



遠東發展有限公司
Far East Consortium International Limited
(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
Stock Code 股份代號 : 035

2024 財政年度业绩 2024年6月

Navigating on Solid Foundation 行稳致远

免责声明

This document has been prepared by Far East Consortium International Limited (the “Company”) solely for information purposes.

This document does not constitute or form part of and should not be construed as, an offer to sell or issue or the solicitation of an offer to purchase or subscribe securities (the “Securities”) of the Company or any of its subsidiaries or affiliates in any jurisdiction or an inducement to enter into investment activity. In particular, this document and the information contained herein are not an offer of the Securities for sale in the United States and are not for publication or distribution to persons in the United States. This document is being given to you on the assumption that you are not located or resident in the United States and, to the extent you purchase the Securities described herein you will be doing so pursuant to Regulation S under the United States Securities Act of 1933, as amended (the “Securities Act”).

The information contained in this document has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, reliability, accuracy, completeness or correctness of such information or opinions contained herein. The presentation should not be regarded by recipients as a substitute for the exercise of their own judgment. The information contained in this document should be considered in the context of the circumstances prevailing at the time and has not been, and will not be, updated to reflect material developments which may occur after the date of the presentation. None of the Company nor any of its affiliates, advisers or representatives nor the directors or employees of the Company and its affiliates accept any liability whatsoever (whether in contract, tort, strict liability or otherwise) for any direct, indirect, incidental, consequential, punitive or special damages howsoever arising from any use of this document or its contents or otherwise arising in connection with this document.

This document contains statements that reflect the Company’s beliefs and expectations about the future. These forward-looking statements are based on a number of assumptions about the Company’s operations and factors beyond the Company’s control, and accordingly, actual results may differ materially from these forward-looking statements. The Company does not undertake to revise forward-looking statements to reflect future events or circumstances.

This presentation includes measures of financial performance which are not a measure of financial performance under HKFRS, such as “EBITDA” and “adjusted cash profit”. These measures are presented because the Company believes they are useful measures to determine the Company’s operating cash flow and historical ability to meet debt service and capital expenditure requirements. “EBITDA” and “adjusted cash profit” should not be considered as an alternative to cash flows from operating activities, a measure of liquidity or an alternative to net profit or indicators of the Company’s operating performance on any other measure of performance derived in accordance with HKFRS. Because “EBITDA” and “adjusted cash profit” are not HKFRS measures, “EBITDA” and “adjusted cash profit” may not be comparable to similarly titled measures presented by other companies. Due to rounding, numbers presented throughout this and other documents may not add up precisely to the totals provided and percentages may not precisely reflect the absolute figures.

This presentation contains no information or material which may result in it being deemed (1) to be a prospectus within the meaning of Section 2(1) of the Companies (Winding Up and Miscellaneous Provisions) Ordinance (Chapter 32 of the laws of Hong Kong) (the “Companies Ordinance”), or an advertisement or extract from or abridged version of a prospectus within the meaning of Section 38B of the Companies Ordinance or an advertisement, invitation or document falling within the meaning of Section 103 of the Securities and Futures Ordinance (Chapter 571 of the laws of Hong Kong) or (2) in Hong Kong to have effected an offer to the public without compliance with the laws of Hong Kong or being able to invoke any exemption available under the laws of Hong Kong.

This document does not constitute a prospectus, notice, circular, brochure or advertisement offering to sell or inviting offers to acquire, purchase or subscribe for any securities in Hong Kong or calculated to invite such offers or inducing or intended to induce subscription for or purchase of any securities in Hong Kong.

All rights reserved. This document contains proprietary information and no part of it may be reproduced, redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization / firm) or published, in whole or in part, for any purpose.

目录

1. 2024财政年度业绩回顾
2. 营运回顾
3. 未来展望
4. 附录

1. 2024财政年度业绩回顾

伦敦 Aspen at Consort Place

2024财年业绩重点



尽管市场波动，收益仍显著提升

- 收益按年增长**57.5%**，达到港币**102亿元**；经调整现金溢利按年增长**35.5%**，达到港币**7.8亿元**
- **物业发展**：物业发展收益为港币**68亿元**，按年增长**91.6%**
于**2024年3月31日**，累计应占预售总额及未入账已订约销售达到港币**115亿元**
- **酒店**：随着新酒店开幕营运，酒店收益较去年同期增长**31.2%**，达到港币**20亿元**
- **停车场**：收益较去年同期轻微下降**3.0%**，达到港币**7.32亿元**
- **博彩**：**Palasino**成功进行分拆，并在联交所主板上市
博彩收入⁽¹⁾为港币**4.02亿元**，按年增长**3.1%**，并继续稳步增长



物业发展业务表现强劲

- 毛利率较2023财年的**19.0%**增加至**25.5%**
- 2024财年录得强劲结算。主要收益贡献来自位于墨尔本的**West Side Place** (第三座及第四座)及英国的**Hornsey Town Hall**、**New Cross Central**及**MeadowSide** (第二期及第三期 – **The Gate and The Stile**)
- 新加坡的**Hyll on Holland**及马来西亚的**Dorsett Place Waterfront Subang**的收益亦随时间确认，亦为本集团带来持续现金流



经常性收入业务（酒店、停车场、博彩）表现良好

- 经常性收入业务收益增长**17.5%**，达到港币**32亿元**
- 酒店业务表现良好，整体入住率及平均每间客房收益得到改善
- 墨尔本丽思卡尔顿酒店及墨尔本帝盛酒店分别于**2023年3月**及**2023年4月**开业，新增共**573间**客房，提高集团经常性收益
- 停车场业务继续出售部分表现欠佳的停车场并签订管理合约
- **Palasino**博彩业务持续表现强劲及保持抗压性能力

附注：

(1) 博彩收益已重列为博彩总收益（扣除博彩税前），于2023财年已加回博彩税港币**1.33亿元**。

2024财年业绩重点 (续)



BC Invest 按揭业务持续增长

- 于2024年3月31日，总管理资产维持在54亿港元
- 成功在2024财年发行三项住宅抵押贷款证券 (「RMBS」)，合共筹集15亿港元
- 由于利率上升及客户借贷利率的滞后效应，净利息差与2023财年相比稍有下降至1.19%
- BC Invest 致力建立一个资产管理业务，以实现业务模式及融资来源的多元化



致力实施降低负债及利息成本的举措

- 于2023年5月已偿还约港币10亿元之4.5% 2023年到期之美元中期票据
- 于2024年1月已偿还约港币28亿元之5.1% 2024年到期之美元中期票据
- 在2024年3月完成香港启德发展项目办公室部分的出售，代价为港币33.8亿元，从而减少了大量债务
- 落成位于墨尔本West Side Place (第三座及第四座)，确认收入约港币35亿元，并偿还项目贷款
- 继续出售非核心资产 (完成出售澳洲黄金海岸Sheraton Grand Mirage Resort、纽西兰一处停车场资产，以及马来西亚Dorsett Bukit Bintang之余下存货，所得款合共约港币12亿元)



透过策略性的长期规划以释放价值

- 在适当时机推出酒店的房地产投资信托基金，酒店重估盈余约港币187亿元
- 进一步审视BC Invest的资金筹集选项，以支持其增长

收益增长然而盈利能力受若干因素影响

- 一次性开支包括Palasino上市费用及酒店开业前开支
- 2023财年之非经常性补偿收入为港币4.75亿元，而2024财年并无相关收入
- 利率上升以及墨尔本之West Side Place（第三座及第四座）竣工后之销售佣金和营销费用大幅上升

港币百万元	2024财年	2023财年	%变化
收益	10,204	6,479 ⁽¹⁾	+57.5%
经调整毛利 ⁽¹⁾	3,152	1,953	+61.4%
经调整毛利率（扣除折旧前）	30.9%	30.1%	+0.8百分点
本公司股东应占年内溢利	226	172	+31.4%
经调整现金溢利 ⁽²⁾	780	576	+35.5%
融资成本	1,183	611	+93.6%
销售及市场推广开支	634	230	+175.5%
基本每股盈利（港仙）	8.2	6.4	+28.1%
每股股息（港仙）	14.0	14.0	-
• 中期: 4港仙			
• 末期: 10港仙			
	于2024年3月31日	于2023年3月31日	
累计应占预售总额及未入账已订约销售额	11,525	18,653	-38.2%
经调整股东应占资产净值 ⁽³⁾	30,362	31,591	-3.9%
经调整每股资产净值（港币） ⁽³⁾	10.77	11.67	-7.7%

附注:

(1) 博彩收益已重列为博彩总收益（扣除博彩税前），于2023财年已加回博彩税港币1.33亿元。

(2) 经调整现金溢利以股东应占溢利调整投资物业之公平值变动（除税后），按公平值计入损益之金融资产之公平值变动，出售按公平值计入其他全面收益之债务工具之亏损，衍生金融工具之公平值变动，应收贸易账款于预期信贷亏损模式下之已确认减值亏损，折旧及减值计算。

(3) 指非公认会计原则财务计量，其于2024年报「非公认会计原则财务计量」一节界定及与最接近之可资比较公认会计原则计量进行对账。

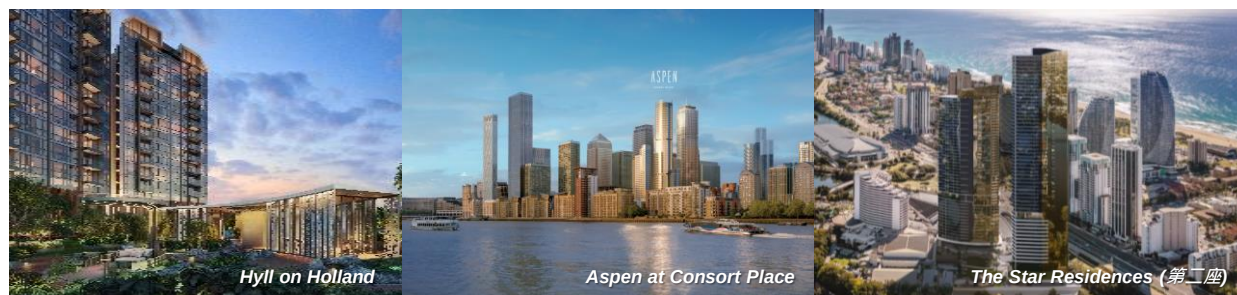
未来数年内坚实的物业发展项目

- 具有超过港币**652亿元**的发展中项目，累计应占预售总额及未入账已订约销售额达港币**115亿元**
- 预计将于**2025财年**竣工之项目预期应占开发总值约为港币**92亿元**，其中约港币**60亿元**已预售
- 现有可供销售的竣工发展项目约为港币**61亿元**，其中港币**16亿元**为已订约销售

地點	項目	2025财年		項目	2026财年	應佔發展總值 (港幣百萬元)	項目	2027财年	應佔發展總值 (港幣百萬元)	項目	2028财年	應佔發展總值 (港幣百萬元)
		累計預售額 (港幣百萬元)	應佔開發總值 (港幣百萬元)									
香港/中國內地				柏蔚森 ⁽⁴⁾		6,353	西貢蠔涌 ⁽³⁾		472	西營盤 ⁽⁵⁾		1,871
新加坡	Hyll on Holland ⁽¹⁾	526	526									
	Cuscaden Reserve ⁽²⁾	38	276									
馬來西亞	Dorsett Place Waterfront Subang (A座及B座) ⁽⁴⁾	269	520	Dorsett Place Waterfront Subang - C座 ⁽⁴⁾		246						
	Aspen at Consort Place	1,903	4,224	Victoria Riverside - Crown View		992				Redbank Riverside - Falcon		653
英國	Victoria Riverside (City View, Park View, Bromley Street)	903	993									
	Collyhurst Village (分階段落成至2027财年)	186	419									
澳洲	Perth Hub	710	803	The Star Residences - Epsilon (第二座) ⁽³⁾		537	640 Bourke Street		4,087	Queen's Wharf Residences (第五座) ⁽⁴⁾		2,331
	Queen's Wharf Residences (第四座) ⁽⁴⁾	1,494	1,494							Queen's Wharf Residences (第六座) ⁽⁴⁾		1,218
總計		6,029	9,255			8,128			4,559			6,073

附注：

- (1) 集团持有该些发展项目之80%权益。
- (2) 集团持有该些发展项目之10%权益。
- (3) 集团持有该些发展项目之33.3%权益。
- (4) 集团持有该些发展项目之50%权益。
- (5) 可售楼面面积及开发总值数据乃估计数字，须待市建局批准。



毛利率增长

- 有较高毛利率的澳洲物业销售增加，带动物业发展毛利率上升
- 经常性收入业务的毛利率保持稳定

2024财年						2023财年					
	收益	毛利 (扣除折旧后)		毛利 (扣除折旧前)			收益	毛利 (扣除折旧后)		毛利 (扣除折旧前)	
	港币 百万元	港币 百万元	毛利率	港币 百万元	毛利率		港币 百万元	港币 百万元	毛利率	港币 百万元	毛利率
物业发展 ⁽³⁾	6,834	1,742	25.5%	1,742	25.5%		3,566	677	19.0%	677	19.0%
酒店业务及管理	2,031	582	28.7%	918 ⁽¹⁾	45.2%		1,548 ⁽³⁾	510 ⁽³⁾	32.9%	786 ⁽¹⁾⁽³⁾	50.8% ⁽³⁾
停车场业务及 设施管理	732	128	17.5%	152 ⁽¹⁾	20.8%		754	144	19.1%	145 ⁽¹⁾	19.3%
博彩业务	402	172	42.8%	179	44.4%		390 ⁽²⁾⁽³⁾	163 ⁽³⁾	41.8% ⁽³⁾	171 ⁽³⁾	43.7% ⁽³⁾
其他	205	161	78.6%	161	78.6%		220	173	78.8%	173	78.8%
总计	10,204	2,785	27.3%	3,152	30.9%		6,478 ⁽²⁾	1,669	25.8%	1,953	30.1%

附注：

(1) 不包括香港财务报告准则第16号下租赁物业之折旧。

(2) 博彩收益已重列为博彩总收益（扣除博彩税前），于2023财年已加回博彩税港币1.33亿元。

(3) Palasino集团旗下之Hotel Savannah之收益及相关业绩由博彩业务重新分类为酒店业务及管理。

外汇变动的影响

- 外汇变动影响了资产负债表状况
- 假设汇率保持不变，资产净值于2024年3月31日增加约港币4.52亿元；而2024财年之股东应占年内溢利将增加港币4,750万元

汇率	于2024年3月31日	于2023年3月31日	变动
港币兑澳元	5.08	5.26	-3.4%
港币兑人民币	1.08	1.14	-5.3%
港币兑马币	1.65	1.77	-6.8%
港币兑英镑	9.84	9.70	+1.4%
港币兑捷克克朗	0.33	0.36	-8.3%

港币兑新加坡元	5.79	5.91	-2.0%
---------	------	------	-------

平均汇率	2024财年	2023财年	变动
港币兑澳元	5.17	5.56	-7.0%
港币兑人民币	1.11	1.19	-6.7%
港币兑马币	1.71	1.82	-6.0%
港币兑英镑	9.77	9.98	-2.1%
港币兑捷克克朗	0.35	0.36	-2.8%

港币兑新加坡元	5.85	5.85	-
---------	------	------	---

来源：香港银行协会和OANDA

管理资产负债表

- 出售非核心资产和即将竣工之项目将增强流动性及资产负债表
- 在利率持续上升的情况下积极降低负债比率

港币百万元	于2024年3月31日	于2023年3月31日
一年内到期 ⁽¹⁾	12,674	21,389
一至两年内到期	3,420	3,728
两至五年内到期	10,563	6,177
五年以上到期	1,105	980
银行贷款及票据	27,762	32,274
投资证券	1,742	2,114
银行及现金结余 ⁽²⁾	3,178	4,431
流动资金状况	4,920	6,545
负债净额⁽³⁾	22,842	25,729
总权益账面值 ⁽⁴⁾	14,871	15,648
加：酒店重估盈余 ⁽⁵⁾	18,682	19,236
经调整权益总额⁽⁶⁾	33,553	34,884
经调整净资产负债比率（负债净额与经调整权益总额比例⁽⁶⁾）	68.1%	73.8%
净杠杆比率（负债净额与经调整资产⁽⁶⁾总值比例）	34.6%	35.4%
备考经调整净资产负债比率^{(6) (7)}	63.0%	-

附注

(1) 包括约港币19亿元之金额，尽管该笔款项毋须于一年内偿还，惟已列作一年内到期之负债，原因为相关银行及／或金融机构可酌情要求即时还款。

(2) 指有限制银行存款、金融机构存款以及银行结余及现金之总额。

(3) 指银行贷款、票据及债券总额减投资证券、银行及现金结余。

(4) 包括2019年永续资本票据。

(5) 基于2024年3月31日及2023年3月31日进行之独立估值（于2022年11月进行估值之墨尔本帝盛酒店除外）。

(6) 指非公认会计准则财务计量，其于2024年报「非公认会计准则财务计量」一节界定及与最接近之可资比较公认会计准则计量进行对账。

(7) 除先前于第(6)项详述之经调整负债净额外，亦计入本集团应占Palasino Group之股权价值、本集团于Palasino股权之未释放价值（其中本集团于2024年3月31日拥有73.21%股权）。

短期债务分析和流动资金状况管理

- 目标为在未来继续降低负债水平
- 完成主要项目并出售非核心资产以降低负债水平

一年内到期 之银行贷款、票据及债券	状况	于2024年3月31日 港币百万元	于2023年3月31日 港币百万元
4.5% 2023 中期票据	已于2023年5月偿还	-	1,033
5.1% 2024 中期票据	已于2024年1月偿还	-	2,954
集团、酒店及停车场贷款	有抵押贷款，并将偿还或将再融资并展期	4,408	4,149
发展项目贷款	大多以预售收入作为保障	1,102	6,566
其他集团贷款	已偿还港币11.4亿元；而其余港币32.4亿元将按照还款计划进行偿还	4,381	3,264
其他根据还款计划表偿还之贷款	将偿还	869	885
按需偿还条款之负债	由于按需偿还条款之原因，将长期负债归类为短期负债	1,914	2,538
总额		12,674	21,389

降低负债水平及融资成本的举措

- 于2024年3月31日，经调整净资产负债比率为68.1%，相对于2023年3月31日的73.8%，处于健康的水平



专注于变现及完成现有发展项目

- 持续积极出售港币61亿元存货（香港珀爵及毕架•金峰将于2025财年完成已订约销售约港币13亿元）
- 数个重大项目即将完成和进入结算阶段。伦敦的Aspen at Consort Place 已于2024年5月开展交付程序；而新加坡的Hyll on Holland 已于2024年6月开展交付程序，提供可见的现金流以减轻负担



主动出售非核心资产

- 积极出售非核心酒店及表现欠佳的停车场资产
- 于2024年5月签订协议以出售英国之停车场，代价约为1,725万英镑
- 考虑在未来两年内出售于上海宝山区之长租公寓



即将推出及开放的房地产开发项目。

- 于2024年3月推出Redbank Riverside - Falcon，年结后预售反应踊跃。截至2024年6月26日止，该项目已预售超过50%
- 将推出香港的柏蔚森及澳洲640 Bourke Street，预计应占发展总值共约港币104亿元
- 加快施工进度；预计澳洲布里斯本的Queen's Wharf Brisbane综合度假村将于2025财年下半年投入营运

充足的流动资金

- 现有可动用流动资金约为港币**100**亿元（ 现金及未提取信贷 ）· 远超资本支出的约港币**10**亿元
- 港币**115**亿元的累计应占预售及未入账已订约销售为未来现金流提供清晰的远景
- 可运用未用作抵押的酒店物业及已竣工住宅项目存货进一步提高流动性

流动资本	港币百万元
流动资金	4,920
未提取银行信贷 – 一般企业用途	3,346
未提取银行信贷 – 建筑发展	1,736
总流动资金（ 不包含预售额 ）	10,002

于2024年3月31日资产的市场价值	数目	港币百万元
未用作抵押的酒店物业	4	536
可供出售的已竣工住宅项目		6,072

资金用途	港币百万元
酒店物业发展	500
投资物业	236
其他资本承担	342
总额	1,078

2. 营运回顾 物业发展



已订约预售提供良好现金流预期

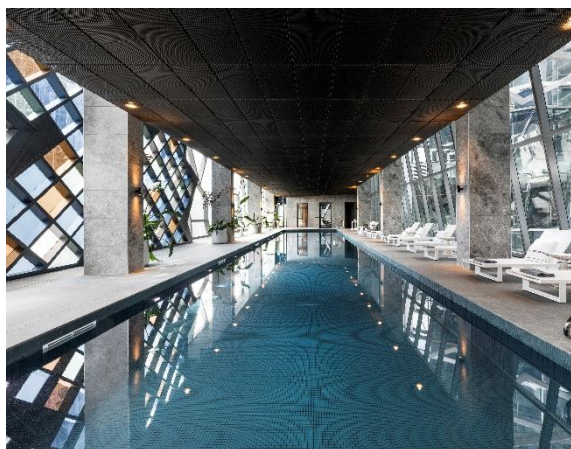
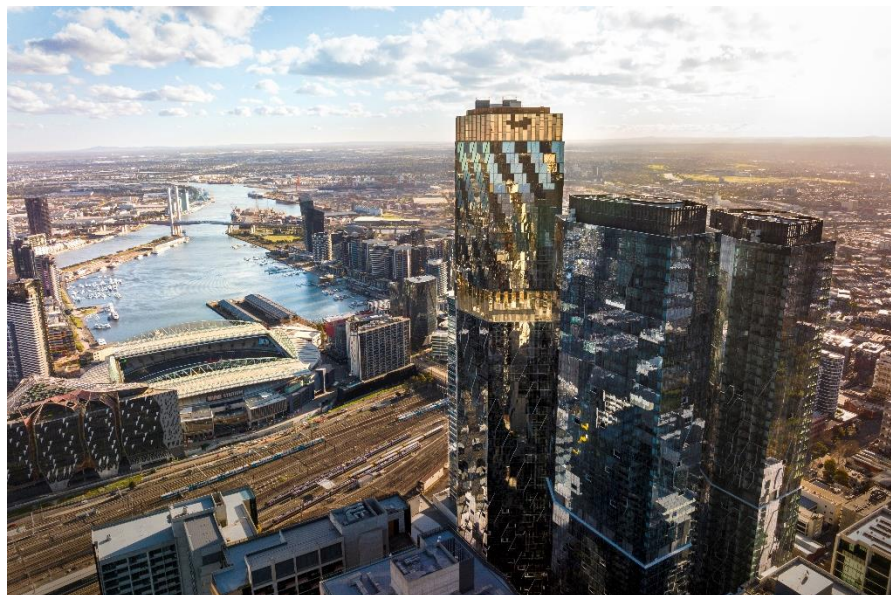
- 可出售之项目及存货超过港币652亿元
- 累计应占预售及未入账已订约销售达港币115亿元

截至2024年3月31日		地点	累计预售额	预期应占可售楼面面积 ⁽¹⁾	预期应占发展总值 ⁽²⁾	预期竣工年度	累计预售额
预售项目			(港币百万元)	(平方呎)	(港币百万元)		占开发总值之百分比
1	The Star Residences - Epsilon (第二座) ⁽³⁾	黄金海岸	537	109,000	537	2026财年	100%
2	Perth Hub	珀斯	710	230,000	803	2025财年	88%
3	Queen's Wharf Residences (第四座)(7)	布里斯本	1,494	253,000	1,494	2025财年	100%
4	Queen's Wharf Residences (第五座) (7)	布里斯本	2,199	353,000	2,331	2028财年	94%
5	Cuscaden Reserve ⁽⁴⁾	新加坡	38	12,000	276	2025财年	14%
6	Hyll on Holland ⁽⁵⁾	新加坡	526	34,000	526	2025财年	100%
7	Victoria Riverside - Crown View	曼彻斯特	921	223,000	992	2026财年	93%
8	Victoria Riverside - City View (社会/可负担房屋)	曼彻斯特	258	85,000	258	2025财年	100%
9	Victoria Riverside - Park View	曼彻斯特	568	149,000	568	2025财年	100%
10	Victoria Riverside - Bromley Street	曼彻斯特	77	39,000	167	2025财年	46%
11	Redbank Riverside - Falcon	曼彻斯特	110	131,000	653	2028财年	17%
12	Collyhurst Village	曼彻斯特	186	153,000	419	2025-2027财年	44%
13	Aspen at Consort Place	伦敦	1,903	380,000	4,224	2025财年	45%
14	Consort Place (社会/可负担房屋)	伦敦	78	101,000	78	2025财年	100%
15	Dorsett Place Waterfront Subang ⁽⁶⁾	梳邦再也	272	392,000	766	2025-2026财年	36%
小计 (预售项目)			9,877	2,644,000	14,092		70%
其他发展中项目		地点	预计预售年度 ⁽²⁾	预期应占可售楼面面积 ⁽¹⁾	预期应占开发总值 ⁽¹⁾	预期竣工年度 ⁽²⁾	
				(平方呎)	(港币百万元)		
16	640 Bourke Street	墨尔本	2025财年	556,000	4,087	规划中	
17	The Star Residences (第三至五座) ⁽³⁾	黄金海岸	规划中	374,000	1,840	规划中	
18	Queen's Wharf Residences (第六座) (7)	布里斯本	规划中	169,000	1,218	2028财年	
19	MeadowSide (第四期)	曼彻斯特	规划中	244,000	1,202	规划中	
20	Northern Gateway - Network Rail ⁽⁸⁾	曼彻斯特	规划中	1,532,000	7,537	规划中	
21	Northern Gateway - 其他 ⁽⁸⁾	曼彻斯特	规划中	967,000	4,759	规划中	
22	Redbank Riverside - NT02-04	曼彻斯特	规划中	1,077,000	5,299	2027-2030财年	
23	Collyhurst (社会/可负担房屋)	曼彻斯特	规划中	104,000	342	2025-2027财年	
24	Hornsey Town Hall (社会/可负担房屋)	伦敦	规划中	6,000	19	规划中	
25	Ensign House	伦敦	规划中	290,000	3,283	规划中	
26	Ensign House (社会/可负担房屋)	伦敦	规划中	112,000	451	规划中	
27	屯门蓝地	香港	规划中	383,000	6,320	规划中	
28	西贡蚝涌 ⁽⁹⁾	香港	规划中	19,000	472	2027财年	
29	柏蔚森 ⁽¹⁰⁾	香港	2025财年	230,000	6,353	2026财年	
30	西莒盘 ⁽¹¹⁾	香港	2025财年	75,000	1,871	2028财年	
小计 (其他发展中项目)				6,138,000	45,053		
总计(预售及发展中项目)				8,782,000	59,145		
可供出售已竣工项目		地点	已定约销售	应占可售楼面面积 ⁽¹⁾	预期应占开发总值 ⁽¹⁾		
			(港币百万元)	(平方呎)	(港币百万元)		
1	West Side Place (第一座及第二座)	墨尔本	76	207,000	966		
2	West Side Place (第三座)	墨尔本	123	159,000	710		
3	West Side Place (第四座)	墨尔本	160	260,000	1,182		
4	The Towers at Elizabeth Quay Lot 9	珀斯	-	53,000	349		
5	The Towers at Elizabeth Quay Lot 10	珀斯	-	33,000	261		
6	Hornsey Town Hall	伦敦	7	14,000	117		
7	MeadowSide (The Gate & The Stile)	曼彻斯特	14	17,000	99		
8	New Cross Central	曼彻斯特	4	5,000	21		
9	君悦庭 (独立洋房)	上海	-	10,000	69		
10	御尚 II (独立洋房)	上海	-	2,000	14		
11	17A区	上海	-	5,000	27		
12	御江豪庭 (第五座)	广州	5	13,000	53		
13	毕架·金峰	香港	724	50,000	1,029		
14	尚澄	香港	-	45,000	527		
15	珀爵	香港	535	46,000	648		
小计 (可供出售已竣工项目)			1,648	919,000	6,072		
于2024年3月31日总计 (预售、发展中项目及存货)			11,525	9,701,000	65,217		

附注：

- (1) 所示数据指概约可售住宅楼面面积，可能因应发展规划定案而变动。
- (2) 所示金额指本集团预期应占开发总值，可能因市况而变动。
- (3) 集团持有该些发展项目之 33.3% 权益。
- (4) 该发展项目之总可售楼面面积约为170,000平方呎。本集团于该发展项目拥有10%权益。
- (5) 该发展项目之总可售楼面面积约为242,000平方呎。本集团于该发展项目拥有80%权益。
- (6) 该发展项目之总可售楼面面积约为1,054,000平方呎。本集团于该发展项目拥有50%权益。
- (7) 该发展项目之总可售楼面面积约为1,550,000平方呎。本集团于该发展项目拥有50%权益。
- (8) 可售楼面面积及开发总值数据乃按已收购土地及预期将予兴建之单位数目估算。作为Victoria North之主要发展商，本集团预计将进一步收购土地，因而增加此发展项目之可售楼面面积及开发总值。
- (9) 该发展项目之总可售楼面面积约为58,000平方呎。本集团于该发展项目拥有33.3%权益。
- (10) 该发展项目之总可售楼面面积约为460,000平方呎。本集团于该发展项目拥有50%权益。
- (11) 总可售楼面面积及发展总值为估计数字，须经市建局批准。

近期竣工 – 墨尔本 West Side Place (第三座及第四座)



将豪华生活时尚引进全新境界



第三座及第四座为West Side Place之第二期工程。项目毗邻Upper West Side，是一个多功能大型综合发展项目。整体项目为综合住宅发展项目，毗邻Upper West Side发展项目。项目傲然座落于墨尔本商业中心网络，并连接交通枢纽及高端购物场所。



住宅单位数目

第三座	684
第四座	835



预期开发总值

港币 56 亿元



预计可售楼面面积

第三座	518,000 平方呎
第四座	621,000 平方呎



竣工年度

2024 财年

附注：

(1) 截至2024年3月31日止，可供出售的已竣工存货约为港币12亿元。其中约港币1.6亿元已确定为已订约销售金额。

预计2025财年竣工之项目 – 珀斯 Perth Hub



打造方便、独特和令人兴奋的城市生活的典范



在充满活力的目的地打造市中心住宅，将独具一格的生活与娱乐、餐厅、酒吧、咖啡馆、商店、艺术、文化、娱乐、教育和交通联系起来。每间宽敞、光线充足的单位都拥有一流的设施和高规格的装潢。设计现代而周到，品质体现在每个细节。



住宅单位数目

314



预计可售楼面面积

230,000 平方呎



预期开发总值

港币 8.03 亿元



竣工年度

2025 财年

预计2025财年竣工之项目 – 布里斯本 Queen's Wharf Residences (第四座)



巩固布里斯本为全球城市的标志性建筑



在布里斯本政府的支持下，Queen's Wharf Residences 是澳洲一个千载难逢的活化项目。该项目占了核心商业区面积的10%，并提供了广泛的旅游，教育，商业和零售活动。



住宅单位数目

667



预计应占可售楼面面积

253,000 平方呎



预期应占开发总值

港币 15 亿元



竣工年度

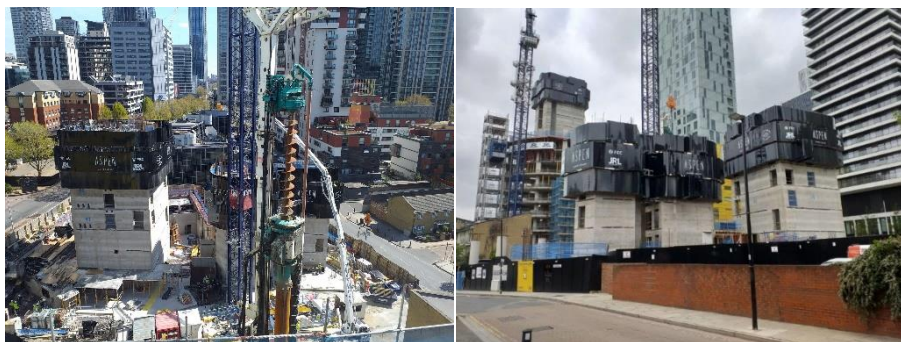
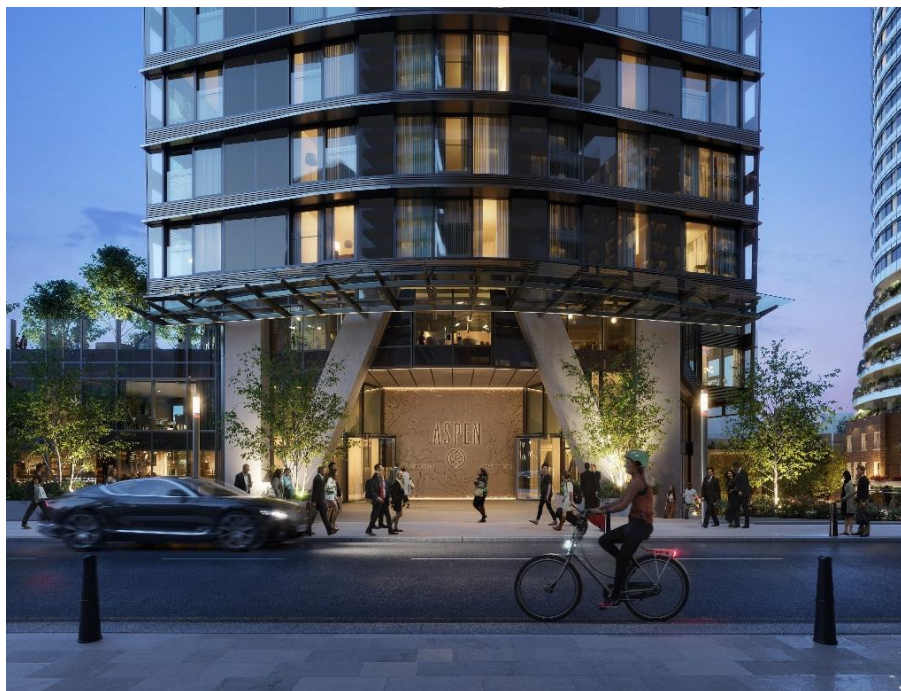
2025 财年

附注：

(1) 集团持有该发展项目之 50% 权益。

(2) 截至2024年3月31日止，该项目的所有单位经已全数预售。

预计2025财年竣工之项目 – 伦敦 Aspen at Consort Place



扎根于历史中的艺术性建筑



Aspen at Consort Place位于伦敦金丝雀码头区，是一个综合发展项目。本地交通便利，有地铁、巴士和全新的Crossrail（自2020年起营运），均可轻松抵达伦敦各个黄金地段。



住宅单位数目

502



预计可售楼面面积

481,000 平方呎



社会/可负担房屋

139



酒店房间数

231



预计开发总值

港币 43 亿元



竣工年度

2025 财年

附注：

(1) 已于2024年5月开展交付程序。

预计2025财年竣工之项目 – 曼彻斯特 Victoria Riverside



曼彻斯特市中心的全新住宅



Victoria Riverside距离曼彻斯特市中心仅一步之遥，拥有 634 间新公寓和连栋别墅。沿着 Dantzic 街，铁路拱门将注入新的活力，为咖啡馆、场馆和酒吧提供专门的开店空间。



住宅单位数目

634



预计可售楼面面积

496,000 平方呎



预期开发总值

港币 20 亿元



竣工年度

2025-2026 财年

近期推出 – 曼彻斯特 Redbank Riverside - Falcon



Falcon全新推出标志着Red Bank生活新方式



这座带有红砖外墙的建筑位于Dantzic Street。崭新的开放式规划住宅，包括一些具有私人露台的公寓，将设有宽敞的落地玻璃窗，提供双重视角欣赏曼彻斯特市中心和周边的Redbank景观。



住宅单位数目

189



预计可售楼面面积

131,000 平方呎



预期开发总值

港币 6.53 亿元



竣工年度

2028 财年

附注:

(1) 该发展项目于2024年3月推出，预销售额约港币1.1亿元。截至2024年6月26日止，该项目已预售超过50%。

预计2025财年竣工之项目 – 新加坡 Hyll on Holland



附注:

- (1) 集团持有该发展项目之 80% 权益。
- (2) 截至2024年3月31日止，该发展项目之所有单位经已全数预售并已于2024年6月开展交付程序。

豪华住宅，拥有优越的地理位置



邻近当地人和外籍专才熟知的生活方式目的地和休闲聚集地，如乌节路、Holland Village及Dempsey Hill。



住宅单位数目

319



预计应占可售楼面面积

194,000 平方呎



预期应占开发总值

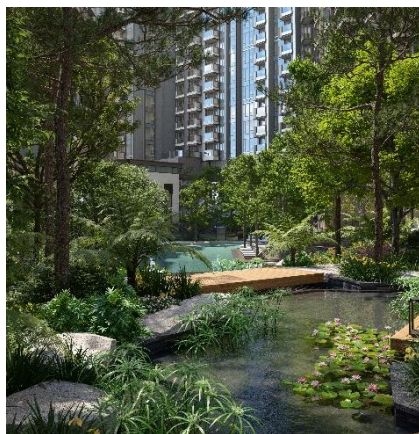
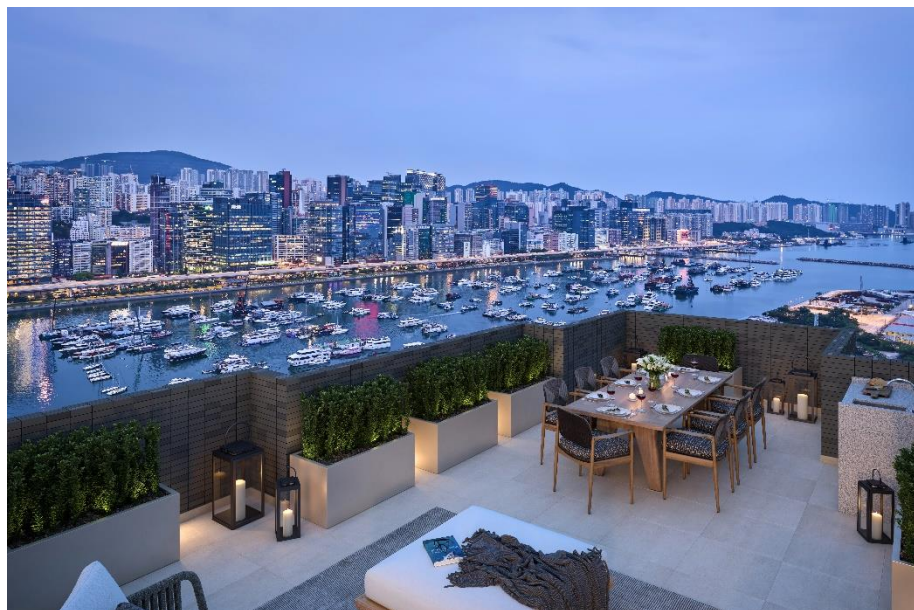
港币 5.26 亿元



竣工年度

2025 财年

预计2025财年推出之项目 – 香港柏蔚森



毗邻海滨之全新大型综合开发项目



该开发项目是香港政府重建计画的核心，为居民提供升级的基础设施。项目位置享有宁静的海景，是远离城市喧嚣的休息和放松场所。



住宅单位数目

1,305



预计应占可售楼面面积

230,000 平方呎



预期应占开发总值

港币 64 亿元



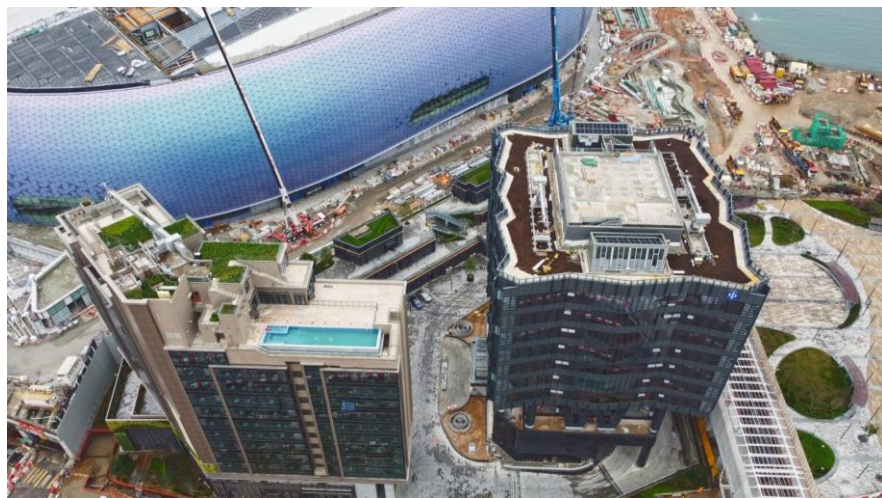
竣工年度

2026 财年

附注：

(1) 集团持有该发展项目之 50% 权益。

近期出售 – 香港启德办公室



香港政府数十年以来最重大的基础设施投资



并于香港启德体育园区的标志性开发项目。以33.8亿港元出售给中电。获得超过27亿港元的款项。

位置

位于成启道，邻近香港启德体育公园

总建筑面积

总建筑面积: 344,322平方呎

酒店: 154,242平方呎

办公室: 173,723平方呎

零售: 16,357平方呎

详细资料

- 分别距离宋皇台站及启德站10分钟的步行路程
- 位于香港启德体育公园旁
- 将兴建一间提供373间客房的帝盛旗舰酒店
- 设有办公室及零售空间

预计竣工年度

2025财年

2. 营运回顾

酒店营运及管理



香港巨德帝盛酒店

收益表现强劲

- 香港取消旅游限制后，酒店业务表现受到支持，香港的酒店从「隔离住宿」调整为「正常住宿」
- 旅游业推动收益增长
- 墨尔本丽思卡尔顿酒店以及墨尔本帝盛酒店的开业有助受益增长，入住率开始上升

帝盛酒店集团	2024财年	2023财年	按年变动
香港			
入住率	88.1%	64.7%	+23.4百分点
平均房价 (港币)	730	916	-20.3%
平均客房收益 (港币)	643	593	8.4%
马来西亚			
入住率	56.6%	50.3%	+6.3百分点
平均房价 (马币)	225	231	-2.6%
平均客房收益 (马币)	127	116	9.5%
中国内地			
入住率	62.8%	44.7%	+18.1百分点
平均房价 (人民币)	360	265	35.8%
平均客房收益 (人民币)	226	118	91.5%
新加坡⁽¹⁾			
入住率	83.8%	78.9%	+4.9百分点
平均房价 (新加坡元)	209	200	4.5%
平均客房收益 (新加坡元)	175	158	10.8%
英国			
入住率	78.8%	71.8%	+7.0百分点
平均房价 (英镑)	129	122	5.7%
平均客房收益 (英镑)	102	87	17.2%
澳洲⁽²⁾			
入住率	61.0%	73.7%	-12.7百分点
平均房价 (澳元)	369	399	-7.5%
平均客房收益 (澳元)	225	294	-23.5%
帝盛酒店集团合计(3)			
入住率	73.5%	58.8%	+14.7百分点
平均房价 (港元)	783	820	-4.5%
平均客房收益 (港元)	576	483	19.3%
收益 (港币百万元)	1,869	1,411	32.5%
Palasino 酒店集团合计(4)			
入住率	51.7%	49.0%	+2.7百分点
平均房价 (港币)	710	659	7.7%
平均客房收益 (港币)	372	324	14.8%
收益 (港币百万元)	162	137	18.2%
酒店业务总收益 (港币百万元)	2,031	1,548	31.2%

附录：

- (1) 不包括以权益法入账之Dao by Dorsett AMTD Singapore。
- (2) 不包括以权益法入账之Sheraton Grand Mirage Resort以及黄金海岸帝盛酒店。
- (3) 不包括Palasino集团，但包括珀斯丽思卡尔顿酒店及墨尔本丽思卡尔顿酒店。
- (4) 包括Hotel Savannah。

即将竣工 – 香港启德帝盛酒店

于城市中心感受海洋之中的宁谧写意

- 坐拥维多利亚港壮观景色，毗邻启德体育园，离核心商业区只需15分钟路程
- 酒店一系列房型的设计给予客人身在游轮的宁谧写意。酒店总统套房设私人10米泳池及天台花园
- 酒店亦设全天式餐厅、健身中心、天台无边际泳池及池畔酒吧，以及拥有超高楼底的豪华宴会厅

酒店房间数目



373

DORSETT



即将竣工 – 伦敦 Dao by Dorsett North London

融合古今风格之特色酒店

- 位于英国的第二间Dao by Dorsett 品牌服务公寓酒店
- 坐落于Crouch End中心地带，繁华街道的商店和餐厅都近在咫尺，配有前往伦敦市中心的便捷交通
- 市政厅建筑群的组成部分，为当地修复后的二级*保护建筑
- 提供公寓式酒店服务，亦配套有各类客房及套房
- 保留原始特契合木材混合建筑特色，并融合现代吊灯艺术特色

酒店房间数目



67

dao

BY DORSETT



即将竣工— 伦敦 Dorsett Alpha Square Canary Wharf

伦敦广受追捧的专业酒店

- 位于伦敦金丝雀码头的Isle of Dogs，具有重要的战略意义，因为它有助于伦敦作为全球金融、媒体和商业服务中心的地位
- 提供前台设施和商店，包括店内咖啡厅、餐厅、健身房和会议室
- 设有高级空中酒吧和屋顶露台，可俯瞰周边地区的壮丽景色

酒店房间数目



231

DORSETT



近期开业 – 墨尔本丽思卡尔顿酒店

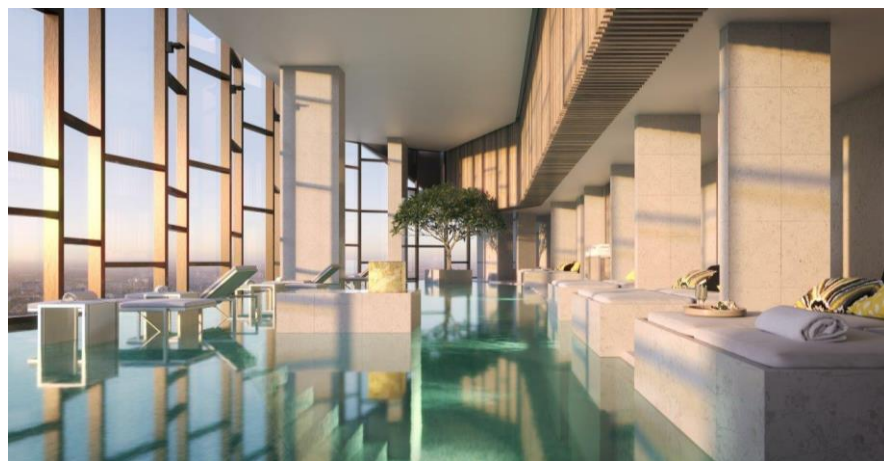
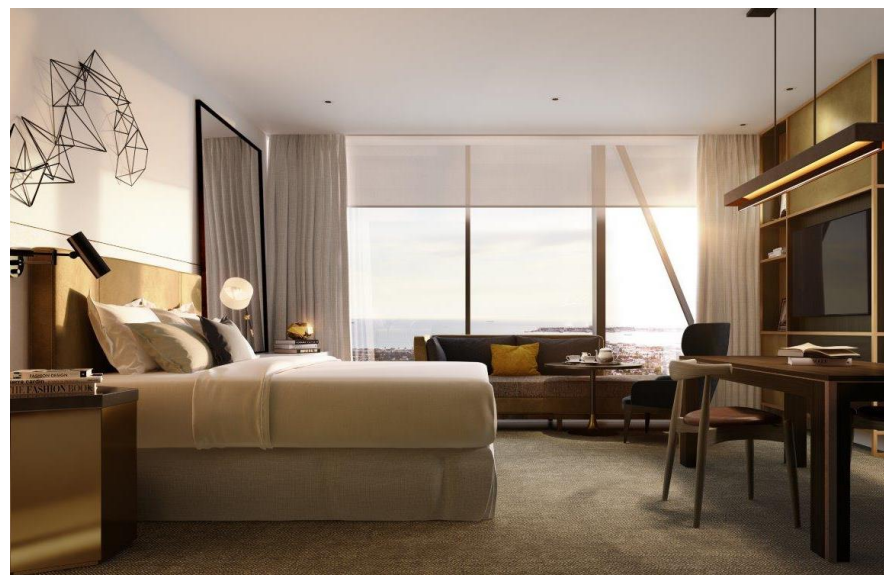
展现无尽奢华

- 于2023年3月23日开业
- 位于墨尔本West Side Place (第一座) 最顶之18层
- 是澳洲甚至南半球最高的酒店
- 享受辽阔迷人的城市和码头区景色
- 被最佳的娱乐、教育、时装和美食设施围绕

酒店房间数目



257



近期开业 – 墨尔本帝盛酒店

商务及休闲旅客的最佳之选

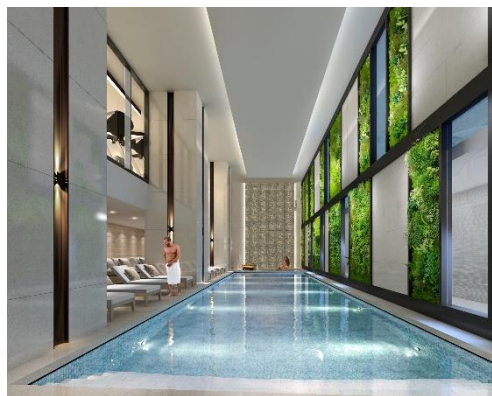
- 于2023年4月18日开业
- 位于墨尔本中央商务区的 West Side Place 项目中，置于 West Side Place (第三座) 之第 3 至 8 层
- 毗邻有超过 3,000 平方米的零售空间，方便入住客人前往各种餐饮、零售和服务区域
- 提供各种专用设施

酒店房间数目

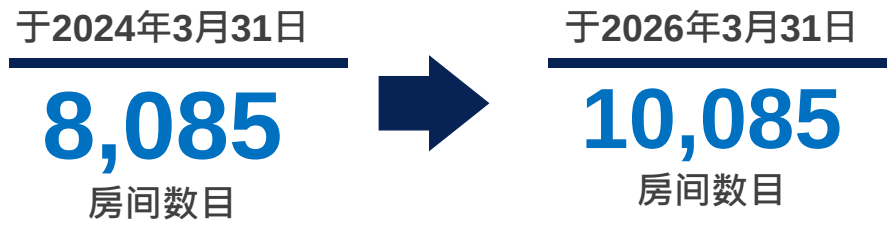


316

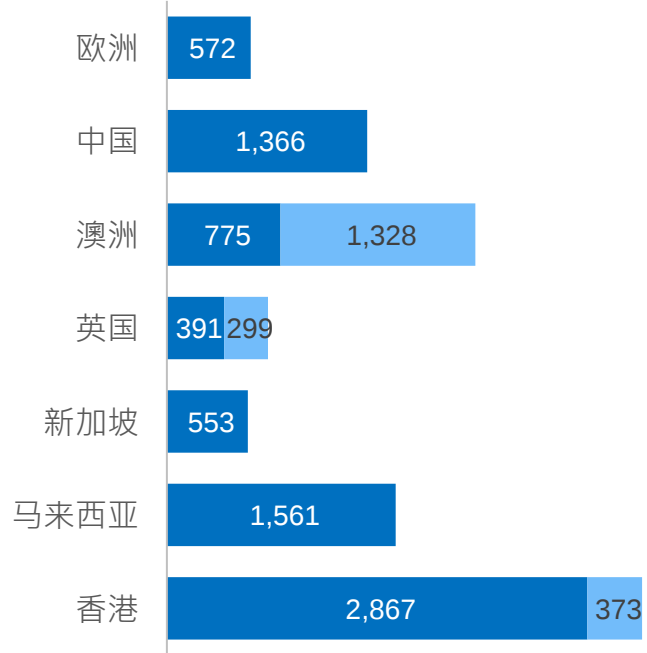
DORSETT



发展中酒店预期带来增长势头



- 于澳洲、英国及香港拥有8间在建中酒店，预计未来2 年增加 2,000间客房
- 墨尔本丽思卡尔顿酒店已于2023年3月开业及墨尔本帝盛酒店已于2023年4月开业，为集团带来新现金流
- 香港启德帝盛酒店、伦敦 Dao by Dorsett North London 及伦敦 Dorsett Alpha Square Canary Wharf 预计在2025财年开业



■ 于2024年3月31日房间数目 ■ 于2026年3月31日期间增加之房间数目

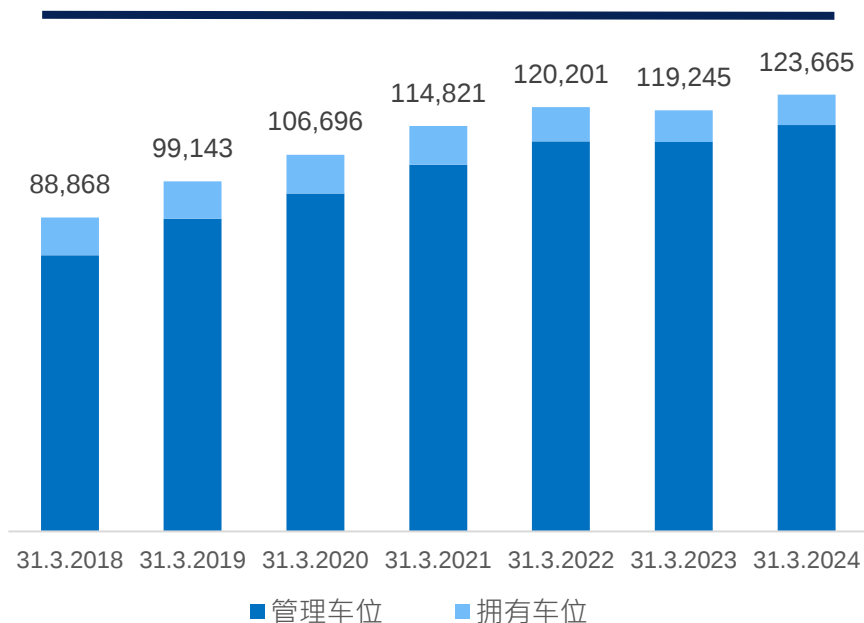
4. 营运回顾 停车场业务



停车场策略性变现

- 收益相比去年同期略有下降至约港币7亿元，降幅为3.0%，该下降主要受外币汇率之不利变动所带动。尽管如此，核心业务收益稳步提升。
- 将继续执行变现策略，以将表现欠佳之停车场变现，使我们能够将资本重新分配至内部回报率更高之机遇
- 年结后签订合约以代价约1,725万英镑出售于英国之停车场

车位数目 (按类别)



附注：
(1) 持有25%之权益

	2024年3月31日		2023年3月31日	
	停车场数目	停车位数目	停车场数目	停车位数目
澳洲				
拥有并管理	15	2,930	15	2,930
管理	310	86,078	302	84,832
合营拥有(1)	1	383	1	383
纽西兰				
拥有并管理	-	-	1	443
管理	52	14,885	54	15,568
英国				
拥有并管理	1	1,800	1	1,800
管理	11	3,555	10	3,067
马来西亚				
拥有并管理	2	2,236	2	2,236
管理	10	5,436	6	4,383
匈牙利				
拥有并管理	5	1,207	5	1,207
管理	9	5,155	6	2,396
总计	416	123,665	403	119,245
拥有并管理总计	23	8,173	24	8,616
管理总计	392	115,109	378	110,246
合营拥有总计(1)	1	383	1	383

2. 营运回顾 博彩业务



PALASINO Furth im Wald, 捷克共和国

Palasino – 成功在香港交易所主板上市

业务稳定增长

- 收益达到港币**4.02亿元**⁽¹⁾，年增**3.1%**
- 于2024年3月26日成功在联交所主板上市
- 于2024年4月超额配股权获部分行使后，集团目前持有Palasino 72.07%控股股权
- 于2023年11月重新启动马尔他之线上博彩牌照，并已制定计划于2025财年进行服务试业



截至
2024年3月31日

568

老虎机数目



2024财年

港币 1,631 元

每日每台老虎机平均赢额⁽²⁾



截至
2024年3月31日

62

赌台数目



2024财年

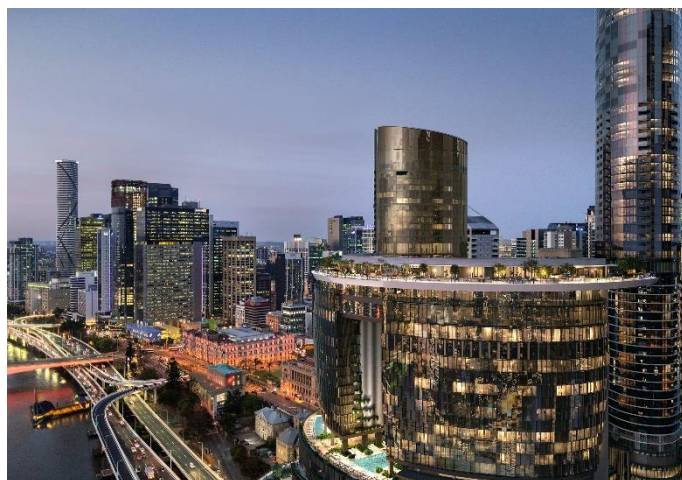
22.8%

赌台游戏赢率⁽³⁾

附注：

- (1) 本集团于2024财年及2023财年之博彩业务收益已重列为总收益，以列示除博彩税前之数字，而Hotel Savannah之收益及业绩已由博彩业务重新分类至酒店业务，于2024财年及2023财年之收益分别为港币4.02亿元及港币3.9亿元
- (2) 每日每台老虎机平均赢额定义为老虎机总赢额除以老虎机期初及期末数目之平均值，之后再除以老虎机之营业日数
- (3) 赌台游戏赢率定义为赌台游戏总赢额除以赌台游戏入箱额

布里斯本Queen's Wharf Brisbane 即将开业



赌场牌照期限

- 拥有99年之赌场牌照，以及布里斯本中心区60公里内之25年赌场独家经营权
- 设有2,500台老虎机（包括电子附带游戏）及无数赌台

世界级综合度假村

- 预计在2025财年下半年逐步开业
- 包括酒店、零售、餐饮及赌场
- 3个国际酒店品牌，包括瑰丽、The Star Grand 及帝盛酒店，合共862间客房
- 远东发展股权为25%

2. 营运回顾 其他业务



伦敦 Hornsey Townhall

BC Invest – 继续强势增长



概览

- 本集团持有约**53%**股权
- 管理资产总值约为**54亿**澳元
- 成功发行三项**RMBS**债券，合共筹集约**15亿**澳元
- 得到一系列国际机构投资者的支持
- 年结后，于**2024年6月**成功发行第**10项RMBS**，筹集**5.3亿**澳元

2025财年催化剂

- 受利率环境影响，BC Invest仍保持强劲增长
- 澳洲贷款市场的正常化应该会使竞争环境趋于平等
- 聘请顾问筹集更多资本 - 进一步支持业务增长
- 公司已经达到转折点，预期经历强劲的**EBITDA**增长



3. 未来展望



展望



资产负债表管理

- 在高利率环境下继续降低债务水平和融资成本
- 专注于变现及完成现有发展项目，并打算出售非核心资产
- 推出及开放房地产发展项目



物业发展

- 显著的累计应占预售及未入账已订约销售将有明确重大收益贡献
- 预计推出香港的柏蔚森和墨尔本的640 Bourke Street
- 积极推进曼彻斯特Victoria North 总体规划以及于大曼彻斯特特拉福德耗资3亿英镑之综合用途开发项目之下一阶段
- 曼彻斯特Redbank Riverside - Falcon 自2024年3月推出以来反应踊跃，预计在2025财年持续
- 积极出售约港币61亿元可供销售的存货



酒店业务及管理

- 预期新增酒店将于来年带来贡献
- 香港启德帝盛酒店预期于2024年年底开幕。其将作为本集团之旗舰酒店，毗邻启德体育园，预计从启德发展中受惠



停车场及博彩业务

- 继续出售部分表现欠佳的停车场
- 获取管理合约以转向轻资产模式及降低杠杆
- 于2024年5月，Palasino 已与策略伙伴订立谅解备忘录，以开拓更多营运机遇
- 马尔他之线上博彩牌照已重新启动，并将于2025财年进行线上博彩服务试业
- Queen's Wharf Brisbane 即将于2025财年下半年开幕，预计将成为另一强劲现金流来源

重要的可持续发展举措



管理环境足迹

- 制定路线图，有助本集团于2050年前实现整个价值链的净零排放
- 透过与「绿领行动」合作，利是封回收再利用量按年大幅增加约五倍，达**350公斤**
- 首办「帝盛环保周」，吸引来自帝盛酒店集团全球业务之**1,700多名**员工参与，与本地品牌及慈善机构携手合作种植超过**100多**棵植物，并回收**超过6,000公斤**垃圾



首选雇主

- 于2023年11月，于帝盛酒店集团举办**雇员感谢周活动**
- 于国际妇女节期间举办了一系列活庆祝活动以支持女性员工，并支持由女性领导的企业，响应英国全国女性企业周（National Women's Enterprise Week）



宾至如归

- 首届「**网络安全意识月**」顺利举行，以加强英国员工之网络安全意识
- 年内，酒店相关的服务投诉按年减少约**26%**



深耕社区

- 捐赠了**港币86,000元**支持大华银行年度水墨艺术大奖，推广东南亚艺术鉴赏
- 义工服务时数按年增加约30%，达到**2,678小时**
- 为**129名**年轻人提供实习机会，让彼等与团队成员共同发展技能

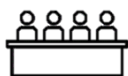


可持续发展策略及管治

- 成功获得两笔可持续发展贷款（SLLs）和一笔绿色贷款，总金额超过**港币16亿元**，迈出可持续金融的第一步
- 聘请了具有TCFD框架气候相关财务披露专业知识的专业机构加强在气候相关财务披露方面之工作
- 成立了酒店、物业发展及停车场ESG营运工作小组
- 保持有效的利益相关者参与和沟通

加强ESG，创造长期价值

加强治理以进步ESG绩效



于ESG督导委员会内成立关键的内部委员会成员小组

为集团制定战略性ESG方向



以集团四大要点制定可持续发展策略



制定集团层面的可持续发展策略



根据不同业务部门之意见制定KPI用于审慎监察未来数年之进展

应对气候变化的行动



识别和优先考虑关键的气候风险和机遇



探索适合之减排政策并走向净零排放之道路

探索可持续金融



基于可持续金融框架探索绿色金融机遇

国际可持续评级认可

S&P Global
Ratings

可持续发展框架获得标准普尔
全球评级一致评价

投资者关系及ESG范畴认可

2024财年

《金融亚洲》2023年度亚洲最佳公司评选

- 香港最佳行政总裁 - 主席兼行政总裁丹斯里拿督丘达昌
- 香港最佳房地产公司
- 香港最佳多元、公平、共融策略
- 香港最佳投资者关系
- 香港最佳价值小型企业

「房地产—环境、社会及企业管治大奖」粤港澳大湾区2023

- 杰出表现奖—绿色设计
- 杰出表现奖—绿色金融
- 杰出表现奖—绿色金融—大会最佳卓越大奖

第九届香港投资者关系大奖

- 最佳投资者关系公司
- 最佳投资者会议
- 最佳年报



香港绿色和可持续金融大奖2023

- 杰出绿色和可持续贷款发行机构（房地产行业）— 卓越远见可持续发展挂钩贷款绩效指标

香港公司管治与环境、社会及管治卓越奖2023

- 环境、社会及管治管治卓越奖

2023年财资环境、社会及管治企业大奖

- 钛金奖

Mercury Excellence Awards 2023-2024

- 金奖: 年报 - 室内设计（传统格式）
- 银奖: 年报 - 整体演示（多元化业务）

2023年第十三届亚洲卓越大奖

- 亚洲最佳行政总裁 - 主席兼行政总裁丹斯里拿督丘达昌
- 亚洲最佳首席财务总监 - 首席财务总监及公司秘书张伟雄先生
- 最佳投资者关系公司



谢谢

问答环节

如需更多信息请联系：

投资者关系部：ir@fecil.com.hk

或访问公司网站：www.fecil.com.hk

远东发展微信公众号



4. 附录



蕴含庞大隐藏价值的酒店组合

	城市/國家	簡介	客房數目	市場價值@ 31.3.2024 (港幣百萬元)	重估盈餘 (港幣百萬元)
營運中酒店					
香港					
1 灣仔帝盛酒店	香港	位於灣仔及銅鑼灣之間	454	3,910	3,698
2 麗悅酒店	香港	位於香港主要商業地區	142	1,080	985
3 蘭桂坊酒店@九如坊	香港	位於核心商業區，鄰近蘭桂坊和蘇豪區兩大娛樂熱點	162	1,380	1,244
4 海景絲麗酒店	香港	位於繁華的油麻地中心地帶	268	1,177	880
5 遠東絲麗酒店	香港	距離荃灣地鐵站僅數步之遙	240	820	716
6 旺角帝盛酒店	香港	鄰近旺角購物和餐飲熱點	285	1,350	1,156
7 觀塘帝盛酒店	香港	位於九龍東的心臟地帶	361	1,530	1,296
8 荃灣帝盛酒店	香港	便於前往香港國際機場	546	2,480	1,815
9 荃灣絲麗酒店	香港	在人口稠密的葵涌區	409	1,410	991
馬來西亞					
10 吉隆坡帝盛酒店	吉隆坡	位於吉隆坡金三角核心地段	322	446	370
11 梳邦帝盛酒店	梳邦再也	位於梳邦再也的商業中心地帶	478	483	354
12 納閩帝盛酒店	納閩	納閩唯一的五星級國際連鎖酒店	180	190	130
13 吉隆坡Maytower絲麗酒店	吉隆坡	位於吉隆坡中心地帶	179	139	9
14 柔佛新山絲麗酒店	新山	位於馬來西亞及新加坡的連接邊界	248	94	8
15 J Hotel by Dorsett	吉隆坡	位於吉隆坡中心地帶充滿藝術感的精品酒店	154	91	30
中國					
16 武漢帝盛酒店	武漢	位於武漢市中心	317	1,617	563
17 上海帝盛酒店	上海	位於浦東新區中心地帶	264	1,066	864
18 成都帝盛酒店	成都	位於成都歷史悠久的驛馬市中心	556	1,698	1,400
19 廬山東林莊	廬山	位於江西廬山山麓溫泉鎮	229	231	108
新加坡					
20 新加坡帝盛酒店	新加坡	位於歷史悠久的唐人街，鄰近商業區	285	1,736	1,217
21 Dao by Dorsett AMTD Singapore (49%權益)	新加坡	位於新加坡的核心商業區	268	不適用	不適用
英國					
22 Dorsett Shepherds Bush	倫敦	位於西倫敦充滿活力的Shepherds Bush中心地帶	317	914	549
23 Dao by Dorsett West London	倫敦	Dorsett Shepherds Bush酒店式公寓的擴建部分	74	336	81
澳洲					
24 珀斯麗思卡爾頓酒店	珀斯	位於Elizabeth Quay，一個把珀斯市與天鵝河連接起來的標誌性海濱發展項目	205	869	(32)
25 Dorsett Gold Coast (33%權益)	黃金海岸	毗鄰The Star Gold Coast Resort的帝盛酒店	313	不適用	不適用
26 墨爾本麗思卡爾頓酒店	墨爾本	位於West Side Place (第1座) 最頂端的18層的麗思卡爾頓酒店	257	1,346	204
27 墨爾本帝盛酒店 ⁽¹⁾	墨爾本	位於West Side Place (第3座) 內的帝盛酒店	316	574	12
歐洲					
28 Hotel Columbus	德國	四星級酒店，位於德國Seligenstadt	117	43	8
29 Hotel Freizeit Auefeld	德國	四星級酒店，位於德國Hann Münden	93	38	12
30 Hotel Kranichhöhe	德國	四星級酒店，位於德國Much	107	56	13
31 Hotel Donauwelle	奧地利	四星級酒店，位於奧地利Linz	176	45	(20)
32 Hotel Savannah	捷克	四星級酒店，位於捷克-奧地利邊境	79	113	23
小計 (營運中酒店)			8,401	27,263	18,683
發展中酒店					
33 Dao by Dorsett North London	倫敦	位於倫敦北部核心地帶Hornsey市政廳的精品酒店	68	不適用	不適用
34 Dorsett Alpha Square Canary Wharf	倫敦	位於Consort Place的帝盛酒店	231	不適用	不適用
35 珀斯帝盛酒店	珀斯	位於珀斯娛樂區的四星級酒店，毗鄰珀斯競技場娛樂中心	264	不適用	不適用
36 The Star Residences - Epsilon (33%權益)	黃金海岸	位於Epsilon內的五星級豪華酒店	202	不適用	不適用
37-39 Destination Brisbane Consortium (25%權益)	布里斯本	3間世界一流酒店，包括瑰麗酒店、The Star Grand及帝盛酒店	862	不適用	不適用
40 啟德帝盛酒店	香港	毗鄰啟德體育公園的帝盛旗艦酒店	373	不適用	不適用
小計 (發展中酒店)			2,000	-	-
截至2024年3月31日總計 (營運中酒店及發展中酒店)			10,401	27,263	18,683

附注：
(1) 物業于2024年11月进行了最新的评估。

主要投资物业

现有投资物业	总建筑面积 (平方呎)	发展中投资物业	总建筑面积 (平方呎)
香港中环远东发展大厦	3,000	布里斯本Queen's Wharf Brisbane ⁽¹⁾	198,200
香港弥敦道远东发展大厦	38,700	香港启德	16,400
香港荃湾远东中心	37,300	上海宝山区长租公寓	1,359,600
香港荃湾花园	41,100	伦敦Hornsey Town Hall	84,000
香港珀玥	5,600	伦敦Consort Place	3,600
墨尔本Upper West Side	29,600	墨尔本Bourke Street	6,700
墨尔本West Side Place	83,800	珀斯Perth Hub	7,300
上海锦秋新天地购物中心	252,400	香港西营盘 ⁽²⁾	2,800
上海锦秋路699弄十七区113号	59,200	总计	1,678,600
上海锦秋文化馆	33,500		
上海帝盛酒店	19,200	附注：	
新加坡帝盛酒店	6,900	(1) 集团持有该项目住宅部分之50%权益以及综合度假村部分之25% 权益。	
武汉帝盛酒店	414,800	(2) 总建筑面积为估计数字，须经市建局批准。	
总计	1,025,100		

