



遠東發展有限公司

Far East Consortium International Limited

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

Stock Code 股份代號 : 035

2025 財政年度業績 2025年6月

Steadfast in Efforts Striving Forward

迎風而上 堅毅前行

免责声明

This document has been prepared by Far East Consortium International Limited (the “Company”) solely for information purposes.

This document does not constitute or form part of and should not be construed as, an offer to sell or issue or the solicitation of an offer to purchase or subscribe securities (the “Securities”) of the Company or any of its subsidiaries or affiliates in any jurisdiction or an inducement to enter into investment activity. In particular, this document and the information contained herein are not an offer of the Securities for sale in the United States and are not for publication or distribution to persons in the United States. This document is being given to you on the assumption that you are not located or resident in the United States and, to the extent you purchase the Securities described herein you will be doing so pursuant to Regulation S under the United States Securities Act of 1933, as amended (the “Securities Act”).

The information contained in this document has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, reliability, accuracy, completeness or correctness of such information or opinions contained herein. The presentation should not be regarded by recipients as a substitute for the exercise of their own judgment. The information contained in this document should be considered in the context of the circumstances prevailing at the time and has not been, and will not be, updated to reflect material developments which may occur after the date of the presentation. None of the Company nor any of its affiliates, advisers or representatives nor the directors or employees of the Company and its affiliates accept any liability whatsoever (whether in contract, tort, strict liability or otherwise) for any direct, indirect, incidental, consequential, punitive or special damages howsoever arising from any use of this document or its contents or otherwise arising in connection with this document.

This document contains statements that reflect the Company’s beliefs and expectations about the future. These forward-looking statements are based on a number of assumptions about the Company’s operations and factors beyond the Company’s control, and accordingly, actual results may differ materially from these forward-looking statements. The Company does not undertake to revise forward-looking statements to reflect future events or circumstances.

This presentation includes measures of financial performance which are not a measure of financial performance under HKFRS, such as “EBITDA” and “adjusted cash profit”. These measures are presented because the Company believes they are useful measures to determine the Company’s operating cash flow and historical ability to meet debt service and capital expenditure requirements. “EBITDA” and “adjusted cash profit” should not be considered as an alternative to cash flows from operating activities, a measure of liquidity or an alternative to net profit or indicators of the Company’s operating performance on any other measure of performance derived in accordance with HKFRS. Because “EBITDA” and “adjusted cash profit” are not HKFRS measures, “EBITDA” and “adjusted cash profit” may not be comparable to similarly titled measures presented by other companies. Due to rounding, numbers presented throughout this and other documents may not add up precisely to the totals provided and percentages may not precisely reflect the absolute figures.

This presentation contains no information or material which may result in it being deemed (1) to be a prospectus within the meaning of Section 2(1) of the Companies (Winding Up and Miscellaneous Provisions) Ordinance (Chapter 32 of the laws of Hong Kong) (the “Companies Ordinance”), or an advertisement or extract from or abridged version of a prospectus within the meaning of Section 38B of the Companies Ordinance or an advertisement, invitation or document falling within the meaning of Section 103 of the Securities and Futures Ordinance (Chapter 571 of the laws of Hong Kong) or (2) in Hong Kong to have effected an offer to the public without compliance with the laws of Hong Kong or being able to invoke any exemption available under the laws of Hong Kong.

This document does not constitute a prospectus, notice, circular, brochure or advertisement offering to sell or inviting offers to acquire, purchase or subscribe for any securities in Hong Kong or calculated to invite such offers or inducing or intended to induce subscription for or purchase of any securities in Hong Kong.

All rights reserved. This document contains proprietary information and no part of it may be reproduced, redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization / firm) or published, in whole or in part, for any purpose.

目录

1. 2025财政年度业绩回顾
2. 营运回顾
3. 未来展望
4. 附录

1. 2025财政年度业绩回顾

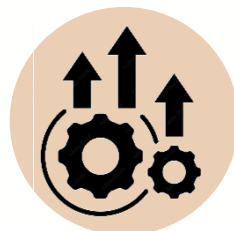


2025财年业绩重点



经调整收益⁽¹⁾⁽²⁾录得增长，经调整现金溢利⁽¹⁾⁽³⁾呈现正数

- 经调整收益⁽¹⁾⁽²⁾增长3.8%达到港币106亿元，经调整现金溢利⁽¹⁾⁽³⁾达到港币2.66亿元
- **物业发展：**经调整收益⁽¹⁾⁽²⁾由2024财年港币68亿元，按年增长5.3%至约港币72亿元
交付物业发展项目：Aspen at Consort Place, Hyll on Holand 及 Perth Hub
出售现有存货：珀爵、毕架·金峰 及 West Side Place
合营公司项目应占收益贡献：Queen's Wharf Residences（第四座）
累计应占预售总额及未入账已订约销售额约港币89亿元
上调 Queen's Wharf Residences（第五座）的定价，超过60%的原买家已接受
- **酒店：**收益由2024财年港币20.31亿元，按年增长2.3%至约港币20.77亿元
香港旗舰酒店 - 香港启德帝盛酒店已于2024年9月26日试业
墨尔本帝盛酒店和墨尔本丽思卡尔顿酒店全年贡献大幅提升
帝盛在日本的首家特许经营酒店 - 大阪堺市帝盛丽都大酒店，于2025年3月25日开业
- **停车场：**收益由2024财年港币7.32亿元，按年下降2.6%至约港币7.13亿元
- **博彩：**收益由2024财年港币4.02亿元，按年上升1.6%至约港币4.09亿元



2025财年下半年表现较2025财年上半年大幅改善

	2025财年下半年	2025财年上半年	%变化
经调整收益 ⁽¹⁾⁽²⁾	港币5,421百万元	港币5,172百万元	+4.8%
经调整现金溢利 ⁽¹⁾⁽³⁾	港币233百万元	港币33百万元	+606.1%
	于2025年3月31日	于2024年9月30日	%变化
银行贷款及票据	港币25,371百万元	港币27,646百万元	-8.2%
经调整净资产负债比率 ⁽¹⁾	67.6%	68.8%	-1.2百分点

附注：
(1) 指非公认会计准则财务计量，其于2025年报「非公认会计准则财务计量」一节界定及与最接近之可资比较公认会计准则计量进行对账。

(2) 经调整收益反映合营公司物业发展项目应占收益贡献。

(3) 经调整现金溢利以本期间溢利调整期内 (i) 投资物业之公平值变动（除税后）；(ii) 按公平值计入损益之金融资产之公平值变动；(iii) 出售按公平值计入其他全面收益之债务工具之亏损；(iv) 衍生金融工具之公平值变动；(v) 应收贸易账款于预期信贷亏损模式下之已确认减值亏损（拨回）；(vi) 按公平值计入其他全面收益之债务工具于预期信贷亏损模式下之已确认减值亏损；(vii) 待售物业减值亏损；(viii) ；按公平值计入其他全面收益应收一间合营公司款项之减值亏损；(ix) 分占一间联营公司及一间合营公司确认之减值亏损；及(x) 折旧及减值。

2025财年业绩重点 (续)



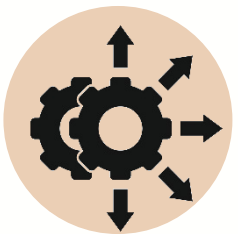
盈利能力主要受到多项一次性及非现金因素影响

- 股东应占 (亏损) 为港币12.75亿元，受以下因素影响：
 - 融资成本约港币10.34亿元
 - 待售物业减值亏损约港币3.11亿元
 - 分占一间合营公司及一间联营公司确认之减值亏损约港币4.66亿元



利用出售非核心资产/业务，以持续推进减债工作

- 经调整净资产负债比率⁽¹⁾由2024年3月31日的68.1%下降至2025年3月31日的67.6%
- 银行贷款及票据较2024年3月31日下降港币24亿元，或8.6%
- 2025财年内将合共港币12亿元的非核心资产及业务变现
 - 于2024年9月完成出售英国一个停车场
 - 于2025年2月签订协议，以出售伦敦一间酒店资产和物业
 - 于2025年2月签订协议，以出售集团在BC Invest 之权利
- 于2025年5月订立按揭组合销售协议，以出售集团于香港按揭组合之权益 (年结后事项)



重组位于昆士兰的投资，包括QWB项目

- 签订协议纲领，增加本集团在 QWB 项目的份额
- 以黄金海岸的少数股权换取 QWB项目、布里斯本之若干酒店及停车场资产的较大股权

附注:

(1) 指非公认会计准则财务计量，其于2025年报「非公认会计准则财务计量」一节界定及与最接近之可资比较公认会计准则计量进行对账。

全年盈利能力受一次性非营运费用因素影响

港币百万元	2025财年	2024财年	% 变化
收益	9,572	10,204	-6.2%
经调整毛利 ⁽¹⁾⁽²⁾	10,593	10,204	+3.8%
经调整毛利 (扣除折旧及减值前) ⁽¹⁾	3,045	3,152	-3.4%
经调整毛利率 (扣除折旧及减值前) ⁽¹⁾	31.8%	30.9%	+0.9百分点
本公司股东应占年内 (亏损) /溢利	(1,275)	226	-664.0%
经调整现金溢利 ⁽¹⁾⁽³⁾	266	780	-65.9%
融资成本	(1,034)	(1,183)	-12.6%
非营运费用因素：			
• 待售物业减值亏损	(311)	-	N/A
• 按公平值计入其他全面收益应收一间合营公司款项之减值亏损	(85)	-	N/A
• 分占一间合营公司及联营公司确认之减值亏损	(466)	-	N/A
每股股息 (港仙)	1.0	14.0	-92.9%
港币百万元	于2025年3月31日	于2024年3月31日	% 变化
银行贷款及票据	25,371	27,762	-8.6%
负债净额	21,493	22,842	-5.9%
经调整净资产负债比率 (负债净额与经调整权益总额比例) ⁽³⁾	67.6%	68.1%	-0.5百分点
累计应占预售总额及未入账已订约销售额 (截至财年末)	8,861	11,525	-23.1%

附注：

(1) 指非公认会计准则财务计量，其于2025年报「非公认会计准则财务计量」一节界定及与最接近之可资比较公认会计准则计量进行对账。

(2) 经调整收益反映合营公司物业发展项目应占收益贡献。

(3) 经调整现金溢利以本期间溢利调整期内 (i) 投资物业之公平值变动 (除税后)；(ii) 按公平值计入损益之金融资产之公平值变动；(iii) 出售按公平值计入其他全面收益之债务工具之亏损；(iv) 衍生金融工具之公平值变动；(v) 应收贸易账款于预期信贷亏损模式下之已确认减值亏损 (拨回)；(vi) 按公平值计入其他全面收益之债务工具于预期信贷亏损模式下之已确认减值亏损；(vii) 待售物业减值亏损；(viii)；按公平值计入其他全面收益应收一间合营公司款项之减值亏损；(ix) 分占一间联营公司及一间合营公司确认之减值亏损；及(x) 折旧及减值。

毛利率保持稳定

- 整体毛利率由 30.9%轻微上升至 31.8%
- 停车场业务的经调整毛利率因终止表现欠佳的合约有所改善

2025财年						2024财年				
	收益	毛利 (扣除折旧及减值后)		毛利 (扣除折旧及减值前)		收益	毛利 (扣除折旧及减值后)		毛利 (扣除折旧及减值前)	
	港币 百万元	港币 百万元	毛利率	港币 百万元	毛利率	港币 百万元	港币 百万元	毛利率	港币 百万元	毛利率
物业发展	6,179	1,293	20.9%	1,604	26.0%	6,834	1,742	25.5%	1,742	25.5%
酒店业务及管理	2,077	601	28.9%	922 ⁽¹⁾	44.4%	2,031	582	28.7%	918 ⁽¹⁾	45.2%
停车场业务及 设施管理	713	157	22.0%	201 ⁽¹⁾	28.3%	732	128	17.5%	152 ⁽¹⁾	20.8%
博彩业务	409	168	41.1%	176	43.0%	402	172	42.8%	179	44.4%
其他	194	142	73.0%	142	73.0%	205	161	78.6%	161	78.6%
总计	9,572	2,361	24.7%	3,045	31.8%	10,204	2,785	27.3%	3,152	30.9%

附注：
(1) 不包括香港财务报告准则第16号下租赁物业之折旧。

管理资产负债表

- 非核心资产及业务变现带来实质成果
- 负债净额减少港币13亿元，而减值则影响经调整权益总额⁽⁶⁾
- 经调整净资产负债比率⁽⁶⁾降至67.6%，而未计减值前的备考经调整净资产负债比率⁽⁷⁾为65.8%
- 预计 2026 财年会因为完成出售非核心资产及业务而进一步改善

港币百万元	于2025年3月31日	于2024年3月31日
一年内到期 ⁽¹⁾	11,596	12,674
一至两年内到期	5,294	3,420
两至五年内到期	7,368	10,563
五年以上到期	1,113	1,105
银行贷款及票据	25,371	27,762
投资证券	1,135	1,742
银行及现金结余 ⁽²⁾	2,743	3,178
流动资金状况	3,878	4,920
负债净额⁽³⁾	21,493	22,842
总权益账面值 ⁽⁴⁾	13,099	14,871
加：酒店重估盈余 ⁽⁵⁾	18,681	18,682
经调整权益总额⁽⁶⁾	31,780	33,553
经调整净资产负债比率⁽⁶⁾ (负债净额与经调整权益总额比例)	67.6%	68.1%
未计减值前的备考经调整净资产负债比率⁽⁷⁾	65.8%	68.1%
净杠杆比率 (负债净额与经调整资产⁽⁶⁾总值比例)	35.1%	34.6%

附注：

(1) 包括约港币19.11亿元之金额，尽管该笔款项毋须于一年内偿还，惟已列作一年内到期之负债，原因为相关银行及／或金融机构可酌情要求即时还款。

(2) 指有限制银行存款、金融机构存款以及银行结余及现金之总额。

(3) 指银行贷款、票据及债券总额减投资证券、银行及现金结余。

(4) 包括2019年永续资本票据。

(5) 基于2025年3月31日及2024年3月31日（惟墨尔本帝盛酒店以2023年11月进行的估值计算）进行之独立估值。

(6) 指非公认会计准则财务计量，其于2025年报「非公认会计准则财务计量」一节界定及与最接近之可资比较公认会计准则计量进行对账。

(7) 不包括待售发展中物业减值亏损、应收一间合营公司款项之减值亏损及分占一间合营公司及联营公司确认之减值亏损的影响。

短期债务分析和流动资金状况管理

- 短期银行贷款有改善，较2024年3月31日减少约港币11亿元，或8.5%

一年内到期 之银行贷款、票据及债券	状况	于2025年3月31日 港币百万元	于2024年3月31日 港币百万元
集团、酒店及停车场贷款	有抵押贷款，并将偿还或将再融资并展期	4,406	4,408
发展项目贷款	大多以预售收入作为保障，将在交付时偿还	2,326	1,102
其他集团贷款	将展期或再融资	2,504	4,381
其他根据还款计划表偿还之贷款	将偿还	449	869
按需偿还条款之负债	由于按需偿还条款之原因，将长期负债归类为短期负债	1,911	1,914
总额		11,596	12,674

降低债务水平及改善杠杆比率的策略性措施



加速完成物业发展项目

- 加快完成多个主要发展项目，合计预期应占开发总值约为港币22亿元，包括澳洲珀斯之Perth Hub及澳洲布里斯本之 Queen's Wharf Residences（第四座）



积极变现存货

- 继续透过出售现有存货持续推动现金流入，包括香港之珀爵及毕架·金峰，以及澳洲墨尔本之West Side Place（第三座及第四座）



出售非核心资产及非核心业务

- 以代价约1,724万英镑完成出售英国一个停车场
- 订立协议出售位于英国伦敦的酒店资产及物业，总代价为 4,720 万英镑
- 订立协议出售其于 BC Invest 的股份，初步代价约为 1.06 亿港元及赎回合共约港币6,200万元的R级债权证及S类参与股份
- 订立按揭组合销售协议，以出售按揭组合的实益权益及套现港币3.44亿元



充分提升酒店组合，力求可持续发展

- 于2023年3月及4月开幕的丽思卡尔顿墨尔本酒店和帝盛墨尔本酒店，在进入稳定阶段后对现金流作出重大贡献
- 香港旗舰酒店 - 香港启德帝盛酒店已于2024年9月开业
- 伦敦 Dorsett Canary Wharf 及 伦敦Dao by Dorsett North London 预计于2026财年开业

充足的流动资金

- 现有可动用流动资金约为港币73亿元（现金及未提取信贷），远超资本支出的约港币14亿元
- 约港币89亿元的累计应占预售及未入账已订约销售为未来现金流提供清晰的远景
- 可运用未用作抵押的酒店物业及已竣工住宅项目存货进一步提高流动性

流动资本		港币百万元
流动资金		3,878
未提取银行信贷 – 一般企业用途		2,780
未提取银行信贷 – 建筑发展		599
总流动资金（不包含预售额）		7,257

于2025年3月31日之资产市场价值		港币百万元
未用作抵押的酒店物业及可供出售的已竣工住宅项目存货		4,639

资金用途		港币百万元
酒店物业发展		302
合营公司及联营公司酒店物业发展		488
投资物业		60
其他资本承担		537
总额		1,387

2. 营运回顾

物业发展



曼彻斯特 Red Bank Riverside

已订约预售提供良好现金流预期

- 可出售之项目及存货超过港币610亿元
- 累计应占预售及未入账已订约销售达港币89亿元
- 预期于2026财政年度完成项目，预期总增值约港币120亿元，其中约港币51亿元已预售

截至2025年3月31日		地点	累计预售额	预期应占可售楼面面积 ⁽¹⁾	预期应占发展总值 ⁽¹⁾	预期竣工年度	累计预售额
预售项目			(港币百万元)	(平方呎)	(港币百万元)		占开发总值之百分比
1	The Star Residences - Epsilon (第二座) ⁽³⁾	黄金海岸	514	109,000	514	2026财年	100%
2	Queen's Wharf Residences (第五座) ⁽⁴⁾	布里斯本	1,438	350,000	2,653	2029财年	54%
3	640 Bourke Street	墨尔本	226	519,000	3,758	2029财年	6%
4	Victoria Riverside - Crown View	曼彻斯特	990	207,000	1,007	2026财年	98%
5	Victoria Riverside - City View (社会/可负担房屋)	曼彻斯特	263	85,000	263	2026财年	100%
6	Victoria Riverside - Park View	曼彻斯特	558	129,000	580	2026财年	96%
7	Victoria Riverside - Bromley Street	曼彻斯特	101	39,000	171	2026财年	59%
8	Redbank Riverside - Falcon	曼彻斯特	523	131,000	682	2028财年	77%
9	Redbank Riverside - Kingfisher	曼彻斯特	575	230,000	1,224	2028财年	47%
10	Collyhurst Village	曼彻斯特	287	153,000	438	2026至2027年度	65%
11	Collyhurst (社会/可负担房屋)	曼彻斯特	-	53,000	177	2026至2027财年	0%
12	Aspen at Consort Place	伦敦	309	179,000	2,226	2026财年	14%
13	Dorsett Place Waterfront Subang ⁽⁵⁾	梳邦再也	218	417,000	700	2026财年	31%
14	柏蔚森 ⁽⁶⁾	香港	1,859	254,000	5,959	2026财年	31%
小计 (预售项目)			7,861	2,855,000	20,352		39%
其他发展中项目		地点	预期预售年度	预期应占可售楼面面积 ⁽¹⁾	预期应占发展总值 ⁽¹⁾	预期竣工年度 ⁽²⁾	
				(平方呎)	(港币百万元)		
15	The Star Residences (第三至五座) ⁽⁸⁾	黄金海岸	规划中	374,000	1,759	规划中	
16	Queen's Wharf Residences (第六座) ⁽⁴⁾	布里斯本	规划中	169,000	1,164	2029财年	
17	MeadowSide (第四期)	曼彻斯特	规划中	244,000	1,227	规划中	
18	Northern Gateway - Network Rail ⁽⁷⁾	曼彻斯特	规划中	1,532,000	8,299	规划中	
19	Northern Gateway - 其他 ⁽⁷⁾	曼彻斯特	规划中	967,000	5,240	规划中	
20	Redbank Riverside - NT02-04	曼彻斯特	规划中	721,000	3,907	2028至2030财年	
21	Trafford	曼彻斯特	规划中	421,000	1,960	规划中	
22	Trafford Affordable Housing	曼彻斯特	规划中	147,000	503	规划中	
23	Ensign House	伦敦	规划中	296,000	3,417	规划中	
24	Ensign House (社会/可负担房屋)	伦敦	规划中	108,000	415	规划中	
25	屯门蓝地	香港	规划中	383,000	6,320	规划中	
26	西贡蚝涌 ⁽⁹⁾	香港	规划中	19,000	472	2027财年	
27	西贡盘 ⁽⁹⁾	香港	2026年度	75,000	1,871	2028财年	
小计 (其他发展中项目)				5,456,000	36,554		
总计 (预售及发展中项目)				8,311,000	56,906		
可供出售已竣工项目		地点	已定约销售	应占可售楼面面积 ⁽¹⁾	预期应占发展总值 ⁽²⁾		
			(港币百万元)	(平方呎)	(港币百万元)		
1	West Side Place (第一座及第二座)	墨尔本	105	139,000	617		
2	West Side Place (第三座及第四座)	墨尔本	194	145,000	635		
3	The Towers at Elizabeth Quay Lot 9	珀斯	-	48,000	303		
4	The Towers at Elizabeth Quay Lot 10	珀斯	-	32,000	237		
5	Perth Hub	珀斯	33	17,000	46		
6	Queen's Wharf Residences (第四座) ⁽⁴⁾	布里斯本	397	66,000	432		
7	Hornsey Town Hall	伦敦	-	11,000	93		
8	MeadowSide (The Gate & The Stile)	曼彻斯特	-	1,000	4		
9	Cuscaden Reserve ⁽¹⁰⁾	新加坡	72	4,000	76		
10	君悦庭 (独立洋房)	上海	-	8,000	52		
11	御尚 II (独立洋房)	上海	-	2,000	14		
12	17A区	上海	-	5,000	26		
13	御江豪庭 (第五座)	广州	1	9,000	29		
14	毕架·金峰	香港	194	18,000	451		
15	毕架·金峰	香港	-	13,000	293		
16	尚港	香港	4	44,000	524		
17	珀爵	香港	-	17,000	247		
小计 (可供出售已竣工项目)			1,000	579,000	4,079		
于2025年3月31日总计 (预售、发展中项目及存货)			8,861	8,890,000	60,985		

附注：

- (1) 所示数据指概约可售住宅楼面面积，可能因应发展规划定案而变动。
- (2) 所示金额指本集团预期应占开发总值，可能因市况而变动。
- (3) 集团持有该些发展项目之 33.3% 权益。
- (4) 该发展项目之总可售楼面面积约为1,544,000平方呎。本集团于该发展项目拥有50%权益。
- (5) 该发展项目之总可售楼面面积约为1,054,000平方呎。本集团于该发展项目拥有50%权益。
- (6) 该发展项目之总可售楼面面积约为508,000平方呎。本集团于该发展项目拥有50%权益。
- (7) 可售楼面面积及开发总值数据乃按已收购土地及预期将予兴建之单位数目估算。作为Victoria North之主要发展商，本集团预计将进一步收购土地，因而增加此发展项目之可售楼面面积及开发总值。
- (8) 该发展项目之总可售楼面面积约为58,000平方呎。本集团于该发展项目拥有33.3%权益。
- (9) 总可售楼面面积及发展总值为估计数字，须经市建局批准。
- (10) 该发展项目之总可售楼面面积约为170,000平方呎。本集团于该发展项目拥有10%权益。

伦敦 Aspen at Consort Place (近期分阶段竣工之项目)



Aspen at Consort Place位于伦敦金丝雀码头区，是一个综合发展项目。本地交通便利，有地铁、巴士和全新的Crossrail (自2020年起营运)，均可轻松抵达伦敦各个黄金地段。



剩余住宅单位数目

218
(总数 502)



剩余可售楼面面积

179,000 平方呎



社会/可负担房屋

139



酒店房间数目

237



剩余开发总值

港币22亿元⁽²⁾
(总值港币43亿元)



预计竣工年度

2025/2026 财年

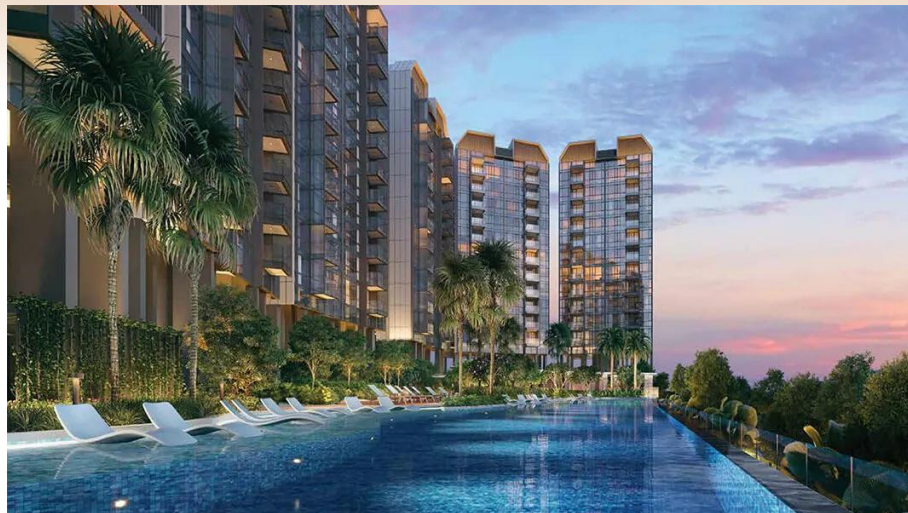


附注:

(1) 已于2024年5月开展交付程序。

(2) 截至2025年3月31日止，该发展项目预售达港币3.09亿元。

新加坡 Hyll on Holland



邻近当地人和外籍专才熟知的生活方式目的地和休闲聚集地，如乌节路、Holland Village及Dempsey Hill。



住宅单位数目

319



预计应占可售楼面面积

194,000 sq.ft.



预计应占开发总值

港币30亿元



竣工年度

2025 财年

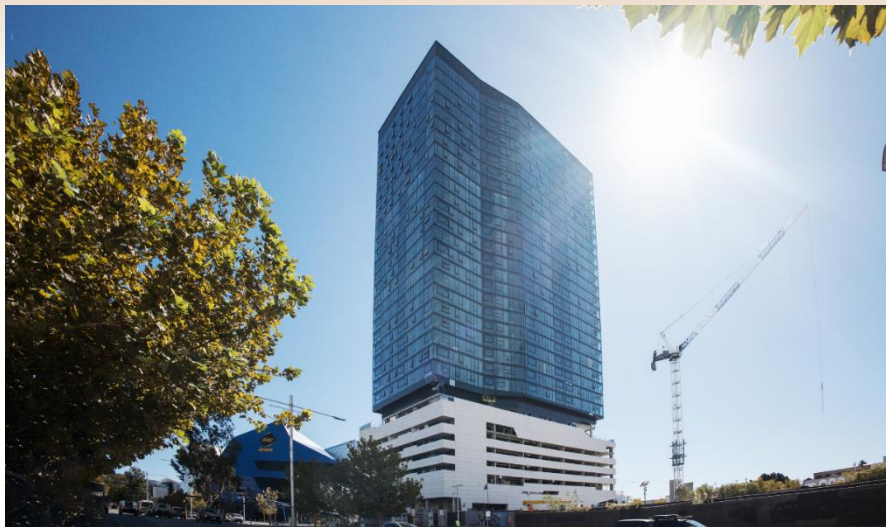


附注:

(1) 集团持有该发展项目之 80% 权益。

(2) 截至2025年3月31日止，该发展项目已完成及所有单位经已全数完成交付。

珀斯 Perth Hub



附注:

(1) 已于2024年12月开展交付程序。

(2) 截至2025年3月31日止，该发展项目未入账已订约销售达港币33百万元。



在充满活力的目的地打造市中心住宅，将独具一格的生活与娱乐、餐厅、酒吧、咖啡馆、商店、艺术、文化、娱乐、教育和交通联系起来。每间宽敞、光线充足的单位都拥有一流的设施和高规格的装潢。设计现代而周到，品质体现在每个细节。



剩余住宅单位数目

22

(总数 314)



剩余可售楼面面积

17,000 平方呎



剩余开发总值

港币**46**百万元⁽²⁾

(总值港币7.59亿元)



竣工年度

2025 财年



来自合营公司的收入贡献 – 布里斯本 Queen's Wharf Residences (第四座)



在布里斯本政府的支持下，Queen's Wharf Residences 是澳洲一个千载难逢的活化项目。该项目占了核心商业区面积的10%，并提供了广泛的旅游，教育，商业和零售活动。



剩余住宅单位数目

144

(总数 667)



剩余应占可售楼面面积

66,000 平方呎



剩余应占开发总值

港币4.32亿元⁽³⁾

(总值港币14亿元)



竣工年度

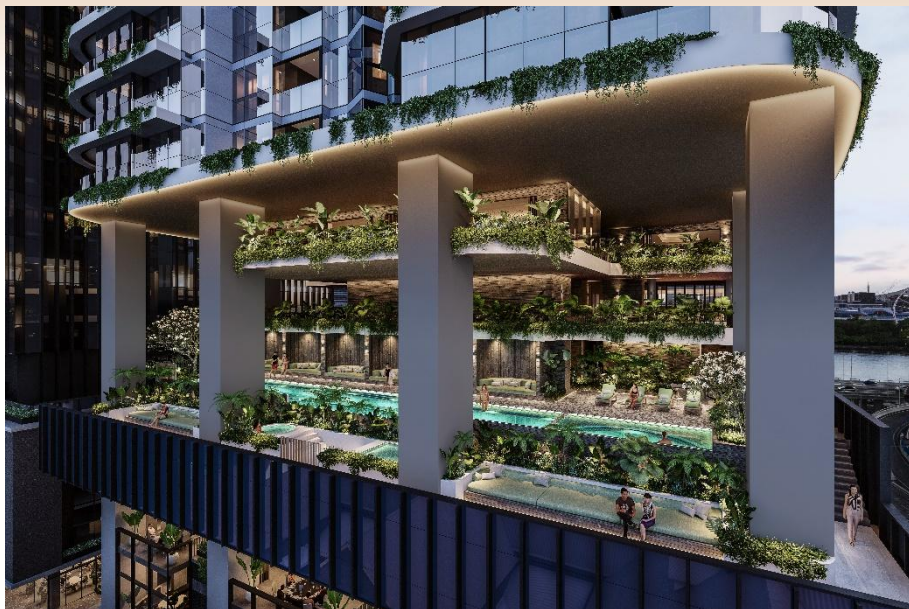
2025 财年



附注:

- (1) 集团持有该发展项目之 50% 权益。
- (2) 已于2025年3月开展交付程序。
- (3) 截至2025年3月31日止，该发展项目未入账已订约销售达港币3.97亿元。

项目新进展 – 布里斯本 Queen's Wharf Residences (第五座)



修订协议及上调Queen's Wharf Residences (第五座) 之定价，以提供项目价值。重新定价后，超过60% 之原买家已接纳协议。



住宅单位数目

847



预计应占可售楼面面积

350,000 平方呎



预计应占开发总值

港币27.0亿元⁽²⁾



预计竣工年度

2029 财年



附注:

(1) 集团持有该发展项目之 50% 权益。

(2) 截至2025年3月31日止，该发展项目预售达港币14.38亿元。

墨尔本 West Side Place



West Side Place由四栋大楼组成，这是一个主要的综合用途发展项目，毗邻我们现有的 Upper West Side 发展项目。它傲居墨尔本 CBD 网格中，邻近交通连线和主要购物地点。



剩余住宅单位数目
356
(总数 2,896)



剩余可售楼面面积
284,000 平方呎



剩余开发总值
港币**13**亿元
(总值港币95亿元)



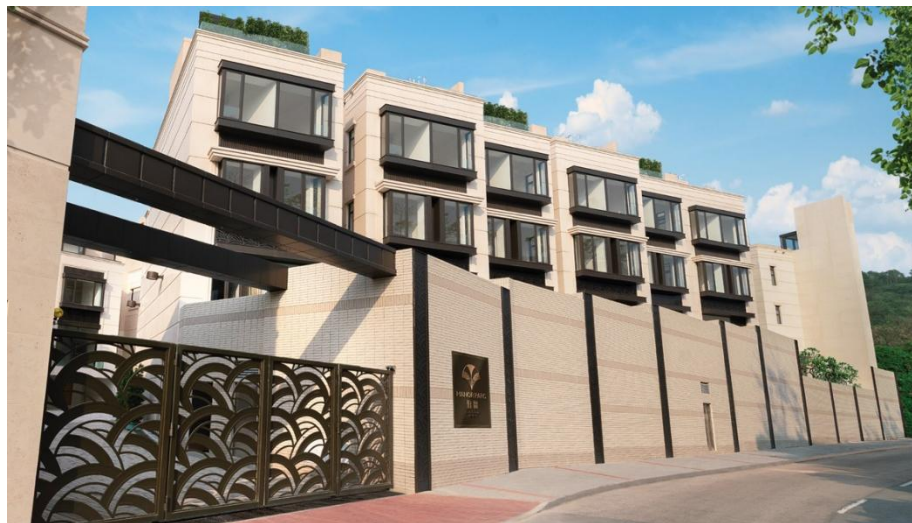
竣工年度
2024 财年



附注:

(1) 截至2025年3月31日止，该发展项目未入账已订约销售达港币2.99亿元。

香港 毕架·金峰及珀爵



毕架·金峰山位于山腰。它拥有令人屏息且不断变化的景观。
珀爵位于元朗唐人新村。提供优越的生活方式和非凡的豪华，享受优雅和优质的生活。



剩余住宅单位及独立屋数目

毕架·金峰: 16 + 4
(总数 62+4)
珀爵: 8
(总数 24)



剩余开发总值

毕架·金峰: 港币7.44亿元⁽¹⁾
(总值港币18亿元)
珀爵: 港币2.47亿元
(总值港币7.15亿元)



剩余可售楼面面积

毕架·金峰: 31,000 平方呎
珀爵: 17,000 平方呎



竣工年度

毕架·金峰: 2022 财年
珀爵: 2019 财年



附注:

(1) 截至2025年3月31日止，该发展项目未入账已订约销售达港币1.94亿元。

预计2026财年竣工之项目– 曼彻斯特 Victoria Riverside



Victoria Riverside距离曼彻斯特市中心仅一步之遥，拥有 634 间新公寓和连栋别墅。沿着 Dantzic 街，铁路拱门将注入新的活力，为咖啡馆、场馆和酒吧提供专门的开店空间。



住宅单位数目
634



预计可售楼面面积
460,000 平方呎



预计开发总值
港币20.0亿元⁽¹⁾



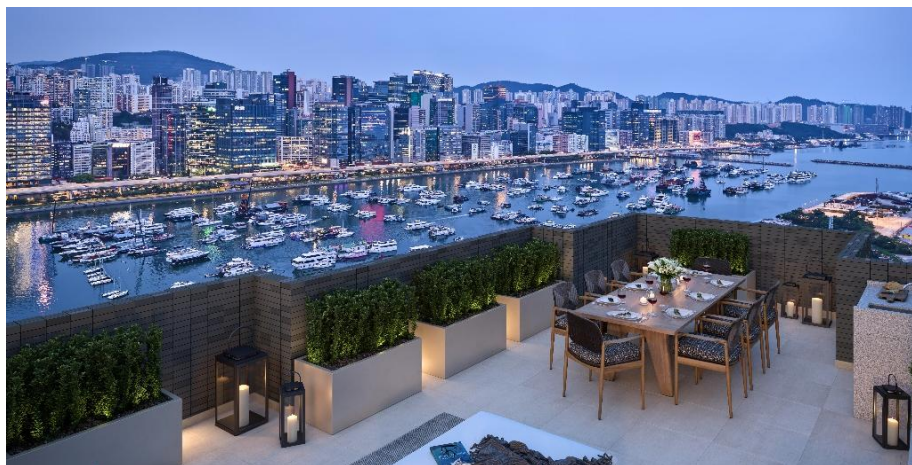
预计竣工年度
2026 财年



附注:

(1) 截至2025年3月31日止，该发展项目预售达港币19.12亿元。

预计2026财年竣工之项目 – 香港 柏蔚森



该开发项目是香港政府重建计画的核心，为居民提供升级的基础设施。项目位置享有宁静的海景，是远离城市喧嚣的休息和放松场所。



住宅单位数目
1,305



预计应占可售楼面面积
254,000 平方呎。



预计应占开发总值
港币 60.0亿元⁽²⁾



预计竣工年度
2026 财年



附注:

(1) 集团持有该发展项目之50%权益。

(2) 截至2025年3月31日止，该发展项目预售达港币18.59亿元。

近期推出 – 曼彻斯特 Red Bank Riverside – Falcon 及 Kingfisher



距离曼彻斯特市中心只有几分钟的路程，城市的活力与宁静的Irk河海滨及新的城市河公园交会，可持续的现代化住宅将穿梭于数英亩的户外空间和充满活力的街道之间。



住宅单位数目

Falcon: 189
Kingfisher: 322



预计可售楼面面积

Falcon: 131,000 平方呎
Kingfisher: 230,000 平方呎



预计开发总值

Falcon: 港币6.82亿元⁽¹⁾
Kingfisher: 港币12亿元⁽²⁾



预计竣工年度

Falcon: 2028 财年
Kingfisher: 2028 财年



附注:

(1) 截至2025年3月31日止，该发展项目预售达港币5.23亿元。

(2) 截至2025年3月31日止，该发展项目预售达港币5.75亿元。

近期推出 – 墨尔本 640 Bourke Street



位于墨尔本中心商业区网格内，是我们重建墨尔本西部中心商业区的下一阶段。外墙以墨尔本城市塔楼的丰富织锦为基础，同样参考了现代主义，并采用了源自传统的色调。



住宅单位数目
606



预计可售楼面面积
519,000 平方呎



预计开发总值
港币38亿元⁽¹⁾



预计竣工年度
2029 财年



附注:

(1) 截至2025年3月31日止，该发展项目预售达港币2.26亿元。

2. 营运回顾 酒店营运及管理

酒店收入分析

帝盛酒店集团	2025财年	2024财年	按年变动
香港			
入住率	84.1%	88.1%	-4.0百分点
平均房价 (港币)	704	730	-3.6%
平均客房收益 (港币)	592	643	-7.9%
马来西亚			
入住率	61.2%	56.6%	+4.6百分点
平均房价 (马币)	227	225	0.9%
平均客房收益 (马币)	139	127	9.4%
中国内地			
入住率	59.4%	62.8%	-3.4百分点
平均房价 (人民币)	338	360	-6.1%
平均客房收益 (人民币)	201	226	-11.1%
新加坡 ⁽¹⁾			
入住率	78.3%	83.8%	-5.5百分点
平均房价 (新加坡元)	196	209	-6.2%
平均客房收益 (新加坡元)	154	175	-12.0%
英国			
入住率	81.2%	78.8%	+2.4百分点
平均房价 (英镑)	129	129	-
平均客房收益 (英镑)	105	102	2.9%
澳洲 ⁽²⁾			
入住率	67.6%	61.0%	+6.6百分点
平均房价 (澳元)	398	369	7.9%
平均客房收益 (澳元)	269	225	19.6%
帝盛酒店集团合计 ⁽³⁾			
入住率	72.9%	73.5%	-0.6百分点
平均房价 (港元)	785	783	0.3%
平均客房收益 (港元)	572	576	-0.7%
收益 (港币百万元)	1,918	1,869	2.6%
Palasino 酒店集团合计			
入住率	52.4%	51.7%	+0.7百分点
平均房价 (港币)	692	710	-2.5%
平均客房收益 (港币)	372	372	-
收益 (港币百万元)	159	162	-1.9%
酒店业务总收益 (港币百万元)	2,077	2,031	2.3%

- 附录：
- (1) 不包括以权益法入账之Dao by Dorsett AMTD Singapore及新加坡樟宜帝盛酒店。
 - (2) 不包括以权益法入账之黄金海岸帝盛酒店及The Star Grand。
 - (3) 不包括Palasino集团，但包括珀斯丽思卡尔顿酒店及墨尔本丽思卡尔顿酒店。

近期开幕项目 – 香港启德帝盛酒店

新都会枢纽的临海度假之旅

- 帝盛旗舰酒店毗邻启德体育园，坐拥维多利亚港的壮丽景色，距离中环商业区仅15分钟车程
- 酒店受惠于毗邻场馆举办的商务会议及大型体育与文化活动
- 宾客可在平台上进行瑜伽放松身心，或在晚间活动后享用大排档美食

酒店房间数目



373

DORSETT



近期开幕项目 – 大阪堺市帝盛丽都大酒店

时尚的文化与舒适之门

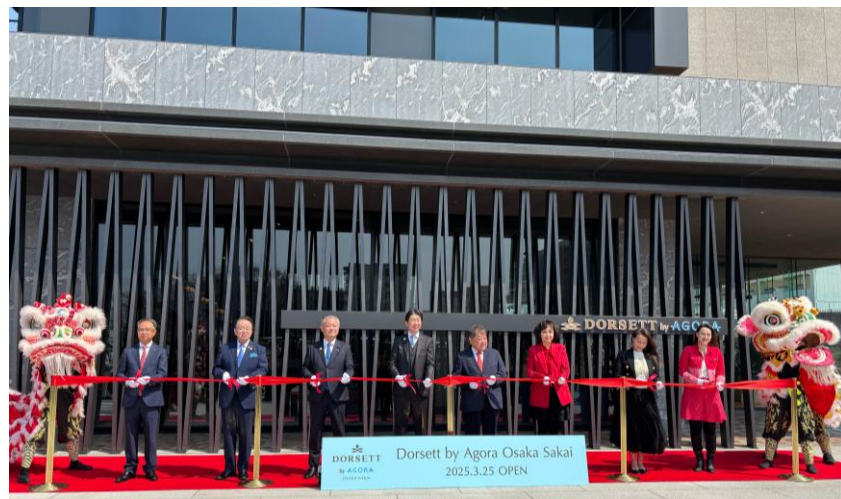
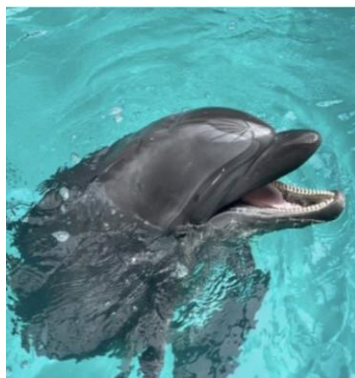
- 帝盛在日本的首家特许经营酒店于2025年3月25日开业
- 此项目与当地政府合作，支持堺市的振兴计划
- 大部分客房可欣赏堺旧港的海景
- 酒店设有直达渡轮前往2025年大阪世界博览会，并距离难波仅三个地铁站；除住宿外，毗邻的海豚馆亦提供更多活动选择

酒店房间数目



321

DORSETT



轻资产战略 – 新加坡樟宜帝盛酒店

位于新加坡东部中心
商务与休闲的完美结合

- 集团在新加坡拥有及管理的第三家酒店
- 邻近新加坡樟宜机场、樟宜坊和新加坡博览馆

展现集团以轻资产模式拓展业务的能力

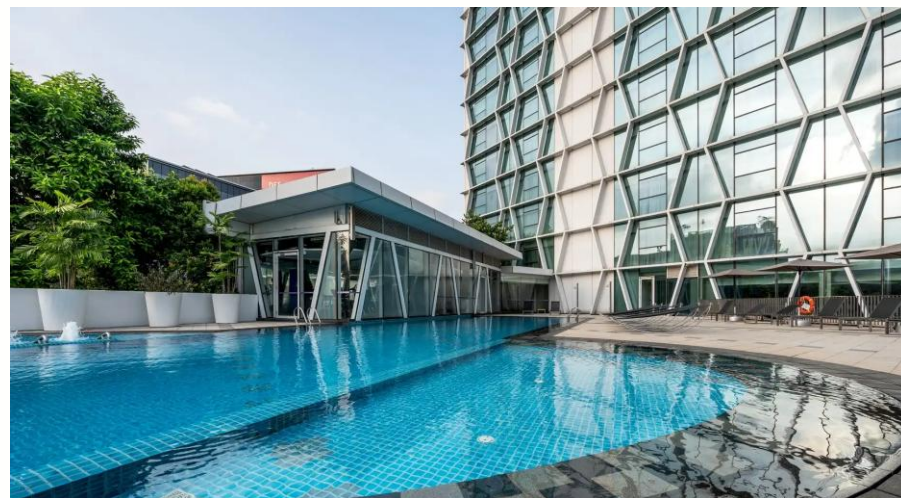
- 成立合营公司，持有 10% 股权，以收购新加坡一间酒店
- 得到专案合约以增加约100间房间



酒店房间数目

313

DORSETT



帝盛首次进军南太平洋地区

- 酒店管理协议已正式签署
- 目前正筹划兴建一间拥有 216 间客房的度假酒店，设有会议及展览空间，以及多项设施
- 预计于 2028 财政年度开幕



酒店房间数目

216

DORSETT



即将开业项目 – 英国

扩展英国版图：伦敦两大特色酒店

- 帝盛酒店集团将扩展其在英国的业务版图，Dorsett Canary Wharf 及 Dao by Dorsett North London，为商务及休闲旅客提供独特的住宿体验
- 两间酒店分别位于伦敦的黄金地段——金丝雀码头的金融中心及 Crouch End 热闹的高街——融合现代奢华与历史魅力，从时尚的空中酒吧到受保护的二级历史建筑皆一应俱全
- Dorsett Canary Wharf 拥有 237 间现代化客房，而 Dao by Dorsett North London 则提供 68 间精品客房与套房



酒店房间总数目

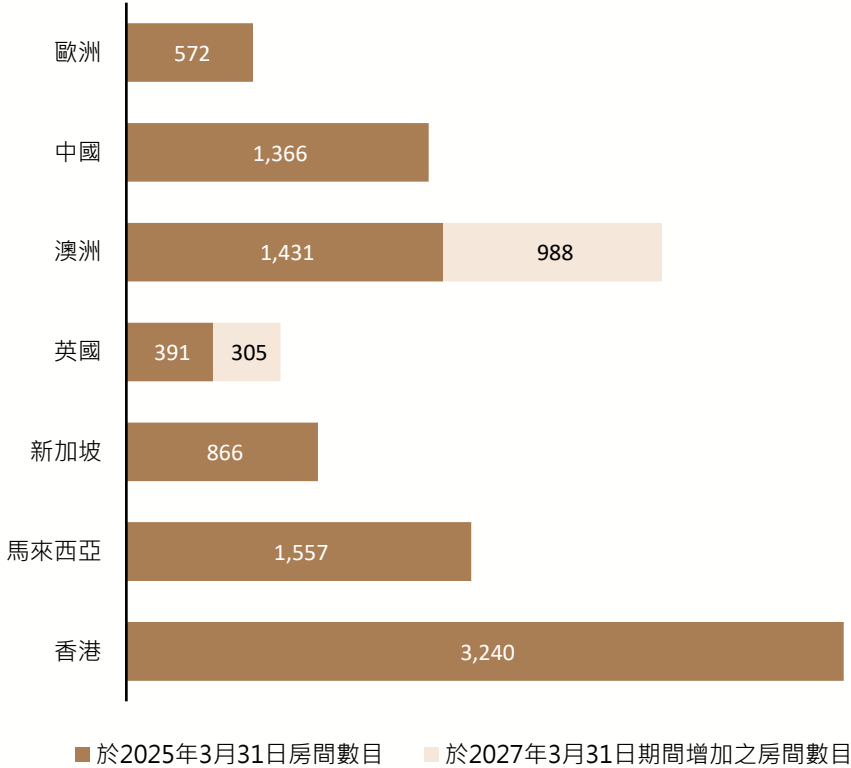
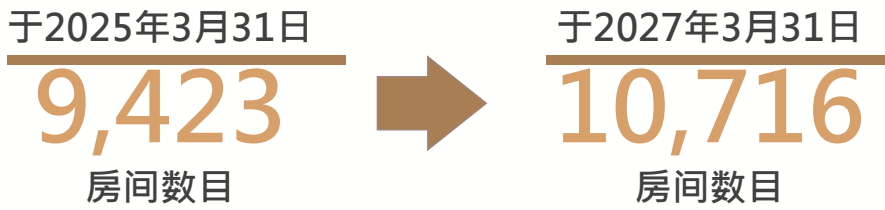
305

DORSETT
d a O

BY DORSETT



发展中酒店预期带来增长势头



- 于英国拥有2间在建中酒店，预计未来12个月内增加约300间客房
- 位于香港的旗舰酒店，启德帝盛酒店，已于2024年9月26日起试业
- 帝盛在日本的首家特许经营酒店 - 大阪堺市帝盛丽都大酒店，已于 2025 年 3 月 25 日正式开幕



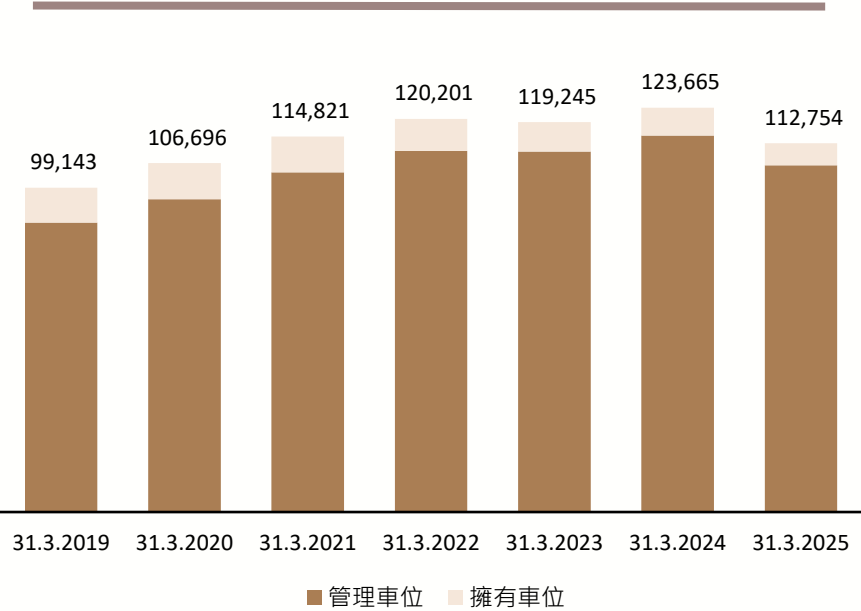
2. 营运回顾 停车场业务

减少低利润合约 努力精简停车场组合



- 采取策略性措施淘汰表现欠佳的停车场，收入按年减少2.6%至约港币7.13亿元
- 调整后毛利率增至 28.3%，反映效率改善
- 集团于2024年9月出售一个英国停车场，代价约为1,724万英镑
- 继续出售成熟停车场，以释放资本，用于未来投资和减少债务

车位数目（按类别）



附注：
(1) 持有25%之权益

	2025年3月31日		2024年3月31日	
	停车场数目	停车位数目	停车场数目	停车位数目
澳洲				
拥有并管理	15	2,930	15	2,930
管理	291	83,386	310	86,078
合营拥有 ⁽¹⁾	1	383	1	383
纽西兰				
管理	29	12,446	52	14,885
英国				
拥有并管理	-	-	1	1,800
管理	9	3,109	11	3,555
马来西亚				
拥有并管理	2	2,236	2	2,236
管理	18	7,048	10	5,436
匈牙利				
拥有并管理	5	1,207	5	1,207
管理	-	-	9	5,155
总计	370	112,745	416	123,665
拥有并管理总计	22	6,373	23	8,173
管理总计	347	105,989	392	115,109
合营拥有总计 ⁽¹⁾	1	383	1	383

2. 营运回顾 博彩业务

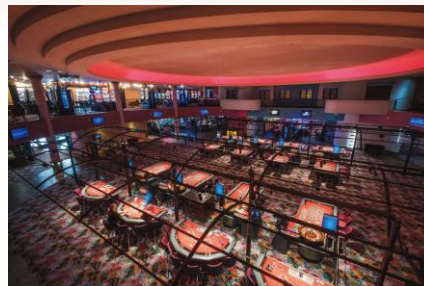


PALASINO Furth im Wald, 捷克共和国

Palasino – 稳定的收益贡献

业务稳定增长

- 收益达到港币4.09亿元，年增1.6%
- 截至 2025 年 3 月 31 日，目前持有 Palasino 71.62% 的控股权益。
- 目标于 2026 财年/2027 财年上半年开设新的 Mikulov 赌场



630

老虎机数目

截至
2025年3月31日



港币1,420元

每日每台老虎机平均赢额⁽²⁾

2025财年



57

赌台数目

截至
2025年3月31日



24.3%

赌台游戏赢率⁽³⁾

2025财年

附注：

(1) 每日每台老虎机平均赢额定义为老虎机总赢额除以老虎机期初及期末数目之平均值，之后再除以老虎机之营业日数

(2) 赌台游戏赢率定义为赌台游戏总赢额除以赌台游戏入箱额

QWB项目投资，第一期已开幕

- 第一期之高端赌场 The Star Brisbane 已于2024年8月29日向公众开放
- The Star Grand 与博彩设施（含高级博彩室）已经亮相，反应热烈
- 余下的餐饮、零售和用餐空间，以及另外两家酒店将在下一阶段分阶段开放
- 2025年3月7日，就策略性资产交换订立一份协议纲领

QWB 项目投资

- 截至2025年3月31日止，远东发展股权为25%
- QWB 项目包括：
 - 3个国际酒店品牌，包括瑰丽、The Star Grand 及帝盛酒店
 - 博彩设施（含高级博彩室）
 - 拥有99年之赌场牌照，以及布里斯本中心区60公里内之25年赌场独家经营权
 - 设有2,500台老虎机（包括电子附带游戏）及赌台数量无上限
 - 餐饮店及超过 6,000 平方米的零售与餐饮空间
 - 数千个停车位



3. 未来展望

布里斯本 Queen's Wharf Residences



审慎的财务管理

- 预期进一步改善资产负债
- 加快房地产开发竣工速度，降低债务水平
- 继续出售非核心资产
- 永久债券将于资本结构及资产负债水平改善时适时赎回



来自物业发展和经常性收入业务的可见现金流

- 物业发展：
 - 港币89亿元的预售为未来数年的现金流提供可见性
 - 预计将于2026财年竣工之项目预期应占开发总值为港币120亿元
- 酒店：
 - 随着新酒店业务的稳定，经常性现金流有望增长
 - 2026财年有2间新酒店开幕
- 停车场：
 - 持续淘汰表现不佳或成熟的停车场资产
 - 取得管理合约，迈向轻资产模式并降低杠杆比率
- 博彩业务：
 - 重组QWB 项目的投资，提供推动改善营运表现的机会

2025财年

《亚洲金融》2025年度亚洲最佳公司评选

- 香港最佳小型企业 (金奖)

中国融资2023 中国融资大奖

- 最佳品牌价值奖

东周刊杰出企业策略大奖2024

- 杰出企业策略大奖

环境社会及企业管治基准学会环境、社会、企业管治成就大奖 2023/2024

- 最佳可持续愿景大奖 – 优异奖
- 杰出环境、社会、企业管治大奖 - 上市公司金奖

亚洲公司治理2024年第十四届亚洲卓越大奖

- 亚洲最佳行政总裁：主席兼行政总裁丘达昌先生
- 亚洲最佳财务总监：首席财务总监及公司秘书张伟雄先生
- 最佳投资者关系公司

2025年第十一届香港投资者关系大奖

- 最佳 ESG (环境)
- 最佳投资者会议
- 最佳年报



谢谢

问答环节

如需更多信息请联系：

投资者关系部：ir@fecil.com.hk

或访问公司网站：www.fecil.com.hk

远东发展微信公众号



5. 附录



曼彻斯特 Red Bank Riverside

蕴含庞大隐藏价值的酒店组合

			客房数目	市场价值@ 31.3.2025 (港币百万元)	重估盈余 (港币百万元)	
营运中酒店						
香港						
1	香港湾仔帝盛酒店	香港	位于湾仔及铜锣湾之间	454	3,660	3,457
2	香港丽悦酒店	香港	位于香港主要商业地区	142	1,040	949
3	兰桂坊酒店@九如坊	香港	位于核心商业区，邻近兰桂坊和苏豪区两大娱乐热点	162	1,280	1,149
4	香港海景丝丽酒店	香港	位于繁华的油麻地中心地带	268	1,177	893
5	香港远东丝丽酒店	香港	距离荃湾地铁站仅数步之遥	240	789	689
6	香港旺角帝盛酒店	香港	邻近旺角购物和餐饮热点	285	1,350	1,162
7	观塘帝盛酒店	香港	位于九龙东的心脏地带	361	1,520	1,296
8	香港荃湾帝盛酒店	香港	便于前往香港国际机场	546	2,381	1,746
9	荃湾丝丽酒店	香港	在人口稠密的葵涌区	409	1,400	1,008
10	香港后德帝盛酒店	香港	毗邻后德体育公园的帝盛旗舰酒店	373	2,580	196
马来西亚						
11	吉隆坡帝盛酒店	吉隆坡	位于吉隆坡金三角核心地段	322	473	395
12	梳邦帝盛酒店	梳邦再也	位于梳邦再也的商业中心地带	478	513	382
13	纳闽帝盛酒店	纳闽	纳闽唯一的五星级国际连锁酒店	180	201	140
14	吉隆坡Maytower丝丽酒店	吉隆坡	位于吉隆坡中心地带	177	147	10
15	柔佛新山丝丽酒店	新山	位于马来西亚及新加坡的连接边界	248	100	9
16	J Hotel by Dorsett	吉隆坡	位于吉隆坡中心地带充满艺术感的精品酒店	152	96	32
中国						
17	武汉帝盛酒店	武汉	位于武汉市中心	317	1,585	576
18	上海帝盛酒店	上海	位于浦东新区中心地带	264	1,044	855
19	成都帝盛酒店	成都	位于成都历史悠久的骡马市中心	556	1,665	1,381
20	庐山东林庄	庐山	位于江西庐山山麓温泉镇	229	220	105
新加坡						
21	新加坡帝盛酒店	新加坡	位于历史悠久的唐人街，邻近商业区	285	1,736	1,224
22	Dao by Dorsett AMTD Singapore (49%权益)	新加坡	位于新加坡的核心商业区	268	N/A	N/A
23	新加坡樟宜帝盛酒店 (10%权益)	新加坡	邻近新加坡樟宜机场	313	N/A	N/A
英国						
24	Dorsett Shepherds Bush	伦敦	位于西伦敦充满活力的Shepherds Bush中心地带	317	939	580
25	Dao by Dorsett West London	伦敦	Dorsett Shepherds Bush酒店式公寓的扩建部分	74	343	96
澳洲						
26	珀斯丽思卡尔顿酒店	珀斯	位于Elizabeth Quay，一个把珀斯市与天鹅河连接起来的标志性海滨发展项目	205	950	112
27	Dorsett Gold Coast (33%权益)	黄金海岸	毗邻The Star Gold Coast Resort的帝盛酒店	313	N/A	N/A
28	墨尔本丽思卡尔顿酒店	墨尔本	位于West Side Place (第1座) 最顶端的18层的丽思卡尔顿酒店	257	1,291	225
29	墨尔本帝盛酒店	墨尔本	位于West Side Place (第3座) 内的帝盛酒店	316	511	-
30	The Star Grand (25%权益)	布里斯本	布里斯本的世界级饭店	340	N/A	N/A
欧洲						
31	Hotel Columbus	德国	四星级酒店，位于德国Seligenstadt	117	40	6
32	Hotel Freizeit Auefeld	德国	四星级酒店，位于德国Hann Münden	93	25	1
33	Hotel Kranichhöhe	德国	四星级酒店，位于德国Much	107	45	4
34	Hotel Donauwelle	奥地利	四星级酒店，位于奥地利Linz	176	44	(19)
35	Hotel Savannah	捷克	四星级酒店，位于捷克-奥地利边境	79	112	22
小计 (营运中酒店)				9,423	29,256	18,681
发展中酒店						
36	Dao by Dorsett North London	伦敦	位于伦敦北部核心地带Hornsey市政厅的精品酒店	68	N/A	N/A
37	Dorsett Canary Wharf London	伦敦	位于伦敦最具活力与动感的中心区域之一	237	N/A	N/A
38	珀斯帝盛酒店	珀斯	位于珀斯娱乐区的四星级酒店，毗邻珀斯竞技场娱乐中心	264	N/A	N/A
39	The Star Residences - Epsilon (33%权益)	黄金海岸	位于Epsilon内的五星级豪华酒店	202	N/A	N/A
40	布里斯本帝盛酒店 (25%权益)	布里斯本	布里斯本的世界级饭店	372	N/A	N/A
41	布里斯本瑰丽酒店 (25%权益)	布里斯本	布里斯本的世界级饭店	150	N/A	N/A
小计 (发展中酒店)				1,293	-	-
截至2025年3月31日总计 (营运中酒店及发展中酒店)				10,716	29,256	18,681

主要投资物业

现有投资物业	总建筑面积 (平方呎)	发展中投资物业	总建筑面积 (平方呎)
香港中环远东发展大厦	3,000	布里斯本Queen's Wharf Brisbane ⁽¹⁾	198,200
香港弥敦道远东发展大厦	38,700	上海宝山区长租公寓	1,359,600
香港荃湾远东中心	37,300	伦敦Hornsey Town Hall	84,000
香港荃湾花园	41,100	伦敦Consort Place	3,600
香港珀玥	5,600	墨尔本640 Bourke Street	7,000
启德帝盛酒店	16,400	珀斯Perth Hub	7,300
墨尔本Upper West Side	29,300	香港西营盘 ⁽²⁾	2,800
墨尔本West Side Place	77,000	总计	1,662,500
上海锦秋新天地购物中心	252,400		
上海锦秋路699弄十七区113号	59,200		
上海锦秋文化馆	33,500		
上海帝盛酒店	19,200		
新加坡帝盛酒店	6,900		
武汉帝盛酒店	414,800		
总计	1,034,400		

附注：
 (1) 集团持有该项目住宅部分之50%权益以及综合度假村部分之25% 权益。
 (2) 总建筑面积为估计数字，须经市建局批准。



外汇变动的影响

- 外汇变动影响资产负债表状况
- 假设汇率保持不变，资产净值于2025年3月31日增加约港币1.15亿元；而2024财年之股东应占年内溢利将增加港币1,780万元

汇率	于2025年 3月31日	于2024年 3月31日	% 变动
港币兑澳元	4.87	5.08	-4.1%
港币兑人民币	1.07	1.08	-0.9%
港币兑马币	1.75	1.65	6.1%
港币兑英镑	10.05	9.84	2.1%
港币兑捷克克朗	0.34	0.33	3.0%
港币兑新加坡元	5.79	5.79	-

平均汇率	2025财年	2024财年	% 变动
港币兑澳元	4.98	5.17	-3.7%
港币兑人民币	1.08	1.11	-2.7%
港币兑马币	1.70	1.71	-0.6%
港币兑英镑	9.95	9.77	1.8%
港币兑捷克克朗	0.34	0.35	-2.9%
港币兑新加坡元	5.79	5.85	-1.0%

来源：香港银行协会和OANDA

重要的可持续发展举措



管理环境足迹

- 根据**气候相关财务披露**的要求，进行最新的气候相关风险和机遇评估
- 使用人工智能平台将资料收集流程数位化
- 英国帝盛酒店荣获 EarthCheck 铜标准奖



可持续发展
策略及管治

- 更新我们的**重要性评估**，并优先处理 2025 年的 ESG 议题
- 以其中香港一间酒店作抵押，取得新一笔港币 5.4 亿元的可**持续表现挂钩贷款**
- 旗舰酒店香港启德帝盛酒店开幕，该酒店获**绿建环评 BEAM Plus 金奖**



宾至如归

- 扩充健康设施、房内健身选项、葡萄酒时光等社交参与计画，以及迎宾饮料等贴心服务，都反映出集团对舒适、连系与卓越服务的承诺
- 透过科技**提升宾客体验**，推出 24 小时宾客服务机器人 Jasper，让帝盛酒店的入住程序完全无纸化、非接触式



深耕社区

• 成立帝盛奖学金协会

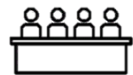
- 与香港职业训练局签订加强职业教育的谅解备忘录
- 参与「Sports for Millions 体育百万人」活动，并捐出港币 200,000 元支持 19 个社会福利会员机构
- 举办首届英国龙舟节并为「Life Chances Campaign 改变人生活活动」筹得超过 7,000 英镑的善款



首选雇主

- 集团英国分部为大学生提供兼职工作实习机会，培养年轻人才
- 第二次举办「帝盛环保周」，以「正念生活、正念消费」为主题，**成功地将 1,480 公斤的废弃物从垃圾堆填区中转移出来**
- 举行香港启德帝盛酒店招聘日，透过社区伙伴关系提升本地人才的能力

加强治理以进步ESG绩效



于ESG督导委员会内成立关键的内部委员会成员小组

为集团制定战略性ESG方向



以集团四大要点制定可持续发展策略



制定集团层面的可持续发展策略



根据不同业务部门之意见制定KPI用于审慎监察未来数年之进展

应对气候变化的行动



识别和优先考虑关键的气候风险和机遇



探索适合之减排政策并走向净零排放之道路

探索可持续金融



基于可持续金融框架探索绿色金融机遇

国际可持续评级认可



可持续发展框架获得标准普尔全球评级一致评价