指非公認會計原則財務計量，其於2026財政年度報告「非公認會計原則財務計量」一節界定及與最接近之可資比較公認會計原則計量進行對賬。

短期債務分析和流動資金狀況管理

- 短期銀行貸款有改善，減少至約港幣101億元

一年內到期 之銀行貸款、票據及債券	狀況	於2026年3月31日 港幣百萬元	於2025年3月31日 港幣百萬元
集團、酒店及停車場貸款	有抵押貸款，並將償還或將再融資並展期	5,343	4,406
發展項目貸款	大多以預售收入作為保障，將在交付時償還	1,159	2,326
其他集團貸款	將展期或再融資	2,361	2,504
其他根據還款計劃表償還之貸款	將償還	570	449
按需償還條款之負債	由於按需償還條款之原因，將長期負債歸類為短期負債	694	1,911
總額		10,127	11,596

精準實施資本管理措施，負債及槓桿比率逐步下降



加速完成物業發展項目

- 現金流來自於2026財年新竣工之項目（償還建築貸款後）：Victoria Riverside（B座、C座及Bromley Street）以及柏蔚森
- Victoria Riverside（A座）（已預售之開發價值：1億英鎊）即將竣工，預期有助提升流動性



積極變現存貨

- 2026財年存貨銷售額：約共港幣18億元，主要來自畢架·金峰、Aspen at Consort Place、West Side Place
- 加強銷售力度，以變現約港幣70億元的存貨，其中已訂約銷售約港幣11億元



出售非核心資產及非核心業務

- 已完成出售交易達約港幣9.95億元
 - 香港按揭組合之權益、BC Invest 以及馬來西亞停車場及其他資產
- 即將完成出售交易達約港幣15億元
 - 倫敦酒店、市政廳及辦公室、珀斯麗思卡爾頓酒店之50%權益、墨爾本麗思卡爾頓酒店之49.9%權益



充分提升酒店組合，力求可持續發展

- 香港啟德帝盛酒店受惠於啟德體育館的客流量，貢獻可觀的現金流
- 新開業的Dorsett Canary Wharf London及上海學嶼酒店將吸引多元客群



資本支出需求的減少

- 隨著主要旗艦酒店相繼落成，酒店開發項目資本支出減少了42.7%，降至港幣1.73億元
- 緩解資金壓力、保留內部現金流，並降低整體槓桿比率

維持財務靈活性，保持充足流動資金

- 現有可動用流動資金約為港幣53億元（現金及未提取融資），超過資本支出約港幣11億元
- 累計應佔預售及未入賬已訂約銷售約港幣84億元，為未來現金流提供清晰的遠景
- 可運用未用作抵押的酒店物業進一步提高流動性

流動資本	港幣百萬元
流動資金	3,677
未提取銀行融資 – 一般企業用途	752
未提取銀行融資 – 建築發展	842
總流動資金（不包含預售額）	5,271

於2026年3月31日之資產市場價值	港幣百萬元
5間未用作抵押的酒店物業	726

資金用途	港幣百萬元
酒店物業發展	173
合營公司及聯營公司酒店物業發展	519
投資物業	408
其他資本用途	22
總額	1,122

2. 營運回顧 物業發展



640 Bourke Street · 墨爾本

已訂約預售提供良好現金流預期

- 可出售之項目及存貨超過港幣588億元
- 累計應佔預售及未入賬已訂約銷售達港幣84億元

截至2026年3月31日 預售項目	地點	累計預售額 (港幣百萬元)	預期應佔可售楼面面積 ⁽¹⁾ (平方呎)	預期應佔發展總值 ⁽²⁾ (港幣百萬元)	預期竣工年度	累計預售額 佔開發總值之百分比
1 The Star Residences - Epsilon (第二座) ⁽³⁾	黃金海岸	573	109,000	574	2027財年	100%
2 Queen's Wharf Residences (第五座) ⁽⁴⁾	布里斯本	2,569	350,000	2,966	2029財年	87%
3 640 Bourke Street	墨爾本	1,490	519,000	4,145	2029財年	36%
4 Victoria Riverside - Crown View (A座)	曼徹斯特	1,011	207,000	1,031	2027財年	98%
5 Redbank Riverside - Falcon	曼徹斯特	533	131,000	698	2028財年	76%
6 Redbank Riverside - Kingfisher	曼徹斯特	818	230,000	1,254	2028財年	65%
7 Collyhurst Village	曼徹斯特	241	116,000	346	2027財年	70%
8 Collyhurst Village (社會/可負擔房屋)	曼徹斯特	133	87,000	133	2027財年	100%
小計(預售項目)		7,368	1,749,000	11,147		66%
其他發展中項目		預期預售年度	預期應佔可售楼面面積 ⁽¹⁾ (平方呎)	預期應佔發展總值 ⁽²⁾ (港幣百萬元)	預期竣工年度	
9 The Star Residences (第三至五座) ⁽³⁾	黃金海岸	規劃中	374,000	1,966	規劃中	
10 Queen's Wharf Residences (第六座) ⁽⁴⁾	布里斯本	規劃中	169,000	1,283	2029財年	
11 MeadowSide (第四期)	曼徹斯特	規劃中	244,000	1,257	規劃中	
12 Northern Gateway - Network Rail ⁽⁵⁾	曼徹斯特	規劃中	1,532,000	8,497	規劃中	
13 Northern Gateway - 其他 ⁽⁵⁾	曼徹斯特	規劃中	967,000	5,365	規劃中	
14 Redbank Riverside - NT02-04	曼徹斯特	規劃中	721,000	4,000	2028-2030財年	
15 Trafford	曼徹斯特	規劃中	421,000	2,007	規劃中	
16 Trafford (社會/可負擔房屋)	曼徹斯特	規劃中	147,000	515	規劃中	
17 Ensign House	倫敦	規劃中	296,000	3,498	規劃中	
18 Ensign House (社會/可負擔房屋)	倫敦	規劃中	108,000	425	規劃中	
19 Dorsett Place Waterfront Subang ⁽⁶⁾ - C座	梳邦再也	規劃中	167,000	290	規劃中	
20 屯門藍地	香港	規劃中	383,000	6,320	規劃中	
21 西貢蠔涌 ⁽⁷⁾	香港	2027財年	19,000	485	2027財年	
22 西營盤 ⁽⁸⁾	香港	2027財年	75,000	1,717	2028財年	
23 油柑頭	香港	規劃中	235,000	3,050	規劃中	
小計(其他發展中項目)			5,858,000	40,675		
總計(預售及發展中項目)			7,607,000	51,822		

附註：

- (1) 所示數據指概約可售住宅樓面面積，可能因應發展規劃定案而變動。
- (2) 所示金額指本集團預期應佔開發總值，可能因市況而變動。
- (3) 集團持有該發展項目之33.3%權益。
- (4) 該發展項目之總可售楼面面積約為1,544,000平方呎。本集團於該發展項目擁有50%權益。
- (5) 可售楼面面積及開發總值數據乃按已收購土地及預期將予興建之單位數目估算。作為Victoria North之主要發展商，本集團預計將進一步收購土地，因而增加此發展項目之可售楼面面積及開發總值。
- (6) 該發展項目之總可售楼面面積約為1,054,000平方呎。本集團於該發展項目擁有50%權益。
- (7) 該發展項目之總可售楼面面積約為58,000平方呎。本集團於該發展項目擁有33.3%權益。
- (8) 總可售楼面面積及發展總值為估計數字，須經市建局批准。
- (9) 該發展項目之總可售楼面面積約為508,000平方呎。本集團於該發展項目擁有50%權益。

可供出售已竣工項目		已訂約銷售 (港幣百萬元)	應佔可售楼面面積 ⁽¹⁾ (平方呎)	預期應佔發展總值 ⁽²⁾ (港幣百萬元)
1 West Side Place (第一座及第二座)	墨爾本	97	19,000	116
2 West Side Place (第三座及第四座)	墨爾本	31	10,000	51
3 The Towers at Elizabeth Quay Lot 9	珀斯	-	44,000	304
4 The Towers at Elizabeth Quay Lot 10	珀斯	-	32,000	261
5 Queen's Wharf Residences (第四座) ⁽⁴⁾	布里斯本	3	1,000	8
6 Hornsey Town Hall	倫敦	-	11,000	96
7 Aspen at Consort Place	倫敦	91	148,000	1,913
8 Victoria Riverside - Park View (C座)	曼徹斯特	43	14,000	64
9 Victoria Riverside - Bromley Street	曼徹斯特	27	24,000	109
10 Dorsett Place Waterfront Subang ⁽⁶⁾ - A座	梳邦再也	52	42,000	144
11 Dorsett Place Waterfront Subang ⁽⁶⁾ - B座	梳邦再也	47	72,000	180
12 君悅庭(獨立洋房)	上海	18	5,000	37
13 御尚II(獨立洋房)	上海	-	2,000	15
14 17A區	上海	-	5,000	28
15 御江豪庭(第五座)	廣州	-	5,000	15
16 畢架金峰	香港	88	9,000	204
17 畢架金峰(四間獨立洋房)	香港	-	13,000	352
18 尚澄	香港	-	42,000	436
19 珀爵	香港	-	17,000	247
20 柏蔚森 ⁽⁹⁾	香港	580	105,000	2,428
小計(可供出售已竣工項目)		1,077	620,000	7,008
於2026年3月31日總計(預售、發展中項目及存貨)		8,445	8,227,000	58,830

近期及即將竣工項目 – 曼徹斯特 Victoria Riverside



Victoria Riverside距離曼徹斯特市中心僅一步之遙，擁有 634 間新公寓和連棟別墅。沿著 Dantzig 街，鐵路拱門將注入新的活力，為咖啡館、場館和酒吧提供專門的開店空間。



住宅單位數目

A座：275⁽²⁾
B座：128⁽¹⁾
C座：193⁽¹⁾
Bromley Street：38⁽¹⁾



預計開發總值

A座：港幣10.31億元⁽²⁾
B座：港幣2.70億元⁽¹⁾
C座：港幣5.94億元⁽¹⁾
Bromley Street：港幣1.76億元⁽¹⁾



預計總可售樓面面積

A座：207,000 平方呎⁽²⁾
B座：84,000 平方呎⁽¹⁾
C座：129,000 平方呎⁽¹⁾
Bromley Street：39,000 平方呎⁽¹⁾



預計竣工年度

A座：2027財年
B座：2026財年
C座：2026財年
Bromley Street：2026財年



附註：

- (1) B座、C座及Bromley Street已於2025年7月開展交付程序。截至2026年3月31日，B座已全數結算，C座及Bromley Street之可供出售竣工存貨之預期開發總值約港幣1.73億元，未入賬已訂約銷售達港幣7,000萬元。
- (2) A座預期2027年財年竣工；截至2026年3月31日，該發展項目預售達約港幣10.11億元。

近期竣工項目 – 倫敦 Aspen at Consort Place



Aspen at Consort Place位於倫敦金絲雀碼頭區，是一個綜合發展項目。當地交通便利，有地鐵、巴士和全新的Crossrail（自2020年起營運），均可輕鬆抵達倫敦各個黃金地段。



剩餘住宅單位數目

179

（總數 502）



剩餘總可售樓面面積

148,000 平方呎



社會/可負擔房屋

139⁽¹⁾



酒店房間數目

237



剩餘開發總值

港幣19億元⁽²⁾

（總值港幣44億元）



竣工年度

2026 財年上半年


附註：


(1) 截至2026年3月31日，該發展項目之所有社會/可負擔房屋已全數竣工及完成交付。


(2) 截至2026年3月31日，該發展項目未入賬已訂約銷售達約港幣9,100萬元。


來自合營公司的收入貢獻 – 香港 柏蔚森




 該開發項目是香港政府重建計畫的核心，為居民提供升級的基礎設施。項目位置享有寧靜的海景，是遠離城市喧囂的休息和放鬆場所。

 **剩餘住宅單位數目**
528
(總數 1,305)

 **剩餘應佔可售樓面面積**
105,000 平方呎

 **剩餘應佔開發總值**
港幣24億元⁽²⁾⁽³⁾
(總值應佔港幣52億元)

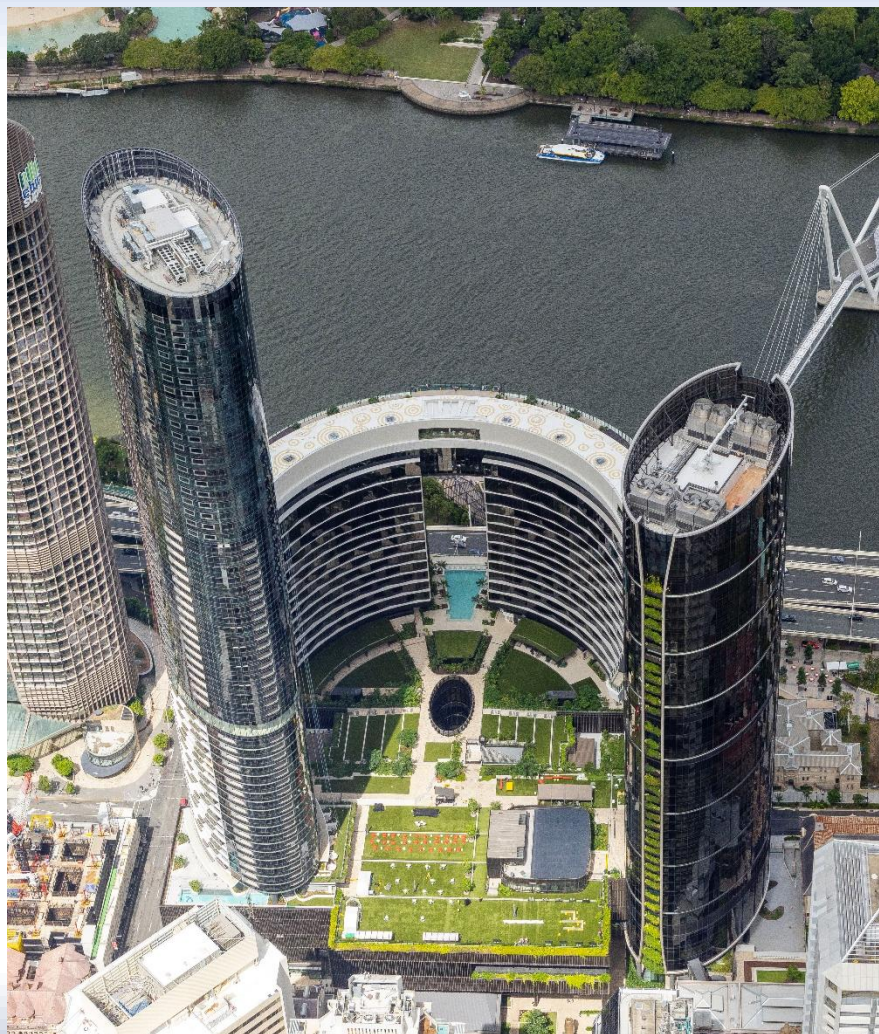
 **竣工年度**
2026 財年



附註:

- (1) 集團持有該發展項目之50%權益。
- (2) 已於2025年9月開展交付程序。
- (3) 截至2026年3月31日止，該發展項目未入賬已訂約銷售達約港幣5.8億元。

來自合營公司的收入貢獻 – 布里斯本 Queen's Wharf Residences (第四座)



在布里斯本政府的支持下，Queen's Wharf Residences 是澳洲一個千載難逢的活化項目。該項目佔了核心商業區面積的10%，並提供了廣泛的旅遊、教育、商業和零售活動。



剩餘住宅單位數目

1

(總數 666)



剩餘應佔可售樓面面積

1,000 平方呎



剩餘應佔開發總值

港幣 8 百萬元

(總值應佔港幣16億元)



竣工年度

2025 財年



附註:

- (1) 集團持有該發展項目之 50% 權益。
- (2) 已於2025年3月開展交付程序。
- (3) 截至2026年3月31日止，該發展項目未入賬已訂約銷售達約港幣3百萬元。

來自合營公司的收入貢獻 – Dorsett Place Waterfront Subang (A座和B座)，馬來西亞



Dorsett Place Waterfront Subang毗鄰享譽盛名的五星級酒店——梳邦帝盛酒店。該項目面朝Subang Ria Recreational Lake，對於那些希望在優美景觀中尋求寧靜休憩之所，同時又不願犧牲鄰近城市便利設施的人士而言，實為理想之選。



剩餘住宅單位數目

A座：150 (總數：595)
B座：286 (總數：748)



剩餘應佔可售樓面面積

A座：42,000 平方呎
B座：72,000 平方呎



剩餘應佔開發總值

港幣3.24億元
(總值應佔港幣6.99億元)



竣工年度

2026財年



附註：

- (1) 該發展項目由三棟建築組成，將提供1,989間全服務式套房。集團持有該發展項目之50%權益。
- (2) 該發展項目已竣工，A座及B座於2025年9月開始交付。C座尚未推出。
- (3) 截至2026年3月31日止，A座及B座未入賬已訂約銷售達約港幣9,900萬元。

現有存貨 – 墨爾本 West Side Place



West Side Place由四棟大樓組成，是毗鄰集團現有的Upper West Side項目的重要多用途發展項目。它傲居墨爾本 CBD 網格中，鄰近交通連線和主要購物地點。



剩餘住宅單位數目

34

(總數 2,896)



剩餘可售樓面面積

29,000 平方呎



剩餘開發總值

港幣1.67億元

(總值港幣104億元)



竣工年度

2024 財年



附註:

(1) 截至2026年3月31日止，該發展項目未入賬已訂約銷售達約港幣1.28億元。

現有存貨 – 香港 畢架·金峰



 畢架·金峰山位於山腰，擁有令人屏息且豐富多樣的景觀。

 剩餘住宅單位及獨立屋數目
8 + 4
(總數 62+4)

 剩餘可售樓面面積
22,000 平方呎

 剩餘開發總值
港幣5.56億元⁽¹⁾
(總值港幣17億元)

 竣工年度
2022 財年



附註:

(1) 截至2026年3月31日止，該發展項目未入賬已訂約銷售達約港幣8,800萬元。

近期推出 – 墨爾本 640 Bourke Street



位於墨爾本中心商業區網格內，是我們重建墨爾本西部中心商業區的下一階段。外牆以墨爾本城市塔樓的豐富織錦為基礎，同樣參考了現代主義，並採用了源自傳統的色調。



住宅單位數目
629



預計可售樓面面積
519,000 平方呎



預計開發總值
港幣41億元⁽¹⁾



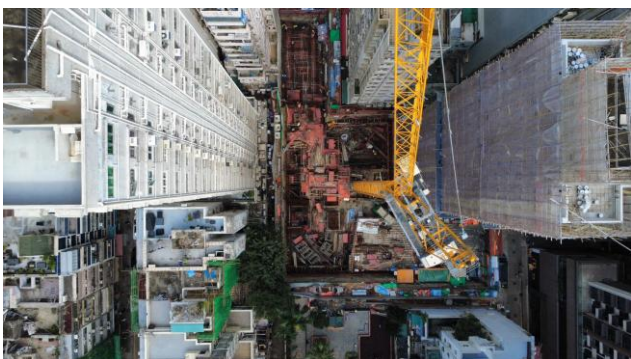
預計竣工年度
2029 財年



附註:

(1) 截至2026年3月31日止，該發展項目預售達港幣14.90億元。

即將推出項目- 香港西營盤



本集團透過市建局舉辦的招標，取得香港西營盤一幅土地的發展權。該發展項目將提升該區的整體交通便利性及連通性，同時與毗鄰的重建項目產生協同效應，以爭取更大的規劃效益。



預計住宅單位數目

210



預計推出年度

2027財年



預計開發總值

港幣17億元



預計竣工年度

2028財年



預計可售樓面面積

75,000 平方呎

附註：

(1) 總可售樓面面積及發展總值為估計數字，須經市建局批准。

即將推出項目— 香港 蠔涌項目



該項目位於西貢蠔涌，正對前亞洲電視（ATV）片場，坐擁西貢天然海岸線的濱海位置。西貢擁有如鄉間般優美的環境，令人聯想到海外的郊區，同時仍可輕鬆前往市中心。這是一個既寧靜又交通便利的地點——是鄰近市中心的一處寧靜避風港。



預計獨立屋數目

26



預計推出年度

2027財年



預計應佔開發總值

港幣4.85億元



預計竣工年度

2027財年



預計應佔可售樓面面積

19,000 平方呎

附註：

(1) 該發展項目之總可售樓面面積約為58,000平方呎。本集團於該發展項目擁有33.3%權益。

全新租賃項目- 上海長租公寓



該發展項目毗鄰上海大學，旨在透過提供價格合理且具永續性的住宅，服務學生及年輕專業人士。為了以合理、經濟且有效的方式提升土地利用效率，同時營造更舒適的居住環境，我們充分利用了地下空間，以提供完善的配套設施。



預計租賃單位數目

1,666

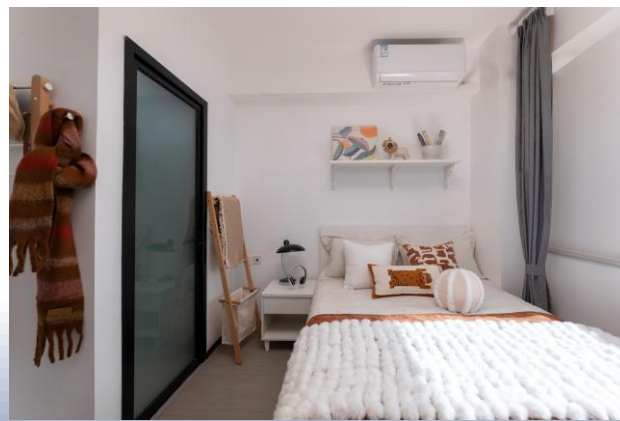


竣工年度
2026財年



可出租樓面面積

573,000 平方呎



附註：

(1) 該發展項目由兩個相連的地塊組成。第一期工程已竣工，並於 2026 年 3 月 31 日開始進行租賃營運。第二期工程已開展準備工作，預計將於 2029 財年完工。

2. 營運回顧 酒店營運及管理

酒店業務業績亮點

FY2026 vs FY2025

總收入

23.81億港元 YoY Growth
(較過往的20.77億港元按年增長)

↑+14.6%



帝盛集團營運毛利

7.34億港元 YoY Growth
較過往的5.80億港元按年增長

↑+26.6%



入住率

帝盛集團

73.4% 72.9%

+0.5 PP

PALASINO GROUP

52.4% 維持不變

平均房價

帝盛集團

HK\$870 HK\$785

+10.8%

PALASINO GROUP

HK\$731 HK\$692

+5.6%

平均客房收入

帝盛集團

HK\$638 HK\$572

+11.5%

PALASINO GROUP

HK\$383 HK\$372

+3.0%

pp = Percentage Points YoY | ARR & RevPAR are in HKDpp = 按年變動百分點 | ARR (平均房價) 及 RevPAR (每間可供出租客房收入) 均以港幣計算

Dorsett Hospitality International

酒店營運表現分析

帝盛酒店集團	2026財年	2025財年	按年變動
香港			
入住率	89.3%	84.1%	+5.2百分點
平均房價 (港幣)	761	704	8.1%
平均客房收益 (港幣)	679	592	14.7%
馬來西亞			
入住率	60.7%	61.2%	-0.5百分點
平均房價 (馬幣)	236	227	4.0%
平均客房收益 (馬幣)	144	139	3.6%
中國內地			
入住率	51.7%	59.4%	-7.7百分點
平均房價 (人民幣)	348	338	3.0%
平均客房收益 (人民幣)	180	201	-10.4%
新加坡⁽¹⁾			
入住率	85.2%	78.3%	+6.9百分點
平均房價 (新加坡元)	199	196	1.5%
平均客房收益 (新加坡元)	170	154	10.4%
英國			
入住率	54.9%	81.2%	-26.3百分點
平均房價 (英鎊)	131	129	1.6%
平均客房收益 (英鎊)	72	105	-31.4%
澳洲⁽²⁾			
入住率	73.6%	67.6%	+6.0百分點
平均房價 (澳元)	431	398	8.3%
平均客房收益 (澳元)	317	269	17.8%

附註：

(1) 不包括以權益法入賬之Dao by Dorsett AMTD Singapore及新加坡樟宜帝盛酒店。

(2) 不包括以權益法入賬之黃金海岸帝盛酒店及The Star Grand。

酒店營運表現分析

帝盛酒店集團合計 ⁽¹⁾	2026財年	2025財年	按年變動
入住率	73.4%	72.9%	+0.5百分點
平均房價 (港元)	870	785	10.8%
平均客房收益 (港元)	638	572	11.5%
收益 (港幣百萬元)	2,218	1,918	15.6%
Palasino 酒店集團合計	2026財年	2025財年	按年變動
入住率	52.4%	52.4%	-
平均房價 (港幣)	731	692	5.6%
平均客房收益 (港幣)	383	372	3.0%
收益 (港幣百萬元)	163	159	2.5%
酒店業務總收益 (港幣百萬元)	2,381	2,077	14.6%

附註：

(1) 不包括Palasino集團，但包括珀斯麗思卡爾頓酒店、墨爾本麗思卡爾頓酒店及上海學嶼酒店。

新酒店開業/新品牌：HubX 上海（中國內地）

- 帝盛於中國內地的全新品牌
- 迎合蓬勃發展的年輕一代市場
- 配備24小時書吧、自助洗衣房、汽車充電設施、咖啡廳及機器人服務
- 交通便利：距離上海大學僅440米，距離上海虹橋國際機場16.5公里



客房總數

115

開業於

2025年9月



新酒店開業: 倫敦Canary Wharf 帝盛酒店 (英國)

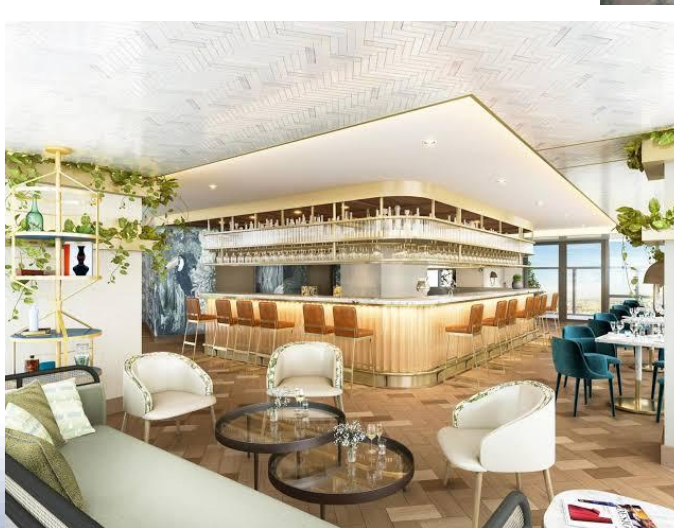
- 坐落於倫敦核心地段——金絲雀碼頭 (Canary Wharf) 金融中心繁華高街。
- 物業完美融合現代奢華與歷史底蘊
- Canary House 餐廳由世界級名廚黃亞保師傅領軍
- Qi Bo空中酒吧配備雙觀景露台
- 鄰近交通樞紐：距倫敦城市機場15分鐘、史坦斯特機場45分鐘、希斯路機場60分鐘車程，步行即可達地鐵站 (金絲雀碼頭站)



 客房總數
237

開業於
2025年9月

DORSETT



新酒店開業: Dao by Dorsett 北倫敦酒店 (英國)

英國第二間Dao by Dorsett

- 68 間服務式公寓，設計融入了該鎮議會原始歷史辦公大樓的元素
- 隸屬於經修復的歷史遺產級市政廳建築群
- 坐落於克勞奇恩德 (Crouch End) 核心地帶，毗鄰繁華主街上的商店與餐廳，同時擁有通往倫敦市中心的便捷交通網絡
- 提供公寓式酒店服務，並設有各類客房及套房



客房總數

68

開業於

2025年11月

退出

2026年6月出售，價格為英鎊2,270萬元

dao

BY DORSETT



管理合約

新酒店開業: Dao by Dorsett 普特里灣酒店 (馬來西亞)

- 公寓式住宿 · 非常適合家庭旅客及商務出差人士
- 設有游泳池、健身房、遊樂場及會議設施
- 坐落於普特里港 (Puteri Harbour) · 新沙
- 距離新加坡Second Link 10分鐘車程
- 距離士乃國際機場33公里

客房總數

213



開業於

2026年5月

(將於2027財政年度入賬)

dao

BY DORSETT



管理合約

籌建中酒店：南洋理工大學行政中心 (新加坡)

- 坐落於南洋理工大學校園內
- 現代化的客房與套房
- 適合舉辦研討會及會議的多功能會議設施
- 可使用全新的會所

 客房總數
170

預計開業日期
2026年8月



籌建中酒店：珀斯帝盛酒店（澳洲）

- 位於珀斯中央商務區（CBD），毗鄰 RAC 體育館
- 步行1分鐘即可到達珀斯公共交通樞紐
- 距離珀斯機場30分鐘車程



客房總數

264

DORSETT

預計開業日期

2027年財年



籌建中酒店：布里斯本帝盛酒店（澳洲）

- 位於布里斯本皇后碼頭（Queen's Wharf）綜合度假村項目內
- 設有直通南岸（Southbank）的行人天橋
- 距離布里斯本機場30分鐘車程

 客房總數
372

DORSETT



籌建中酒店：斐濟帝盛酒店

- 帝盛酒店集團於南太平洋地區的首間酒店
- 配備大型會議設施的度假村

 客房總數

216

預計開業日期

2028年

DORSETT



價值增長項目

新加坡樟宜帝盛酒店



- 毗鄰新加坡最大的會議及展覽場館——新加坡博覽中心 (Singapore EXPO) 鄰近新加坡樟宜機場，坐落於新加坡東區充滿活力的核心地帶
- 已完成資產升級工程，將客房數目由313間增至419間

新加坡 AMTD Dao by Dorsett酒店



- 位於新加坡繁華中央商務區的核心地帶
- 融合舒適、便利與奢華的當代生活風格公寓式酒店
- 資產升級計畫正在進行中，由268間客房增加至314間客房

發展中酒店預期帶來增長勢頭



2. 營運回顧 停車場業務

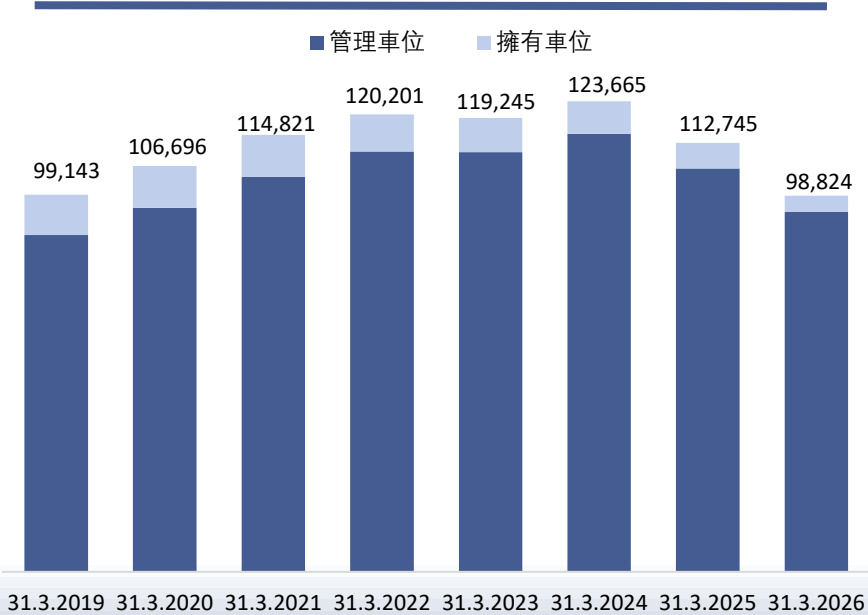




在成本挑戰下推動營運效率

- 收入按年減少6.6%至港幣約6.66億元
- 經調整毛利率⁽²⁾減至 17.3%，主要由於物業持有成本增加，包括地稅
- 於2026年3月完成出售馬來西亞之停車場資產，變現馬幣約5,500萬元
- 繼續淘汰表現欠佳的停車場，出售成熟停車場，以釋放資本，用於未來投資和減少債務

車位數目 (按類別)



	2026年3月31日		2025年3月31日	
	停車場數目	停車位數目	停車場數目	停車位數目
澳洲				
擁有並管理	14	2,668	15	2,930
管理	212	71,576	291	83,386
合營擁有 ⁽¹⁾	1	383	1	383
紐西蘭				
管理	29	12,515	29	12,446
英國				
管理	12	3,437	9	3,109
馬來西亞				
擁有並管理	-	-	2	2,236
管理	17	7,038	18	7,048
匈牙利				
擁有並管理	5	1,207	5	1,207
總計	290	98,824	370	112,745
擁有並管理總計	19	3,875	22	6,373
管理總計	270	94,566	347	105,989
合營擁有總計 ⁽¹⁾	1	383	1	383

附註:

(1) Care Park持有25%之權益

(2) 指非公認會計原則財務計量，其於2026財政年度報告「非公認會計原則財務計量」一節界定及與最接近之可資比較公認會計原則計量進行對賬。

2. 營運回顧 博彩業務

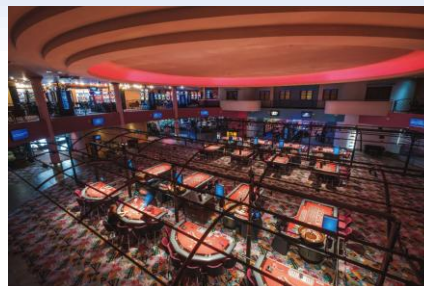


Palasino – 貢獻穩定的收益



業務穩定增長

- 收益達到港幣4.48億元，按年增9.6%
- 經調整毛利率上升至39.7%
- 受惠於持續的廣告宣傳與促銷活動，帶動賭檯遊戲贏率及老虎機投注量
- Palasino Mikulov賭場於2022年12月試業
- 截至 2026 年 3 月 31 日，持有 Palasino 71.62% 的控股權益



738
老虎機數目

截至
2026年3月31日



港幣1,454元
每日每台老虎機平均贏額⁽¹⁾

2026財年



67
賭檯

截至
2026年3月31日



27.7%
賭檯遊戲贏率⁽²⁾

2026財年

附註：
(1) 每日每台老虎機平均贏額定義為老虎機總贏額除以老虎機期初及期末數目之平均值，之後再除以老虎機之營業日數
(2) 賭檯遊戲贏率定義為賭檯遊戲總贏額除以賭檯遊戲入箱額

Queen's Wharf Brisbane 資產置換

- 已於 2026 年 3 月 31 日完成 DBC 交易，並錄得約港幣 7.26 億元的收益
- 與周大福企業成立的 50/50 股權比例、結構重組後的合營企業

已合併 & 待取得

Destination Brisbane Consortium (DBC)

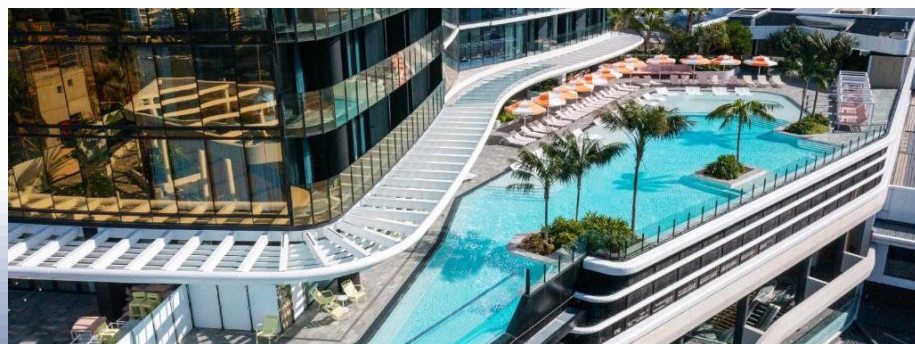
- 包括 QWB 項目
- 本集團持有的 DBC 股權增至 50%，並與周大福企業成立 50/50 合營企業
- 將取得 Treasury Hotel、Treasury Brisbane Car Park 及 Charlotte Street 合營企業的 100% 股權



退出 & 撤資

Destination Gold Coast Consortium (DGCC)

- 將合營企業中全部的 2/3 股權轉讓給 The Star



QWB項目投資

QWB 項目投資詳情

截至2026年3月31日，遠東發展股權為50%

QWB 項目包括：

- 3個國際酒店品牌，包括The Star Grand Hotel、布里斯本瑰麗酒店及布里斯本帝盛酒店
- 高級賭場（含私人博彩室）
- 擁有99年之賭場牌照，以及布里斯本中心區60公里內之25年賭場獨家經營權
- 設有2,500台老虎機（包括電子附帶遊戲）及賭檯數量無上限
- 餐飲店及超過 6,000 平方米的零售與餐飲空間
- 數千個停車位



3. 未來展望



Queen's Wharf Brisbane, 布里斯本



審慎的財務管理

- 預期資產負債比率及負債將進一步改善
- 加快物業開發項目的銷售及竣工進度
- 繼續出售非核心資產
- 在適當時機釋放酒店重估盈餘

來自物業發展和經常性收入業務的可見現金流



- **物業發展：**
 - 多元化住宅開發項目儲備達約港幣588億元
 - 港幣84億元的預售及合約銷售額為未來數年的現金流提供可見性
 - Victoria Riverside（A座）預計於2027財年上半年竣工，預計開發總值約為英鎊1億元
- **酒店**
 - 隨著兩家新酒店的營運趨於穩定，業績預期將持續增長
 - 香港酒店的每間客房收入持續增長
 - 四間酒店在籌建階段，珀斯帝盛酒店計劃於2027財年下半年開業
- **停車場：**
 - 持續淘汰表現不佳或成熟的停車場資產
 - 取得管理合約，邁向輕資產模式並降低槓桿比率
 - 透過引入新的應用程式以提升營運效率
- **博彩：**
 - 重組QWB項目的投資，提供推動改善營運表現的機會
 - 從新開業的Palasino Mikulov賭場中獲益

謝謝

問答環節

如需更多信息請聯繫：

投資者關係部：ir@fecil.com.hk

或訪問公司網站：www.fecil.com.hk

遠東發展微信公眾號



4. 附錄



640 Bourke Street, 墨爾本

蘊含龐大隱藏價值的酒店組合

	城市/國家	簡介	客房數目	市場價值@ 31.3.2026 ⁽¹⁾ (港幣百萬元)	重估盈餘 (港幣百萬元)
營運中酒店					
香港					
1	香港	位於灣仔及銅鑼灣之間	454	3,660	3,465
2	香港	位於香港主要商業地區	142	1,020	933
3	香港	位於核心商業區，鄰近蘭桂坊和蘇豪區兩大娛樂熱點	162	1,230	1,104
4	香港	位於繁華的油麻地中心地帶	268	1,100	828
5	香港	距離臺灣地鐵站僅數步之遙	240	747	652
6	香港	鄰近旺角購物和餐飲熱點	285	1,330	1,147
7	香港	位於九龍東的心臟地帶	361	1,470	1,256
8	香港	便於前往香港國際機場	546	2,330	1,724
9	香港	在人口稠密的葵涌區	409	1,350	978
10	香港	毗鄰啟德體育公園的帝盛旗艦酒店	373	2,636	359
馬來西亞					
11	吉隆坡	位於吉隆坡金三角核心地段	322	524	441
12	梳邦再也	位於梳邦再也的商業中心地帶	478	296	154
13	納閩	納閩唯一的五星級國際連鎖酒店	180	223	158
14	吉隆坡	位於吉隆坡中心地帶	177	171	20
15	新山	位於馬來西亞及新加坡的連接邊界	248	111	10
16	吉隆坡	位於吉隆坡中心地帶充滿藝術感的精品酒店	152	109	38
中國					
17	武漢	位於武漢市中心	213	1,473	340
18	上海	位於浦東新區中心地帶	264	1,102	913
19	上海	位於寶山鎮秋路核心地段，坐落於活力四射的住宅樞紐之中	73	82	27
20	成都	位於成都歷史悠久的驛馬市中心	556	1,758	1,469
21	廬山	位於江西廬山山麓溫泉鎮	229	62	-
新加坡					
22	新加坡	位於歷史悠久的唐人街，鄰近商業區	285	1,823	1,294
23	新加坡	位於新加坡的核心商業區	268	N/A	N/A
24	新加坡	鄰近新加坡樟宜機場	419	N/A	N/A
英國					
25	倫敦	位於西倫敦充滿活力的Shepherds Bush中心地帶	317	974	611
26	倫敦	Dorsett Shepherds Bush酒店式公寓的擴建部分	74	351	127
27	倫敦	位於倫敦最充滿活力及繁華的中心地帶	237	710	58
28	倫敦	位於倫敦北部核心地帶Hornsey市政廳的精品酒店	68	157	14
澳洲					
29	珀斯	位於Elizabeth Quay，一個把珀斯市與天鵝河連接起來的標誌性海濱發展項目	205	1,017	123
30	黃金海岸	毗鄰The Star Gold Coast Resort的帝盛酒店	313	N/A	N/A
31	墨爾本	位於West Side Place (第1座) 最頂端的18層的麗思卡爾頓酒店	257	1,338	200
32	墨爾本	位於West Side Place (第3座) 內的帝盛酒店	316	535	-
33	布里斯本	布里斯本的世界級飯店	340	N/A	N/A
歐洲					
34	德國	四星級酒店，位於德國Seligenstadt	117	42	8
35	德國	四星級酒店，位於德國Hann Münden	93	35	12
36	德國	四星級酒店，位於德國Much	107	72	31
37	奧地利	四星級酒店，位於奧地利Linz	176	123	58
38	捷克	四星級酒店，位於捷克-奧地利邊境	79	65	(30)
小計 (營運中酒店)			9,803	30,024	18,522
發展中酒店					
39	珀斯	位於珀斯娛樂區的四星級酒店，毗鄰珀斯競技場娛樂中心	264	N/A	N/A
40	黃金海岸	位於Epsilon內的五星級豪華酒店	202	N/A	N/A
41	布里斯本	布里斯本的世界級酒店	372	N/A	N/A
42	布里斯本	布里斯本的世界級酒店	150	N/A	N/A
小計 (發展中酒店)			988	-	-
截至2026年3月31日總計 (營運中酒店及發展中酒店)			10,791	30,024	18,522

附註：

(1) 基於二零二六年三月三十一日進行之獨立估值 (除了Dorsett Canary Wharf London之估值於二零二六年三月三十一日後進行)。

外匯變動的影響

- 外匯變動影響資產負債表狀況及盈利情況
- 假設匯率保持不變，資產淨值於2026年3月31日減少約港幣9.88億元；而2026財年之股東應佔虧損將減少港幣3,110萬元

匯率	於2026年3月31日	於2026年3月31日	%變動
港幣兌澳元	5.35	4.87	9.9%
港幣兌人民幣	1.13	1.07	5.6%
港幣兌馬幣	1.94	1.75	10.9%
港幣兌英鎊	10.29	10.05	2.4%
港幣兌捷克克朗	0.37	0.34	8.8%
港幣兌新加坡元	6.06	5.79	4.7%

平均匯率	2026財年	2025財年	%變動
港幣兌澳元	5.11	4.98	2.6%
港幣兌人民幣	1.10	1.08	1.9%
港幣兌馬幣	1.85	1.70	8.8%
港幣兌英鎊	10.17	9.95	2.2%
港幣兌捷克克朗	0.36	0.34	5.9%
港幣兌新加坡元	5.93	5.79	2.4%

來源：香港銀行協會和OANDA

重要的可持續發展舉措



管理環境足跡

- 經過翻新工程後，Silka Seaview 的能源消耗量 **減少了 28%** ↓
- 持續淘汰一次性塑膠製品，自 2025 年以來已 **減少使用超過 267,000** 個塑膠瓶 ↓



可持續發展
策略及管治

- 符合最新修訂的香港交易所ESG守則，並加強了與氣候相關的披露
- 將氣候風險納入企業風險管理，並 **加強治理監督**



賓至如歸

- 推出一款行動應用程式，透過數位支付及使用者追蹤功能，提升停車便利性
- 旗下位於英國的酒店物業獲得 **EarthCheck** 銅級認證
- 透過在英國與薪資系統整合的 **Moorepay** 系統，推出員工協助計畫，提供財務建議及個人支援



深耕社區

- 投入 **港幣20萬元** 用於獎學金及青年創業計劃
- 透過慈善活動及緊急救援行動支持社區福利
- 透過改善場地進出通道及外觀，同時維持一個安全且友善的社區空間，使科利赫斯特的當地居民受惠



僱主之選

- 透過永續發展講座、實習計畫及培訓合作夥伴關係，惠及 **超過 200 名** 學生
- 透過「人才發展藍圖」及全球培訓計畫，持續推動系統化的人才發展

2026財年

環境社會及企業管治基準學會環境、社會、企業管治成就大獎 2023/2024

- 最佳可持續願景大獎 – 優異獎
- 傑出環境、社會、企業管治大獎 - 上市公司金獎
- 傑出派息持續增長大獎20年以上



2026年第十二屆香港投資者關係大獎

- 最佳投資者關係公司 (小型企業)
- 最佳 ESG (環境)
- 最佳 ESG (社會)
- 連續10年榮獲IR大獎的企業



《亞洲金融》2026年度亞洲最佳公司評選

- 香港最佳小型企業 (金獎)
- 最佳首席財務官 (銅獎)



亞洲公司治理2026年第十六屆亞洲卓越大獎

- 亞洲最佳行政總裁：主席兼行政總裁邱達昌先生
- 亞洲最佳財務總監：首席財務總監及公司秘書張偉雄先生
- 最佳投資者關係公司

