



遠東發展有限公司

Far East Consortium International Limited

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

Stock Code 股份代號 : 035

2025 財政年度業績 2025年6月

Steadfast in Efforts Striving Forward

迎風而上 堅毅前行

免責聲明

This document has been prepared by Far East Consortium International Limited (the “Company”) solely for information purposes.

This document does not constitute or form part of and should not be construed as, an offer to sell or issue or the solicitation of an offer to purchase or subscribe securities (the “Securities”) of the Company or any of its subsidiaries or affiliates in any jurisdiction or an inducement to enter into investment activity. In particular, this document and the information contained herein are not an offer of the Securities for sale in the United States and are not for publication or distribution to persons in the United States. This document is being given to you on the assumption that you are not located or resident in the United States and, to the extent you purchase the Securities described herein you will be doing so pursuant to Regulation S under the United States Securities Act of 1933, as amended (the “Securities Act”).

The information contained in this document has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, reliability, accuracy, completeness or correctness of such information or opinions contained herein. The presentation should not be regarded by recipients as a substitute for the exercise of their own judgment. The information contained in this document should be considered in the context of the circumstances prevailing at the time and has not been, and will not be, updated to reflect material developments which may occur after the date of the presentation. None of the Company nor any of its affiliates, advisers or representatives nor the directors or employees of the Company and its affiliates accept any liability whatsoever (whether in contract, tort, strict liability or otherwise) for any direct, indirect, incidental, consequential, punitive or special damages howsoever arising from any use of this document or its contents or otherwise arising in connection with this document.

This document contains statements that reflect the Company’s beliefs and expectations about the future. These forward-looking statements are based on a number of assumptions about the Company’s operations and factors beyond the Company’s control, and accordingly, actual results may differ materially from these forward-looking statements. The Company does not undertake to revise forward-looking statements to reflect future events or circumstances.

This presentation includes measures of financial performance which are not a measure of financial performance under HKFRS, such as “EBITDA” and “adjusted cash profit”. These measures are presented because the Company believes they are useful measures to determine the Company’s operating cash flow and historical ability to meet debt service and capital expenditure requirements. “EBITDA” and “adjusted cash profit” should not be considered as an alternative to cash flows from operating activities, a measure of liquidity or an alternative to net profit or indicators of the Company’s operating performance on any other measure of performance derived in accordance with HKFRS. Because “EBITDA” and “adjusted cash profit” are not HKFRS measures, “EBITDA” and “adjusted cash profit” may not be comparable to similarly titled measures presented by other companies. Due to rounding, numbers presented throughout this and other documents may not add up precisely to the totals provided and percentages may not precisely reflect the absolute figures.

This presentation contains no information or material which may result in it being deemed (1) to be a prospectus within the meaning of Section 2(1) of the Companies (Winding Up and Miscellaneous Provisions) Ordinance (Chapter 32 of the laws of Hong Kong) (the “Companies Ordinance”), or an advertisement or extract from or abridged version of a prospectus within the meaning of Section 38B of the Companies Ordinance or an advertisement, invitation or document falling within the meaning of Section 103 of the Securities and Futures Ordinance (Chapter 571 of the laws of Hong Kong) or (2) in Hong Kong to have effected an offer to the public without compliance with the laws of Hong Kong or being able to invoke any exemption available under the laws of Hong Kong.

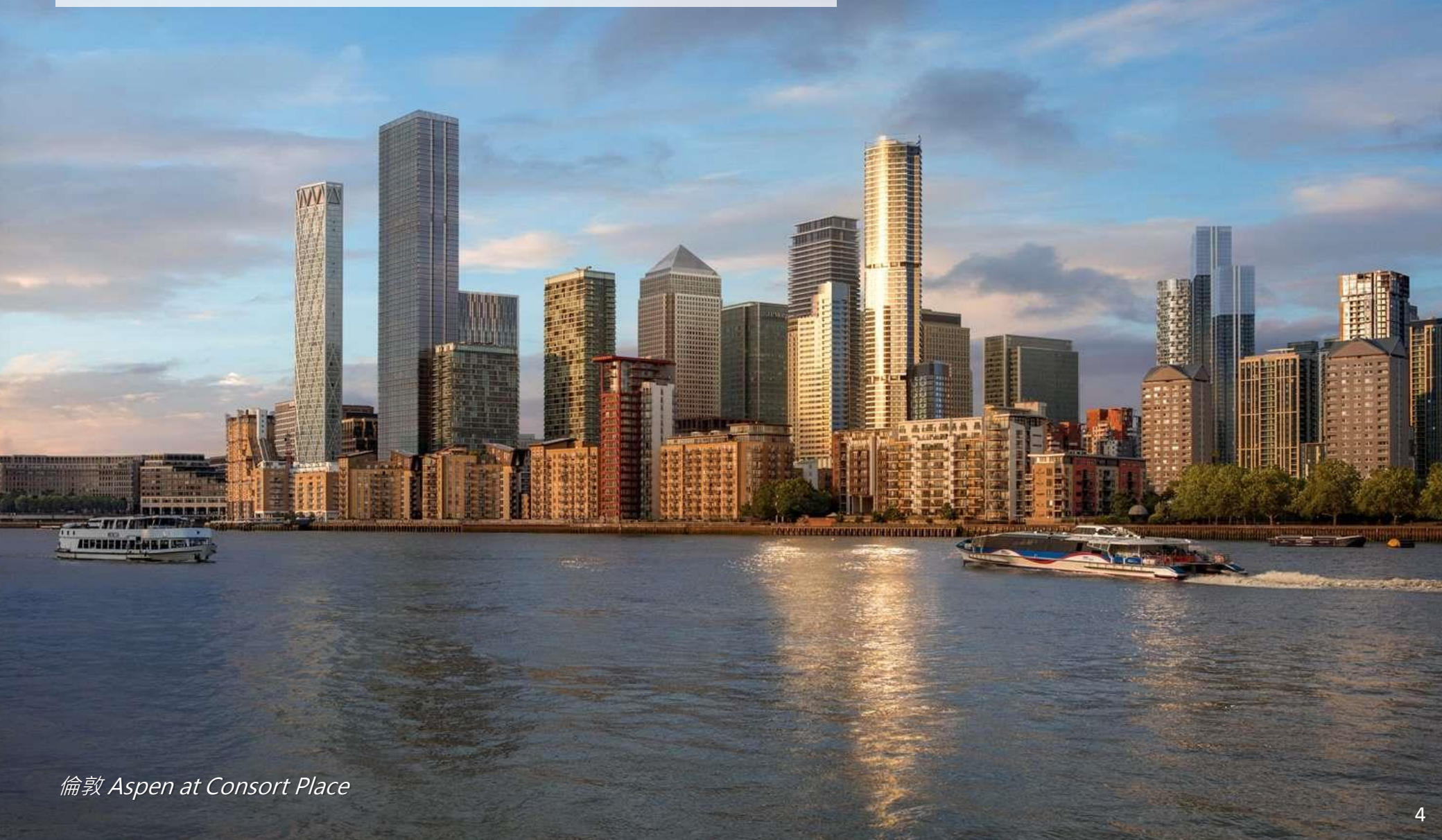
This document does not constitute a prospectus, notice, circular, brochure or advertisement offering to sell or inviting offers to acquire, purchase or subscribe for any securities in Hong Kong or calculated to invite such offers or inducing or intended to induce subscription for or purchase of any securities in Hong Kong.

All rights reserved. This document contains proprietary information and no part of it may be reproduced, redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization / firm) or published, in whole or in part, for any purpose.

目錄

1. 2025財政年度業績回顧
2. 營運回顧
3. 未來展望
4. 附錄

1. 2025財政年度業績回顧

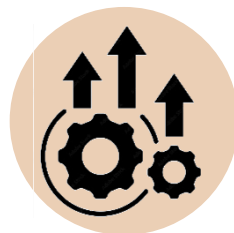


2025財年業績重點



經調整收益⁽¹⁾⁽²⁾錄得增長，經調整現金溢利⁽¹⁾⁽³⁾呈現正數

- 經調整收益⁽¹⁾⁽²⁾增長3.8%達到港幣106億元，經調整現金溢利⁽¹⁾⁽³⁾達到港幣2.66億元
- 物業發展：**經調整收益⁽¹⁾⁽²⁾由2024財年港幣68億元，按年增長5.3%至約港幣72億元
交付物業發展項目：Aspen at Consort Place, Hyll on Holand 及 Perth Hub
出售現有存貨：珀爵、畢架·金峰 及 West Side Place
合營公司項目應佔收益貢獻：Queen's Wharf Residences（第四座）
累計應佔預售總額及未入賬已訂約銷售額約港幣89億元
上調 Queen's Wharf Residences（第五座）的定價，超過60% 的原買家已接受
- 酒店：**收益由2024財年港幣20.31億元，按年增長2.3%至約港幣20.77億元
香港旗艦酒店 - 香港啟德帝盛酒店已於2024年9月26日試業
墨爾本帝盛酒店和墨爾本麗思卡爾頓酒店全年貢獻大幅提升
帝盛在日本的首家特許經營酒店 - 大阪堺市帝盛麗都大酒店，於2025年3月25日開業
- 停車場：**收益由2024財年港幣7.32億元，按年下降2.6%至約港幣7.13億元
- 博彩：**收益由2024財年港幣4.02億元，按年上升1.6%至約港幣4.09億元



2025財年下半年表現較2025財年上半年大幅改善

	2025財年下半年	2025財年上半年	%變化
經調整收益 ⁽¹⁾⁽²⁾	港幣5,421百萬元	港幣5,172百萬元	+4.8%
經調整現金溢利 ⁽¹⁾⁽³⁾	港幣233百萬元	港幣33百萬元	+606.1%
	於2025年3月31日	於2024年9月30日	%變化
銀行貸款及票據	港幣25,371百萬元	港幣27,646百萬元	-8.2%
經調整淨資產負債比率 ⁽¹⁾	67.6%	68.8%	-1.2百分點

附註：
(1) 指非公認會計原則財務計量，其於2025年報「非公認會計原則財務計量」一節界定及與最接近之可資比較公認會計原則計量進行對賬。

(2) 經調整收益反映合營公司物業發展項目應佔收益貢獻。

(3) 經調整現金溢利以本期間溢利調整期內 (i) 投資物業之公平值變動（除稅後）；(ii) 按公平值計入損益之金融資產之公平值變動；(iii) 出售按公平值計入其他全面收益之債務工具之虧損；(iv) 衍生金融工具之公平值變動；(v) 應收貿易賬款於預期信貸虧損模式下之已確認減值虧損（撥回）；(vi) 按公平值計入其他全面收益之債務工具於預期信貸虧損模式下之已確認減值虧損；(vii) 待售物業減值虧損；(viii) ；按公平值計入其他全面收益應收一間合營公司款項之減值虧損；(ix) 分佔一間聯營公司及一間合營公司確認之減值虧損；及(x) 折舊及減值。

2025財年業績重點（續）



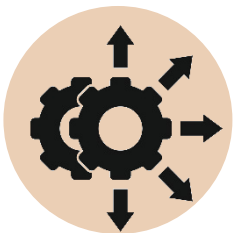
盈利能力主要受到多項一次性及非現金因素影響

- 股東應佔（虧損）為港幣12.75億元，受以下因素影響：
 - 融資成本約港幣10.34億元
 - 待售物業減值虧損約港幣3.11億元
 - 分佔一間合營公司及一間聯營公司確認之減值虧損約港幣4.66億元



利用出售非核心資產/業務，以持續推進減債工作

- 經調整淨資產負債比率⁽¹⁾由2024年3月31日的68.1%下降至2025年3月31日的67.6%
- 銀行貸款及票據較2024年3月31日下降港幣24億元，或8.6%
- 2025財年內將合共港幣12億元的非核心資產及業務變現
 - 於2024年9月完成出售英國一個停車場
 - 於2025年2月簽訂協議，以出售倫敦一間酒店資產和物業
 - 於2025年2月簽訂協議，以出售集團在BC Invest 之權利
- 於2025年5月訂立按揭組合銷售協議，以出售集團於香港按揭組合之權益（年結後事項）



重組位於昆士蘭的投資，包括QWB項目

- 簽訂協議綱領，增加本集團在 QWB 項目的份額
- 以黃金海岸的少數股權換取 QWB項目、布里斯本之若干酒店及停車場資產的較大股權

附註:

(1) 指非公認會計原則財務計量，其於2025年報「非公認會計原則財務計量」一節界定及與最接近之可資比較公認會計原則計量進行對賬。

全年盈利能力受一次性非營運費用因素影響

港幣百萬元	2025財年	2024財年	% 變化
收益	9,572	10,204	-6.2%
經調整毛利 ⁽¹⁾⁽²⁾	10,593	10,204	+3.8%
經調整毛利 (扣除折舊及減值前) ⁽¹⁾	3,045	3,152	-3.4%
經調整毛利率 (扣除折舊及減值前) ⁽¹⁾	31.8%	30.9%	+0.9百分點
本公司股東應佔年內 (虧損) /溢利	(1,275)	226	-664.0%
經調整現金溢利 ⁽¹⁾⁽³⁾	266	780	-65.9%
融資成本	(1,034)	(1,183)	-12.6%
非營運費用因素：			
• 待售物業減值虧損	(311)	-	N/A
• 按公平值計入其他全面收益應收一間合營公司款項之減值虧損	(85)	-	N/A
• 分佔一間合營公司及聯營公司確認之減值虧損	(466)	-	N/A
每股股息 (港仙)	1.0	14.0	-92.9%

港幣百萬元	於2025年3月31日	於2024年3月31日	% 變化
銀行貸款及票據	25,371	27,762	-8.6%
負債淨額	21,493	22,842	-5.9%
經調整淨資產負債比率 (負債淨額與經調整權益總額比例) ⁽³⁾	67.6%	68.1%	-0.5百分點
累計應佔預售總額及未入賬已訂約銷售額 (截至財年末)	8,861	11,525	-23.1%

附註：

(1) 指非公認會計原則財務計量，其於2025年報「非公認會計原則財務計量」一節界定及與最接近之可資比較公認會計原則計量進行對賬。

(2) 經調整收益反映合營公司物業發展項目應佔收益貢獻。

(3) 經調整現金溢利以本期間溢利調整期內 (i) 投資物業之公平值變動 (除稅後)；(ii) 按公平值計入損益之金融資產之公平值變動；(iii) 出售按公平值計入其他全面收益之債務工具之虧損；(iv) 衍生金融工具之公平值變動；(v) 應收貿易賬款於預期信貸虧損模式下之已確認減值虧損 (撥回)；(vi) 按公平值計入其他全面收益之債務工具於預期信貸虧損模式下之已確認減值虧損；(vii) 待售物業減值虧損；(viii) ；按公平值計入其他全面收益應收一間合營公司款項之減值虧損；(ix) 分佔一間聯營公司及一間合營公司確認之減值虧損；及(x) 折舊及減值。

毛利率保持穩定

- 整體毛利率由 30.9%輕微上升至 31.8%
- 停車場業務的經調整毛利率因終止表現欠佳的合約有所改善

2025財年						2024財年				
	收益	毛利 (扣除折舊及減值後)		毛利 (扣除折舊及減值前)		收益	毛利 (扣除折舊及減值後)		毛利 (扣除折舊及減值前)	
	港幣 百萬元	港幣 百萬元	毛利率	港幣 百萬元	毛利率	港幣 百萬元	港幣 百萬元	毛利率	港幣 百萬元	毛利率
物業發展	6,179	1,293	20.9%	1,604	26.0%	6,834	1,742	25.5%	1,742	25.5%
酒店業務及管理	2,077	601	28.9%	922 ⁽¹⁾	44.4%	2,031	582	28.7%	918 ⁽¹⁾	45.2%
停車場業務及 設施管理	713	157	22.0%	201 ⁽¹⁾	28.3%	732	128	17.5%	152 ⁽¹⁾	20.8%
博彩業務	409	168	41.1%	176	43.0%	402	172	42.8%	179	44.4%
其他	194	142	73.0%	142	73.0%	205	161	78.6%	161	78.6%
總計	9,572	2,361	24.7%	3,045	31.8%	10,204	2,785	27.3%	3,152	30.9%

附註：
(1) 不包括香港財務報告準則第16號下租賃物業之折舊。

管理資產負債表

- 非核心資產及業務變現帶來實質成果
- 負債淨額減少港幣13億元，而減值則影響經調整權益總額⁽⁶⁾
- 經調整淨資產負債比率⁽⁶⁾降至67.6%，而未計減值前的備考經調整淨資產負債比率⁽⁷⁾為65.8%
- 預計 2026 財年會因為完成出售非核心資產及業務而進一步改善

港幣百萬元	於2025年3月31日	於2024年3月31日
一年內到期 ⁽¹⁾	11,596	12,674
一至兩年內到期	5,294	3,420
兩至五年內到期	7,368	10,563
五年以上到期	1,113	1,105
銀行貸款及票據	25,371	27,762
投資證券	1,135	1,742
銀行及現金結餘 ⁽²⁾	2,743	3,178
流動資金狀況	3,878	4,920
負債淨額⁽³⁾	21,493	22,842
總權益賬面值 ⁽⁴⁾	13,099	14,871
加：酒店重估盈餘 ⁽⁵⁾	18,681	18,682
經調整權益總額⁽⁶⁾	31,780	33,553
經調整淨資產負債比率⁽⁶⁾ (負債淨額與經調整權益總額比例)	67.6%	68.1%
未計減值前的備考經調整淨資產負債比率⁽⁷⁾	65.8%	68.1%
淨槓桿比率 (負債淨額與經調整資產⁽⁶⁾總值比例)	35.1%	34.6%

附註：

- (1) 包括約港幣19.11億元之金額，儘管該筆款項毋須於一年內償還，惟已列作一年內到期之負債，原因為相關銀行及／或金融機構可酌情要求即時還款。
- (2) 指有限制銀行存款、金融機構存款以及銀行結餘及現金之總額。
- (3) 指銀行貸款、票據及債券總額減投資證券、銀行及現金結餘。
- (4) 包括2019年永續資本票據。
- (5) 基於2025年3月31日及2024年3月31日（惟墨爾本帝盛酒店以2023年11月進行的估值計算）進行之獨立估值。
- (6) 指非公認會計原則財務計量，其於2025年報「非公認會計原則財務計量」一節界定及與最接近之可資比較公認會計原則計量進行對賬。
- (7) 不包括待售發展中物業減值虧損、應收一間合營公司款項之減值虧損及分佔一間合營公司及聯營公司確認之減值虧損的影響。

短期債務分析和流動資金狀況管理

- 短期銀行貸款有改善，較2024年3月31日減少約港幣11億元，或8.5%

一年內到期 之銀行貸款、票據及債券	狀況	於2025年3月31日 港幣百萬元	於2024年3月31日 港幣百萬元
集團、酒店及停車場貸款	有抵押貸款，並將償還或將再融資並展期	4,406	4,408
發展項目貸款	大多以預售收入作為保障，將在交付時償還	2,326	1,102
其他集團貸款	將展期或再融資	2,504	4,381
其他根據還款計劃表償還之貸款	將償還	449	869
按需償還條款之負債	由於按需償還條款之原因，將長期負債歸類為短期負債	1,911	1,914
總額		11,596	12,674

降低債務水平及改善槓桿比率的策略性措施



加速完成物業發展項目

- 加快完成多個主要發展項目，合計預期應佔開發總值約為港幣22億元，包括澳洲珀斯之Perth Hub及澳洲布里斯本之 Queen's Wharf Residences（第四座）



積極變現存貨

- 繼續透過出售現有存貨持續推動現金流入，包括香港之珀爵及畢架·金峰，以及澳洲墨爾本之West Side Place（第三座及第四座）



出售非核心資產及非核心業務

- 以代價約1,724萬英鎊完成出售英國一個停車場
- 訂立協議出售位於英國倫敦的酒店資產及物業，總代價為 4,720 萬英鎊
- 訂立協議出售其於 BC Invest 的股份，初步代價約為 1.06 億澳元及贖回合共約港幣6,200萬元的R級債權證及S類參與股份
- 訂立按揭組合銷售協議，以出售按揭組合的實益權益及套現港幣3.44億元



充分提升酒店組合，力求可持續發展

- 於2023年3月及4月開幕的麗思卡爾頓墨爾本酒店和帝盛墨爾本酒店，在進入穩定階段後對現金流作出重大貢獻
- 香港旗艦酒店 - 香港啟德帝盛酒店已於2024年9月開業
- 倫敦 Dorsett Canary Wharf 及 倫敦Dao by Dorsett North London 預計於2026財年開業

充足的流動資金

- 現有可動用流動資金約為港幣73億元（現金及未提取信貸），遠超資本支出的約港幣14億元
- 約港幣89億元的累計應佔預售及未入賬已訂約銷售為未來現金流提供清晰的遠景
- 可運用未用作抵押的酒店物業及已竣工住宅項目存貨進一步提高流動性

流動資本		港幣百萬元
流動資金		3,878
未提取銀行信貸 – 一般企業用途		2,780
未提取銀行信貸 – 建築發展		599
總流動資金（不包含預售額）		7,257

於2025年3月31日之資產市場價值		港幣百萬元
未用作抵押的酒店物業及可供出售的已竣工住宅項目存貨		4,639

資金用途		港幣百萬元
酒店物業發展		302
合營公司及聯營公司酒店物業發展		488
投資物業		60
其他資本承擔		537
總額		1,387

2. 營運回顧 物業發展



曼徹斯特 Red Bank Riverside

已訂約預售提供良好現金流預期

- 可出售之項目及存貨超過港幣610億元
- 累計應佔預售及未入賬已訂約銷售達港幣89億元
- 預期於2026財政年度完成項目，預期總增值約港幣120億元，其中約港幣51億元已預售

截至2025年3月31日		地點	累計預售額	預期應佔可售樓面面積 ⁽¹⁾	預期應佔發展總值 ⁽²⁾	逾期竣工年度	累計預售額
預售項目			(港幣百萬元)	(平方呎)	(港幣百萬元)		佔開發總值之百分比
1	The Star Residences - Epsilon (第二座) ⁽³⁾	黃金海岸	514	109,000	514	2026年度	100%
2	Queen's Wharf Residences (第五座) ⁽⁴⁾	布里斯本	1,438	350,000	2,653	2029年度	54%
3	640 Bourke Street	墨爾本	226	519,000	3,758	2029年度	6%
4	Victoria Riverside - Crown View	曼徹斯特	990	207,000	1,007	2026年度	98%
5	Victoria Riverside - City View (社會/可負擔房屋)	曼徹斯特	263	85,000	263	2026年度	100%
6	Victoria Riverside - Park View	曼徹斯特	558	129,000	580	2026年度	96%
7	Victoria Riverside - Bromley Street	曼徹斯特	101	39,000	171	2026年度	59%
8	Redbank Riverside - Falcon	曼徹斯特	523	131,000	682	2028年度	77%
9	Redbank Riverside - Kingfisher	曼徹斯特	575	230,000	1,224	2028年度	47%
10	Collyhurst Village	曼徹斯特	287	153,000	438	2026至2027年度	65%
11	Aspen at Consort Place	倫敦	309	179,000	2,226	2026年度	14%
12	Dorsett Place Waterfront Subang ⁽⁵⁾	檳邦再也	218	417,000	700	2026年度	31%
13	柏蔚森 ⁽⁶⁾	香港	1,859	254,000	5,959	2026年度	31%
小計 (預售項目)			7,861	2,802,000	20,175		39%
其他發展中項目		地點	預期預售年度	預期應佔可售樓面面積 ⁽¹⁾	預期應佔發展總值 ⁽¹⁾	預計竣工年度 ⁽²⁾	
				(平方呎)	(港幣百萬元)		
14	The Star Residences (第三至五座) ⁽³⁾	黃金海岸	規劃中	374,000	1,759	規劃中	
15	Queen's Wharf Residences (第六座) ⁽⁴⁾	布里斯本	規劃中	169,000	1,164	2029年度	
16	MeadowSide (第四期)	曼徹斯特	規劃中	244,000	1,227	規劃中	
17	Northern Gateway - Network Rail ⁽⁷⁾	曼徹斯特	規劃中	1,532,000	8,299	規劃中	
18	Northern Gateway - 其他 ⁽⁷⁾	曼徹斯特	規劃中	967,000	5,240	規劃中	
19	Redbank Riverside - NT02-04	曼徹斯特	規劃中	721,000	3,907	2028至2030年度	
20	Trafford	曼徹斯特	規劃中	421,000	1,960	規劃中	
21	Trafford Affordable Housing	曼徹斯特	規劃中	147,000	503	規劃中	
22	Collyhurst (社會/可負擔房屋)	曼徹斯特	規劃中	53,000	177	2026至2027年度	
23	Ensign House	倫敦	規劃中	296,000	3,417	規劃中	
24	Ensign House (社會/可負擔房屋)	倫敦	規劃中	108,000	415	規劃中	
25	屯門藍地	香港	規劃中	383,000	6,320	規劃中	
26	西貢綠滿 ⁽⁸⁾	香港	規劃中	19,000	472	2027年度	
27	西營盤 ⁽⁹⁾	香港	2026年度	75,000	1,871	2028年度	
小計 (其他發展中項目)				5,509,000	36,731		
總計預售及發展中項目				8,311,000	56,906		
可供出售已竣工項目		地點	已定約銷售	應佔可售樓面面積 ⁽¹⁾	預期應佔發展總值 ⁽²⁾		
			(港幣百萬元)	(平方呎)	(港幣百萬元)		
1	West Side Place (第一座及第二座)	墨爾本	105	139,000	617		
2	West Side Place (第三座及第四座)	墨爾本	194	145,000	635		
3	The Towers at Elizabeth Quay Lot 9	珀斯	-	48,000	303		
4	The Towers at Elizabeth Quay Lot 10	珀斯	-	32,000	237		
5	Perth Hub	珀斯	33	17,000	46		
6	Queen's Wharf Residences (第四座) ⁽⁴⁾	布里斯本	397	66,000	432		
7	Hornsey Town Hall	倫敦	-	11,000	93		
8	MeadowSide (The Gate & The Stile)	曼徹斯特	-	1,000	4		
9	Cuscaden Reserve ⁽¹⁰⁾	新加坡	72	4,000	76		
10	君悅庭 (獨立洋房)	上海	-	8,000	52		
11	御岸 II (獨立洋房)	上海	-	2,000	14		
12	17A區	上海	-	5,000	26		
13	御江豪庭 (第五座)	廣州	1	9,000	29		
14	畢架-金峰	香港	194	18,000	451		
15	畢架-金峰	香港	-	13,000	293		
16	尚濤	香港	4	44,000	524		
17	珀朋	香港	-	17,000	247		
小計 (可供出售已竣工項目)			1,000	579,000	4,079		
於2025年3月31日總計 (預售、發展中項目及存貨)			8,861	8,890,000	60,985		

附註：

- (1) 所示數據指概約可售住宅樓面面積，可能因應發展規劃定案而變動。
- (2) 所示金額指本集團預期應佔開發總值，可能因市況而變動。
- (3) 集團持有該些發展項目之 33.3% 權益。
- (4) 該發展項目之總可售樓面面積約為1,544,000平方呎。本集團於該發展項目擁有50%權益。
- (5) 該發展項目之總可售樓面面積約為1,054,000平方呎。本集團於該發展項目擁有50%權益。
- (6) 該發展項目之總可售樓面面積約為508,000平方呎。本集團於該發展項目擁有50%權益。
- (7) 可售樓面面積及開發總值數據乃按已收購土地及預期將予興建之單位數目估算。作為Victoria North之主要發展商，本集團預計將進一步收購土地，因而增加此發展項目之可售樓面面積及開發總值。
- (8) 該發展項目之總可售樓面面積約為58,000平方呎。本集團於該發展項目擁有33.3%權益。
- (9) 總可售樓面面積及發展總值為估計數字，須經市建局批准。
- (10) 該發展項目之總可售樓面面積約為170,000平方呎。本集團於該發展項目擁有10%權益。

倫敦 Aspen at Consort Place (近期分階段竣工之項目)



Aspen at Consort Place位於倫敦金絲雀碼頭區，是一個綜合發展項目。本地交通便利，有地鐵、巴士和全新的Crossrail (自2020年起營運)，均可輕鬆抵達倫敦各個黃金地段。



剩餘住宅單位數目

218
(總數 502)



剩餘可售樓面面積

179,000 平方呎



社會/可負擔房屋

139



酒店房間數目

237



剩餘開發總值

港幣22億元⁽²⁾
(總值港幣43億元)



預計竣工年度

2025/2026 財年

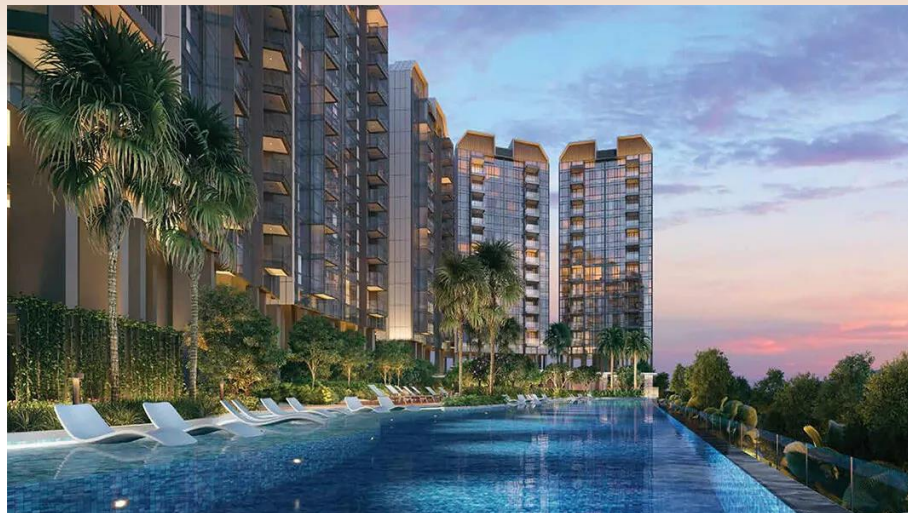


附註:

(1) 已於2024年5月開展交付程序。

(2) 截至2025年3月31日止，該發展項目預售達港幣3.09億元。

新加坡 Hyll on Holland



鄰近當地人和外籍專才熟知的生活方式目的地和休閒聚集地，如烏節路、Holland Village及Dempsey Hill。



住宅單位數目

319



預計應佔可售樓面面積

194,000 sq.ft.



預計應佔開發總值

港幣30億元



竣工年度

2025 財年

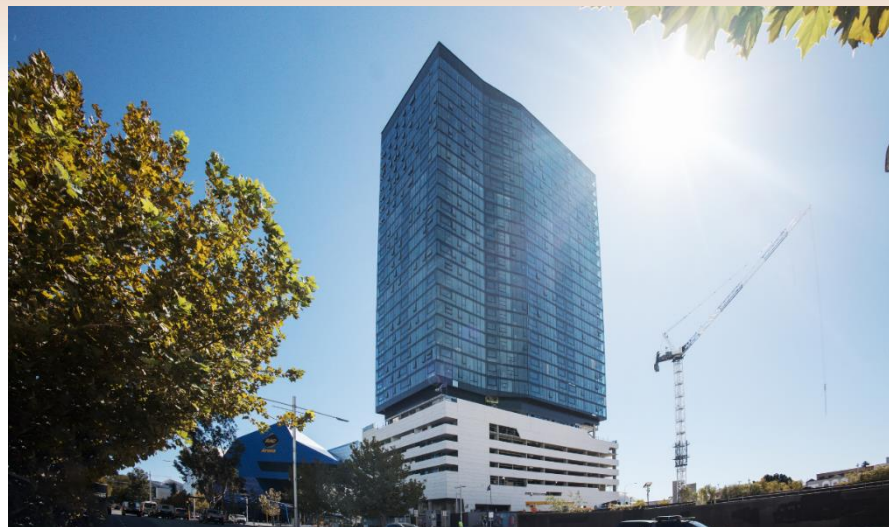


附註：

(1) 集團持有該發展項目之 80% 權益。

(2) 截至2025年3月31日止，該發展項目已完成及所有單位經已全數完成交付。

珀斯 Perth Hub



附註:

(1) 已於2024年12月開展交付程序。

(2) 截至2025年3月31日止，該發展項目未入賬已訂約銷售達港幣33百萬元。



在充滿活力的目的地打造市中心住宅，將獨具一格的生活與娛樂、餐廳、酒吧、咖啡館、商店、藝術、文化、娛樂、教育和交通聯繫起來。每間寬敞、光線充足的單位都擁有一流的設施和高規格的裝潢。設計現代而周到，品質體現在每個細節。



剩餘住宅單位數目

22

(總數 314)



剩餘可售樓面面積

17,000 平方呎



剩餘開發總值

港幣46百萬元⁽²⁾

(總值港幣7.59億元)



竣工年度

2025 財年



來自合營公司的收入貢獻 – 布里斯本 Queen's Wharf Residences (第四座)



在布里斯本政府的支持下，Queen's Wharf Residences 是澳洲一個千載難逢的活化項目。該項目佔了核心商業區面積的10%，並提供了廣泛的旅遊，教育，商業和零售活動。



剩餘住宅單位數目

144

(總數 667)



剩餘應佔可售樓面面積

66,000 平方呎



剩餘應佔開發總值

港幣4.32億元⁽³⁾

(總值港幣14億元)



竣工年度

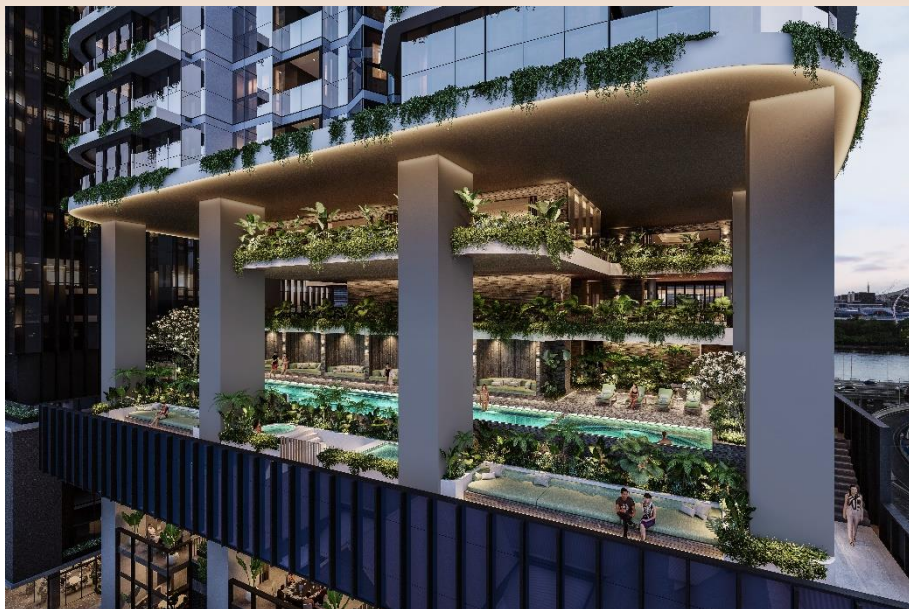
2025 財年



附註:

- (1) 集團持有該發展項目之 50% 權益。
- (2) 已於2025年3月開展交付程序。
- (3) 截至2025年3月31日止，該發展項目未入賬已訂約銷售達港幣3.97億元。

項目新進展 – 布里斯本 Queen's Wharf Residences (第五座)



修訂協議及上調Queen's Wharf Residences (第五座) 之定價，以提供項目價值。重新定價後，超過60% 之原買家已接納協議。



住宅單位數目

847



預計應佔可售樓面面積

350,000 平方呎



預計應佔開發總值

港幣27.0億元⁽²⁾



預計竣工年度

2029 財年



附註:

(1) 集團持有該發展項目之 50% 權益。

(2) 截至2025年3月31日止，該發展項目預售達港幣14.38億元。

墨爾本 West Side Place



West Side Place由四棟大樓組成，這是一個主要的綜合用途發展項目，毗鄰我們現有的 Upper West Side 發展項目。它傲居墨爾本 CBD 網格中，鄰近交通連線和主要購物地點。



剩餘住宅單位數目

356
(總數 2,896)



剩餘可售樓面面積

284,000 平方呎



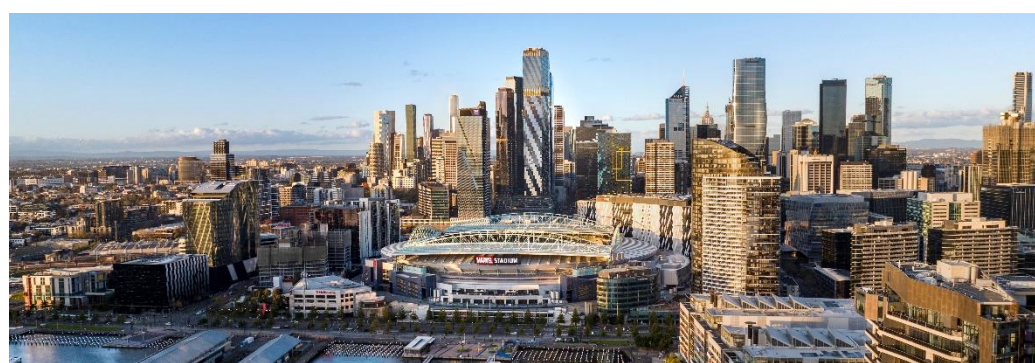
剩餘開發總值

港幣13億元
(總值港幣95億元)



竣工年度

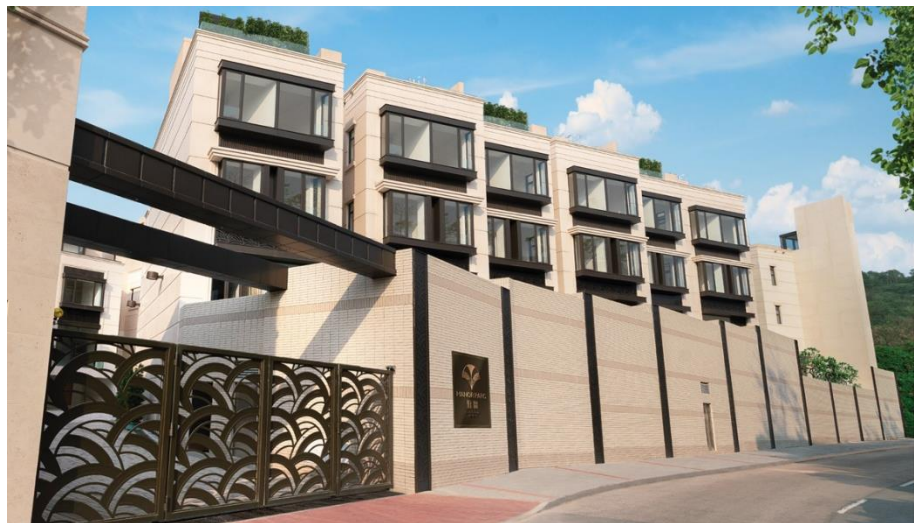
2024 財年



附註:

(1) 截至2025年3月31日止，該發展項目未入賬已訂約銷售達港幣2.99億元。

香港 畢架·金峰及珀爵



畢架·金峰山位於山腰。它擁有令人屏息且不斷變化的景觀。
珀爵位於元朗唐人新村。提供優越的生活方式和非凡的豪華，
享受優雅和優質的生活。



剩餘住宅單位及 獨立屋數目

畢架·金峰: 16 + 4
(總數 62+4)
珀爵: 8
(總數 24)



剩餘開發總值

畢架·金峰: 港幣7.44億元⁽¹⁾
(總值港幣18億元)
珀爵: 港幣2.47億元
(總值港幣7.15億元)



剩餘可售樓面面積

畢架·金峰: 31,000 平方呎
珀爵: 17,000 平方呎



竣工年度

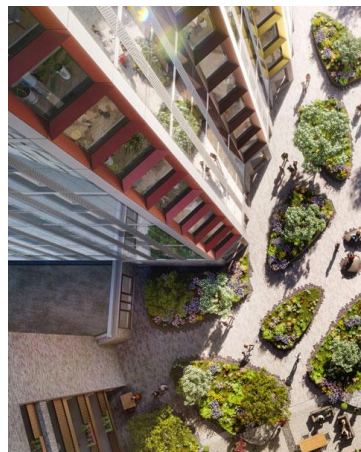
畢架·金峰: 2022 財年
珀爵: 2019 財年



附註:

(1) 截至2025年3月31日止，該發展項目未入賬已訂約銷售達港幣1.94億元。

預計2026財年竣工之項目– 曼徹斯特 Victoria Riverside



Victoria Riverside距離曼徹斯特市中心僅一步之遙，擁有 634 間新公寓和連棟別墅。沿著 Dantzic 街，鐵路拱門將注入新的活力，為咖啡館、場館和酒吧提供專門的開店空間。



住宅單位數目
634



預計可售樓面面積
460,000 平方呎



預計開發總值
港幣20.0億元⁽¹⁾



預計竣工年度
2026 財年



附註:

(1) 截至2025年3月31日止，該發展項目預售達港幣19.12億元。

預計2026財年竣工之項目 – 香港 柏蔚森



該開發項目是香港政府重建計畫的核心，為居民提供升級的基礎設施。項目位置享有寧靜的海景，是遠離城市喧囂的休息和放鬆場所。



住宅單位數目
1,305



預計應佔可售樓面面積
254,000 平方呎。



預計應佔開發總值
港幣 60.0 億元⁽²⁾



預計竣工年度
2026 財年



附註:

(1) 集團持有該發展項目之50%權益。

(2) 截至2025年3月31日止，該發展項目預售達港幣18.59億元。

近期推出 – 曼徹斯特 Red Bank Riverside – Falcon 及 Kingfisher



距離曼徹斯特市中心只有幾分鐘的路程，城市的活力與寧靜的Irk河海濱及新的城市河公園交會，可持續的現代化住宅將穿梭於數英畝的戶外空間和充滿活力的街道之間。



住宅單位數目

Falcon: 189
Kingfisher: 322



預計可售樓面面積

Falcon: 131,000 平方呎
Kingfisher: 230,000 平方呎



預計開發總值

Falcon: 港幣6.82億元⁽¹⁾
Kingfisher: 港幣12億元⁽²⁾



預計竣工年度

Falcon: 2028 財年
Kingfisher: 2028 財年



附註:

(1) 截至2025年3月31日止，該發展項目預售達港幣5.23億元。

(2) 截至2025年3月31日止，該發展項目預售達港幣5.75億元。

近期推出 – 墨爾本 640 Bourke Street



位於墨爾本中心商業區網格內，是我們重建墨爾本西部中心商業區的下一階段。外牆以墨爾本城市塔樓的豐富織錦為基礎，同樣參考了現代主義，並採用了源自傳統的色調。



住宅單位數目

606



預計可售樓面面積

519,000 平方呎



預計開發總值

港幣38億元⁽¹⁾



預計竣工年度

2029 財年



附註:

(1) 截至2025年3月31日止，該發展項目預售達港幣2.26億元。

2. 營運回顧 酒店營運及管理

香港啟德帝盛酒店

酒店收入分析

帝盛酒店集團	2025財年	2024財年	按年變動
香港			
入住率	84.1%	88.1%	-4.0百分點
平均房價 (港幣)	704	730	-3.6%
平均客房收益 (港幣)	592	643	-7.9%
馬來西亞			
入住率	61.2%	56.6%	+4.6百分點
平均房價 (馬幣)	227	225	0.9%
平均客房收益 (馬幣)	139	127	9.4%
中國內地			
入住率	59.4%	62.8%	-3.4百分點
平均房價 (人民幣)	338	360	-6.1%
平均客房收益 (人民幣)	201	226	-11.1%
新加坡⁽¹⁾			
入住率	78.3%	83.8%	-5.5百分點
平均房價 (新加坡元)	196	209	-6.2%
平均客房收益 (新加坡元)	154	175	-12.0%
英國			
入住率	81.2%	78.8%	+2.4百分點
平均房價 (英鎊)	129	129	-
平均客房收益 (英鎊)	105	102	2.9%
澳洲⁽²⁾			
入住率	67.6%	61.0%	+6.6百分點
平均房價 (澳元)	398	369	7.9%
平均客房收益 (澳元)	269	225	19.6%
帝盛酒店集團合計⁽³⁾			
入住率	72.9%	73.5%	-0.6百分點
平均房價 (港元)	785	783	0.3%
平均客房收益 (港元)	572	576	-0.7%
收益 (港幣百萬元)	1,918	1,869	2.6%
Palasino 酒店集團合計			
入住率	52.4%	51.7%	+0.7百分點
平均房價 (港幣)	692	710	-2.5%
平均客房收益 (港幣)	372	372	-
收益 (港幣百萬元)	159	162	-1.9%
酒店業務總收益 (港幣百萬元)	2,077	2,031	2.3%

- 附錄：
- (1) 不包括以權益法入賬之Dao by Dorsett AMTD Singapore及新加坡樟宜帝盛酒店。
- (2) 不包括以權益法入賬之黃金海岸帝盛酒店及The Star Grand。
- (3) 不包括Palasino集團，但包括珀斯麗思卡爾頓酒店及墨爾本麗思卡爾頓酒店。

近期開幕項目 – 香港啟德帝盛酒店

新都會樞紐的臨海度假之旅

- 帝盛旗艦酒店毗鄰啟德體育園，坐擁維多利亞港的壯麗景色，距離中環商業區僅15分鐘車程
- 酒店受惠於毗鄰場館舉辦的商務會議及大型體育與文化活動
- 賓客可在平台上進行瑜伽放鬆身心，或在晚間活動後享用大排檔美食

酒店房間數目



373

DORSETT



近期開幕項目 – 大阪堺市帝盛麗都大酒店

時尚的文化與舒適之門

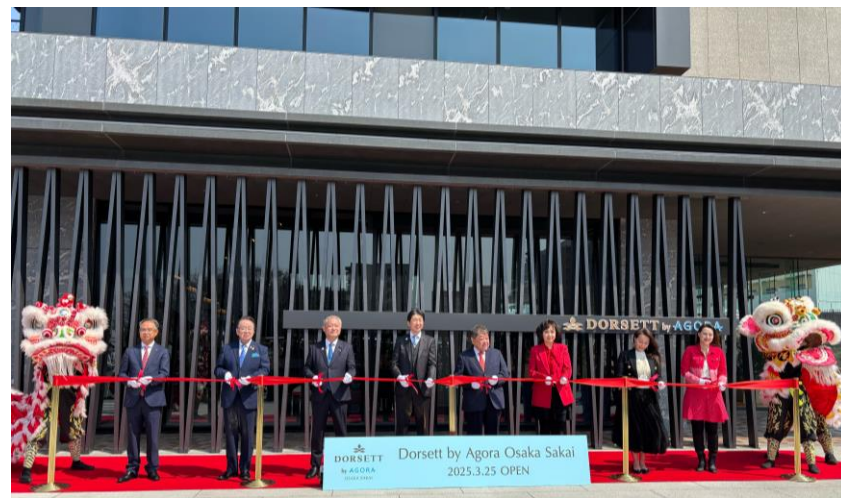
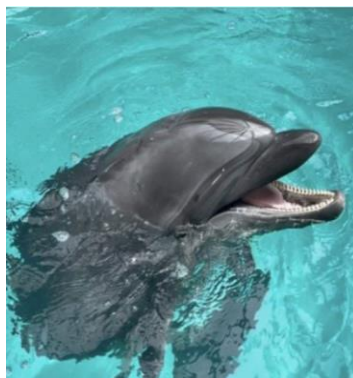
- 帝盛在日本的首家特許經營酒店於2025年3月25日開業
- 此項目與當地政府合作，支持堺市的振興計劃
- 大部分客房可欣賞堺舊港的海景
- 酒店設有直達渡輪前往2025年大阪世界博覽會，並距離難波僅三個地鐵站；除住宿外，毗鄰的海豚館亦提供更多活動選擇

酒店房間數目



321

DORSETT



輕資產戰略 – 新加坡樟宜帝盛酒店

位於新加坡東部中心
商務與休閒的完美結合

- 集團在新加坡擁有及管理的第三家酒店
- 鄰近新加坡樟宜機場、樟宜坊和新加坡博覽館

展現集團以輕資產模式拓展業務的能力

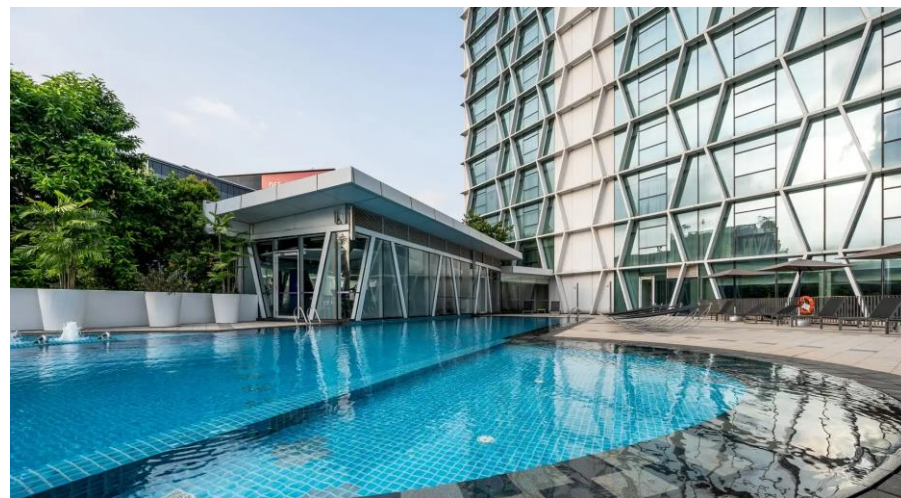
- 成立合營公司，持有 10% 股權，以收購新加坡一間酒店
- 得到專案合約以增加約100間房間



酒店房間數目

313

DORSETT



帝盛首次進軍南太平洋地區

- 酒店管理協議已正式簽署
- 目前正籌劃興建一間擁有 216 間客房的度假酒店，設有會議及展覽空間，以及多項設施
- 預計於 2028 財政年度開幕



酒店房間數目

216

DORSETT



即將開業項目 – 英國

擴展英國版圖：倫敦兩大特色酒店

- 帝盛酒店集團將擴展其在英國的業務版圖，Dorsett Canary Wharf 及 Dao by Dorsett North London，為商務及休閒旅客提供獨特的住宿體驗
- 兩間酒店分別位於倫敦的黃金地段——金絲雀碼頭金融中心及 Crouch End 熱鬧的高街——融合現代奢華與歷史魅力，從時尚的空中酒吧到受保護的二級歷史建築皆一應俱全
- Dorsett Canary Wharf 擁有 237 間現代化客房，而 Dao by Dorsett North London 則提供 68 間精品客房與套房



酒店房間總數目

305

DORSETT
d a O

BY DORSETT



發展中酒店預期帶來增長勢頭

於2025年3月31日

9,423

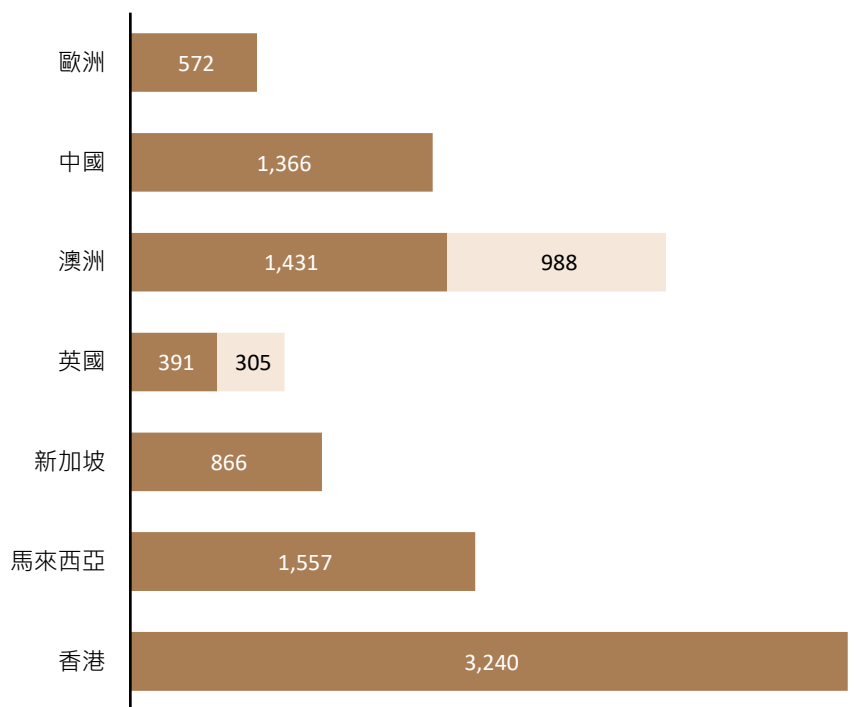
房間數目



於2027年3月31日

10,716

房間數目



■ 於2025年3月31日房間數目

■ 於2027年3月31日期間增加之房間數目

- 於英國擁有2間在建中酒店，預計未來12個月內增加約300間客房
- 位於香港的旗艦酒店，啟德帝盛酒店，已於2024年9月26日起試業
- 帝盛在日本的首家特許經營酒店 - 大阪堺市帝盛麗都大酒店，已於2025年3月25日正式開幕

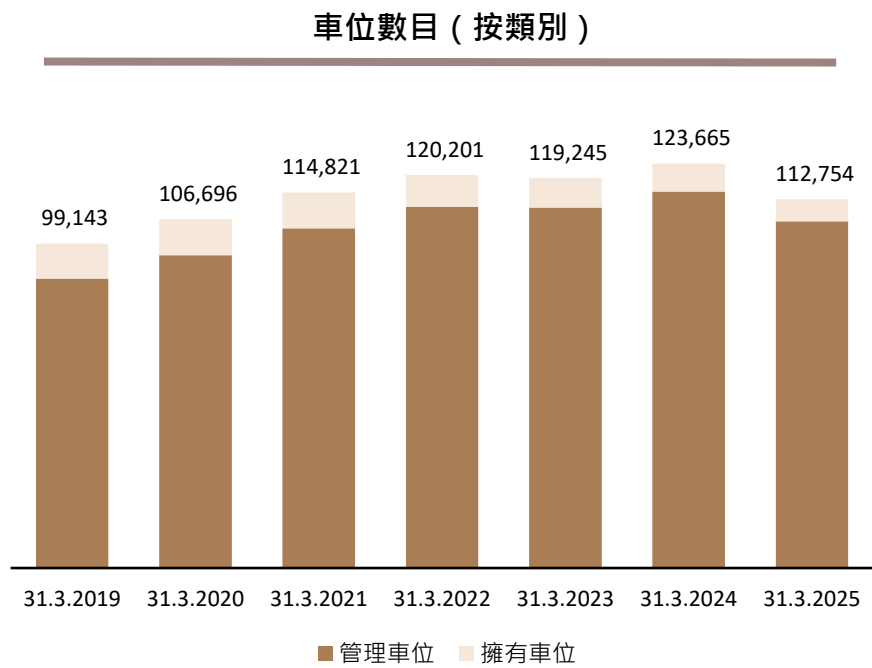


2. 營運回顧 停車場業務

減少低利潤合約 努力精簡停車場組合



- 採取策略性措施淘汰表現欠佳的停車場，收入按年減少2.6%至約港幣7.13億元
- 調整後毛利率增至 28.3%，反映效率改善
- 集團於2024年9月出售一個英國停車場，代價約為1,724萬英鎊
- 繼續出售成熟停車場，以釋放資本，用於未來投資和減少債務



附註：
(1) 持有25%之權益

	2025年3月31日		2024年3月31日	
	停車場數目	停車位數目	停車場數目	停車位數目
澳洲				
擁有並管理	15	2,930	15	2,930
管理	291	83,386	310	86,078
合營擁有 ⁽¹⁾	1	383	1	383
紐西蘭				
管理	29	12,446	52	14,885
英國				
擁有並管理	-	-	1	1,800
管理	9	3,109	11	3,555
馬來西亞				
擁有並管理	2	2,236	2	2,236
管理	18	7,048	10	5,436
匈牙利				
擁有並管理	5	1,207	5	1,207
管理	-	-	9	5,155
總計	370	112,745	416	123,665
擁有並管理總計	22	6,373	23	8,173
管理總計	347	105,989	392	115,109
合營擁有總計⁽¹⁾	1	383	1	383

2. 營運回顧 博彩業務

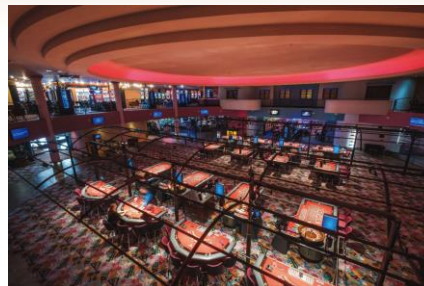


PALASINO Furth im Wald, 捷克共和國

Palasino – 穩定的收益貢獻

業務穩定增長

- 收益達到港幣4.09億元，年增1.6%
- 截至 2025 年 3 月 31 日，目前持有 Palasino 71.62% 的控股權益。
- 目標於 2026 財年/2027 財年上半年開設新的 Mikulov 賭場



630

老虎機數目

截至
2025年3月31日



港幣1,420元

每日每台老虎機平均贏額⁽²⁾

2025財年



57

賭檯數目

截至
2025年3月31日



24.3%

賭檯遊戲贏率⁽³⁾

2025財年

附註：

(1) 每日每台老虎機平均贏額定義為老虎機總贏額除以老虎機期初及期末數目之平均值，之後再除以老虎機之營業日數

(2) 賭檯遊戲贏率定義為賭檯遊戲總贏額除以賭檯遊戲入箱額

QWB項目投資，第一期已開幕

- 第一期之高端賭場 The Star Brisbane 已於2024年8月29日向公眾開放
- The Star Grand 與博彩設施（含高級博彩室）已經亮相，反應熱烈
- 餘下的餐飲、零售和用餐空間，以及另外兩家酒店將在下一階段分階段開放
- 2025年3月7日，就策略性資產交換訂立一份協議綱領

QWB 項目投資

- 截至2025年3月31日止，遠東發展股權為25%
- QWB 項目包括：
 - 3個國際酒店品牌，包括瑰麗、The Star Grand 及帝盛酒店
 - 博彩設施（含高級博彩室）
 - 擁有99年之賭場牌照，以及布里斯本中心區60公里內之25年賭場獨家經營權
 - 設有2,500台老虎機（包括電子附帶遊戲）及賭檯數量無上限
 - 餐飲店及超過 6,000 平方米的零售與餐飲空間
 - 數千個停車位



3. 未來展望

布里斯本 Queen's Wharf Residences



審慎的財務管理

- 預期進一步改善資產負債
- 加快房地產開發竣工速度，降低債務水平
- 繼續出售非核心資產
- 永久債券將於資本結構及資產負債水平改善時適時贖回



來自物業發展和經常性收入業務的可見現金流

- 物業發展：
 - 港幣89億元的預售為未來數年的現金流提供可見性
 - 預計將於2026財年竣工之項目預期應佔開發總值為港幣120億元
- 酒店：
 - 隨著新酒店業務的穩定，經常性現金流有望增長
 - 2026財年有2間新酒店開幕
- 停車場：
 - 持續淘汰表現不佳或成熟的停車場資產
 - 取得管理合約，邁向輕資產模式並降低槓桿比率
- 博彩業務：
 - 重組QWB 項目的投資，提供推動改善營運表現的機會

2025財年

《亞洲金融》2025年度亞洲最佳公司評選

- 香港最佳小型企業 (金獎)

中國融資2023 中國融資大獎

- 最佳品牌價值獎

東周刊傑出企業策略大獎2024

- 傑出企業策略大獎

環境社會及企業管治基準學會環境、社會、企業管治成就大獎 2023/2024

- 最佳可持續願景大獎 – 優異獎
- 傑出環境、社會、企業管治大獎 - 上市公司金獎

亞洲公司治理2024年第十四屆亞洲卓越大獎

- 亞洲最佳行政總裁：主席兼行政總裁邱達昌先生
- 亞洲最佳財務總監：首席財務總監及公司秘書張偉雄先生
- 最佳投資者關係公司

2025年第十一屆香港投資者關係大獎

- 最佳 ESG (環境)
- 最佳投資者會議
- 最佳年報



謝謝

問答環節

如需更多信息請聯繫：

投資者關係部：ir@fecil.com.hk

或訪問公司網站：www.fecil.com.hk

遠東發展微信公眾號



5. 附錄

曼徹斯特 Red Bank Riverside

蘊含龐大隱藏價值的酒店組合

			客房數目	市場價值@ 31.3.2025 (港幣百萬元)	重估盈餘 (港幣百萬元)	
營運中酒店						
香港						
1	香港灣仔帝盛酒店	香港	位於灣仔及銅鑼灣之間	454	3,660	3,457
2	香港麗悅酒店	香港	位於香港主要商業地區	142	1,040	949
3	蘭桂坊酒店@九如坊	香港	位於核心商業區，鄰近蘭桂坊和蘇豪區兩大娛樂熱點	162	1,280	1,149
4	香港海景絲麗酒店	香港	位於繁華的油麻地中心地帶	268	1,177	893
5	香港遠東絲麗酒店	香港	距離荃灣地鐵站僅數步之遙	240	789	689
6	香港旺角帝盛酒店	香港	鄰近旺角購物和餐飲熱點	285	1,350	1,162
7	觀塘帝盛酒店	香港	位於九龍東的心臟地帶	361	1,520	1,296
8	香港荃灣帝盛酒店	香港	便於前往香港國際機場	546	2,381	1,746
9	荃灣絲麗酒店	香港	在人口稠密的葵涌區	409	1,400	1,008
10	香港啟德帝盛酒店	香港	毗鄰啟德體育公園的帝盛旗艦酒店	373	2,580	196
馬來西亞						
11	吉隆坡帝盛酒店	吉隆坡	位於吉隆坡金三角核心地段	322	473	395
12	梳邦帝盛酒店	梳邦再也	位於梳邦再也的商業中心地帶	478	513	382
13	納閩帝盛酒店	納閩	納閩唯一的五星級國際連鎖酒店	180	201	140
14	吉隆坡Maytower絲麗酒店	吉隆坡	位於吉隆坡中心地帶	177	147	10
15	柔佛新山絲麗酒店	新山	位於馬來西亞及新加坡的連接邊界	248	100	9
16	J Hotel by Dorsett	吉隆坡	位於吉隆坡中心地帶充滿藝術感的精品酒店	152	96	32
中國						
17	武漢帝盛酒店	武漢	位於武漢市中心	317	1,585	576
18	上海帝盛酒店	上海	位於浦東新區中心地帶	264	1,044	855
19	成都帝盛酒店	成都	位於成都歷史悠久的驛馬市中心	556	1,665	1,381
20	廬山東林莊	廬山	位於江西廬山山麓溫泉鎮	229	220	105
新加坡						
21	新加坡帝盛酒店	新加坡	位於歷史悠久的唐人街，鄰近商業區	285	1,736	1,224
22	Dao by Dorsett AMTD Singapore (49%權益)	新加坡	位於新加坡的核心商業區	268	N/A	N/A
23	新加坡樟宜帝盛酒店 (10%權益)	新加坡	鄰近新加坡樟宜機場	313	N/A	N/A
英國						
24	Dorsett Shepherds Bush	倫敦	位於西倫敦充滿活力的Shepherds Bush中心地帶	317	939	580
25	Dao by Dorsett West London	倫敦	Dorsett Shepherds Bush酒店式公寓的擴建部分	74	343	96
澳洲						
26	珀斯麗思卡爾頓酒店	珀斯	位於Elizabeth Quay，一個把珀斯市與天鵝河連接起來的標誌性海濱發展項目	205	950	112
27	Dorsett Gold Coast (33%權益)	黃金海岸	毗鄰The Star Gold Coast Resort的帝盛酒店	313	N/A	N/A
28	墨爾本麗思卡爾頓酒店	墨爾本	位於West Side Place (第1座) 最頂端的18層的麗思卡爾頓酒店	257	1,291	225
29	墨爾本帝盛酒店	墨爾本	位於West Side Place (第3座) 內的帝盛酒店	316	511	-
30	The Star Grand (25%權益)	布里斯本	布里斯本的世界級飯店	340	N/A	N/A
歐洲						
31	Hotel Columbus	德國	四星級酒店，位於德國Seligenstadt	117	40	6
32	Hotel Freizeit Auefeld	德國	四星級酒店，位於德國Hann Münden	93	25	1
33	Hotel Kranichhöhe	德國	四星級酒店，位於德國Much	107	45	4
34	Hotel Donauwelle	奧地利	四星級酒店，位於奧地利Linz	176	44	(19)
35	Hotel Savannah	捷克	四星級酒店，位於捷克-奧地利邊境	79	112	22
小計 (營運中酒店)				9,423	29,256	18,681
發展中酒店						
36	Dao by Dorsett North London	倫敦	位於倫敦北部核心地帶Hornsey市政廳的精品酒店	68	N/A	N/A
37	Dorsett Canary Wharf London	倫敦	位於倫敦最具活力與動感的中心區域之一	237	N/A	N/A
38	珀斯帝盛酒店	珀斯	位於珀斯娛樂區的四星級酒店，毗鄰珀斯競技場娛樂中心	264	N/A	N/A
39	The Star Residences - Epsilon (33%權益)	黃金海岸	位於Epsilon內的五星級豪華酒店	202	N/A	N/A
40	布里斯本帝盛酒店 (25%權益)	布里斯本	布里斯本的世界級飯店	372	N/A	N/A
41	布里斯本瑰麗酒店 (25%權益)	布里斯本	布里斯本的世界級飯店	150	N/A	N/A
小計 (發展中酒店)				1,293	-	-
截至2025年3月31日總計 (營運中酒店及發展中酒店)				10,716	29,256	18,681

主要投資物業

現有投資物業	總建築面積 (平方呎)	發展中投資物業	總建築面積 (平方呎)
香港中環遠東發展大廈	3,000	布里斯本Queen's Wharf Brisbane ⁽¹⁾	198,200
香港彌敦道遠東發展大廈	38,700	上海寶山區長租公寓	1,359,600
香港荃灣遠東中心	37,300	倫敦Hornsey Town Hall	84,000
香港荃灣花園	41,100	倫敦Consort Place	3,600
香港珀玥	5,600	墨爾本640 Bourke Street	7,000
啟德帝盛酒店	16,400	珀斯Perth Hub	7,300
墨爾本Upper West Side	29,300	香港西營盤 ⁽²⁾	2,800
墨爾本West Side Place	77,000	總計	1,662,500
上海錦秋新天地購物中心	252,400		
上海錦秋路699弄十七區113號	59,200		
上海錦秋文化館	33,500		
上海帝盛酒店	19,200		
新加坡帝盛酒店	6,900		
武漢帝盛酒店	414,800		
總計	1,034,400		

附註：

(1) 集團持有該項目住宅部分之50%權益以及綜合度假村部分之25% 權益。

(2) 總建築面積為估計數字，須經市建局批准。



外匯變動的影響

- 外匯變動影響資產負債表狀況
- 假設匯率保持不變，資產淨值於2025年3月31日增加約港幣1.15億元；而2024財年之股東應佔年內溢利將增加港幣1,780萬元

匯率	於2025年 3月31日	於2024年 3月31日	% 變動
港幣兌澳元	4.87	5.08	-4.1%
港幣兌人民幣	1.07	1.08	-0.9%
港幣兌馬幣	1.75	1.65	6.1%
港幣兌英鎊	10.05	9.84	2.1%
港幣兌捷克克朗	0.34	0.33	3.0%
港幣兌新加坡元	5.79	5.79	-

平均匯率	2025財年	2024財年	% 變動
港幣兌澳元	4.98	5.17	-3.7%
港幣兌人民幣	1.08	1.11	-2.7%
港幣兌馬幣	1.70	1.71	-0.6%
港幣兌英鎊	9.95	9.77	1.8%
港幣兌捷克克朗	0.34	0.35	-2.9%
港幣兌新加坡元	5.79	5.85	-1.0%

來源：香港銀行協會和OANDA

重要的可持續發展舉措



管理環境足跡

- 根據**氣候相關財務披露**的要求，進行最新的氣候相關風險和機遇評估
- 使用人工智能平台將資料收集流程數位化
- 英國帝盛酒店榮獲 EarthCheck 銅標準獎



可持續發展
策略及管治

- 更新我們的重要性評估，並優先處理 2025 年的 ESG 議題
- 以其中香港一間酒店作抵押，取得新一筆港幣 5.4 億元的可持續表現掛鈎貸款
- 旗艦酒店香港啟德帝盛酒店開幕，該酒店獲**綠建環評 BEAM Plus 金獎**



賓至如歸

- 擴充健康設施、房內健身選項、葡萄酒時光等社交參與計畫，以及迎賓飲料等貼心服務，都反映出集團對舒適、連繫與卓越服務的承諾
- 透過科技**提升賓客體驗**，推出 24 小時賓客服務機器人 Jasper，讓帝盛酒店的入住程序完全無紙化、非接觸式



深耕社區

• 成立帝盛獎學金協會

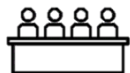
- 與香港職業訓練局簽訂加強職業教育的諒解備忘錄
- 參與「Sports for Millions 體育百萬人」活動，並捐出港幣 200,000 元支持 19 個社會福利會員機構
- 舉辦首屆英國龍舟節並為「Life Chances Campaign 改變人生活動」籌得超過 7,000 英鎊的善款



首選僱主

- 集團英國分部為大學生提供兼職工作實習機會，培養年輕人才
- 第二次舉辦「帝盛環保週」，以「正念生活、正念消費」為主題，**成功地將 1,480 公斤的廢棄物從垃圾堆填區中轉移出來**
- 舉行香港啟德帝盛酒店招聘日，透過社區合作夥伴關係提升本地人才的能力

加強治理以進步ESG績效



於ESG督導委員會內成立關鍵的内部委員會成員小組

為集團制定戰略性ESG方向



以集團四大要點制定可
持續發展策略



制定集團層面的可
持續發展策略



根據不同業務部門之意
見制定KPI用於審慎監察
未來數年之進展

應對氣候變化的行動



識別和優先考慮關鍵的氣
候風險和機遇



探索適合之減排政策並走向淨零
排放之道路

探索可持續金融



基於可持續金融框架探索綠色金
融機遇

國際可持續評級認可

S&P Global
Ratings

可持續發展框架獲得標準普爾
全球評級一致評價