



遠東發展有限公司
Far East Consortium International Limited
(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
Stock Code 股份代號 : 035

2023财政年度业绩

2023年6月

Shaping a Brighter Future

共建亮麗未來



免责声明

This document has been prepared by Far East Consortium International Limited (the “Company”) solely for information purposes.

This document does not constitute or form part of and should not be construed as, an offer to sell or issue or the solicitation of an offer to purchase or subscribe securities (the “Securities”) of the Company or any of its subsidiaries or affiliates in any jurisdiction or an inducement to enter into investment activity. In particular, this document and the information contained herein are not an offer of the Securities for sale in the United States and are not for publication or distribution to persons in the United States. This document is being given to you on the assumption that you are not located or resident in the United States and, to the extent you purchase the Securities described herein you will be doing so pursuant to Regulation S under the United States Securities Act of 1933, as amended (the “Securities Act”).

The information contained in this document has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, reliability, accuracy, completeness or correctness of such information or opinions contained herein. The presentation should not be regarded by recipients as a substitute for the exercise of their own judgment. The information contained in this document should be considered in the context of the circumstances prevailing at the time and has not been, and will not be, updated to reflect material developments which may occur after the date of the presentation. None of the Company nor any of its affiliates, advisers or representatives nor the directors or employees of the Company and its affiliates accept any liability whatsoever (whether in contract, tort, strict liability or otherwise) for any direct, indirect, incidental, consequential, punitive or special damages howsoever arising from any use of this document or its contents or otherwise arising in connection with this document.

This document contains statements that reflect the Company's beliefs and expectations about the future. These forward-looking statements are based on a number of assumptions about the Company's operations and factors beyond the Company's control, and accordingly, actual results may differ materially from these forward-looking statements. The Company does not undertake to revise forward-looking statements to reflect future events or circumstances.

This presentation includes measures of financial performance which are not a measure of financial performance under HKFRS, such as “EBITDA” and “adjusted cash profit”. These measures are presented because the Company believes they are useful measures to determine the Company's operating cash flow and historical ability to meet debt service and capital expenditure requirements. “EBITDA” and “adjusted cash profit” should not be considered as an alternative to cash flows from operating activities, a measure of liquidity or an alternative to net profit or indicators of the Company's operating performance on any other measure of performance derived in accordance with HKFRS. Because “EBITDA” and “adjusted cash profit” are not HKFRS measures, “EBITDA” and “adjusted cash profit” may not be comparable to similarly titled measures presented by other companies. Due to rounding, numbers presented throughout this and other documents may not add up precisely to the totals provided and percentages may not precisely reflect the absolute figures.

This presentation contains no information or material which may result in it being deemed (1) to be a prospectus within the meaning of Section 2(1) of the Companies (Winding Up and Miscellaneous Provisions) Ordinance (Chapter 32 of the laws of Hong Kong) (the “Companies Ordinance”), or an advertisement or extract from or abridged version of a prospectus within the meaning of Section 38B of the Companies Ordinance or an advertisement, invitation or document falling within the meaning of Section 103 of the Securities and Futures Ordinance (Chapter 571 of the laws of Hong Kong) or (2) in Hong Kong to have effected an offer to the public without compliance with the laws of Hong Kong or being able to invoke any exemption available under the laws of Hong Kong.

This document does not constitute a prospectus, notice, circular, brochure or advertisement offering to sell or inviting offers to acquire, purchase or subscribe for any securities in Hong Kong or calculated to invite such offers or inducing or intended to induce subscription for or purchase of any securities in Hong Kong.

All rights reserved. This document contains proprietary information and no part of it may be reproduced, redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization / firm) or published, in whole or in part, for any purpose.

目录

1. 2023财政年度业绩回顾
2. 营运回顾
3. 未来展望
4. 附录

1. 2023财政年度业绩回顾

2023财年业绩重点



尽管宏观环境严峻，所有业务板块均实现顶线增长

- 经调整收益达港币69亿元及经调整现金溢利达港币5.76亿元
- **物业发展**：物业发展之经调整收益为港币41亿元，于2023年3月31日之应占累计预售总额及未入账已订约销售达港币187亿元
- **酒店**：酒店客房需求稳步增长，2023年财年较2022年财年的收益增长7.4%
- **停车场**：于放宽2019冠状病毒病之疫情限制后，持续自然增长13.6%
- **博彩**：收益较去年同期反弹28.0%，并且正在研究分拆和独立上市的可能性



经常性收入业务（酒店/停车场/博彩）良好复苏

- 经常性收益上升11.2%至港币26亿元
- 重新通关提振酒店业务表现
- **Dao by Dorsett West London**及墨尔本丽思卡尔顿酒店已于2023年财年开业，墨尔本帝盛酒店亦于2023年4月开业，增加合共647间新客房
- 停车场业务自然增长
- **TWHE** 博彩业务表现保持稳健及韧性，于2022年11月取得网上博彩牌照



积极回收非核心资产，注资高回报项目

- 已完成出售位于英国Vauxhall Square并录得净收益1,090万英镑
- 完成广州合营企业清盘，实现净收益人民币4.08亿元
- 透过与 **The Star 50/50**之合营公司签署协议出售位于悉尼皮尔蒙特的 **Union Street** 土地。最终估值须待上诉程序之结果
- 完成出售纽西兰一处停车场资产，并再签订另一项出售纽西兰停车场的合同
- 向市建局购入香港西营盘一幅地皮

2023财年业绩重点（续）



BC Invest 按揭业务增长迅速

- 于2023年发行另三项住宅抵押贷款证券 (“RMBS”)总额为12亿澳元，随后在 2023年4月发行了第七笔 RMBS，筹集5.02亿澳元
- RMBS的组合计划正在集中于居民借款
- 管理资产于2023年3月31日总值约53亿澳元，较去年同期增长39.6%



致力实施降低负债及利息成本的举措

- 多项大型项目即将竣工及进入结算程序（预售总额及未入账已订约销售达港币187亿元）
- 墨尔本 West Side Place（第三及第四座）于年结后正进入结算程序
- 积极出售价值港币55亿元之存货（已签订协议出售Dorsett Bukit Bintang之余下存货）
- 持续出售非核心停车场资产及非核心酒店资产（已签订协议出售澳洲黄金海岸Sheraton Grand Mirage Resort及已委任销售代理出售位于澳洲之两间丽思卡尔顿酒店）



透过策略性的长期规划发掘资本价值

- 已根据上市规则第15项应用指引向联交所递交TWHE旗下博彩和酒店业务分拆及独立上市的建议书
- 完成了Turbo Century的10%股权配售，Turbo Century是TWHE的间接控股公司，此次交易将TWHE的企业价值定为2亿美元
- 评估BC Invest筹集资本的选项，以进一步支持其增长

营收增长然而盈利能力受若干因素影响

- 受利率较低项目之收益确认以及2019冠状病毒病疫情期间的建设延误影响 (West Side Place第三座及第四座延迟至2024财年竣工)
- 利率上升加上汇款税和酒店开业前开支等一次性事件

港币百万元	2023财年	2022财年	%变化
收益	6,346	5,896	+7.6%
经调整收益 ⁽¹⁾	6,873	7,139	-3.7%
毛利率 (扣除折旧前)	30.8%	39.0%	不适用
除税前溢利	730	1,854	-60.6%
本公司股东应占年内溢利	172	1,300	-86.8%
经调整现金溢利 ⁽²⁾	576	1,425	-59.6%
一次性开支			
• 汇款税	151	-	不适用
• 酒店有关之开业前开支	36	13	+176.9%
基本每股盈利 (港仙)	6.4	49.2 ⁽³⁾	-87.0%
每股股息 (港仙)	14.0	20.0	不适用
• 中期: 4港仙		+ 1:10 红股发行	
• 末期: 10港仙			

	于2023年3月31日	于2022年3月31日	
累计应占预售额	18,653	16,736 ⁽⁴⁾	11.5%
经调整股东应占资产净值 ⁽⁵⁾	31,591	33,428	-5.5%
经调整每股资产净值 (港币) ⁽⁵⁾	11.67	12.56 ⁽⁶⁾	-7.1%

附注：

- (1) 经调整收益以收益调整集团应占The Star Residences (第一座) 之销售收益及以 2.16 亿新加坡元的价格出售位于 21 Anderson Road 的物业，该物业被归类为投资物业计算，该销售收益以权益法入账以分占合营公司业绩载于财务报表中
- (2) 经调整现金溢利以股东应占溢利调整投资物业之公平值变动 (除税后)，按公平值计入损益之金融资产之公平值变动，出售按公平值计入其他全面收益之债务工具之收益，衍生金融工具之公平值变动，应收贸易账款于预期信贷亏损模式下之已确认减值亏损，按公平值计入其他全面收益之债务工具于预期信贷亏损模式下之已确认减值亏损，折旧及减值计算。
- (3) 2022财年的每股基本盈利因2022年9月发行红股后而进行调整及重述。
- (4) 只账列应占累计预售额。
- (5) 包括于 2022年3月31日及2023年3月31日进行独立估值的酒店资产重估盈余。
- (6) 以公司于2022年9月发行 1:10 红股后之股数计算。进行每年总股数的调整，增加10%的股份进行比较。

未来数年之物业发展项目

- 应占累计预售总额及未入账已订约销售达港币187亿元



附注：

- (1) 集团持有该些发展项目之33.3%权益。
- (2) 集团持有该些发展项目之80%权益。
- (3) 集团持有该些发展项目之50%权益。
- (4) 集团持有该些发展项目之10%权益。



毛利大致保持不变，尽管于2023财年受毛利率较低的物业发展项目影响

- 通关后香港酒店步入恢复期及影响酒店毛利率

	2023财年					2022财年				
	收益		毛利 (扣除折旧后)		毛利 (扣除折旧前)	收益		毛利 (扣除折旧后)		毛利 (扣除折旧前)
	港币 百万元	港币 百万元	毛利率	港币 百万元	毛利率	港币 百万元	港币 百万元	毛利率	港币 百万元	毛利率
物业发展 ⁽³⁾	3,566	678	19.0%	678	19.0%	3,378	1,102	32.6%	1,102	32.6%
酒店业务及管理	1,509	519	34.4%	779 ⁽¹⁾	51.6%	1,405	500	35.6%	768 ⁽¹⁾	54.6%
停车场业务及 设施管理	754	144	19.1%	145 ⁽¹⁾	19.3%	664	82	12.3%	115 ⁽¹⁾	17.4%
博彩业务	296 ⁽²⁾	155	52.3%	177	59.8%	231 ⁽²⁾	114	49.4%	125	54.1%
其他	220	173	78.6%	173	78.8%	218	186	86.2%	186	86.2%
总计	6,345	1,669	26.3%	1,952	30.8%	5,896	1,984	33.7%	2,296	39.0%

附注：

(1) 不包括香港财务报告准则第16号下租赁物业之折旧。

(2) 于2022财年及2023财年已分别扣除博彩税港币9,500万元及港币1.33亿元。

(3) 不包括合营之物业发展收益。

外汇变动的影响

- 外汇变动影响资产负债表状况
- 假设汇率不变，于2023年3月31日之股东应占资产净值⁽¹⁾将增加港币17.01亿元。

汇率	于2023年3月31日	于2022年3月31日	变动
港币兑澳元	5.26	5.86	-10.2%
港币兑人民币	1.14	1.23	-7.3%
港币兑马币	1.77	1.86	-4.8%
港币兑英镑	9.70	10.26	-5.5%
港币兑捷克克朗	0.36	0.36	-
港币兑新加坡元	5.91	5.78	+2.2%

平均汇率	2023财年	2022财年	变动
港币兑澳元	5.56	5.88	-5.4%
港币兑人民币	1.19	1.21	-1.7%
港币兑马币	1.82	1.87	-2.7%
港币兑英镑	9.98	10.46	-4.6%
港币兑捷克克朗	0.36	0.36	-
港币兑新加坡元	5.85	5.79	+1.0%

来源：香港银行协会和OANDA

附注：
(1) 未包括2019永续资本票据。

为股东创造价值

十年复合增长率：4.3%



创造价值的关键举措

- 将位于欧洲大陆的博彩和酒店业务进行分拆及独立上市
 - 于2018年以4,200万美元收购该业务
 - 一名首次公开发售前投资者已就Turbo Century之10%股权投资2000万美元
- 透过出售非核心酒店和成熟的停车场资产实现累积盈余
- 静候时机推出酒店的房地产投资信托基金
(酒店重估盈余超过港币192亿元)
- 目前正在进行针对BC Invest的策略性评估

附注：

(1) 已调整酒店重估盈余。

(2) 考虑到2022年9月发行1:10红股之股数变动以调整10%历史股数以进行比较。

管理资产负债表

- 出售非核心资产和预售即将竣工之项目以进一步加强流动性和资产负债表
- 在利率居高不下的情况下积极降低负债比率

港币百万元	于2023年3月31日	于2022年3月31日
一年内到期 ⁽¹⁾	21,389	11,450
一至两年内到期	3,728	10,643
两至五年内到期	6,177	8,106
五年以上到期	980	996
银行贷款及票据	32,274	31,195
投资证券	2,114	3,033
银行及现金结余 ⁽²⁾	4,431	6,903
流动资金状况	6,545	9,936
负债净额⁽⁴⁾	25,729	21,259
总权益账面值 ⁽⁴⁾	15,648	17,910
加：酒店重估盈余 ⁽⁵⁾	19,236	18,796
经调整权益总额	34,884	36,706
经调整净资产负债比率（负债净额与经调整权益总额比例）	73.8%	57.9%
净杠杆比率（负债净额与经调整资产⁽⁶⁾总值比例）	35.4%	28.9%
备考净资产负债比率⁽⁷⁾	68.2%	57.9%
备考净资产杠杆比率⁽⁷⁾	32.7%	28.9%

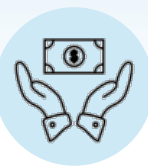
附注：

- (1) 包括约港币25.38亿元之金额，尽管该笔款项毋须于一年内偿还，惟已列作一年内到期之负债，原因为相关银行及/或金融机构可酌情要求即时还款。
- (2) 指有限制银行存款、金融机构存款以及银行结余及现金之总额。
- (3) 指银行贷款及票据总额减投资证券、银行及现金结余。
- (4) 包括2019永续资本票据。
- (5) 按照于2022年3月31日及2023年3月31日进行独立估值的酒店资产重估盈余。此包括于2023年3月31日前完工并于2023年4月开业的墨尔本帝盛酒店。
- (6) 包括于2022年3月31日及2023年3月31日的酒店资产重估盈余。
- (7) 以截至2023年6月26日的West Side Place（第三座及第四座）的结算金额为港币19.36亿元调整负债净额计算。

降低债务水平和财务成本的举措

- 套现部分资产并减少港币60至70亿元的债务

致力于将现有已竣工存货变现



- West Side Place (第三座及第四座) 已于2023年4月开始结算。截至2023年6月26日，已减少3.68亿港元 (相当于约港币20亿元) 债务
- 签订协议出售Dorsett Bukit Bintang之余下存货，代价约为1.21亿马币 (相当于约港币214百万元)
- 在澳洲、英国及香港积极出售其他已竣工存货及执行其现有销售活动

积极出售非核心资产



- 透过其拥有25%权益之合营公司签订协议，以1.92亿港元 (成本为1.4亿港元) 出售澳洲黄金海岸之Sheraton Grand Mirage Resort及已委任销售代理出售两间位于澳洲的丽思卡尔顿酒店
- 指定出售其持有少数股权之其他非核心酒店、本集团营运之小型酒店
- 积极出售成熟停车场资产
- 完成出售纽西兰停车场，代价为900万纽西兰元

确认其他已订约预售



- 预计香港之启德办公大楼项目及新加坡之Hyll on Holland分别于2024年财年及2025年财年前竣工

将TWHE拥有之赌场及酒店业务分拆并独立上市



- 已根据上市规则第15项应用指引向联交所递交建议书并得到联交所同意，预计能筹集新股本
- 一名首次公开发售前投资者已就Turbo Century之10%股权投资2000万美元，Turbo Century为TWHE之间接控股公司

短期债务分析和流动资金状况管理

- 在利率上升的情况下，集团将致力于在未来数月降低债务水平
- 即将完成之大型项目和出售资产将降低债务水平

截至2023年3月31日止一年内到期 之银行贷款、票据及债券	状况	港币百万元
4.5% 2023 中期票据	已于2023年5月偿还	1,033
5.1% 2024 中期票据	将于2024年1月偿还	2,954
集团、酒店及停车场贷款	大部分为有抵押贷款，且预期将展期或进行再融资	4,149
发展项目贷款	以预售所得款项偿还	6,566
其他集团贷款	预期将展期或再融资	3,264
其他根据还款计划表偿还之贷款	将偿还	885
按需偿还条款之负债	载有须按要求偿还条款之长期银行贷款	2,538
总额		21,389

稳定的流动资金

- 现有可动用流动资金约为港币140亿元（现金和未提取信贷），远超资本支出的港币17亿元
- 港币187亿元的预售额及未入账已订约销售为未来现金流提供清晰的远景
- 可运用未用作抵押的酒店物业及已竣工住宅项目存货进一步提高流动性
- 即将推出并未抵押之酒店（墨尔本帝盛酒店）可以增加流动资本

流动资本	港币百万元
流动资金	6,545
未提取银行信贷 – 一般企业用途	3,965
未提取银行信贷 – 建筑发展	3,465
总流动资金（不包含预售额）	13,975

截至2022年3月31日资产的市场价值	数目	港币百万元
未用作抵押的酒店物业	5	1,241
可供出售的已竣工住宅项目		5,537

资金用途	港币百万元
酒店物业发展	784
启德发展（酒店 + 办公室）	760
其他资本承担	174
总额	1,718

2. 营运回顾 物业发展



预售额清晰预视现金流

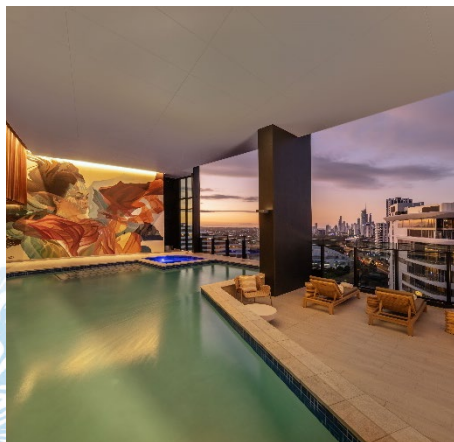
- 累计预售及未入账已订约销售达港币187亿元，可出售之项目及存货超过港币610亿元

截至2023年3月31日 预售项目	地点	累计预售额 (港币百万元)	应占可售楼面面积 (1) (平方米)	应占发展总值 (2) (港币百万元)	预计竣工 之财政年度	累计预售额占 发展总值之百分比
1 West Side Place (第三座)	墨尔本	2,261	518,000	2,379	2024财年	95%
2 West Side Place (第四座)	墨尔本	2,372	621,000	2,829	2024财年	84%
3 The Star Residences - Epsilon (第二座) (3)	黄金海岸	556	109,000	556	2025财年	100%
4 Perth Hub	珀斯	539	230,000	832	2025财年	65%
5 Queen's Wharf Residences (第四座) (7)	布里斯本	1,547	253,000	1,547	2025财年	100%
6 Queen's Wharf Residences (第五座) (7)	布里斯本	2,112	328,000	2,284	2026财年	92%
7 Cuscaden Reserve (4)	新加坡	1	16,000	364	2025财年	0%
8 Hyll on Holland (5)	新加坡	1,556	194,000	1,934	2024财年	80%
9 Victoria Riverside (A座楼宇)	曼彻斯特	381	227,000	1,016	2025财年	38%
10 Victoria Riverside (B座楼宇) 社会/可负担房屋	曼彻斯特	254	85,000	254	2025财年	100%
11 Victoria Riverside (C座楼宇)	曼彻斯特	452	149,000	633	2025财年	71%
12 Collyhurst Village	曼彻斯特	50	153,000	395	2025至2027财年	13%
13 Hornsey Town Hall	伦敦	167	51,000	447	2024财年	37%
14 Aspen at Consort Place	伦敦	1,336	377,000	4,128	2025财年	32%
15 Consort Place 社会/可负担房屋	伦敦	92	101,000	92	2025财年	100%
16 Dorsett Place Waterfront Subang (6)	梳邦再也	245	391,000	869	2025财年	28%
17 启德发展项目 - 办公室	香港	3,380	174,000	3,380	2025财年	100%
小计 (预售项目)		17,301	3,977,000	23,939		72%
其他发展中项目	地点	预计进行预售 之财政年度	应占可售楼面面积 (1) (平方米)	应占发展总值 (2) (港币百万元)	预计竣工 之财政年度(2)	
18 Monument	墨尔本	规划中	595,000	2,463	规划中	
19 The Star Residences (第三至五座) (3)	黄金海岸	规划中	374,000	1,905	规划中	
20 Queen's Wharf Residences (第六座) (7)	布里斯本	规划中	145,000	684	规划中	
21 MeadowSide (第四期)	曼彻斯特	规划中	244,000	970	规划中	
22 Northern Gateway-Network Rail (8)	曼彻斯特	规划中	1,532,000	6,093	规划中	
23 Northern Gateway - 其他 (8)	曼彻斯特	规划中	1,202,000	4,780	规划中	
24 Ensign House	伦敦	规划中	323,000	2,575	规划中	
25 屯门蓝地	香港	规划中	180,000	2,966	规划中	
26 西贡蚝涌 (9)	香港	规划中	19,000	567	规划中	
27 启德住宅项目 (10)	香港	2024财年	254,000	6,606	2026财年/2027财年	
28 西营盘 (11)	香港	2026财年	75,000	2,108	2028财年	
29 Collyhurst 社会/可负担房屋	曼彻斯特	已推出	104,000	338	2025财年至2027财年	
小计 (发展中项目)			5,047,000	32,055		
总计 (预售项目及发展中项目)			9,024,000	55,994		
可供出售已竣工项目	地点	已订约销售 (港币百万元)	应占可售楼面面积 (1) (平方米)	应占发展总值 (2) (港币百万元)		
1 West Side Place (第一座及第二座)	墨尔本	65	332,000	1,432		
2 The Towers at Elizabeth Quay (第九期)	珀斯	-	54,000	369		
3 The Towers at Elizabeth Quay (第十期)	珀斯	-	33,000	270		
4 MeadowSide (第二及第三期)	曼彻斯特	62	39,000	157		
5 New Cross Central	曼彻斯特	110	38,000	151		
6 君悦庭 (独立洋房)	上海	-	12,000	86		
7 御尚II (独立洋房)	上海	-	2,000	15		
8 17A区	上海	7	9,000	49		
9 御江豪庭 (第一、第二及第四座)	广州	2	3,000	12		
10 御江豪庭 (第三座)	广州	-	1,000	4		
11 御江豪庭 (第五座)	广州	5	16,000	68		
12 毕架·金峰	香港	594	73,000	1,613		
13 尚澄	香港	4	46,000	540		
14 珀爵	香港	499	46,000	647		
15 Dorsett Bukit Bintang	吉隆坡	4	27,000	124		
小计 (可供出售已竣工项目)		1,352	731,000	5,537		
截至2023年3月31日总计 (预售项目、发展项目及存货)		18,653	9,755,000	61,531		

附注：

- (1) 所示数据指概约可售住宅楼面面积，可能因应发展规划定案而变动。
- (2) 所示金额指本集团预期应占开发总值，可能因市况而变动。
- (3) 集团持有该些发展项目之 33.3% 权益。
- (4) 该发展项目之总可售楼面面积约为170,000平方呎。本集团于该发展项目拥有10%权益。
- (5) 该发展项目之总可售楼面面积约为242,000平方呎。本集团于该发展项目拥有80%权益。
- (6) 该发展项目之总可售楼面面积约为1,050,000平方呎。本集团于该发展项目拥有50%权益。
- (7) 该发展项目之总可售楼面面积约为1,500,000平方呎。本集团于该发展项目拥有50%权益。
- (8) 可售楼面面积及开发总值数据乃按已收购土地及预期将予兴建之单位数目估算。作为Victoria North之主要发展商，本集团预计将进一步收购土地，因而增加此发展项目之可售楼面面积及开发总值。
- (9) 该发展项目之总可售楼面面积约为58,000平方呎。本集团于该发展项目拥有33.3%权益。
- (10) 该发展项目之总可售楼面面积约为506,000平方呎。本集团于该发展项目拥有50%权益。
- (11) 总可售楼面面积及发展总值为估计数字，须经市建局批准。

近期推出之项目 – 黄金海岸 The Star Residences (第一座)



居于黄金海岸世界级综合度假村之中心地带



位于布罗德海滩岛的 The Star Gold Coast，属一个涵盖五座占据整个地盘之综合发展项目。项目位于太平洋博览和会及黄金海岸展览中心旁边。可步行至通往黄金海岸不同地区的主要交通连接点。



住宅单位数目

422



预计可售楼面面积

100,000 平方呎



酒店房间数目

313



预计发展总值

港币 4.74 亿元



预计竣工之财政年度

2023 财年

附注：

(1) 集团持有该发展项目之 33.3% 权益。

(2) 此项目全部单位已于2023财年开始并完成交付。

近期推出之项目 – 曼彻斯特 MeadowSide (第二、第三及第五期)



综合城市生活、社区设施及郊区憩静的项目



位于曼彻斯特市中心以北NOMA Quarter的地标性项目，俯瞰市中心内最大的绿化空间 Angel Meadow Park，毗邻主要交通枢纽。



住宅单位数目

第二及三期	286
第五期	136



预计可售楼面面积

第二及三期	220,000 平方呎
第五期	99,000 平方呎



预计发展总值

第二及三期	港币8.97亿元
第五期	港币3.97亿元



预计竣工之财政年度

2023 财年

附注：

- (1) 交付已于2022财年下半年开始。
- (2) 截至2023年3月31日，第五期的所有单位已经交付并完成结算。
- (3) 截至2023年3月31日，第二及第三期的收益约为7.4亿港元。该开发项目的交付预计在2024财年继续进行。

近期推出之项目 – 伦敦 Hornsey Town Hall



充满艺术及历史的楼宇



位处 Crouch End 中心，为一幢地标性装饰艺术建筑，且有便利交通连接伦敦市中心。项目提供各种生活模式，设有艺术中心、工作空间、精品酒店、优美花园，非常邻近附近的餐厅和商店。



住宅单位数目

135



预计可售楼面面积

108,000 平方呎



酒店房间数目

67



预计发展总值

港币 9.62 亿元



预计竣工之财政年度

2024 财年

附注：

(1) 交付已于2023财年开始，截至2023年3月31日的确认收益为港币5.15亿元。

(2) 该开发项目的交付预计在2024财年继续进行。

近期推出之项目 – 曼彻斯特 New Cross Central



受曼彻斯特的历史及特色所启发之时尚设计



位于曼彻斯特新社区的中心，该项目周边毗邻独立商店及餐饮空间。房屋之特色为红砖外墙所建造，室内并演尽展工业时期曼彻斯特美学的精髓，适合追求流行及现代审美的住户。



住宅单位数目

80



预计可售楼面面积

62,000 平方呎



预计发展总值

港币 2.48 亿元



预计竣工之财政年度

2023 财年

附注：

- (1) 交付已于2023财年开始，截至2023年3月31日的确认收益为港币9,700万元。
- (2) 该开发项目的交付预计在2024财年继续进行。

预计 2025 财年竣工之项目 – 布里斯本 Queen's Wharf Residences (第四座)



巩固布里斯本为全球城市的标志性建筑



该建筑位于布里斯本市中心，是皇后码头区域的一部分，这个区域预计将成为城市的主要娱乐和休闲目的地。该建筑直接连接综合度假区，并可享布里斯本河、南岸和城市天际线的全景。



住宅单位数目

667



预计应占可售楼面面积

253,000 平方呎



预计应占发展总值

港币 15 亿元



预计竣工之财政年度

2025 财年

附注：

(1) 集团持有该发展项目之 50% 权益。

(2) 截至2023年3月31日，该项目的所有单位经已预售完毕。

预计 2026 财年竣工之项目 – 布里斯本 Queen's Wharf Residences (第五座)



别树一格的住宅生活与非凡会所设施



该项目为布里斯本之Queen's Wharf 项目中最高的建筑，位于Queen's Wharf Residences (第四座) 对面。发展成集奢侈品零售、餐饮、娱乐及高级住宅和世界一流的设施于一身之综合大楼。



住宅单位数目

819



预计应占可售楼面面积

328,000 平方呎



预计应占发展总值

港币 23 亿元



预计竣工之财政年度

2026 财年

附注：

(1) 集团持有该发展项目之 50% 权益。

(2) 截至2023年3月31日，该项目超过90%的单位经已预售完毕。

即将于2024财年推出之项目 – 启德住宅



毗邻海滨之大型新发展



该项目为香港政府重建计划之核心发展，基础设施齐备。项目远离热闹的城市，恬静的海景让住户享受休息及放松



住宅单位数目

约 1,300



预计应占可售楼面面积

254,000 平方呎



预计应占发展总值

港币 66 亿元



预计竣工之财政年度

2026 财年

附注：
(1) 集团持有该发展项目之 50% 权益。

3. 营运回顾 酒店业务及管理



随着全球经济重新开放，酒店强劲复苏

- 取消强制检疫令对香港产生影响
- 旅游限制的解除增加了酒店客房于2023财年下半年的需求
- 继续完善经营模式，为客人提供最优质服务

帝盛集团	2023财年	2022财年	变动
香港			
入住率	64.7%	77.1%	-12.4百份点
平均房价（港币）	916	892	2.7%
平均客房收益（港币）	593	687	-13.7%
马来西亚			
入住率	50.3%	44.1%	+5.9百份点
平均房价（马币）	231	183	27.3%
平均客房收益（马币）	116	81	43.2%
中国			
入住率	44.7%	44.3%	+0.4百份点
平均房价（人民币）	265	307	-13.7%
平均客房收益（人民币）	118	136	-13.2%
新加坡⁽¹⁾			
入住率	78.9%	90.8%	-11.9百份点
平均房价（新加坡元）	200	125	60.0%
平均客房收益（新加坡元）	158	114	38.6%
英国			
入住率	71.8%	45.7%	+26.1百份点
平均房价（英镑）	122	85	43.5%
平均客房收益（英镑）	87	39	123.1%
澳洲⁽²⁾			
入住率	73.7%	49.6%	+24.1百份点
平均房价（澳元）	399	425	-6.1%
平均客房收益（澳元）	294	211	39.3%

帝盛集团总计(3)	2023财年	2022财年	变动
入住率	58.8%	61.6%	-2.8百份点
平均房价（港币）	820	764	7.3%
平均客房收益（港币）	483	471	2.5%
收益（港币百万元）	1,411	1,357	4.0%
TWHE酒店集团总计	2023财年	2022财年	变动
入住率	48.0%	28.3%	+19.7百份点
平均房价（港币）	675	638	5.8%
平均客房收益（港币）	324	181	79.0%
收益（港币百万元）	98	49	100.0%
酒店业务收益总计（港币百万元）	1,509	1,406	7.4%

附注：

- 不包括以权益法入账之Dao by Dorsett AMTD Singapore。
- 不包括于2023年3月23日开业之墨尔本丽思卡尔顿酒店及以权益法入账之Sheraton Grand Mirage Resort及Dorsett Gold Coast。
- 不包括TWHE酒店集团，但包括珀斯丽思卡尔顿酒店。

于2023财年开业之酒店 – Dao by Dorsett West London



新建公寓酒店提供优雅别致的内景

- 本集团第一间采取公寓模式的酒店，乃为本集团酒店的全新诠释
- 提供一房或两房的服务式公寓，并提供个性化的Dorsett品牌床、小厨房、工作及休闲空间及私人室外露台
- 聚焦长住及住宿市场



服务式公寓

74

d a O

BY DORSETT



于2023财年开业之酒店 – 墨尔本丽思卡尔顿

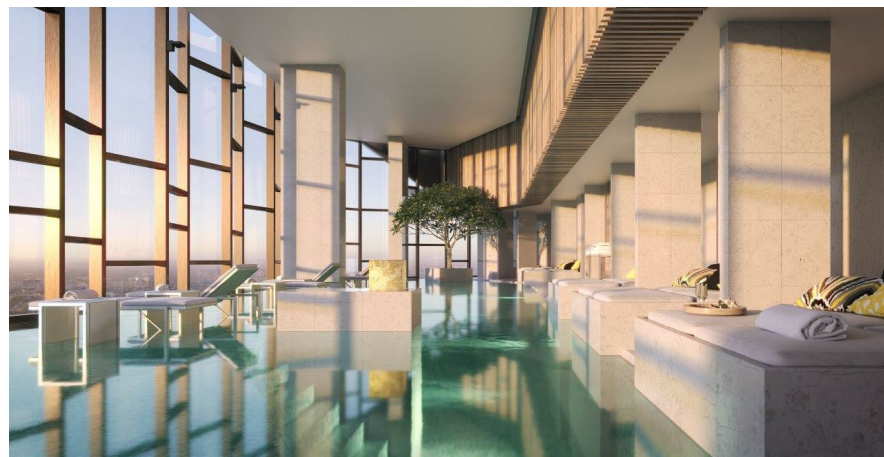
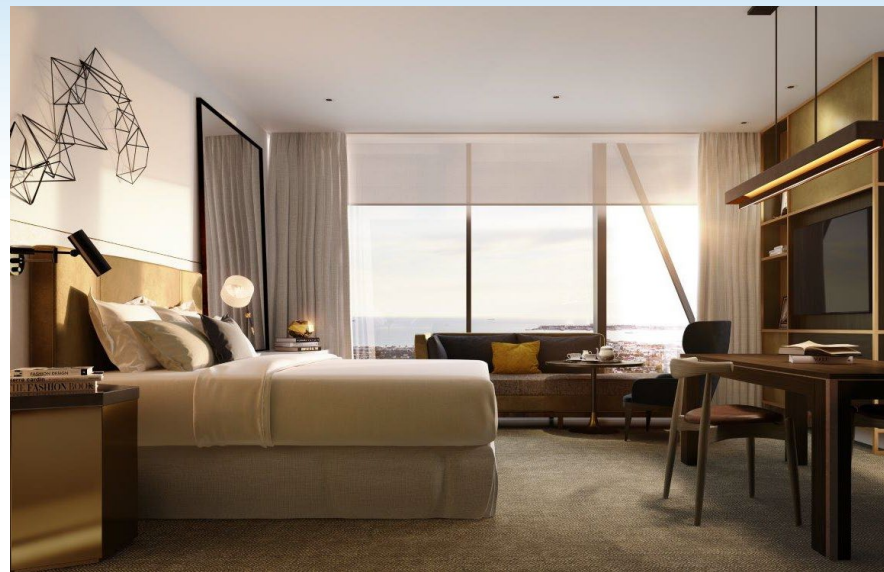
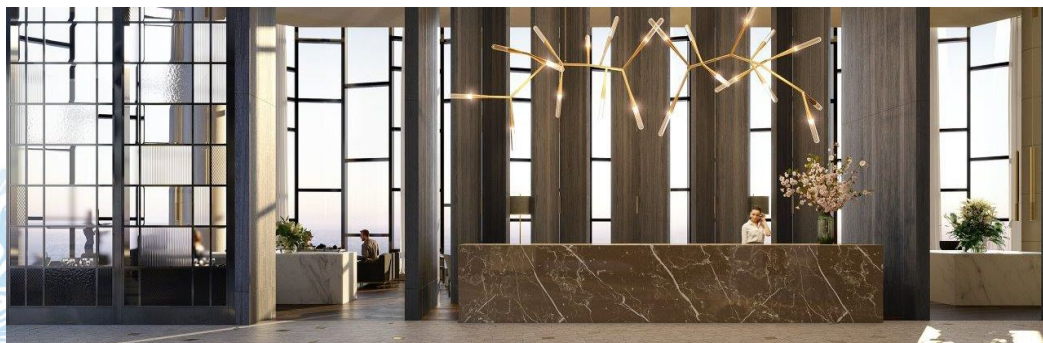
表达永恒的豪华

- 位于墨尔本 West Side Place （第一座）最顶的18层
- 于澳洲及南半球最高的酒店
- 享受辽阔迷人的城市和码头区景色
- 被最佳的娱乐、教育、时装和美食设施围绕

酒店房间数目



257



于2023年财年重塑之酒店品牌 – Dao by Dorsett AMTD Singapore

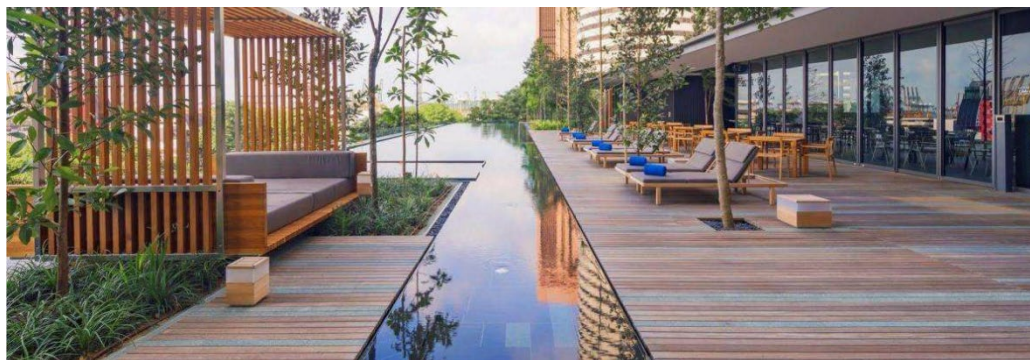


位于亚洲的首间 Dao by Dorsett 酒店

- Oakwood Premier AMTD Singapore 于2022年7月重塑为 Dao by Dorsett AMTD Singapore
- 位于新加坡中央商务区的中心
- 为亚洲首间以“Dao by Dorsett”品牌之酒店。提供公寓式酒店服务和各种主要康乐设施，包括 24 小时健身中心、室外无边泳池和酒廊

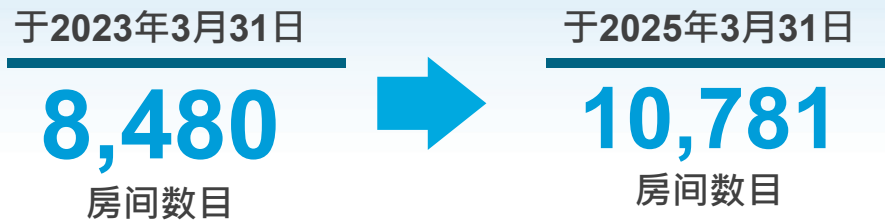
 服务式公寓
268

d a O
BY DORSETT

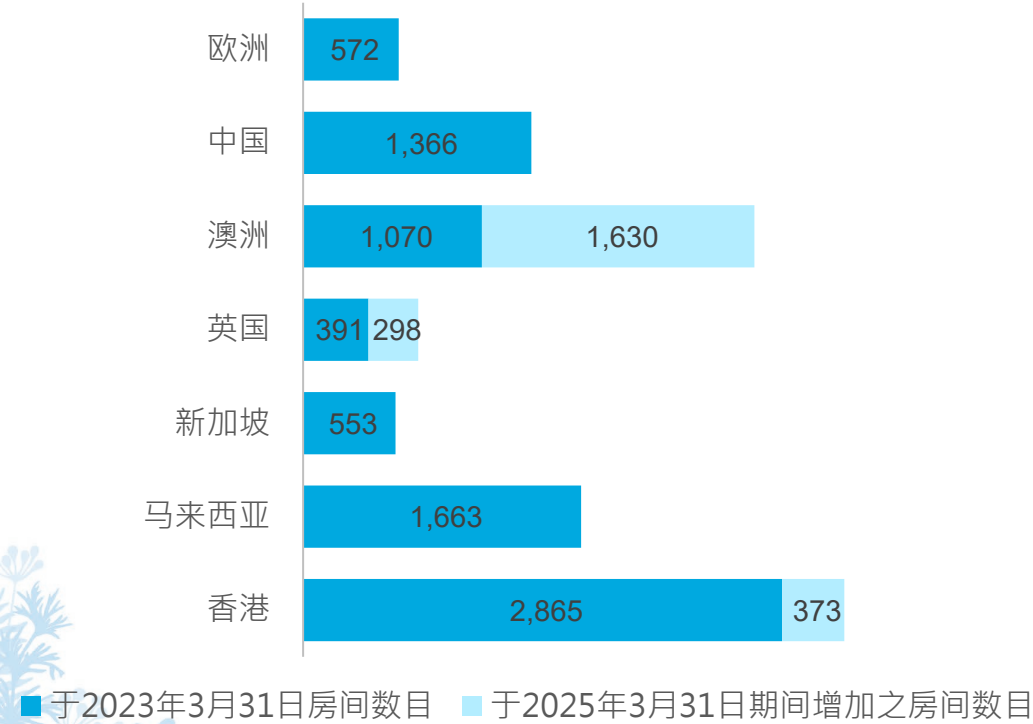


附注：
集团持有该酒店之 49.0% 权益。

发展中酒店预期带来增长势头



- 于澳洲、英国及香港拥有9间在建中酒店，预计未来3年增加约2,301间客房
- Dao by Dorsett West London已于2022年6月1日开业，墨尔本丽思卡尔顿酒店已于2023年3月开业及墨尔本帝盛酒店已于2023年4月开业，为集团带来新现金流



于2023年4月开业之酒店 – 墨尔本帝盛酒店

商务和休闲旅客之首选

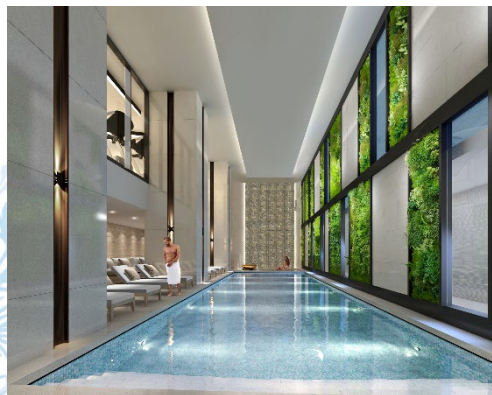
- 位于墨尔本中央商务区的 West Side Place 项目中，置于 West Side Place (第三座) 之第 3 至 8 层
- 毗邻有超过 3,000 平方米的零售空间，方便入住客人前往各种餐饮、零售和服务区域
- 提供各式各样的专用设施

酒店房间数目



316

DORSETT



即将落成之酒店 – Dao by Dorsett Hornsey

糅合古今味道的特色住宅项目

- 位于 **Crouch End** 的中心地带，毗邻繁忙的大街上的商店和餐馆，同时拥有前往伦敦市中心的良好交通连接
- 为修复后的二级*保护市政厅建筑群的一部分
- 提供公寓式酒店服务，并提供各种客房和套房
- 原始五金和从地板延伸到天花的木材，配上现代吊灯和仿大理石砖的工作台面。

酒店房间数目



67

d a O

BY DORSETT



启德发展计划 — 项目进展良好

香港政府近数十年以来最重大的基础设施投资

- 总面积：超过320公顷
- 启德分区规划：涵盖社区、住宅、商业、娱乐、旅游及基建用途的发展项目
- 已获城市规划总面积委员会批准帝盛旗舰酒店的申请
- 完成24亿港币的长期建设贷款
- 以33.8亿港元的地价将办公室部分卖给中电

项目摘要

位置 位于成启道，邻近香港启德体育公园

总建筑面积
总建筑面积: 344,395平方呎
酒店：154,302平方呎
办公室：173,732平方呎
零售：16,362平方呎

详细资料

- 分别距离宋皇台站及启德站10分钟的步行路程
- 位于香港启德体育公园旁
- 将兴建一间提供373间客房的帝盛旗舰酒店
- 将设有办公室及零售空间

预计竣工之财政年度 2025财年



4. 营运回顾 停车场业务



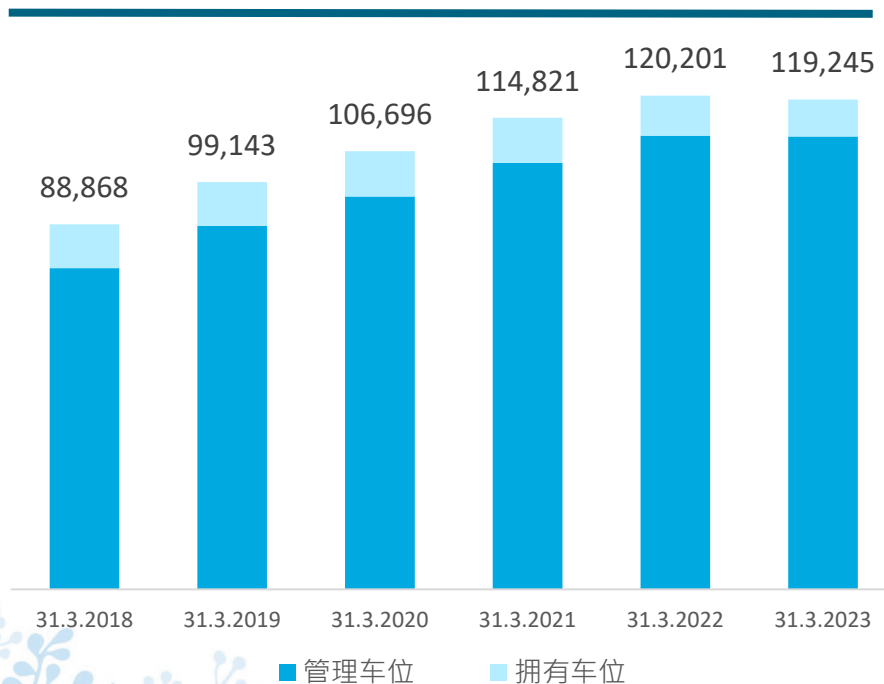
Care Park, 维多利亚



防疫措施减少令业务复苏

- 停车场业务逐渐恢复正常并强劲复苏，收入按年增加13.6%至约7.54亿港元
- 继续出售较小之停车场以巩固资产，并保持成本意识以减少管理费用
- 于年结后就一项争议达成和解并已签立和解契据。根据和解契据，集团持有Care Park之实际权益将由77.75%上升至90.41%

车位数目 (按类别)



附注：
(1) Care Park 持有25%权益。

	于2023年3月31日		于2022年3月31日	
	停车场数目	车位数目	停车场数目	车位数目
澳洲				
拥有并管理	15	2,930	16	3,110
管理	302	84,832	324	86,559
合营拥有(1)	1	383	1	383
纽西兰				
拥有并管理	1	443	2	917
管理	54	15,568	51	13,655
英国				
拥有并管理	1	1,800	1	1,800
管理	10	3,067	7	2,640
马来西亚				
拥有并管理	2	2,236	2	2,236
管理	6	4,383	10	5,289
匈牙利				
拥有并管理	5	1,207	6	1,307
管理	6	2,396	4	2,305
总数	403	119,245	424	120,201

5. 营运回顾 博彩业务



布里斯本 Queen's Wharf 即将开业



赌场牌照期限

- 拥有99年之赌场牌照，以及布里斯本中心区60公里内之25年赌场独家经营权
- 设有2,500台老虎机（包括电子附带游戏）及无限赌桌

世界级综合度假村

- 赌场开业预期改变市场形势及大幅增加收益；预计于2024财年全面开幕
- 包括酒店、零售、餐饮及赌场
- 3个国际酒店品牌，包括瑰丽、The Star Grand 及帝盛酒店

细节

- 远东发展所占权益：25%
- 酒店房间数目：849



TWHE疫后反弹，表现出抗压性强的恢复

收益及入场人数强劲反弹

- 收益较2022财年上升28.0%至2.96亿港元⁽¹⁾
- 凭借忠实的客户基础展示了卓越的抗压能力
- 已于2023年11月获得马耳他之网上博彩牌照申请
- 已向联交所提交上市规则第15项应用指引申请，并获同意进行后续程序



于2023年
3月31日

560

老虎机数目



2023财年

1,533 港元

日均每台老虎机收益



于2023年
3月31日

59

赌枱数目



2023财年

21.6%

平均赌枱赢率⁽²⁾

附注：

(1) 扣除博彩税后净额。

(2) 平均赌枱赢率为总赢额（即所获得总赌注减去所作支出）除以存放在赌桌上之现金及不可兑换筹码之总金额（亦称为「赌金」）。

6. 营运回顾 其他业务

伦敦 Hornsey Townhall

BC Invest – 又一年强势增长



概览

- 提供澳洲及英国住宅抵押贷款的轻资产平台
- 由于强劲的自然增长及成功收购Mortgageport，其管理资产有所增加
- 与提供仓储设施之大型本地及国际金融机构密切合作
- 发行了三项RMBS交易，筹集共12亿澳元，当中包括澳洲居民借款人及SMSF优质借款人
- 获得蓝筹机构投资者的大力支持
- 过去的RMBS发行印证了尽管在艰难的市场环境下市场对高质量资产的认可
- BC Invest收购其并拥有Mortgageport股权之余下部分，从而获得全部所有权。这将促进协同增长及增加成本效益
- 贷款及垫款（包括Mortgageport）达到43亿澳元，包括第三方管理资产，总管理资产达到约53亿澳元

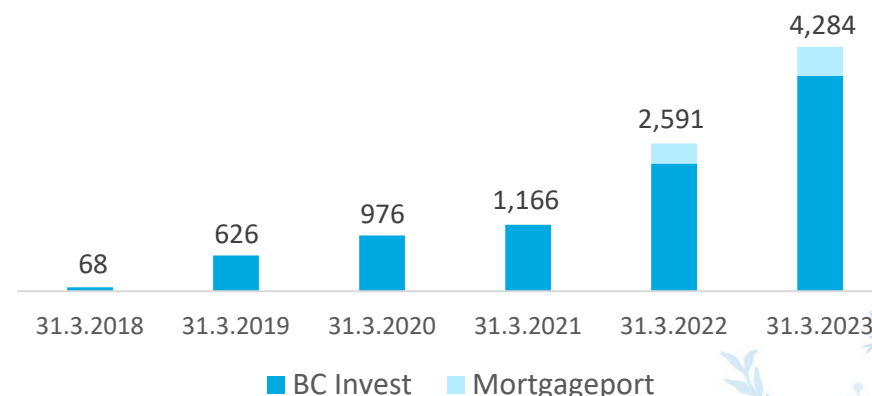
2023财年的催化剂

- 继续维持强劲自然增长
- 澳洲贷款市场的正常化应该会使竞争环境趋于平等
- 聘请顾问筹集额外资本 - 进一步支持业务增长
- 公司已经达到转折点，预期经历强劲的EBITDA增长

贷款及垫款

澳元百万元

复合增长率：129.1%



附注：
(1) 本集团持有该业务超过50%股权。

7.未来展望



展望

资产负债表 管理



释放价值 降低债务

- 在利在利率居高不下的情况下积极降低负债
- 通过各种措施目标减少约港币**60-70**亿元的债务水平
 - 随着项目完成，将结算预售款项
 - 将**TWHE**进行分拆及独立上市
 - 出售非核心酒店和成熟的停车场资产
 - 进行针对**BC Invest**的策略性评估

物业发展



强劲未入账销售及物业发展项目为未来数年提供清晰预见

- 计划在未来几年推出新项目，并稳定完工及交付进度
 - 预计在墨尔本推出**Monument**和在香港推出启德住宅项目
 - 墨尔本**West Side Place**（第三及第四座）及伦敦**Hornsey Town Hall**之交付预期带来重大贡献
 - 黄金海岸**The Star Residences – Epsilon**（第二座），布里斯本**Queen's Wharf Brisbane**（第四座）及启德发展项目预计于未来两年落成
- 积极出售约**187**亿港元的现有库存
- 保持高度选择性同时，物色及交易更多具吸引力的土地储备

展望（续）

酒店营运 与管理



酒店业务强劲回升

- 整体表现稳定，随着香港复常，酒店表现逐渐回升
- 新开业酒店将于未来数年带来贡献
- 持续监察市场环境，按照需要调整业务模式
- 任命代理商出售非核心酒店资产

停车场营运



通过利用现有资产组合发展其设施管理业务

- 随着限制放宽，表现有望继续复苏
- 重大机会出售更多非核心资产
- 获得新管理合约

赌场营运



新开业将会推动业务增长

- Queen's Wharf Brisbane赌场部分开业将非常具有吸引力
- 获得马耳他之网上博彩牌照，正推行策略

BC Invest



前景可观之新业务

- 强劲的增长应继续
- 从第三方筹集额外资本，以支持宏远的增长目标

加强ESG，创造长期价值

加强治理以进步ESG绩效



于ESG督导委员会内成立关键的内部委员会成员小组

为集团制定战略性ESG方向



以集团四大要点制定可持续发展策略



制定集团层面的可持续发展策略



根据不同业务部门之意见制定KPI用于审慎监察未来数年之进展

应对气候变化的行动



识别和优先考虑关键的气候风险和机遇



探索适合之减排政策并走向净零排放之道路

探索可持续金融



基于可持续金融框架探索绿色金融机遇

国际可持续评级认可

S&P Global
Ratings

可持续发展框架获得标准普尔
全球评级一致评价

重要的可持续发展举措

环境

减少业务废物

- 减少及回收即弃塑胶
- 减少厨余
- 利是封回收重用

建筑废物管理

- 实施现场分类回收建筑及拆卸废物
- 预制墙身及支柱等混凝土部件减少产生的建筑废物及施工所需时间
- 塑胶模板替代木材及胶合板，提高建筑部件的可回收性

减少能源消耗

- 提高客人环保能源使用意识
- 致力获得绿色建筑认证
- 雨水再用

社会

雇员福祉

- 弹性工作时间及混合工作模式
- 建设正面工作环境
- 保持开放的双向沟通
- 提供人才培育与发展相关培训课程

正面社会影响

- 从学院招聘人才
- 提供实习机会
- 提供奖学金予VTC企业共创中心
- 支持香港中医药研究
- 宣传本土艺术家及文化活动
- 于伦敦及曼彻斯特建设可负担房屋
- 实行可持续采购

管治

订立可持续发展策略

- 成立ESG指导委员会
- 基于以下四大支柱，制定可持续发展策略
(1) 管理环境足迹；
(2) 首选雇主；
(3) 深耕社区；
(4) 宾至如归
- 委托独立净零顾问计算本集团的温室气体排放总量
- 安排金额达港币7亿元的首笔5年期可持续发展表现挂钩贷款融资，而可持续发展关键绩效指标包括能源消耗及雇员培训
- 维持有效的持份者参与和沟通



投资者关系及ESG范畴获信誉机构认可

2023财年

《亚洲金融》2022年度亚洲最佳公司

- 香港最佳行政总裁
- 最佳价值小型企业

2022年第八届香港投资者关系大奖

- 最佳投资者关系公司
- 最佳投资者会议
- 最佳年报

Questar Awards 2022

- 互动年度报告：总体介绍 - 亚太地区金奖
- 互动企业社会责任报告 - 铜奖
- 企业：短片故事 - 银奖
- 企业：视频活动 - 铜奖
- 企业：可持续发展/企业责任 - 铜奖



Award nominee
Greater China 2022



2022 ARC 国际年报大奖

- 传统年报类别「房地产发展：不同类型及多用途」 - 铜奖

2022年度《投资者关系杂志》大中华区奖项评选

- 最佳多媒体应用（小型及中型市值企业） - 大奖

Pacific Basin Economic Council - Environment Social & Governance Awards 2022-2023 评选

- 环境、社会和企业管治金奖

2022 iNOVA Awards 评选

- 企业网站：企业形象：金奖
- 网上年报：房地产：银奖
- 投资者/股东关系：铜奖

2022年第十二届亚洲卓越大奖

- 亚洲最佳行政总裁 - 主席兼行政总裁丘达昌先生
- 亚洲最佳首席财务总监 - 首席财务总监兼公司秘书张伟雄先生
- 最佳投资者关系公司



谢谢

问答环节

如需更多信息请联系：

投资者关系部：ir@fecil.com.hk

或访问公司网站：www.fecil.com.hk

FEC Official WeChat



8.附录



蕴含庞大隐藏价值的酒店组合

	城市/國家	簡介	客房數目	市場價值@ 31.3.2023 (港幣百萬元)	重估盈餘 (港幣百萬元)
營運中酒店					
香港					
1 灣仔帝盛酒店	香港	位於灣仔及銅鑼灣之間	454	4,000	3,779
2 麗悅酒店	香港	位於香港主要商業地區	142	1,080	982
3 蘭桂坊酒店@九如坊	香港	位於核心商業區，鄰近蘭桂坊和蘇豪區兩大娛樂熱點	162	1,410	1,269
4 海景絲麗酒店	香港	位於繁華的油麻地中心地帶	268	1,177	868
5 遠東絲麗酒店	香港	距離荃灣地鐵站僅數步之遙	240	840	732
6 旺角帝盛酒店	香港	鄰近旺角購物和餐飲熱點	285	1,350	1,151
7 觀塘帝盛酒店	香港	位於九龍東的心臟地帶	361	1,530	1,286
8 荃灣帝盛酒店	香港	便於前往香港國際機場	546	2,528	1,834
9 荃灣絲麗酒店	香港	在人口稠密的葵涌區	409	1,437	1,000
馬來西亞					
10 吉隆坡帝盛酒店	吉隆坡	位於吉隆坡金三角核心地段	322	460	375
11 梳邦帝盛酒店	梳邦再也	位於梳邦再是的商業中心地帶	478	717	568
12 納閩帝盛酒店	納閩	納閩唯一的五星級國際連鎖酒店	180	204	138
13 吉隆坡Maytower絲麗酒店	吉隆坡	位於吉隆坡中心地帶	179	149	8
14 柔佛新山絲麗酒店	新山	位於馬來西亞及新加坡的連接邊界	248	101	8
15 Dorsett Residences Bukit Bintang	吉隆坡	位於吉隆坡Bukit Bintang附近	100	234	96
16 J Hotel by Dorsett	吉隆坡	位於吉隆坡中心地帶充滿藝術感的精品酒店	154	97	29
中國					
17 武漢帝盛酒店	武漢	位於武漢市中心	317	1,716	587
18 上海帝盛酒店	上海	位於浦東新區中心地帶	264	1,127	903
19 成都帝盛酒店	成都	位於成都歷史悠久的驛馬市中心	556	1,792	1,451
20 廬山東林莊	廬山	位於江西廬山山麓溫泉鎮	229	251	115
新加坡					
21 新加坡帝盛酒店	新加坡	位於歷史悠久的唐人街，鄰近商業區	285	1,533	1,000
22 Dao by Dorsett AMTD Singapore (49%權益)	新加坡	位於新加坡的核心商業區	268	不適用	不適用
英國					
23 Dorsett Shepherds Bush	倫敦	位於西倫敦充滿活力的Shepherds Bush中心地帶	317	895	522
24 Dao by Dorsett West London ⁽¹⁾	倫敦	Dorsett Shepherds Bush酒店式公寓的擴建部分	74	325	65
澳洲					
25 珀斯麗思卡爾頓酒店	珀斯	位於Elizabeth Quay，一個把珀斯市與天鵝河連接起來的標誌性海濱發展項目	205	1,031	68
26 Dorsett Gold Coast (33%權益)	黃金海岸	毗鄰The Star Gold Coast Resort的帝盛酒店	313	不適用	不適用
27 Sheraton Grand Mirage Resort (25%權益)	黃金海岸	黃金海岸唯一的五星級海濱度假勝地	295	不適用	不適用
28 墨爾本麗思卡爾頓酒店 ⁽²⁾	墨爾本	位於West Side Place (第1座) 最頂端的18層的麗思卡爾頓酒店	257	1,473	258
29 墨爾本帝盛酒店 ⁽³⁾	墨爾本	位於West Side Place (第3座) 內的帝盛酒店	316	676	113
歐洲					
30 Hotel Columbus	德國	四星級酒店，位於德國Seligenstadt	117	43	6
31 Hotel Freizeit Auefeld	德國	四星級酒店，位於德國Hann Münden	93	44	15
32 Hotel Kranichhöhe	德國	四星級酒店，位於德國Much	107	56	12
33 Hotel Donauwelle	奧地利	四星級酒店，位於奧地利Linz	176	54	(17)
34 Hotel Savannah	捷克	四星級酒店，位於捷克-奧地利邊境	79	111	15
小計 (營運中酒店)			8,796	28,441	19,236
發展中酒店					
35 Dao by Dorsett Hornsey	倫敦	位於倫敦北部核心地帶Hornsey市政廳的精品酒店	67	不適用	不適用
36 Dorsett Canary Wharf, London	倫敦	位於Consort Place的帝盛酒店	231	不適用	不適用
37 Dorsett Perth	珀斯	位於珀斯娛樂區的四星級酒店，毗鄰珀斯競技場娛樂中心	264	不適用	不適用
38 The Star Residences - Epsilon (33%權益)	黃金海岸	位於Epsilon內的五星級豪華酒店	201	不適用	不適用
39-41 Destination Brisbane Consortium (25%權益)	布里斯本	3間世界一流酒店，包括瑰麗酒店、The Star Grand及帝盛酒店	849	不適用	不適用
42 啟德帝盛酒店	香港	毗鄰啟德體育公園的帝盛旗艦酒店	373	不適用	不適用
小計 (發展中酒店)			1,985	-	-
截至2023年3月31日總計 (營運中酒店及發展中酒店)			10,781	28,441	19,236

附注：

- (1) 于2022年6月1日开业。
- (2) 于2023年3月23日开业。
- (3) 于2023年3月31日竣工并于2023年4月18日开业。

主要投资物业

现有投资物业	总建筑面积 (平方呎)
香港中环远东发展大厦	3,000
香港弥敦道远东发展大厦	38,700
香港荃湾远东中心	37,300
香港荃湾花园	41,100
香港珀玥	5,600
墨尔本Upper West Side	29,600
墨尔本West Side Place	33,700
上海锦秋新天地购物中心	252,400
上海锦秋路699弄十七区113号	59,200
上海锦秋文化馆	33,500
上海帝盛酒店	19,200
新加坡帝盛酒店	8,100
武汉帝盛酒店	424,300
总计	985,700

发展中投资物业	总建筑面积 (平方呎)
布里斯本Queen's Wharf Brisbane ⁽¹⁾	213,100
香港启德办公室部分	190,100
上海宝山区长租公寓	1,359,600
伦敦Hornsey Town Hall	45,500
伦敦Consort Place	3,600
墨尔本West Side Place	73,300
墨尔本Monument	6,700
珀斯Perth Hub	7,300
香港西营盘(2)	2,800
总计	1,902,000

附注：

(1) 集团持有该项目住宅部分之50%权益以及综合度假村部分之25%权益。

(2) 总可售楼面面积及开发总值数据乃估计数字，须待市建局批准。

