



遠東發展有限公司
Far East Consortium International Limited
(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
Stock Code 股份代號：035

2023/2024 中期業績

2023年11月

**Shaping a
Brighter Future**

共建亮麗未來



Disclaimer

This document has been prepared by Far East Consortium International Limited (the “Company”) solely for information purposes.

This document does not constitute or form part of and should not be construed as, an offer to sell or issue or the solicitation of an offer to purchase or subscribe securities (the “Securities”) of the Company or any of its subsidiaries or affiliates in any jurisdiction or an inducement to enter into investment activity. In particular, this document and the information contained herein are not an offer of the Securities for sale in the United States and are not for publication or distribution to persons in the United States. This document is being given to you on the assumption that you are not located or resident in the United States and, to the extent you purchase the Securities described herein you will be doing so pursuant to Regulation S under the United States Securities Act of 1933, as amended (the “Securities Act”).

The information contained in this document has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, reliability, accuracy, completeness or correctness of such information or opinions contained herein. The presentation should not be regarded by recipients as a substitute for the exercise of their own judgment. The information contained in this document should be considered in the context of the circumstances prevailing at the time and has not been, and will not be, updated to reflect material developments which may occur after the date of the presentation. None of the Company nor any of its affiliates, advisers or representatives nor the directors or employees of the Company and its affiliates accept any liability whatsoever (whether in contract, tort, strict liability or otherwise) for any direct, indirect, incidental, consequential, punitive or special damages howsoever arising from any use of this document or its contents or otherwise arising in connection with this document.

This document contains statements that reflect the Company’s beliefs and expectations about the future. These forward-looking statements are based on a number of assumptions about the Company’s operations and factors beyond the Company’s control, and accordingly, actual results may differ materially from these forward-looking statements. The Company does not undertake to revise forward-looking statements to reflect future events or circumstances.

This presentation includes measures of financial performance which are not a measure of financial performance under HKFRS, such as “EBITDA” and “adjusted cash profit”. These measures are presented because the Company believes they are useful measures to determine the Company’s operating cash flow and historical ability to meet debt service and capital expenditure requirements. “EBITDA” and “adjusted cash profit” should not be considered as an alternative to cash flows from operating activities, a measure of liquidity or an alternative to net profit or indicators of the Company’s operating performance on any other measure of performance derived in accordance with HKFRS. Because “EBITDA” and “adjusted cash profit” are not HKFRS measures, “EBITDA” and “adjusted cash profit” may not be comparable to similarly titled measures presented by other companies. Due to rounding, numbers presented throughout this and other documents may not add up precisely to the totals provided and percentages may not precisely reflect the absolute figures.

This presentation contains no information or material which may result in it being deemed (1) to be a prospectus within the meaning of Section 2(1) of the Companies (Winding Up and Miscellaneous Provisions) Ordinance (Chapter 32 of the laws of Hong Kong) (the “Companies Ordinance”), or an advertisement or extract from or abridged version of a prospectus within the meaning of Section 38B of the Companies Ordinance or an advertisement, invitation or document falling within the meaning of Section 103 of the Securities and Futures Ordinance (Chapter 571 of the laws of Hong Kong) or (2) in Hong Kong to have effected an offer to the public without compliance with the laws of Hong Kong or being able to invoke any exemption available under the laws of Hong Kong.

This document does not constitute a prospectus, notice, circular, brochure or advertisement offering to sell or inviting offers to acquire, purchase or subscribe for any securities in Hong Kong or calculated to invite such offers or inducing or intended to induce subscription for or purchase of any securities in Hong Kong.

All rights reserved. This document contains proprietary information and no part of it may be reproduced, redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization / firm) or published, in whole or in part, for any purpose.

目录

1. 2024财政年度中期业绩回顾
2. 营运回顾
3. 未来展望
4. 附录

1. 2024财政年度 中期业绩回顾

2024财年中期业绩要点



尽管宏观环境严峻，所有业务板块均具韧性

- 经调整收益达港币63亿元及经调整现金溢利达港币5.07亿元
- **物业发展**：物业发展之经调整收益为港币47亿元，主要受益于West Side Place以及Hyll on Holland销售收入随时间入账确认
- **酒店**：市场回暖令酒店客房需求提升，墨尔本丽思卡尔顿酒店和墨尔本帝盛酒店开幕，推动酒店在2024财年上半年收入相比去年同期上升3.4%
- **停车场**：收益较去年同期降5.2%，主要归因于淘汰表现不佳的停车场并出售一个位于纽西兰的停车场
- **博彩**：收益较去年同期上升14%，并已于9月递交Palasino拟分拆上市申请表格



经常性收入业务（酒店/停车场/娱乐）受益于「疫后正常运作」

- 经常性收益与上年同期水平相若，总额为港币15亿元
- 重新通关提振酒店业务表现，香港地区酒店由「隔离酒店」恢复至「正常营运」，收益有所影响
- 墨尔本丽思卡尔顿酒店已于2023年财年开业，墨尔本帝盛酒店亦于2023年4月开业，共增加573间新客房，两间酒店均已进入发展期
- 停车场业务保持自然增长



回收非核心资产

- 以1.92亿澳元出售位于澳洲黄金海岸之Sheraton Grand Mirage, 预计可于2024财年下半年确认约港币5,800万税前收益增长
- 透过大宗交易方式，以约1.2亿马币出售Dorsett Bukit Bintang余下之所有130个单位
- 开始出售位于上海宝山之长租住宅楼宇；已遴选有意向的买方
- 签立合约以820万英镑出售位于伦敦的一栋写字楼，预计于2024财年下半年完成交易

2024财年中期业绩要点（续）

致力实施降低负债及利息的举措



- 多项大型项目即将竣工及进入结算程序（预售总值及未入账已订约销售达港币**141**亿元）
- 墨尔本 **West Side Place**（第三及第四座）录得强劲结算
- 加速完成位于启德之写字楼项目
- 继续积极出售价值港币**72**亿元之存货
- 继续出售非核心停车场资产及非核心酒店资产（已委任销售代理出售位于澳洲两间丽思卡尔顿酒店）



透过策略性的长期规划发掘资本价值

- 已向香港联合交易所递交百乐皇宫控股有限公司（**Palasino Holdings Limited**）之上市申请表格
- 评估**BC Invest**筹集资本的选项，以进一步支持其未来增长



BC Invest 按揭业务保持增长

- 于2024财年上半年再多发行两项住宅抵押贷款证券（“**RMBS**”），共筹集约**9.63**亿港元
- 向大部分居民借款人**RMBS**项目组合方向转变
- 贷款及垫款维持在**42**亿港元水平
- 截至2023年9月30日，总管理资产约为**53**亿港元

收益增长但盈利受到多重因素影响

- Palasino集团于2024财年上半年确认上市费用约1400万港元
- 2023财年上半年确认4.75亿港元非经常性补偿收入，而2024财年上半年并无相关收入
- 市场利率上升，及West Side Place第二期工程竣工后之销售和营销费用大幅上升

港币百万元	2024财年上半年	2023财年上半年	变动
收益	6,295	3,026	+108.0%
毛利率 (折旧前)	34.3%	40.6%	N/A
毛利 (折旧前)	2,157	1,230	+75.4%
税前溢利	537	860	-37.5%
股东应占期间溢利	232	571	-59.3%
股东应占期间溢利 (不包括2023财年上半年之非经常性补偿收入及2024财年上半年Palasino集团之上市费用)	247	95	+159.1%
经调整现金溢利 ⁽¹⁾	507	897	-43.5%
经调整现金溢利 ⁽¹⁾ (不包括2023财年上半年之非经常性补偿收入及2024财年上半年Palasino集团之上市费用)	521	422	+23.6%
每股盈利 (港仙)	8.6	21.4	-59.8%
每股股息 (港仙)	4.0	4.0	-
	于2023年9月30日	于2023年3月31日	
累计应占预售收入及未入账已定约销售额	14,088	18,653	-24.5%
经调整股东应占资产净值 ⁽²⁾	30,144	31,591	-4.6%
经调整每股资产净值 (港元) ⁽²⁾	11.14	11.67	-4.5%

附注:

- (1) 经调整现金溢利，是透过计算投资性房地产（除税后）、金融资产之公允价值变动所带来之盈利或亏损、以公允价值计量，其变动计入其他全面收益金融资产之债券出售亏损、衍生金融工具之公允价值变动、应收贸易账款于预期信贷亏损模式之下之减值亏损、以公允价值计量，其变动计入其他全面收益之债券项目在预期信贷亏损模式之下之减值亏损以及股东应占净溢利之折旧和减值计算得出。
- (2) 指非公认会计准则财务计量。其于业绩公告之「非公认会计准则财务计量」一节界定及与最接近之可资比较公认会计准则计量进行对账。

未来数年地产发展规划稳健

- 超过港币600亿元发展项目组合
- 累计应占预售额及未入账已定约销售额在2023年9月30日达到141亿港元



附注:

- (1) 集团在该发展项目中持有50%之权益
- (2) 集团在该发展项目中持有80%之权益
- (3) 集团在该发展项目中持有10%之权益
- (4) 集团在该发展项目中持有33.3%之权益



香港地区酒店盈利受收益结构调整影响，新酒店正处于发展期，但整体收益保持稳定

2024财年上半年						2023财年上半年				
	收益		毛利 (折旧后)			收益		毛利 (折旧后)		
	港币 百万元	港币 百万元	毛利率	港币 百万元	毛利率	港币 百万元	港币 百万元	毛利率	港币 百万元	毛利率
物业发展 ⁽⁴⁾	4,746	1,439	30.3%	1,439	30.3%	1,497	433	29.0%	433	29.0%
酒店业务及管理	942	306	32.5%	471 ⁽¹⁾	50.0%	912	399	43.7%	534 ⁽¹⁾	58.5%
停车场业务及设施管理	356	69	19.4%	81 ⁽¹⁾	22.8%	375	84	22.3%	102 ⁽¹⁾	27.2%
博彩业务	151 ^{(2) (3)}	78	51.4%	83	55.1%	132 ^{(2) (3)}	69	52.3%	74	55.8%
其他	100	83	82.9%	83	82.9%	110	87	79.2%	87	79.2%
总计	6,295	1,975	31.4%	2,157	34.3%	3,026	1,072	35.4%	1,230	40.6%

附注：
(1) 不包括香港财务报告准则第16号下租赁物业之折旧。
(2) 分别扣除2024财年上半年及2023财年上半年共计港币6,700万元及港币5,800万元之博彩税。
(3) 包括Palasino集团旗下之重要设施之一，一间位于捷克共和国之酒店之收益。

外汇变动之影响

- 外汇变动影响资产负债表
- 假设汇率保持不变，于2023年9月30日之净资产将增加港币8.10亿元。

汇率	2023年9月30日	2023年3月31日	变动
港币兑澳元	5.02	5.26	-4.6%
港币兑人民币	1.07	1.14	-6.1%
港币兑马币	1.66	1.77	-6.2%
港币兑英镑	9.53	9.70	-1.8%
港币兑捷克克朗	0.34	0.36	-5.6%
港币兑新加坡元	5.73	5.91	-3.0%

平均汇率	2024财年 上半年	2023财年 上半年	变动
港币兑澳元	5.14	5.48	-6.2%
港币兑人民币	1.11	1.17	-5.1%
港币兑马币	1.72	1.78	-3.4%
港币兑英镑	9.62	9.50	+1.3%
港币兑捷克克朗	0.35	0.34	+2.9%
港币兑新加坡元	5.82	5.48	+6.2%

数据来源:香港银行协会及OANDA

附注:
(1) 不包括2019永续资本票据。

管理资产负债表

- 减少港币14亿元净负债，短期负债则减少港币63亿元。
- 出售非核心资产以及逐步完成之预售，将增资金强流动性以及资产负债表状况
- 在利率高企之环境下降低负债率

港币百万元	于2023年9月30日	于2023年3月31日
一年内到期 ⁽¹⁾	15,075	21,389
一至两年内到期	5,236	3,728
二至五年内到期	7,648	6,177
五年以上到期	938	980
银行贷款、票据及债券总额	28,897	32,274
投资性证券	1,907	2,114
银行及现金结余 ⁽²⁾	2,699	4,431
流动资金状况	4,606	6,545
净负债⁽³⁾	24,291	25,729
总权益账面价值 ⁽⁴⁾	14,038	15,648
酒店重估盈余 ⁽⁵⁾	19,140	19,236
经调整权益总额	33,178	34,884
经调整净资产负债比率 (净负债额与经调整总权益之比例)	73.2%	73.8%
净杠杆比率 (负债净额与经调整资产⁽⁶⁾总值比例)	35.8%	35.4%

附注:

- (1) 包括约港币18.77亿元之金额，尽管该笔款项毋须于一年内偿还，惟已列作一年内到期之负债，原因为相关银行及/或金融机构可酌情要求实时还款。
- (2) 指有限制银行存款、金融机构存款以及银行结余及现金之总额。
- (3) 指银行贷款及票据总额减投资证券、银行及现金结余。
- (4) 包括2019永续资本票据。
- (5) 根据2023年3月31日之独立评估。
- (6) 包括2023年3月31日之酒店独立估值之资产资产重估盈余。

降低负债水平及融资成本的举措

- 根据2023财年业绩公告承诺透过出售部分资产，将负债减少港币46至56亿元
- 2024财年上半年成功减少港币34亿元负债，净负债减少港币14亿元



聚焦于已竣工存货变现

- West Side Place (第三座及第四座) 于2023年4月开始交付流程
- 透过大宗方式以大约1.2亿马币出售Dorsett Bukit Bintang余下全部存货
- 主动出售其他已竣工存货，并在澳洲、英国及香港开展一系列销售活动



主动出售非核心资产

- 集团透过拥有25%股权之合营公司以1.92亿澳元出售位于澳洲黄金海岸之Sheraton Grand Mirage Resort (成本1.38亿澳元) 并已经委任销售代理出售两间位于澳洲之丽思卡尔顿酒店
- 计划出售部分持有少数股权之非核心酒店以及集团营运之小型酒店
- 积极出售部分成熟停车场资产
- 出售上海宝山区之长租公寓



确认其他重大已定约预售

- 加快完成启德写字楼项目
- 预计于2025财年第一季度完成位于新加坡之Hyll on Holland项目



将Palasino集团旗下之酒店及博彩业务分拆并独立上市

- Palasino已经向香港联合交易所递交上市申请，有望筹集全新资金
- 一名首次公开发售前投资者已向Palasino集团控股公司，邦锐有限公司之10%股权投资2,000万美元

短期负债分析及流动性管理

- 短期负债降低 / 到期日期延长
- 目标为在未来数月利率上升环境下继续降低负债水平
- 完成主要项目并出售非核心资产以降低负债水平

一年内到期之银行贷款及票据	状况	于2023年 9月30日 港币百万元	于2023年 3月31日 港币百万元
4.5% 2023 中期票据	2023年5月已偿还	-	1,033
5.1% 2024 中期票据	将于2024年1月偿还	2,909	2,954
集团、酒店业务及停车场贷款	有保障贷款，并将再融资并展期	3,610	4,149
项目发展贷款	大多以预售收入作为保障	2,237	6,566
其他集团贷款	将展期或再融资	3,553	3,264
根据还款计划表偿还之贷款	按时偿还	889	885
有按需偿还条款之负债	由于按需偿还条款之原因，将长期负债归类为短期负债	1,877	2,538
总计		15,075	21,389

稳定的流动资金

- 现有可使用流动资金大约为110亿港元（现金及未提取信贷），远超资本支出之13亿港元。
- 预售及未入账已定约收入大约为港币141亿元，为公司未来现金流稳定提供保障
- 无抵押酒店物业及已竣工住宅存货可用于提升集团流动性

流动资金	港币百万元
流动资金	4,606
未提取银行信贷——一般企业用途	3,936
未提取银行信贷——建筑发展	2,423
总流动资金 (不包含预售产生之现金流)	10,965

截止2023年3月31日之资产市场价值	数量	港币百万元
无抵押酒店物业	6	1,701
尚未出售住宅存货		7,221

资金用途	港币百万元
酒店物业发展	615
启德发展项目——酒店及写字楼	260
其他资本承担	469
总计	1,344

2. 营运回顾 物业发展



New Cross Central, 曼彻斯特

稳健发展规划以及已定约预售提供良好现金流预期

- 累计预售及未入账已定约销售达港币141亿元，可出售之项目及存货超过港币600亿元

截止2023年9月30日 预售项目		地点	累计预售额 (港币百万元)	预期应占可售楼面面积(1) (平方呎)	预期应占发展总值(2) (港币百万元)	逾期竣工年度	累计预售额 占开发总值之百分比
1	The Star Residences - Epsilon (第二座) ⁽³⁾	黄金海岸	531	109,000	531	FY2025	100%
2	Perth Hub	珀斯	533	230,000	794	FY2025	67%
3	Queen's Wharf Residences (第四座)(7)	布里斯本	1,476	253,000	1,476	FY2025	100%
4	Queen's Wharf Residences (第五座) (7)	布里斯本	2,111	353,000	2,304	FY2029	92%
5	Cuscaden Reserve ⁽⁴⁾	新加坡	-	16,000	350	FY2025	0%
6	Hyll on Holland ⁽⁵⁾	新加坡	924	194,000	924	FY2025	100%
7	Victoria Riverside (A座)	曼彻斯特	634	227,000	1,022	FY2025	62%
8	Victoria Riverside (B座) 社会/可负担房屋	曼彻斯特	250	85,000	250	FY2025	100%
9	Victoria Riverside (C座)	曼彻斯特	550	149,000	629	FY2025	87%
10	Collyhurst Village	曼彻斯特	84	153,000	402	FY2025-FY2027	21%
11	Aspen at Consort Place	伦敦	1,555	380,000	4,092	FY2025	38%
12	Affordable Housing at Consort Place	伦敦	90	101,000	90	FY2025	100%
13	Dorsett Place Waterfront Subang ⁽⁶⁾	梳邦再也	270	395,000	800	FY2025	34%
14	启德发展项目 - 办公室	香港	3,380	174,000	3,380	FY2025	100%
小计 (预售物业)			12,388	2,819,000	17,044		73%
其他发展中项目		地点	预计预售年度(2)	预期应占可售楼面面积(1) (平方呎)	预期应占开发总值(1) (港币百万元)	预计竣工年度(2)	
15	Monument	墨尔本	规划中	595,000	2,350	规划中	
16	The Star Residences (第三至五座) ⁽³⁾	黄金海岸	规划中	374,000	1,818	规划中	
17	Queen's Wharf Residences (第六座) (7)	布里斯本	2025财年	161,000	1,204	2028财年	
18	MeadowSide (第四期)	曼彻斯特	规划中	244,000	953	规划中	
19	Northern Gateway-Network Rail ⁽⁸⁾ (Red Bank)	曼彻斯特	规划中	1,532,000	5,986	规划中	
20	Northern Gateway-Others ⁽⁸⁾ (Red Bank)	曼彻斯特	规划中	967,000	3,780	规划中	
21	NT02-04	曼彻斯特	规划中	1,077,000	4,622	规划中	
22	Collyhurst Affordable Housing	曼彻斯特	规划中	104,000	332	2025至2027财年	
23	Ensign House	伦敦	规划中	290,000	3,180	规划中	
24	屯门蓝地	香港	规划中	180,000	2,966	规划中	
25	西贡蚝涌(9)	香港	规划中	19,000	567	2027财年	
26	启德住宅项目(10)	香港	2025财年	254,000	6,606	2026/2027财年	
27	西营盘(11)	香港	2026财年	75,000	1,808	2028财年	
小计 (发展中物业)				5,872,000	36,172		
总计 (预售及发展中物业)				8,691,000	53,216		
可供出售已竣工项目		地点	已定约销售 (港币百万元)	应占可售楼面面积(1) (平方呎)	预期应占开发总值(1) (港币百万元)		
1	West Side Place (第一座及第二座)	墨尔本	5	255,000	1,026		
2	West Side Place (第三座)	墨尔本	215	260,000	1,128		
3	West Side Place (第四座)	墨尔本	237	337,000	1,475		
4	The Towers at Elizabeth Quay Lot 9	珀斯	-	53,000	346		
5	The Towers at Elizabeth Quay Lot 10	珀斯	4	33,000	258		
6	Hornsey Town Hall	伦敦	27	25,000	210		
7	MeadowSide (第二期及第三期)	曼彻斯特	32	26,000	129		
8	New Cross Central	曼彻斯特	18	11,000	45		
9	君悦庭 (独立洋房)	上海	-	10,000	69		
10	御尚 II (独立洋房)	上海	-	2,000	14		
11	17A区	上海	-	5,000	26		
12	御江豪庭 (第一、第二及第四座)	广州	7	1,000	7		
13	御江豪庭 (第三座)	广州	-	1,000	4		
14	御江豪庭 (第五座)	广州	-	14,000	59		
15	毕架-金峰	香港	614	61,000	1,236		
16	尚澄	香港	6	46,000	541		
17	珀爵	香港	535	46,000	648		
小计 (可供出售已竣工项目)			1,700	1,186,000	7,221		
截止2023年9月30日总计 (预售、发展中项目及存货)			14,088	9,877,000	60,437		

附注:

- (1) 所示数据指预计可售楼面面积，可能因发展规划变动而变动
- (2) 所示金额之本集团预期应占开发总值，可能因市况而变动
- (3) 集团持有这些发展项目之33.3%权益。
- (4) 该发展项目之总可售楼面面积约为170,000平方呎，本集团持该发展项目拥有10%权益。
- (5) 该发展项目之总可售楼面面积约为242,000平方呎，本集团持该发展项目拥有80%权益。
- (6) 该发展项目之总可售楼面面积约为1,058,000平方呎，本集团持该发展项目拥有50%权益。
- (7) 该发展项目之总可售楼面面积约为1,500,000平方呎，本集团持该发展项目拥有50%权益。
- (8) 可售楼面面积及开发总值数据乃按照已收购土地及预期将予兴建单位数目估算。作为Victoria North之主要开发商，本集团预计将进一步收购土地，因而增加此发展项目之可售楼面面积及开发总值。
- (9) 该发展项目之总可售楼面面积约为58,000平方呎。本集团于该发展项目拥有33.3%之权益。
- (10) 该发展项目之总可售楼面面积约为508,000平方呎。本集团于该开发项目拥有50%之权益。
- (11) 总可售楼面面积及发展总值为估计数字，须经市建局批准。

近期推出 – 香港启德办公室



香港政府数十年以来最重大的基础设施投资



并于香港启德体育园区的标志性开发项目。以**33.8**亿港元预售给中电。完成后将可获得超过**27**亿港元的款项。

项目摘要

位置 位于成启道，邻近香港启德体育公园

总建筑面积
总建筑面积: 344,439平方呎
酒店: 148,305平方呎
办公室: 163,136平方呎
零售: 32,998平方呎

详细资料

- 分别距离宋皇台站及启德站10分钟的步行路程
- 位于香港启德体育公园旁
- 将兴建一间提供373间客房的帝盛旗舰酒店
- 设有办公室及零售空间

预计竣工年度 2025财年

2025财年推出 – 香港启德住宅



毗邻海滨之全新大型综合开发项目



该开发项目是香港政府重建计划的核心，为居民提供升级的基础设施。项目位置享有宁静的海景，是远离城市喧嚣的休息和放松场所。



住宅单位数目

约1,300



预计可出售楼面面积

254,000 平方呎



预计应占开发总值

港币 66 亿元



预计竣工年度

2026-2027 财年

附注：

(1) 集团在项目中占有50%之权益。

近期竣工 – 墨尔本West Side Place (第三座及第四座)



将豪华生活时尚引进全新境界



第三座及第四座为West Side Place之第二期工程。项目毗邻Upper West Side，是一个多功能大型综合发展项目。整体项目为综合住宅发展项目，毗邻Upper West Side发展项目。项目傲然座落于墨尔本商业中心网络，并连接交通枢纽及高端购物场所



住宅单位数目

第三座	684
第四座	835



预计可售楼面面积

第三座	518,000 平方呎
第四座	621,000 平方呎



预期开发总值

港币 50 亿元



预计竣工年度

2023 财年

附注：

- (1) 交付过程于2023年4月开始。
- (2) 截至2023年9月30日，预计已竣工可供出售之开发总值约为港币26亿元，当中约港币4.52亿元已确认为合约销售收入。
- (3) 销售和交付将于2024财年上半年之后持续进行。

2025财年竣工- 黄金海岸The Star Residences (第二座)



在黄金海岸世界级旅游胜地中心地带享受生活



该项目位于布罗德海滩岛，是一个整体规划有五座物业的大型综合发展项目。项目临近太平洋博览和会及黄金海岸展览中心，可步行至黄金海岸不同地区的主要交通接驳点。



住宅单位数目

440



预计可售楼面面积

109,000 平方呎



预计应占发展总值

港币 5.31 亿元



预计竣工年度

2025 财年

附注：

(1) 集团在该项目中持有33.3%之权益。

2025财年竣工- 珀斯Perth Hub



打造方便、独特和令人兴奋的城市生活的典范



在充满活力的目的地打造市中心住宅，将独具一格的生活与娱乐、餐厅、酒吧、咖啡馆、商店、艺术、文化、娱乐、教育和交通联系起来。每间宽敞、光线充足的单位都拥有一流的设施和高规格的装潢。设计现代而周到，质量体现在每个细节。



住宅单位数目

314



预计可售楼面面积

230,000 平方呎



预计应占开发总值

港币7.94 亿元



预计竣工年度

2025 财年

2025财年竣工– 布里斯班Queen's Wharf Residences (第四座)



将布里斯班强化成为世界级城市的地标性建筑



位于布里斯班中央商务区的中心地带，是更广阔的皇后码头区的一部分，该地区将成为该市的主要娱乐和休闲目的地。该塔楼直接与综合度假村开发项目相连，可欣赏布里斯班河、南岸和城市天际线的全景。



住宅单位数目

667



预计可售楼面面积

253,000 平方呎



预计应占开发总值

港币 15 亿元



预计竣工年度

2025 财年

附注：

(1) 集团在该项目中占有50%之权益。

(2) 截至2023年9月30日，项目全部单位均已售出。

2029财年竣工– 布里斯本Queen's Wharf Residences (第五座)



非凡私人便利设施的独特住宅生活



布里斯本皇后码头开发项目中最高的楼宇，与第四座隔街相望。将豪华零售、餐饮、娱乐和住宿与高级住宅和世界一流的设施融为一体。



住宅单位数目

819



预计可售楼面面积

353,000 平方呎



预计应占开发总值

港币 23 亿元



预计竣工年度

2029 财年

附注：

- (1) 集团在该项目中占有50%之权益。
- (2) 截至2023年9月30日，项目已预售超过92%之单位。

2025财年竣工- 伦敦Aspen at Consort Place



扎根于历史中的艺术性建筑



Consort Place 位于伦敦金丝雀码头地区，是一个综合用途开发项目。当地交通、地铁、巴士和横贯铁路（2020年起营运），均可轻松抵达伦敦各个黄金地段。



住宅单位数目

502



预计可售楼面面积

380,000 平方呎



酒店房间数

231



预计开发总值

港币 40.92 亿元



预计竣工年度

2025 财年

2025财年竣工- 曼彻斯特Victoria Riverside



曼彻斯特市中心的全新住宅



Victoria Riverside距离曼彻斯特市中心仅一步之遥，拥有 634 间新公寓和连栋别墅。沿着 Dantzic 街，铁路拱门将注入新的活力，为咖啡馆、场馆和酒吧提供专门的开店空间。



住宅单位数目

634



可出售楼面面积

461,000 平方呎



预计应占开发总值

港币 19 亿元



预计竣工年度

2025 财年

2025财年竣工— Collyhurst Village



靠近曼彻斯特市中心的现代住宅区



距离曼彻斯特市中心 1 英里并毗邻全新小区公园。
Collyhurst Village 正在以现代和环保的设计，让社区焕然一新。



住宅单位数目

私人住宅 144
可负担房屋 130



预计可售楼面面积

私人住宅 153,000 平方呎
可负担房屋 104,000 平方呎



预计发展总值

私人住宅 港币 4.02 亿元
可负担房屋 港币 3.32 亿元



预计竣工年度

2025-2027 财年

即将推出 – 曼彻斯特Victoria North NT02-04



华丽住宅与活力小区的碰撞



该开发项目是Victoria North的重要组成部分，将拥有7座6至34层的建筑，总共提供1,550套住宅。

该开发项目位于 Dantzie 街和 Dulwich 街之间，还包括一条占地 20,000平方呎的新商业街，专门供当地独立商业活动使用。



住宅单位数目

约 1,550



预计可出售楼面面积

1,077,000 平方呎



预计应占开发总值

港币 60 亿元



预计竣工年份

规划中

3. 营运回顾

酒店营运及管理



表现受全球经济重启支持

- 香港地区酒店业务受到取消全部隔离要求而受影响
- 香港取消旅行限制后，酒店房间需求自2024财年第二季开始增加
- 墨尔本丽思卡尔顿酒店以及墨尔本帝盛酒店正处于开业发展期，入住率自2024财年第二季开始上升。

帝盛酒店集团	2024财年上半年	2023财年上半年	按年变动
香港			
入住率	86.8%	71.3%	+15.5ppts
平均房价 (港币)	702	1,238	-43.3%
平均客房收益 (港币)	610	882	-30.8%
马来西亚			
入住率	55.3%	46.5%	+8.8ppts
平均房价 (马币)	233	233	0.0%
平均客房收益 (马币)	129	108	+19.4%
中国内地			
入住率	69.7%	48.4%	+21.3ppts
平均房价 (人民币)	376	247	+52.2%
平均客房收益 (人民币)	262	120	+118.3%
新加坡 ⁽¹⁾			
入住率	85.9%	65.3%	+20.6ppts
平均房价 (新加坡元)	211	188	+12.2%
平均客房收益 (新加坡元)	182	123	+48.0%
英国			
入住率	82.1%	68.0%	+14.1ppts
平均房价 (英镑)	134	122	+9.8%
平均客房收益 (英镑)	110	83	+32.5%
澳洲 ⁽²⁾			
入住率	54.8%	72.0%	-17.2ppts
平均房价 (澳元)	348	370	-5.9%
平均客房收益 (澳元)	191	266	-28.2%
帝盛酒店集团合计(3)			
入住率	73.6%	61.0%	+12.6ppts
平均房价 (港元)	747	968	-22.8%
平均客房收益 (港元)	550	591	-6.9%
收益 (港币百万元)	882	854	+3.3%
Palasino 酒店集团合计(4)			
入住率	56.8%	53.2%	+3.6ppts
平均房价 (港币)	715	639	+11.9%
平均客房收益 (港币)	406	340	+19.4%
收益 (港币百万元)	60	58	+3.4%
酒店业务总收益 (港币百万元)	942	912	+3.4%

- 附录：
- (1) 不包括以权益法入账之Dao by Dorsett AMTD Singapore。
 - (2) 不包括以权益法入账之2023年3月23日开业之墨尔本丽思卡尔顿酒店、 Sheraton Grand Mirage Resort以及黄金海岸帝盛酒店。
 - (3) 不包括Palasino集团，但包含珀斯丽思卡尔顿酒店及墨尔本丽思卡尔顿酒店。
 - (4) 不包括Palasino娱乐场旗下之Savannah酒店，该酒店被视为Palasino Group娱乐场之一部分设施，属于博彩业务及管理。

2023财年开业— 墨尔本丽思卡尔顿酒店

展现无尽奢华

- 位于墨尔本West Side Place (第一座) 最顶之18层
- 是澳洲甚至南半球最高的酒店
- 享受辽阔迷人的城市和码头区景色
- 被最佳的娱乐、教育、时装和美食设施围绕

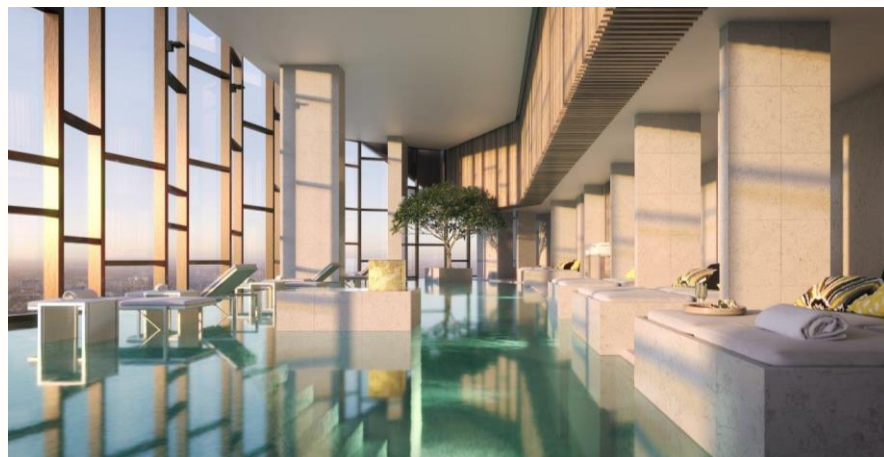
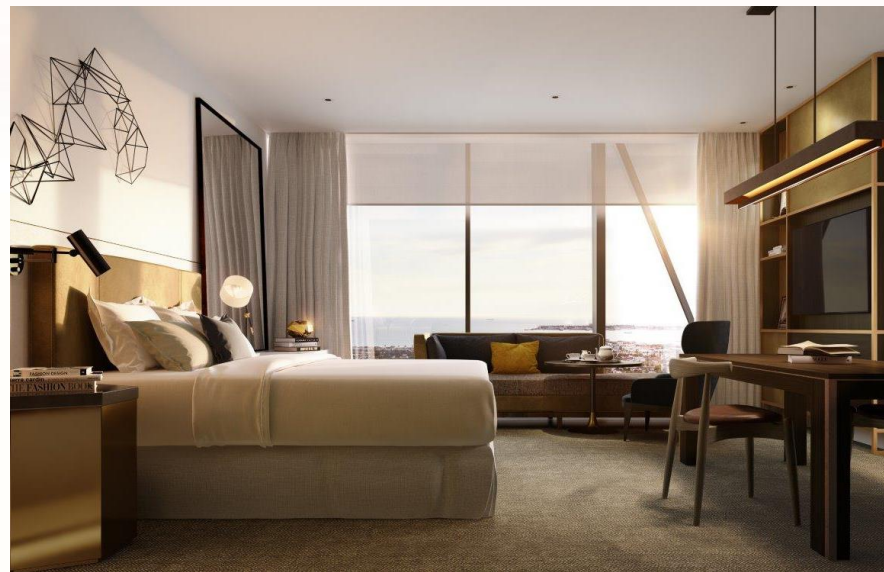
酒店房间数目



257



THE RITZ-CARLTON®



2023年4月开业— 墨尔本帝盛酒店

商务及休闲旅客的最佳之选

- 位于墨尔本中央商务区的 West Side Place 项目中，置于 West Side Place (第三座) 之第 3 至 8 层
- 毗邻有超过 3,000 平方米的零售空间，方便入住客人前往各种餐饮、零售和服务区域
- 提供各种专用设施

酒店房间数目



316

DORSETT



酒店发展规划及业务增长

截至2023年9月30日

8,679

酒店房间

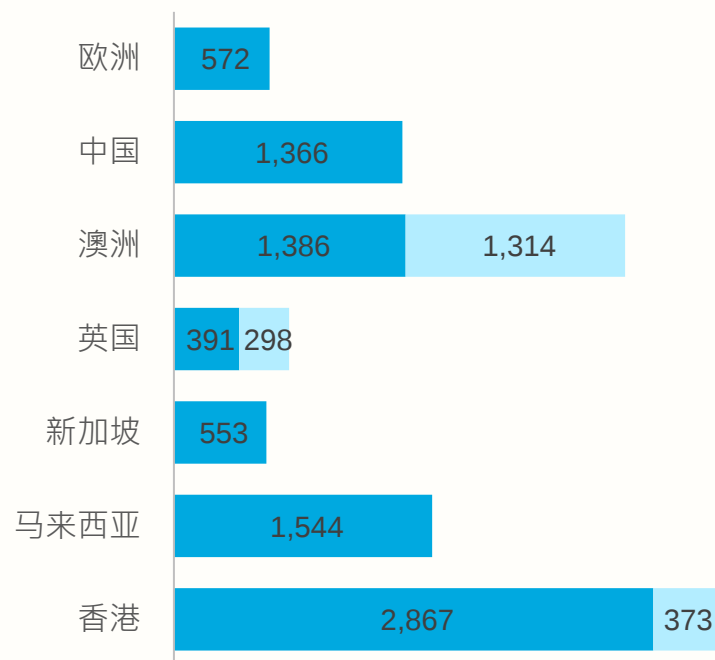


截止2025年3月31日

10,664

酒店房间

- 未来三年，位于澳洲、英国及香港的8间建设中酒店将会带来1,985全新酒店房间。
- 墨尔本丽思卡尔顿酒店及墨尔本帝盛酒店分别于2023年3月及4月开业。两间酒店对集团现金流带来提升。



■ 於2023年9月30日房間數目 ■ 於2025年3月31日期間增加之房間數目



即将竣工 – 香港启德帝盛酒店

于城市中心感受海洋之中的宁谧写意

- 旗舰帝盛酒店设373间客房，毗邻启德体育园，离核心商业区只需15分钟路程
- 酒店一系列房型的设计给予客人身在游轮的宁谧写意。酒店总统套房设私人10米泳池及天台花园
- 酒店亦设全天式餐厅、健身中心、天台无边际泳池及池畔酒吧，以及拥有超高楼底的豪华宴会厅

酒店房间数目



373

DORSETT



即将竣工- Dao by Dorsett Hornsey

融合古今风格之特色酒店

- 坐落于Crouch End中心地带，繁华街道的商店和餐厅都近在咫尺，配有前往伦敦市中心的便捷交通
- 市政厅建筑群的组成部分，为当地修复后的二级*保护建筑
- 提供公寓式酒店服务，亦配套有各类客房及套房
- 保留原始特契合木材混合建筑特色，并融合现代吊灯艺术特色

酒店房间数目



67

dao

BY DORSETT



即将竣工– Dorsett at Canary Wharf

伦敦广受追捧的专业酒店

- 位于伦敦金丝雀码头的Isle of Dogs，具有重要的战略意义，因为它有助于伦敦作为全球金融、媒体和商业服务中心的地位
- 提供前台设施和商店，包括店内咖啡厅、餐厅、健身房和会议室
- 设有高级空中酒吧和屋顶露台，可俯瞰外围地区的壮丽景色

酒店房间数目



231

DORSETT



4. 营运回顾 停车场业务

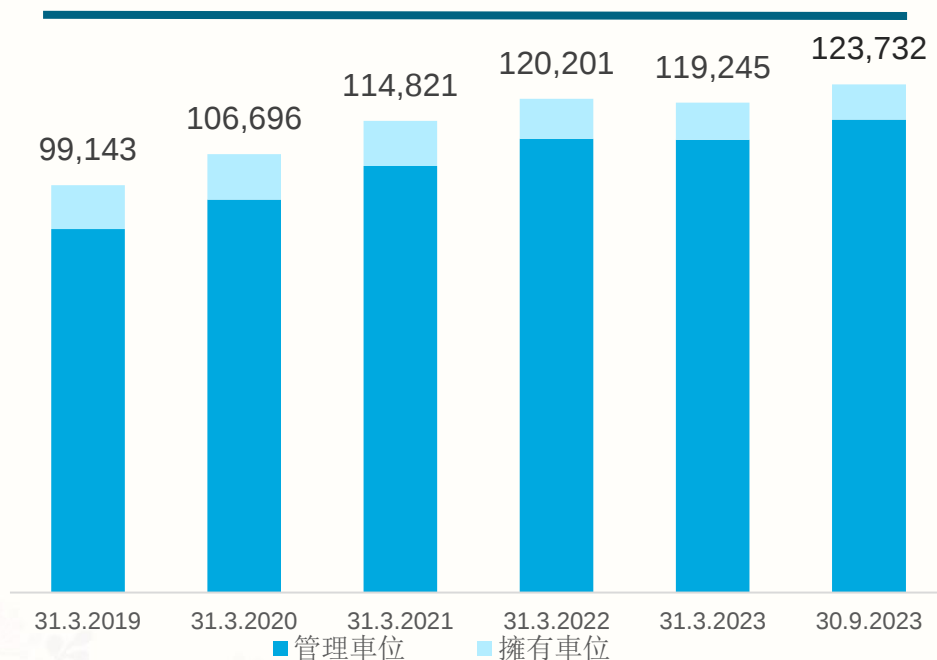


Care Park, 维多利亚

防疫措施取消后带动恢复

- 收益按年下降5.2%，达到港币3.56亿元。主要由于集团淘汰部分表现不佳的停车场设施，并于2024财年上半年出售一个集团持有之停车场
- 透过引入新的、有盈利能力的新泊车位以增强投资组合

车位数目 (按类别)



附注：
(1) 持有25%之权益

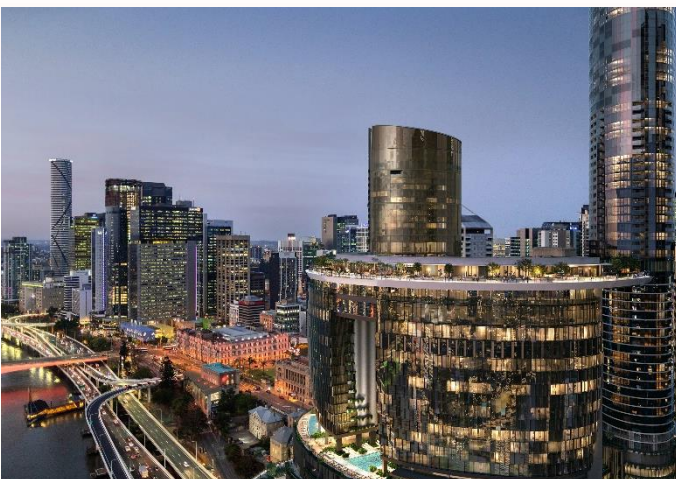
	2023年9月30日		2023年3月31日	
	停车场数目	停车位数目	停车场数目	停车位数目
澳洲				
拥有并管理	15	2,930	15	2,930
管理	295	85,888	302	84,832
合营拥有(1)	1	383	1	383
新西兰				
拥有并管理	0	-	1	443
管理	57	15,287	54	15,568
英国				
拥有并管理	1	1,800	1	1,800
管理	11	3,067	10	3,067
马来西亚				
拥有并管理	2	2,236	2	2,236
管理	10	5,779	6	4,383
匈牙利				
拥有并管理	5	1,207	5	1,207
管理	9	5,155	6	2,396
总计	406	123,732	403	119,245

5. 营运回顾 博彩业务



PALASINO Furth im Wald, 捷克共和国

布里斯本Queen's Wharf 即将开业



赌场牌照期限

- 拥有99年之赌场牌照，以及布里斯本中心区60公里内之25年赌场独家经营权
- 设有2,500台老虎机（包括电子附带游戏）及无限赌桌

世界级综合度假村

- 赌场开业预期改变市场形势及大幅增加收益；预计于2024财年全面开幕
- 包括酒店、零售、餐饮及赌场
- 3个国际酒店品牌，包括瑰丽、The Star Grand 及帝盛酒店

Details

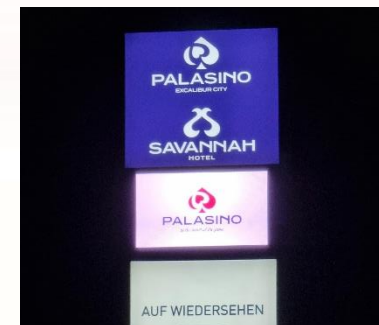
- 远东发展股权: 25%
- 酒店房间数目: 849



Palasino集团 – 坚韧反弹，业绩持续增长

博彩收入持续增长，主要得利于已建立忠实之目标群

- 收益达港币1.51亿元⁽¹⁾⁽²⁾，相较2023财年上半年增长14%
- 展现出基于忠实客户群体的坚强韧性
- 于2023年9月27日向香港联合交易所递交上申请A1表格



截至
2023年9月30日

568

老虎机数目



2024财年
上半年

港币 1,611 元
日均每台老虎机收益



截至
2023年9月30日

62

赌台数目



1H
FY2024

22.2%

平均赌台赢率⁽³⁾

附注：

(1) 扣除博彩税

(2) 包括Savannah酒店之收益，Savannah酒店被归为Palasino集团娱乐场之必要设施。

(3) A - 赌桌游戏入箱额（赌桌游戏钱箱收集的总入箱额，加上账房兑换筹码所得的任何现金），B - 赌桌游戏总赢额（留作奖金的入箱额）。赌桌游戏赢率 = (B/A) x 100%

6. 营运回顾

其他业务



Hornsey Townhall, 伦敦

BC Invest – 新财年继续强势增长

概览

- 提供澳洲及英国住宅抵押贷款的轻资产平台
- 与大型本地及国际金融机构密切合作锁定融资
- 于2024财年上半年发行另外两项RMBS，共筹集9.63亿澳元，其中较大部分来自澳洲本地优质借款人之手臂抵押贷款支持。
- 获得蓝筹机构投资者的大力支持
- 过去的RMBS发行印证了尽管在艰难的市场环境下市场对高质量资产的认可
- BC Invest收购其并拥有Mortgageport股权之余下部分，从而获得全部所有权。这将促进协同增长及增加成本效益

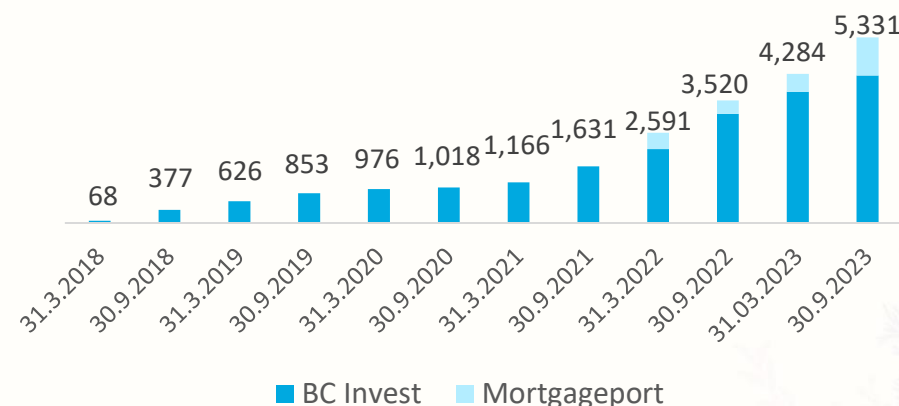
2023财年催化剂

- 即使利率环境不佳，BC Invest仍保持强劲增长
- 澳洲贷款市场的正常化应该会使竞争环境趋于平等
- 聘请顾问筹集额外资本 - 进一步支持业务增长

贷款及垫款

澳元 百万元

复合增长率：139.3%



附注：

(1) 集团持有50%之权益。

7. 未来展望



The Star Residences, Gold Coast

展望

资产负债表 管理



释放价值 降低债务

- 在利率居高不下的环境下积极降低负债
- 透过各种措施目标减少约港币46-56亿元负债，2024财年上半年已经减少14亿净负债。
 - 随项目完成而结算的预售款项
 - Palasino集团的分拆及独立上市
 - 出售非核心酒店及成熟停车场资产
 - 进行针对BC Invest的策略性评估

物业发展



强劲未入账预售收益及未来数年发展清晰可见

- 随着未来数年均有不同项目竣工，集团亦会相应推出新项目
 - 预计在墨尔本推出Monument，在曼彻斯特推出Collyhurst Village，在香港推出启德住宅项目
 - 开始交付墨尔本West Side Place（第三座及第四座），伦敦Hornsey Town Hall，曼彻斯特New Corss Central以及新加坡Hyll on Holland，将对集团带来重大贡献
 - 曼彻斯特Victoria Riverside（A至C座），伦敦Aspen at Consort Place以及香港启德商业预计将于2025财年完工
- 积极出售约港币72亿元现有未出售住宅库存
- 保持高度选择性的同时，物色及交易更多具吸引力的土地储备

展望

酒店营运及管理



酒店业务回升

- 新开业之墨尔本丽思卡尔顿酒店及墨尔本帝盛酒店在下一年度将继续贡献集团
- 即将开业：Dao by Dorsett Hornsey Town Hall、伦敦Dorsett Canary Wharf以及三间位于澳洲Queen's Wharf Brisbane和The Star Residences – Epsilon的酒店
- 继续探讨将全资及部分持有酒店资产变现机会

停车场运营



透过现有资产组合发展设施管理业务

- 出售更多非核心资产的关键机会
- 取得更多新管理合约

博彩运营



全新娱乐场开业将推动业务增长

- 位于Queen's Wharf Brisbane的全新娱乐场将于2025财年开业
- 马耳他在线博彩服务即将推出

BC Invest

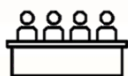


新业务未来可期

- 持续表现出强劲韧性和持续增长能力
- 推出新的信贷基金，透过多元化的分销管道筹集额外资金

加强ESG，创造长期价值

加强治理以进步ESG绩效



于ESG督导委员会内成立关键的内部委员会成员小组

为集团制定战略性ESG方向



以集团四大要点制定可
持续发展策略



制定集团层面的可
持续发展策略



根据不同业务部门之意
见制定KPI用于审慎监察
未来数年之进展

应对气候变化的行动



识别和优先考虑关键的气
候风险和机遇



探索适合之减排政策并走向净零
排放之道路

探索可持续金融



基于可持续金融框架探索绿色金
融机遇

国际可持续评级认可

S&P Global
Ratings

可持续发展框架获得标准普尔
全球评级**一致评价**

重要的可持续发展举措

环境

减少业务废物

- 减少及回收即弃塑料
- 减少厨余
- 红包袋回收重用

建筑废物管理

- 实施现场分类回收建筑及拆卸废物
- 预制墙身及支柱等混凝土部件减少产生的建筑废物及施工所需时间
- 塑料模板替代木材及胶合板，提高建筑部件的可回收性

减少能源消耗

- 提高客人环保能源使用意识
- 致力获得绿色建筑认证
- 雨水再用

社会

雇员福祉

- 弹性工作时间及混合工作模式
- 建设正面工作环境
- 保持开放的双向沟通
- 提供人才培育与发展相关培训课程

正面社会影响

- 从学院招聘人才
- 提供实习机会
- 提供奖学金予VTC企业共创中心
- 支持香港中医药研究
- 宣传本土艺术家及文化活动
- 于伦敦及曼彻斯特建设可负担房屋
- 实行可持续采购

管治

订立可持续发展策略

- 成立ESG指导委员会
- 安排了两笔可持续发展贷款，总额达10亿港元。这两笔贷款与ESG相关目标挂钩，包括降低能源消耗和增加员工培训时间
- 委托独立净零顾问计算本集团的温室气体排放总量
- 维持有效的持份者参与和沟通



投资者关系及ESG范畴认可

2024财年 上半年



FEC遠東發展



2023年第九届香港投资者关系大奖

- 最佳投资者关系公司
- 最佳投资者会议
- 最佳年报

2023年第十三届亚洲卓越大奖

- 亚洲最佳行政总裁：主席兼行政总裁邱达昌先生
- 亚洲最佳财务总监：首席财务总监及公司秘书张伟雄先生
- 最佳投资者关系公司

2023财年

《亚洲金融》2022 年度亚洲最佳公司

- 香港最佳行政总裁
- 最佳价值小型企业

2022年第八届香港投资者关系大奖

- 最佳投资者关系公司
- 最佳投资者会议
- 最佳年报

Questar Awards 2022

- 互动年度报告：总体介绍 - 亚太地区金奖
- 互动企业社会责任报告 铜奖
- 企业：短片故事 银奖
- 企业：视频活动 铜奖
- 企业：可持续发展/企业责任 铜奖

2022 ARC 国际年报大奖

- 「传统年报」之「房地产发展：不同类型及多用途」类别 铜奖

2022年度《投资者关系杂志》大中华区奖项评选

- 「最佳多媒体应用（小型及中型市值企业）」大奖

Pacific Basin Economic Council - Environment Social & Governance Awards 2022-2023评选

- 环境、社会和企业管治之金奖

2022 iNOVA Awards 评选

- 企业网站：企业形象：金奖
- 网上年报：房地产：银奖
- 投资者/股东关系：铜奖

2022年第十二届亚洲卓越大奖

- 亚洲最佳行政总裁 - 主席兼行政总裁邱达昌先生
- 亚洲最佳首席财务总监 - 首席财务总监兼公司秘书张伟雄先生
- 最佳投资者关系公司



Award nominee
Greater China 2022



谢谢

问答环节

如需更多信息请联系：

投资者关系部：ir@fecil.com.hk

或访问公司网站：www.fecil.com.hk

FEC Official WeChat



8.附录



蕴含庞大隐藏价值的酒店组合

	城市/国家	简介	客房数目	市场价值@ 31.3.2023 (港币百万元)	重估盈余 (港币百万元)
营运中酒店					
香港					
1 湾仔帝盛酒店	香港	位于湾仔及铜锣湾之间	454	4,000	3,779
2 丽悦酒店	香港	位于香港主要商业地区	142	1,080	982
3 兰桂坊酒店@九如坊	香港	位于核心商业区，邻近兰桂坊和苏豪区两大娱乐热点	162	1,410	1,269
4 海景丝丽酒店	香港	位于繁华的油麻地中心地带	268	1,177	868
5 远东丝丽酒店	香港	距离荃湾地铁站仅数步之遥	240	840	732
6 旺角帝盛酒店	香港	邻近旺角购物和餐饮热点	285	1,350	1,151
7 观塘帝盛酒店	香港	位于九龙东的心脏地带	361	1,530	1,286
8 荃湾帝盛酒店	香港	便于前往香港国际机场	546	2,528	1,834
9 荃湾丝丽酒店	香港	在人口稠密的葵涌区	409	1,437	1,000
马来西亚					
10 吉隆坡帝盛酒店	吉隆坡	位于吉隆坡金三角核心地段	322	460	375
11 梳邦帝盛酒店	梳邦再也	位于梳邦再也的商业中心地带	465	717	568
12 纳闽帝盛酒店	纳闽	纳闽唯一的五星级国际连锁酒店	180	204	138
13 吉隆坡Maytower丝丽酒店	吉隆坡	位于吉隆坡中心地带	177	149	8
14 柔佛新山丝丽酒店	新山	位于马来西亚及新加坡的连接边界	248	101	8
15 J Hotel by Dorsett	吉隆坡	位于吉隆坡中心地带充满艺术感的精品酒店	152	97	29
中国					
16 武汉帝盛酒店	武汉	位于武汉市中心	317	1,716	587
17 上海帝盛酒店	上海	位于浦东新区中心地带	264	1,127	903
18 成都帝盛酒店	成都	位于成都历史悠久的骡马市中心	556	1,792	1,451
19 庐山东林庄	庐山	位于江西庐山山麓温泉镇	229	251	115
新加坡					
20 新加坡帝盛酒店	新加坡	位于历史悠久的唐人街，邻近商业区	285	1,533	1,000
21 Dao by Dorsett AMTD Singapore (49%权益)	新加坡	位于新加坡的核心商业区	268	不适用	不适用
英国					
22 Dorsett Shepherds Bush	伦敦	位于西伦敦充满活力的Shepherds Bush中心地带	317	895	522
23 Dao by Dorsett West London	伦敦	Dorsett Shepherds Bush酒店式公寓的扩建部分	74	325	65
澳洲					
24 珀斯丽思卡尔顿酒店	珀斯	位于Elizabeth Quay，一个把珀斯市与天鹅河连接起来的标志性海滨发展项目	205	1,031	68
25 Dorsett Gold Coast (33%权益)	黄金海岸	毗邻The Star Gold Coast Resort的帝盛酒店	313	不适用	不适用
26 Sheraton Grand Mirage Resort (25%权益)	黄金海岸	黄金海岸唯一的五星级海滨度假胜地	295	不适用	不适用
27 墨尔本丽思卡尔顿酒店 (1)	墨尔本	位于West Side Place (第1座) 最顶端的18层的丽思卡尔顿酒店	257	1,473	258
28 Dorsett Melbourne ⁽²⁾	墨尔本	位于West Side Place (第3座) 内的帝盛酒店	316	676	113
欧洲					
28 Hotel Columbus	德国	四星级酒店，位于德国Seligenstadt	117	43	6
28 Hotel Freizeit Auefeld	德国	四星级酒店，位于德国Hann Münden	93	44	15
29 Hotel Kranichhöhe	德国	四星级酒店，位于德国Much	107	56	12
30 Hotel Donauwelle	奥地利	四星级酒店，位于奥地利Linz	176	54	(17)
31 Hotel Savannah	捷克	四星级酒店，位于捷克-奥地利边境	79	111	15
小计 (营运中酒店)			8,679	28,207	19,140
发展中酒店					
33 Dao by Dorsett Hornsey	伦敦	位于伦敦北部核心地带Hornsey市政厅的精品酒店	67	不适用	不适用
34 Dorsett at Canary Wharf	伦敦	位于Consort Place的帝盛酒店	231	不适用	不适用
37 Dorsett Perth	珀斯	位于珀斯娱乐区的四星级酒店，毗邻珀斯竞技场娱乐中心	264	不适用	不适用
38 The Star Residences - Epsilon (33%权益)	黄金海岸	位于Epsilon内的五星级豪华酒店	201	不适用	不适用
39-41 Destination Brisbane Consortium (25%权益)	布里斯本	3间世界一流酒店，包括瑰丽酒店、The Star Grand及帝盛酒店	849	不适用	不适用
42 Dorsett Kai Tak	香港	毗邻启德体育公园的帝盛旗舰酒店	373	不适用	不适用
小计 (发展中酒店)			1,985	-	-
截至2023年9月30日总计 (营运中酒店及发展中酒店)			10,664	28,207	19,140

附注：
(1) 于2023年3月23日开业。
(2) 于2023年4月18日开业。

主要投资物业

现有投资物业	总建筑面积 (平方呎)	发展中投资物业	总建筑面积 (平方呎)
香港中环远东发展大厦	3,000	布里斯本Queen's Wharf Brisbane ⁽¹⁾	209,600
香港弥敦道远东发展大厦	38,700	香港启德办公室部分	190,100
香港荃湾远东中心	37,300	上海宝山区长租公寓	1,359,600
香港荃湾花园	41,100	伦敦Hornsey Town Hall	45,500
香港珀玥	5,600	伦敦Consort Place	3,600
墨尔本Upper West Side	29,600	墨尔本Bourke Street	6,700
墨尔本West Side Place	93,300	珀斯Perth Hub	12,400
上海锦秋新天地购物中心	252,400	香港西营盘(2)	2,800
上海锦秋路699弄十七区113号	59,200	总计	1,830,300
上海锦秋文化馆	33,500		
上海帝盛酒店	19,200		
新加坡帝盛酒店	6,900		
武汉帝盛酒店	424,300		
总计	1,044,100		

附注：
 (1) 集团持有该项目住宅部分之50%权益以及综合度假村部分之25%权益。
 (2) 总建筑面积为估计数字，须经市建局批准。

