



(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

Stock Code 股份代號 : 035

2020財政年度業績

2020年6月



免責聲明

This document has been prepared by Far East Consortium International Limited (the “Company”) solely for information purposes. By accepting this document, you agree to maintain absolute confidentiality regarding the information disclosed in this document.

This document does not constitute or form part of and should not be construed as, an offer to sell or issue or the solicitation of an offer to purchase or subscribe securities (the “Securities”) of the Company or any of its subsidiaries or affiliates in any jurisdiction or an inducement to enter into investment activity. In particular, this document and the information contained herein are not an offer of the Securities for sale in the United States and are not for publication or distribution to persons in the United States. The document is being given to you on the basis that you have confirmed your representation that you are not located or resident in the United States and, to the extent you purchase the Securities described herein you will be doing so pursuant to Regulation S under the United States Securities Act of 1933, as amended (the “Securities Act”).

The information contained in this document has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, reliability, accuracy, completeness or correctness of such information or opinions contained herein. The presentation should not be regarded by recipients as a substitute for the exercise of their own judgment. The information contained in this document should be considered in the context of the circumstances prevailing at the time and has not been, and will not be, updated to reflect material developments which may occur after the date of the presentation. None of the Company nor any of its affiliates, advisers or representatives accept any liability whatsoever (whether in contract, tort, strict liability or otherwise) for any direct, indirect, incidental, consequential, punitive or special damages howsoever arising from any use of this document or its contents or otherwise arising in connection with this document.

This document contains statements that reflect the Company’s beliefs and expectations about the future. These forward-looking statements are based on a number of assumptions about the Company’s operations and factors beyond the Company’s control, and accordingly, actual results may differ materially from these forward-looking statements. The Company does not undertake to revise forward-looking statements to reflect future events or circumstances.

This presentation includes measures of financial performance which are not a measure of financial performance under HKFRS, such as “EBITDA”, “adjusted cash profit” and “adjusted core cash profit”. These measures are presented because the Company believes they are useful measures to determine the Company’s operating cash flow and historical ability to meet debt service and capital expenditure requirements. “EBITDA”, “adjusted cash profit” and “adjusted core cash profit” should not be considered as an alternative to cash flows from operating activities, a measure of liquidity or an alternative to net profit or indicators of the Company’s operating performance on any other measure of performance derived in accordance with HKFRS. Because “EBITDA”, “adjusted cash profit” and “adjusted core cash profit” are not HKFRS measures, “EBITDA”, “adjusted cash profit” and “adjusted core cash profit” may not be comparable to similarly titled measures presented by other companies. Due to rounding, numbers presented throughout this and other documents may not add up precisely to the totals provided and percentages may not precisely reflect the absolute figures.

This presentation contains no information or material which may result in it being deemed (1) to be a prospectus within the meaning of Section 2(1) of the Companies Ordinance (Chapter 32 of the laws of Hong Kong), or an advertisement or extract from or abridged version of a prospectus within the meaning of Section 38b of the Companies Ordinance or an advertisement, invitation or document containing an advertisement or invitation falling within the meaning of Section 103 of the Securities and Futures Ordinance (Chapter 571 of the laws of Hong Kong) or (2) in Hong Kong to have effected an offer to the public without compliance with the laws of Hong Kong or being able to invoke any exemption available under the laws of Hong Kong and subject to material change.

This document does not constitute a prospectus, notice, circular, brochure or advertisement offering to sell or inviting offers to acquire, purchase or subscribe for any securities in Hong Kong or calculated to invite such offers or inducing or intended to induce subscription for or purchase of any securities in Hong Kong. This presentation is for distribution in Hong Kong only to persons who are “professional investors” as defined in Part 1 of Schedule 1 of the Securities and Futures Ordinance (Chapter 571 of the laws of Hong Kong) and any rules made thereunder and whose ordinary business is to buy and sell shares or debentures, whether as principal or agent.

All rights reserved. This document contains confidential and proprietary information and no part of it may be reproduced, redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization / firm) or published, in whole or in part, for any purpose.

An offering of securities may follow, subject to market conditions.



目錄

1. 2020財政年度業績回顧
2. 營運回顧
3. 未來展望
4. 附錄

1. 2020財政年度業績回顧

布里斯本Queen's Wharf概念圖

在充滿挑戰的環境中穩步前行



物業發展

- 住宅物業銷售強勁
- 於2020財年竣工的3個住宅項目
 - 傲凱、珀玥、The Towers at Elizabeth Quay
- 於2020財年推出的5個住宅新盤
 - Queen's Wharf Residences (第4座), Aspen at Consort Place, The Star Residences – Epsilon, Dorsett Place Waterfront Subang, Cuscaden Reserve
- 補充土地儲備
 - Network Rail, Bourke Street, Ensign House
 - 與Sainsbury's簽訂了諒解備忘錄，共同重新發展其位於東倫敦白教堂廣場的地皮

收益

48億港元 按年+26.9%

截至2020年3月31日
累計應佔預售總額

122億港元

截至2020年3月31日
項目組合⁽¹⁾的應佔
發展總值

516億港元



經常性收益業務

- 3家新酒店貢獻酒店業務收益
 - 珀斯麗思卡爾頓酒店
 - 新加坡Oakwood Premier AMTD Singapore
 - 吉隆坡J-Hotel by Dorsett
- 繼續加強經常性現金流
 - 13間發展中的酒店
 - 位於上海寶山區의出租住宅
 - 位於香港啟德的酒店客房及投資物業
- BC Group的貸款規模強勁增長
 - 截至2020年3月31日約10億澳元
(截至2019年3月31日為6.17億澳元)

收益

26億港元 按年-13.7%

- 酒店 按年-26.0%
- 停車場 按年+5.5%
- 博彩 按年+4.6%



融資 / 流動性

- 進行融資以強化資產負債表，完成3.6億美元永續資本票據的發行。
- 截至2020年3月31日淨負債比率⁽²⁾為56.7%。
- 擁有60億港元的未提取銀行信貸以及7家總值4億港元的未用作抵押酒店物業。
- 積極評估不同途徑以釋放酒店組合的價值。



股東回報

- 致力提供可持續及累進的長期股息。
- 於2020財年回購總值約1.7億港元的股份⁽³⁾。

全年股息

每股19仙港元

附註：

(1) 包括預售項目、發展中項目及可供出售已竣工項目。

(2) 負債淨額與經調整權益總額比例。

(3) 截至2020年3月31日。

全球經濟逆境下收益持續錄得增長

- 盈利能力受多個「一次性項目」及酒店業務貢獻降低所影響。

	2020財年	2019財年	% 變化
收益 (港幣百萬元)	7,451	6,842	+8.9%
毛利 (港幣百萬元)	2,259	2,610	-13.4%
歸屬於本公司股東溢利 (港幣百萬元)	366	1,714	-78.7%
經調整現金溢利 ⁽¹⁾	842	1,457	-42.2%
每股盈利 (港仙)			
- 基本及攤薄	15.5	74.0	-79.1%
每股股息 (港仙)	19.0	22.0	-13.6%
- 末期	15.0	18.0	-16.7%
- 中期	4.0	4.0	-
	於2020年3月31日	於2019年3月31日	
累計應佔預售額 (港幣百萬元)	12,238	14,614	-16.3%
歸屬於股東淨資產 (港幣百萬元) ⁽²⁾	27,467	31,251	-12.1%
每股淨資產 (港幣) ⁽²⁾	11.59	13.29	-12.8%

附註：

(1) 經調整現金溢利以股東應佔純利調整投資物業的公平值變動，加折舊及攤銷開支，減以折讓價收購TWC而確認之收益計算。金額已就少數股東權益作出調整。

(2) 包括酒店重估盈餘。

多元化業務有助減輕酒店業務經營困難

港幣百萬元	2020財年	2019財年	% 變化
經常性收益			
酒店業務及管理	1,346	1,818	-26.0%
- 帝盛集團 ⁽¹⁾	1,224	1,685	-27.3%
- TWC酒店集團	121	133	-8.7%
停車場業務及設施管理	760	720	+5.5%
博彩業務	271	259	+4.6%
- The Star	49	62	-22.2%
- TWC賭場	223 ⁽²⁾	197 ⁽²⁾	+13.1%
租金及其他	239	234	+2.3%
經常性收益總額	2,616	3,031	-13.7%
物業發展收益	4,835	3,811	+26.9%
年度總收益	7,451	6,842	+8.9%

附註：

(1) 包括珀斯麗思卡爾頓酒店及吉隆坡的J-Hotel by Dorsett。

(2) 於2019及2020財年已分別扣除博彩稅8,800萬及8,900萬港元。

經調整現金溢利保持強勁

港幣百萬元	2020財年	2019財年	% 變化
歸屬於本公司股東溢利	366	1,714	-78.7%
調整：			
稅後投資物業重估損失/ (收益)	38 ⁽¹⁾	(548) ⁽¹⁾	-107.0%
折舊和攤銷 ⁽²⁾	438	399	+9.6%
以折讓價收購 TWC 的收益	-	(108)	-
經調整現金溢利 ⁽³⁾	842	1,457	-42.2%
酒店開業支出	28	2	+1,691.1%
出售部份BC Group權益的收益	-	(52)	-
經調整核心現金溢利 ⁽⁴⁾	870	1,407	-38.2%

附註：

(1) 已扣除投資物業重估收益內的隱含稅項。

(2) 金額已就少數股東權益作出調整。

(3) 經調整現金溢利以股東應佔純利調整投資物業的公平值變動，加折舊及攤銷開支，減以折讓價收購TWC而確認之收益計算。金額已就少數股東權益作出調整。

(4) 經調整核心現金溢利以經調整現金溢利加以酒店開業前開支以及減以出售BC Group權益而確認之收益計算。

毛利率受全球宏觀事件及珀斯項目利潤較低所影響

	2020財年					2019財年				
	收益		毛利 (扣除折舊後)		毛利 (扣除折舊前)	收益		毛利 (扣除折舊後)		毛利 (扣除折舊前)
	港幣 百萬元	港幣 百萬元	毛利率	港幣 百萬元	毛利率	港幣 百萬元	港幣 百萬元	毛利率	港幣 百萬元	毛利率
物業發展	4,835	1,404	29.0%	1,404	29.0%	3,811	1,356	35.6%	1,356	35.6%
酒店業務及管理	1,346	402	29.9%	725 ⁽¹⁾	53.9%	1,818	791	43.5%	1,136	62.5%
停車場業務及 設施管理	760	101	13.3%	129 ⁽¹⁾	17.0%	720	116	16.1%	150	20.9%
博彩業務	271	146	53.9%	160	59.2%	259	145	56.0%	163	63.0%
其他	239	206	86.1%	206	86.1%	234	201	86.1%	201	86.1%
總計	7,451	2,259	30.3%	2,624	35.2%	6,842	2,610	38.1%	3,007	43.9%

附註：

(1) 不包括香港財務報告準則第16號下租賃物業之折舊。

不利的外匯變動影響資產淨值及盈利

- 假設匯率不變，歸屬於本公司股東溢利及資產淨值⁽¹⁾將分別增加3,000萬港元及16.7億港元。
- 澳元兌港元匯率於年結後開始強勢反彈。

匯率	於2020年 3月31日	於2019年 3月31日	變動	平均匯率	2020財年	2019財年	變動
港幣兌澳幣	4.78	5.56	-14.0%	港幣兌澳幣	5.17	5.78	-10.6%
港幣兌人民幣	1.09	1.17	-6.8%	港幣兌人民幣	1.13	1.21	-6.6%
港幣兌馬幣	1.79	1.92	-6.8%	港幣兌馬幣	1.86	1.98	-6.1%
港幣兌英鎊	9.57	10.20	-6.2%	港幣兌英鎊	9.89	10.61	-6.8%
港幣兌捷克克朗	0.31	0.34	-8.8%	港幣兌捷克克朗	0.33	0.36	-8.3%
港幣兌新加坡幣	5.44	5.79	-6.0%	港幣兌新加坡幣	5.62	5.88	-4.4%

附註：

(1) 不包括永續票據。

多元化及可持續發展的遠東發展

簡述

地域

物業發展



- 遍佈於亞太及歐洲地區的多元化優質住宅物業組合。
- 截至2020年3月31日，發展中項目的預計應佔發展總值為516億港元，預計應佔可售樓面面積為10,423,000平方呎。
- 截至2020年3月31日，累計應佔預售總額為122億港元。

酒店業務及管理



- 亞洲最大的酒店營運商之一。
- 總值241億港元的酒店組合，包括：
 - 31 間營運中的酒店，提供約8,101間客房。
 - 13 間發展中酒店，提供約3,250間客房。
 - 截至2020年3月31日，重估盈餘為16.3億港元。

停車場業務



- 領先的停車場管理營運商。
- 於澳洲、紐西蘭、馬來西亞、歐洲大陸和英國共管理470個自置及第三方停車場，合計106,696個車位。
- 擁有創新的「Care Assist」中央監控系統，提升對顧客及客戶的支援。

博彩業務



- 3家TWC旗下位於捷克共和國的一流賭場。
- 持有在澳交所上市的The Star Entertainment Group (「The Star」) 4.99%的股權。
- 擁有布里斯本Queen's Wharf綜合度假村的25%權益 (周大福⁽¹⁾擁有25% ; The Star擁有50%)。

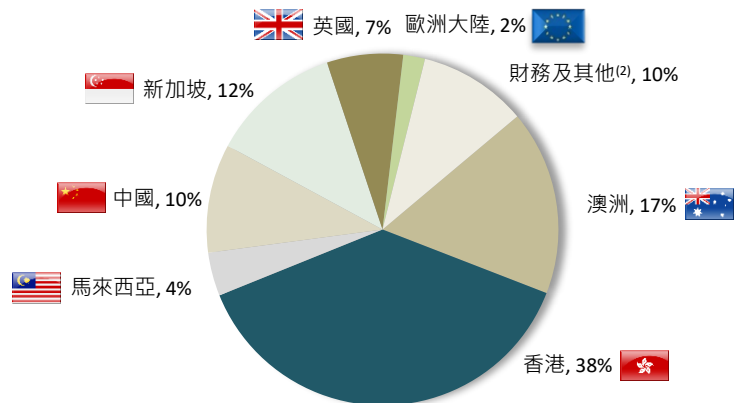


附註：
(1) 周大福企業有限公司。

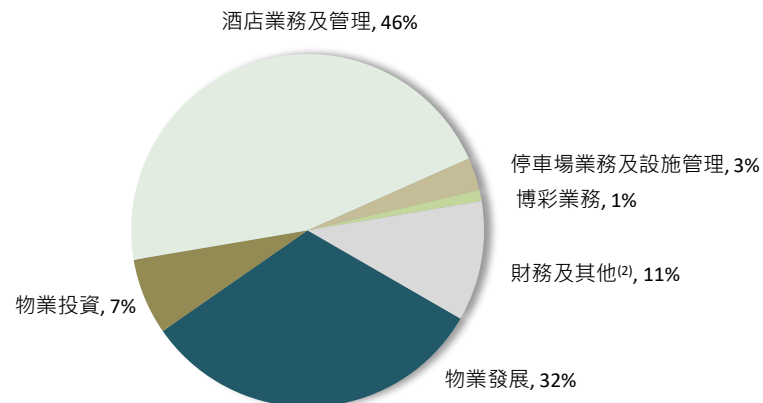
平衡及多元化的業務組合

多元化業務使遠東發展受惠於不同國家的物業週期

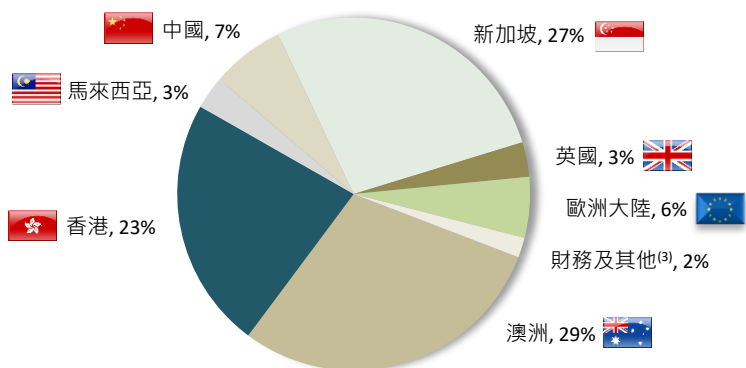
總資產按地域分佈⁽¹⁾



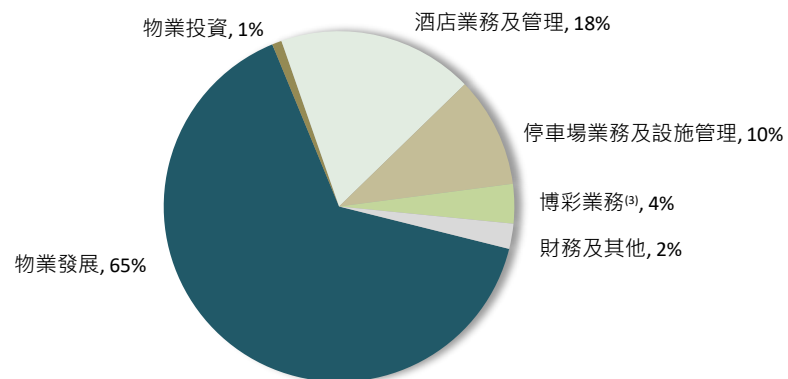
總資產按業務分佈⁽¹⁾



總收益按地域分佈



總收益按業務分佈



附註：

- (1) 於2020年3月31日，經調整酒店重估盈餘。
- (2) 包括對BC集團的投資及所持有的The Star權益。
- (3) 包括所收取的The Star股息。

各地區因應新型冠狀病毒所採取的成本控制措施

採取的成本控制措施：



精簡業務。



仔細審視所有費用及成本。



取消部份激勵獎金。



提供特定的新住宿套餐以轉換酒店目標客戶群。



通過減少員工人數及削減酒店和博彩業務中的固定成本，以大幅降低營運開支。



通過減省支出以策略性降低停車場業務的營運開支。



建議歐洲大陸博彩業務的員工暫時休假。

獲發的政府支援及補貼：



利用各地政府提供的支援及補貼計劃來減輕於新型冠狀病毒疫情於2021財年所帶來的影響。

實施合適的成本控制措施後，
本集團預計按年計可節省約

1.7億港元。

本集團預計將獲發支援及補貼

約**1.4億港元。**

全面部署迎接「新常態」

- 研究把部分香港酒店重新發展為住宅物業的選項。
- 套現該等位於重建熱點的酒店資產。

審閱酒店組合



計劃推出的新盤/ 可出售的庫存



- 截至2020年3月31日，可出售庫存總值為48億港元。
- 探索出售零售資產的機會。
- 於2021財年推出的新盤的應佔發展總值為89億港元。
 - 墨爾本Bourke Street
 - 新加坡Holland Road⁽¹⁾
 - 曼徹斯特New Cross Central
 - 曼徹斯特Victoria Riverside
 - 香港Shatin Heights

控制資本開支



- 延後部分酒店項目。
- 仔細審視資本開支，以優化集團的投資及支出。

審慎補充土地儲備



- 倫敦Ensign House
- 倫敦White Chapel⁽²⁾
- 曼徹斯特Network Rail
- 上海寶山區
- 香港啟德

附註：

(1) 集團持有此發展項目80%權益。

(2) 與Sainsbury's簽訂了諒解備忘錄。

積極管理資產負債表以穩步度過充滿挑戰的時期

- 由於外匯反彈、證券及金融產品價值回升，以及將於主要住宅項目竣工後償還建築貸款，預計負債比率將會下降。

	於2020年3月31日 港幣百萬元	於2019年3月31日 港幣百萬元
銀行貸款和債券		
1 年以內到期 ⁽¹⁾	6,506	4,236
1-2 年到期	8,297	4,146
2-5 年到期	8,264	12,799
多於 5 年到期	393	167
總銀行貸款和債券	23,460	21,348
投資證券	3,027	4,422
銀行及現金結餘 ⁽²⁾	3,040	2,648
流動資金狀況	6,067	7,070
債務淨額⁽³⁾	17,393	14,278
權益總額賬面值 ⁽⁴⁾	14,314	13,632
加：酒店重估盈餘 ⁽⁵⁾	16,348	17,838
經調整後權益總額	30,662	31,470
淨負債比率（負債淨額與經調整權益總額比例）	56.7%	45.4%
淨槓桿比率（負債淨額與經調整資產總值比例 ⁽⁶⁾ ）	29.9%	25.1%

附註：

- (1) 包括約9.1億港元之金額，儘管該筆款項毋須於一年內償付，惟由於相關銀行及／或金融機構可酌情要求即時還款，故已列作一年內到期之負債。
- (2) 該金額指有限制銀行存款、金融機構存款以及銀行結餘及現金之總額。
- (3) 負債淨額指銀行貸款、票據及債券總額減投資證券、銀行及現金結餘。
- (4) 包括永續票據。
- (5) 不包括新開幕且按成本計值之珀斯麗思卡爾頓酒店及吉隆坡J-Hotel by Dorsett。
- (6) 經調整資產總額包括於2020年3月31日的酒店資產重估盈餘。

充裕的流动资金

- 现有可动用流动资金为121亿港元（现金和未提取信贷），远超资本支出的24亿港元。
- 122亿港元的预售额为未来现金流提供清晰的愿景。
- 可运用未用作抵押的酒店物业进一步提高流动性。
- 可套现总值48亿港元的已竣工住宅项目存货以提高流动性。

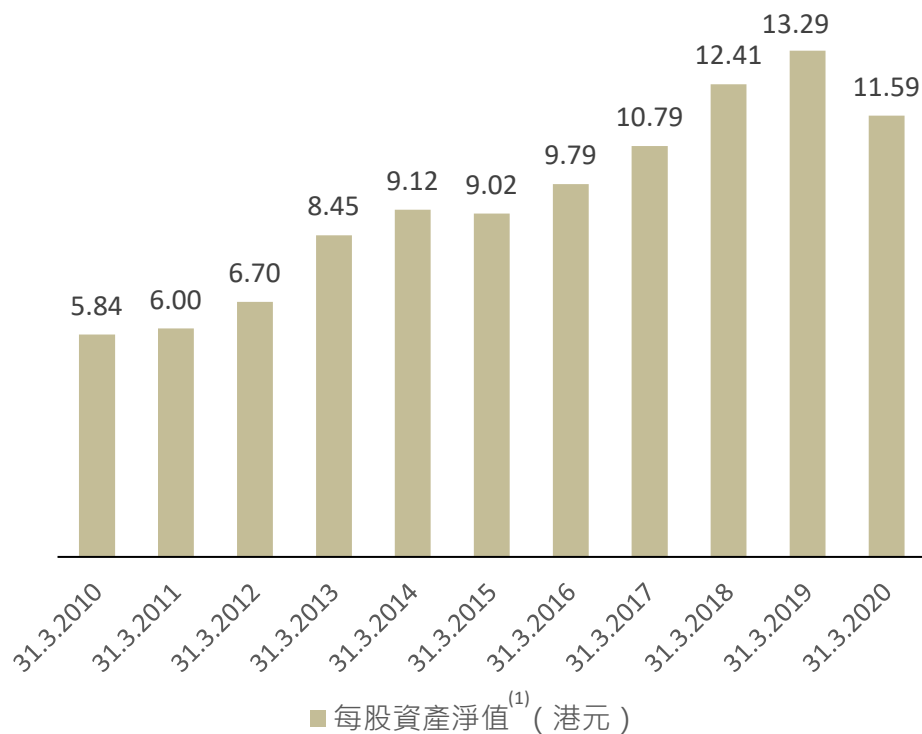
流动资本		港币百萬元
流动资金		6,067
未提取银行信贷 – 一般企业用途		3,100
未提取银行信贷 – 建筑发展		2,900
总流动资金（不包含预售额）		12,067

截至2020年3月31日资产的市值	数目	港币百萬元
未用作抵押的酒店物业	7	4,161
可供出售的已竣工住宅项目		4,775

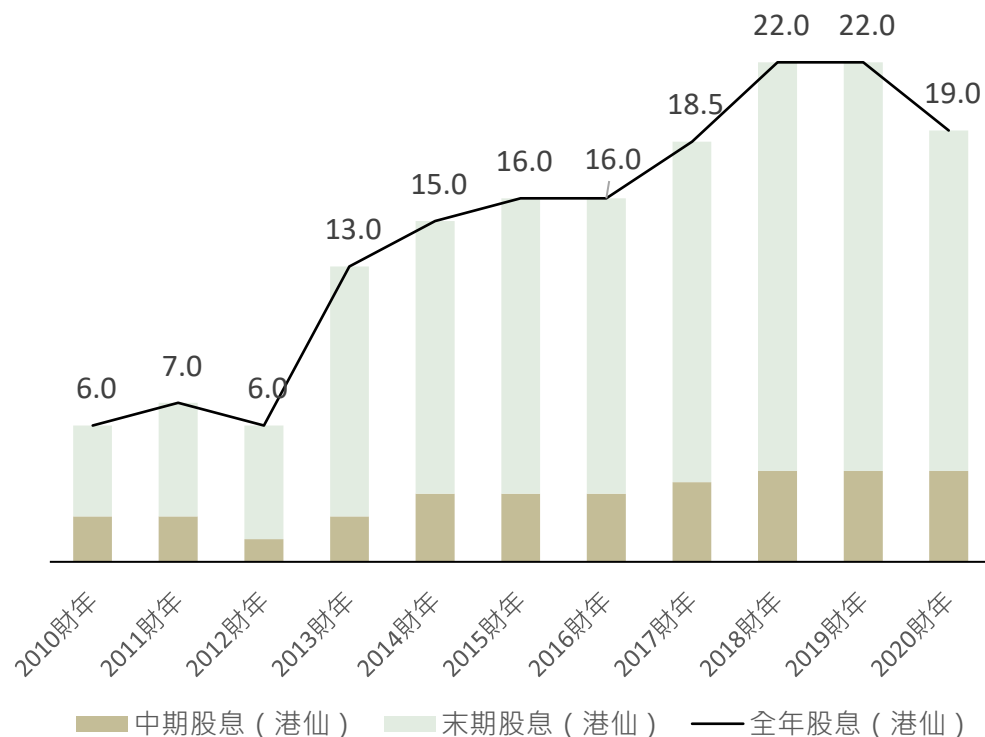
资金用途	港币百萬元
收购，开发及翻新酒店物业	1,187
布里斯本Queen's Wharf	424
The Star Residences	64
补充土地储备	655
其他资本承担	111
总额	2,441

維持派發長期股息及每股資產淨值增長的目標

十年複合增長率：7.1%



十年複合增長率：12.2%



- 於現時營商環境及不利的匯率變動下，資產淨值仍具有韌性。
- 以繼續提供可持續及累進的股息作為集團的重要任務。
- 於2020財年回購總值約1.7億港元的股份。

附註：

(1) 調整酒店重估盈餘後。

2. 營運回顧 物業發展



2020財年完工項目



珀斯 — The Towers at Elizabeth Quay



深水埗 — 傲凱



大圍 — 珀玥

新盤推出 — 布里斯本Queen's Wharf Residences (第四座)

位於澳洲昆士蘭的世界一流綜合度假村

項目摘要

位置 佔核心商業區面積的10%，項目將連接核心商業區至布里斯本河及南岸

預計應佔可售樓面面積 253,000平方呎

預計應佔發展總值 14.1億港元

詳細資料

- 667個住宅單位
- 3個國際酒店品牌，包括瑰麗、The Star Grand及帝盛，提供超過800間高級客房
- 1公里的河岸景觀
- 佔地7.5公頃的河濱公共空間
- 佔地430,560平方呎的購物及餐飲空間
- 超過50家餐廳及酒吧
- 全新的The Star賭場
- 世界一流的空中觀景台

預計竣工之財政年度 2024財年



新盤推出 — 倫敦Aspen at Consort Place

位於充滿活力的國際化新社區的雅緻公寓

項目摘要

位置 坐落於倫敦最具活力的新街區之一——South Quays的中心，擁有極佳的公共交通連接性

預計應佔可售樓面面積 390,000平方呎

預計應佔發展總值 39.7億港元

詳細資料

- 495個住宅單位
- 提供231間客房的帝盛酒店
- 保健中心
- 教育機構
- 社區禮堂
- 餐廳和酒吧
- 購物空間

預計竣工之財政年度 2024財年



於年初推出的新盤

項目



黃金海岸
The Star Residences
– Epsilon

馬來西亞
Dorsett Place
Waterfront Subang



新加坡
Cuscaden Reserve



項目摘要

位置	黃金海岸Broadbeach的The Star世界級綜合度假村
預計應佔可售樓面面積	109,000平方呎
預計應佔發展總值	5.0億港元
總單位數目	457個住宅單位
預計竣工之財政年度	2024財年

位置	Subang Jaya核心商業區
預計應佔可售樓面面積	525,000平方呎
預計應佔發展總值	9.7億港元
總單位數目	1,989間服務式公寓
預計竣工之財政年度	2024財年

位置	Cuscaden Road - 烏節路地區的超級黃金地段
預計應佔可售樓面面積	19,000平方呎
預計應佔發展總值	3.5億港元
總單位數目	190個住宅單位
預計竣工之財政年度	2023財年

即將於2021財年推出 — 墨爾本Bourke Street 毗鄰集團另一項目 令人期待的綜合發展項目

項目摘要

位置 一個令人期待的綜合發展項目，項目涵蓋包括零售、咖啡廳、商業辦公室、公共畫廊空間和托兒設施

預計應佔可售樓面面積 590,000平方呎

預計應佔發展總值 25.6億港元

詳細資料

- 857個住宅單位
- 佔地3,440平方呎的畫廊
- 佔地6,940平方呎的購物空間

預計竣工之財政年度 2025財年



即將於2021財年推出 — 新加坡Holland Road 位於理想住宅區 擁有永久地權的全新豪華公寓

項目摘要

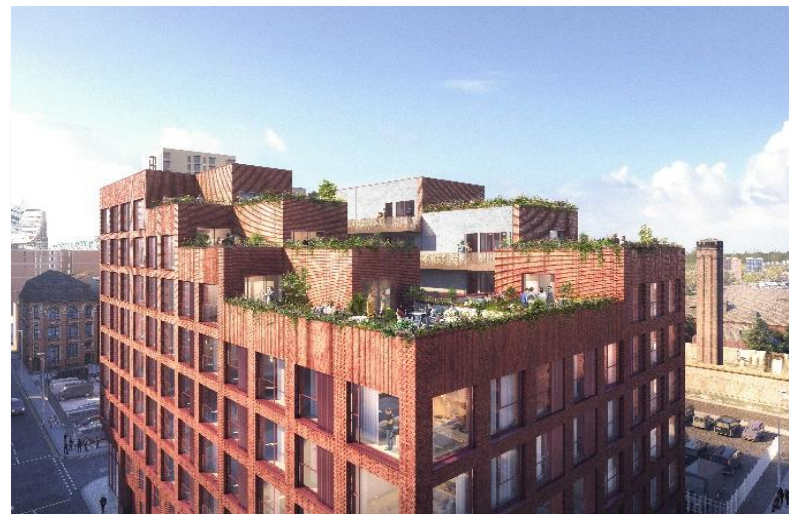
位置	臨近烏節路和新加坡植物園，鄰近廣受當地人及外籍人士所認識的Holland Village、Farrer Road和Dempsey Cluster
預計應佔可售樓面面積	192,000平方呎
預計應佔發展總值	29.8億港元
詳細資料	• 320個住宅單位
預計竣工之財政年度	2023財年



即將於2021財年推出 — 曼徹斯特New Cross Central (已推出) 曼徹斯特內一個令人期待的新興社區

項目摘要

位置	位於曼徹斯特一個充滿活力的新興社區 NOMA & Northern Quarter 的中心，該區鄰近維多利亞火車站及皮卡迪利花園輕軌站
預計應佔可售樓面面積	62,000平方呎
預計應佔發展總值	2.4億港元
詳細資料	• 80個住宅單位
預計竣工之財政年度	2022財年



即將於2021財年推出 — 香港Shatin Heights 被綠林環繞的優質項目

項目摘要

位置 位於沙田區內環境清幽，並具發展潛力的地段

預計應佔可售樓面面積 84,000平方呎

預計應佔發展總值 16.7億港元

詳細資料

- 62個住宅單位
- 4間獨立洋房

預計竣工之財政年度 2021財年



即將推出 — 曼徹斯特Northern Gateway 土地收購為英國最大型的住宅項目之一鋪道

項目摘要

位置

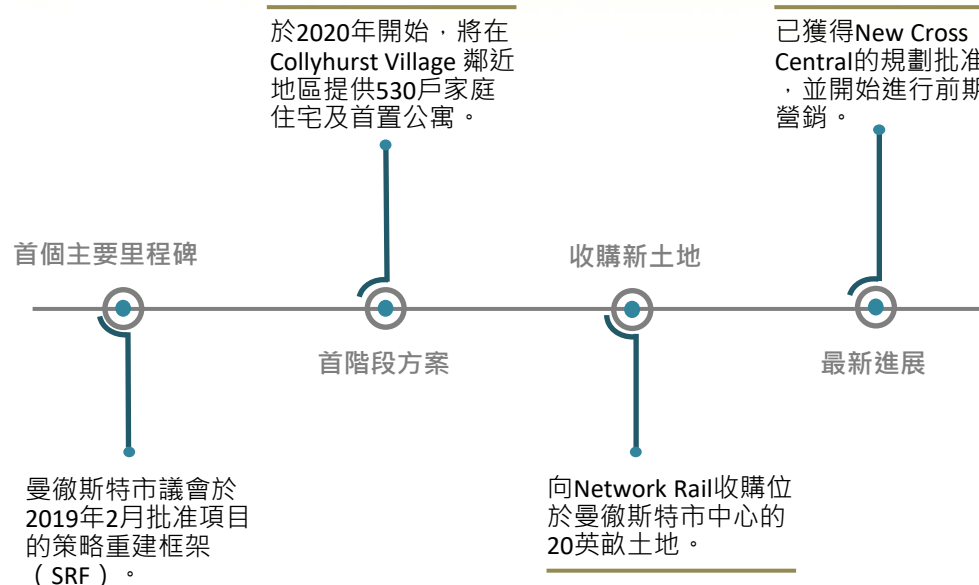
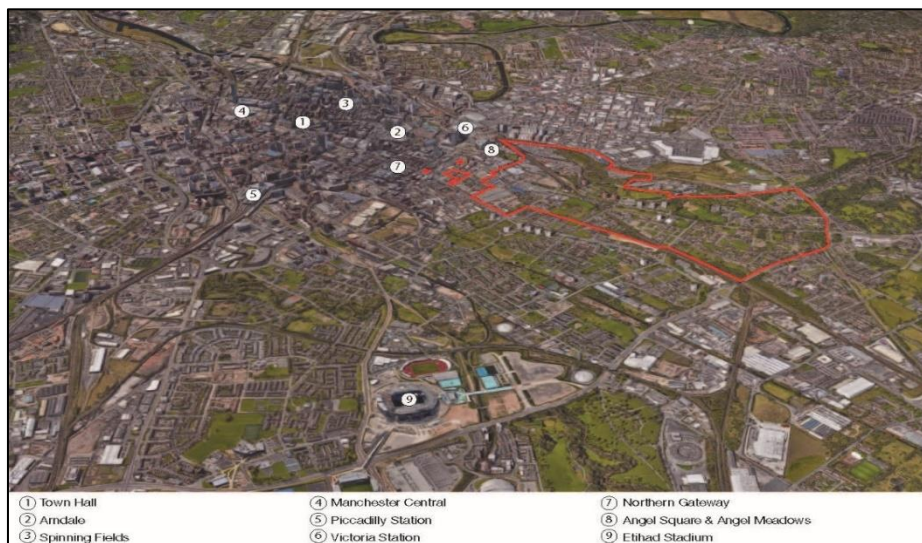
該地皮佔地約155公頃，位於曼徹斯特市中心以北，在維多利亞站、NOMA 和西南部北區之間，以及在皇后公園和中環路（皇后路）的東北面

預計應佔可售樓面面積 超過3,000,000平方呎

詳細資料

- 超過 15,000個住宅單位
- 項目年期：未來15至20年
- 最近獲得的主要土地：Victoria Riverside、New Cross Central及Network Rail

預計竣工之財政年度 規劃中



2. 營運回顧 酒店業務及管理

遠東發展採取迅速行動以保持領先地位

d. COLLECTION


DORSETT
HOSPITALITY
INTERNATIONAL

Silka hotels

TWH
TRANS WORLD
HOTELS



- 通過減少員工人數及削減固定成本以顯著降低營運開支。



- 探索套現資產的選項。
 - 改建為住宅物業。
 - 房地產投資信託基金。
 - 出售物業。



- 瞄準新型冠狀病毒大流行中衍生的新需求。
 - 本地長期住宿 / 本地度假。
 - 隔離人士。
 - 醫護人員。

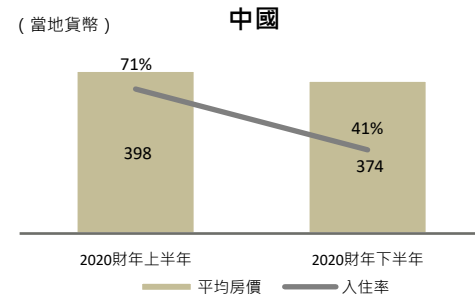
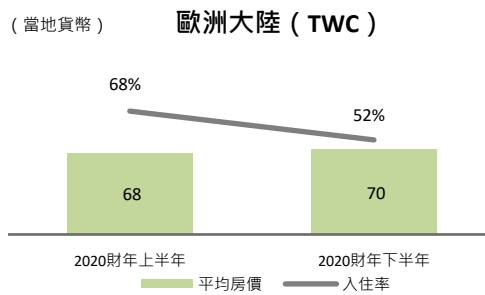
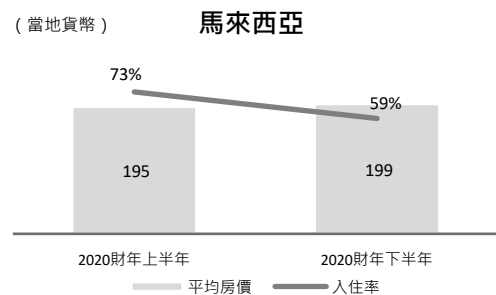
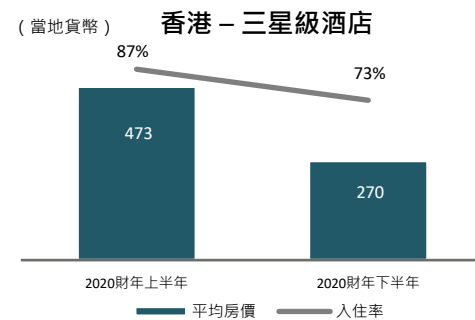
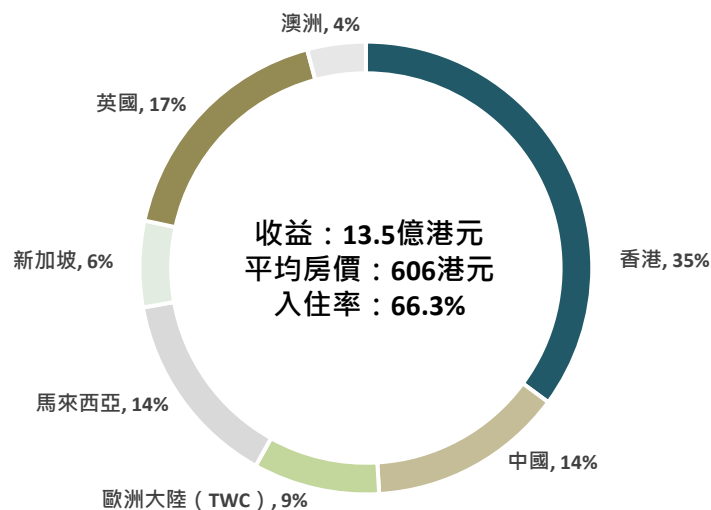
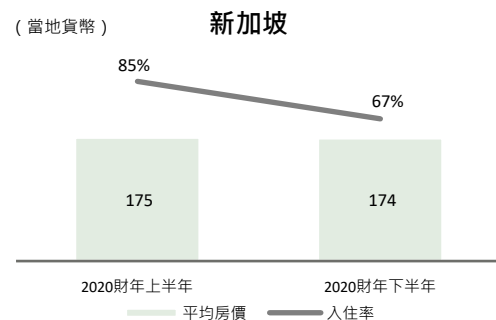
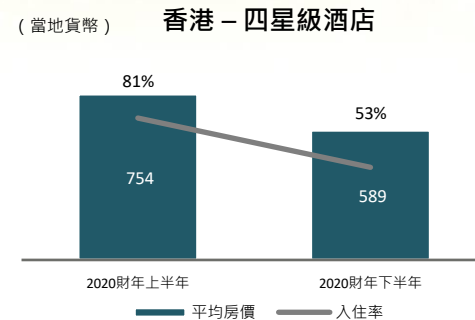
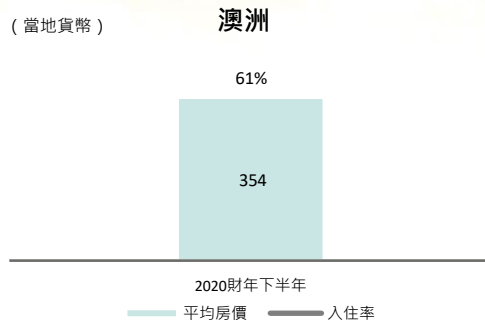
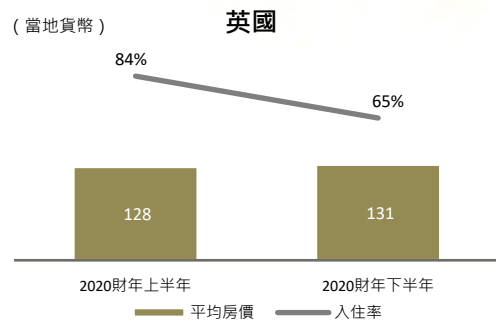


- 利用政府支援及補貼計劃來應對新型冠狀病毒所帶來未能預視的挑戰。



- 受惠於地域多元化。
 - 業務多元化。
 - 改建遠東絲蘭酒店地庫。

各地區的酒店營運表現 (2020財年下半年表現受新型冠狀病毒影響)



2020財年貢獻收益的新酒店

珀斯麗思卡爾頓酒店



- 遠東發展把麗思卡爾頓品牌帶回澳洲。
- 於2019年11月15日開業。
- 位於Elizabeth Quay，一個標誌性的海濱發展項目，把珀斯市與天鵝河連接起來，打造一個充滿活力的全新娛樂休閒區。
- 205間以最高標準建造的客房。

Oakwood Premier AMTD Singapore



- 於2019年11月18日完成收購。
- 與AMTD合資收購（遠東發展持有49%權益）。
- 位於新加坡充滿活力的核心商業區中心地帶。
- 268間客房 – 擁有潛在優化機會。

J-Hotel by Dorsett



- 帝盛集團在吉隆坡的首家精品酒店。
- 於2019年12月12日開業。
- 位於吉隆坡繁榮的商業、購物及娛樂區的中心地帶。
- 距離吉隆坡帝盛酒店5分鐘步行路程。
- 154間客房以現代風格的建造，極具特色。

啟德發展計劃 — 項目進展良好

啟德發展計劃

- 香港政府於近數十年來最為重要的基建投資。
- **總面積**：超過320公頃。
- **啟德分區規劃**：涵蓋社區、住宅、商業、旅游及基建用途的發展項目。
- 已獲城市規劃委員會批准帝盛旗艦酒店的申請。

項目摘要

位置 位於成啟道，鄰近香港啟德體育公園

購地價格 24億港元 (港幣7,100 / 平方呎)

總建築面積
總建築面積: **344,444 平方呎**
酒店: 148,703平方呎
辦公室: 161,835平方呎
零售: 33,906平方呎

詳細資料

- 分別距離宋皇臺站及啟德站10分鐘的步行路程
- 位於香港啟德體育公園旁
- 將興建一間提供400間客房的帝盛旗艦酒店
- 將設有辦公室及零售空間
- 預計總投資額約為45億港元

預計竣工之財政年度 2024財年

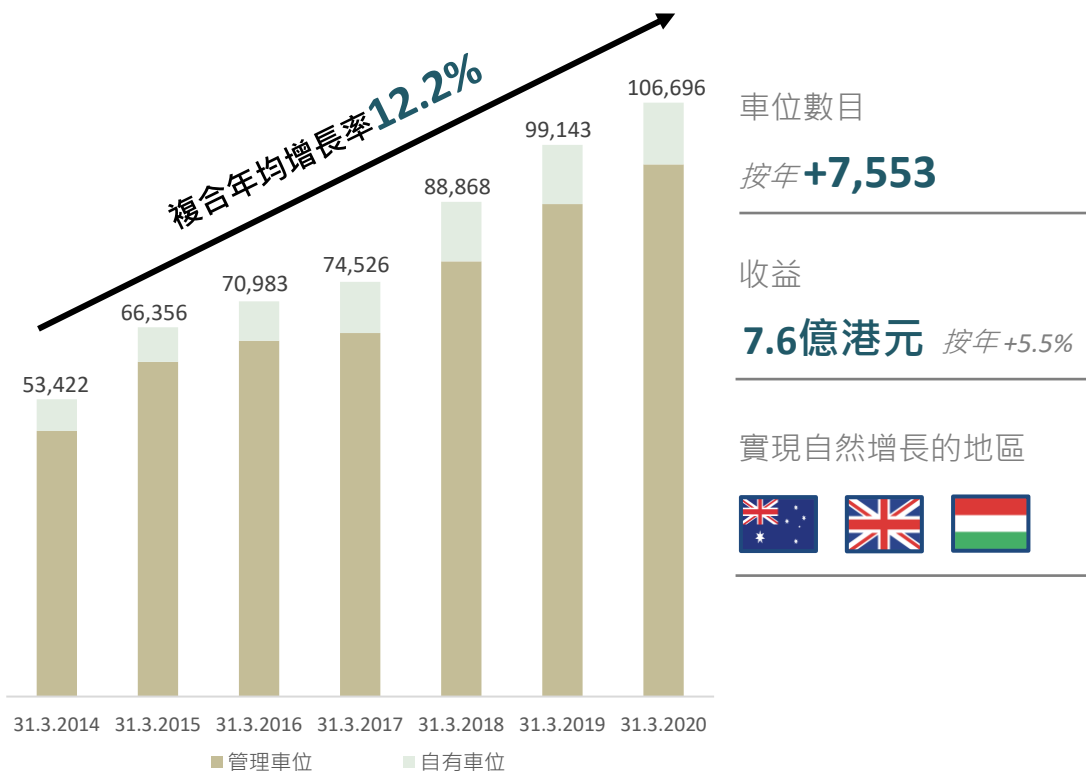


2. 營運回顧 停車場業務與設施管理

自然增長及地域多元化



- 停車場業務自2020年3月受新型冠狀病毒爆發所影響。
- 已採取合適措施以減輕影響，包括通過減省支出以策略性降低營運開支，並尋求減少出現減值的停車場的租金成本。



附註：

(1) Care Park持有25%權益。

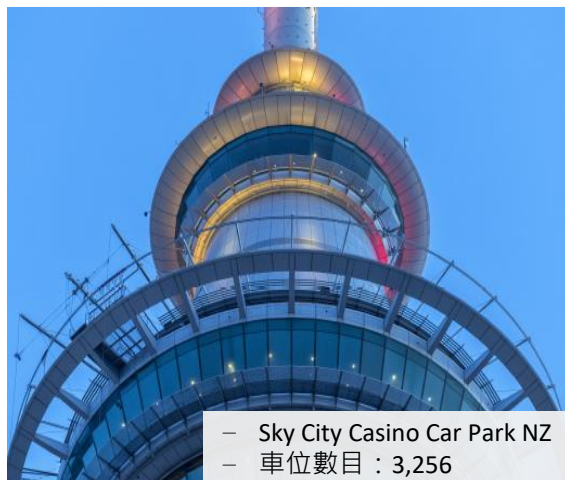
	於2020年3月31日		於2019年3月31日	
	停車場數目	車位數目	停車場數目	車位數目
澳洲				
擁有並管理	23	4,382	22	4,038
管理	365	76,441	404	73,611
合營擁有 ⁽¹⁾	1	383	1	383
紐西蘭				
擁有並管理	3	970	3	970
管理	48	11,146	45	8,601
英國				
擁有並管理	1	1,800	1	1,800
管理	6	1,015	3	675
馬來西亞				
擁有並管理	2	2,066	2	2,066
管理	11	6,393	5	5,133
匈牙利				
擁有並管理	7	1,448	6	1,392
管理	3	652	2	474
總數	470	106,696	494	99,143

停車場業務完成新收購及獲得新管理合約

新收購



新管理合約



2. 營運回顧 博彩業務



布里斯本Queen's Wharf概念圖

TWC首次帶來全年貢獻

- 三個位於捷克共和國的全方位服務賭場。
- 自2020年3月以來，受新型冠狀病毒影響，本集團旗下三間賭場需按當地政府要求暫時關閉，博彩業務因而受到嚴重打擊。
- 於暫時關閉後積極採取多項成本控制措施以緩解影響。
- 強勁的營銷策略及顧客忠誠計劃有助實現持續增長。賭場已於2020年6月重啟。
- 引入撲克錦標賽及現金遊戲，於引入初期已廣受歡迎。
- 與供應商磋商以提供更多老虎機的選擇。
- 成功吸引更多當地亞洲顧客蒞臨我們的賭場。

	2020財年 截至2020年3月31日	截至2019年3月31日止11個月/ 截至2019年3月31日
收益 ⁽¹⁾ (港幣百萬元)	223	197
日均每台老虎機收益 (港幣元)	1,087	1,219
平均賭枱贏率 ⁽²⁾	20.0%	17.2%
老虎機數目	543	513
賭枱數目	59	62

附註：

(1) 扣除博彩稅後淨額。

(2) 平均賭枱贏率為總贏額 (即所獲得總賭注減去所作支出) 除以存放在賭桌上之現金及不可兌換籌碼之總金額 (亦稱為「賭金」)。



與The Star的策略聯盟

布里斯本Queen's Wharf 旗艦綜合度假村



- 世界一流的綜合度假勝地。
- 遠東發展所佔權益：25%。
- 酒店 / 零售 / 賭場。
- 布里斯本 Queen's Wharf 項目已完成16億澳元的融資，集團持有25%權益。
- 預計開幕：賭場於2023財年開業；於2024財年全面開幕。



- 佔地40,000平方米的零售 / 餐飲空間。

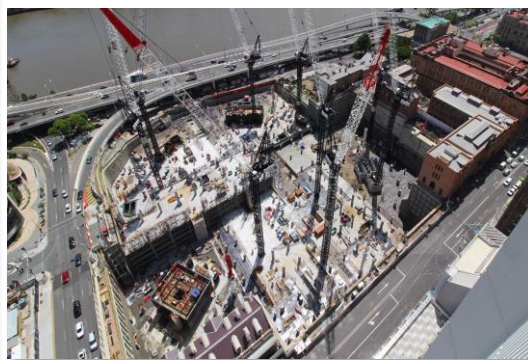


- 3個國際酒店品牌，包括瑰麗、The Star Grand及帝盛，提供超過800間高級客房。



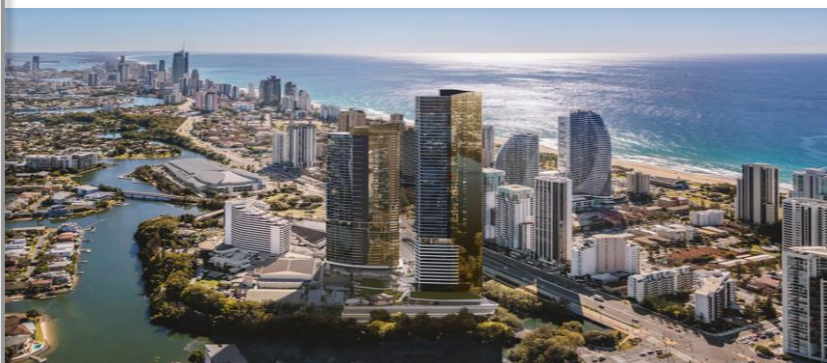
The Star賭場

- **賭場牌照條款**
 - 擁有99年之賭場牌照，以及享有布里斯本商業中心區60公里範圍內25年之賭場獨家經營權。
 - 可設2,500台老虎機（包括電子附帶遊戲）及無限賭桌。



與The Star的策略聯盟：其他引人注目的項目

黃金海岸 The Star Gold Coast Precinct



- 毗鄰The Star Gold Coast 度假村的兩座住宅及酒店大樓和三座新樓宇。
- 獲批興建額外三座樓宇。
- 遠東發展所佔權益：33.3%。
- 酒店 / 住宅。



悉尼 The Star Sydney



- 正在規劃的地標性住宅及酒店大樓，毗鄰The Star Sydney，將由麗思卡爾頓品牌營運。
- 遠東發展所佔權益：33.3%。
- 酒店 / 住宅。

悉尼 Pyrmont Precinct



- 與The Star及周大福合作的重新發展項目。
- 處於規劃階段。
- 酒店 / 住宅。

黃金海岸 Sheraton Grand Mirage



- 黃金海岸唯一的海濱度假村，擁有295間豪華客房。
- 遠東發展所佔權益：25%。
- 度假酒店。

2. 營運回顧 其他業務

珀斯The Towers at Elizabeth Quay

BCG業務 — 貸款規模實現強勁增長

最新發展

- 發展迅速的按揭平台，於澳洲提供按揭服務。
- 計劃於短期內把業務擴展至紐西蘭、馬來西亞和英國。
- 主要由領先的金融機構和機構投資者提供資金。
- 遠東發展持有BCG之50.66%權益。
- 股東包括PAG和Metrics Credit Partners 兩名著名投資者。
- 正進行討論以增加可動用的優先和次級資金。



- 截至2020年3月31日
貸款規模達到約**10**
億澳元。



- 極為謹慎的貸款價
值比率，截至2020
年3月31日為**59%**，
具有嚴格的承保條
件。



- 截至2020年3月31日，
貸款違約率保持為
0%。

貸款及墊款

(澳幣百萬元)



FarEast Vault 遠東保庫

為香港首間採用智能保安技術的五星級保管庫

- 將於2020年第3季度開始營業。
- 秉持遠東發展細心及高質量服務的最高標準。
- 提供約4,500保管箱。
- 首個保庫設於絲麗遠東酒店的地庫。
- 於香港探索優質地段以擴展保管庫網絡。
- 能帶來長期收益及吸引的內部收益率。

最新保安系統：



人臉識別



實時二維碼掃描



掌靜脈識別



每次進出保管庫均
發出電郵通知

其他特點：



24小時保安服務



每個保管箱享有高達
100萬美元的保額



延長營業時間：
星期一至星期六
早上8時至晚上8時



最低收費：
每月218港元



所有貴賓室均不設
閉路電視監控



無需透露存放於保管箱
內的物品內容

3. 未來展望

短期及中期展望



新型冠狀病毒疫情的 應對策略

- 於必要時採取額外成本控制措施來應對充滿挑戰的時期。
- 減少資本支出。
- 密切關注充滿不確定性的經濟環境。
- 準備就緒迎接全球經濟復甦。



物業發展

- 預售項目、發展中項目及可供出售已竣工項目的應佔發展總值為516億港元。
- 122億港元的預售額將於未來3至4年入賬。
- 將於2021財年推出應佔發展總值為89億港元的新盤。
- 可供出售已竣工項目的發展總值為48億港元。



酒店業務及管理

- 31間營運中酒店及13間發展中酒店使我們能在經濟復甦時迅速重拾動力。
- 轉換目標客戶群，提供特定住宿套餐給當地市民。
- 密切監控營運成本。
- 現有酒店物業的潛在用途轉換。
- 積極評估不同途徑以釋放酒店組合的價值。



停車場業務與設施管理

- 持續評估和審視所有租賃合約。
- 尋求減少出現減值的租金承擔。
- 持續增長的管理合同組合。



博彩業務

- 繼續採取多項紓緩措施以減少暫時關閉賭場所帶來的影響。
- 通過引進新遊戲及鎖定當地和國外亞洲市場，以發展我們的博彩業務。
- 通過與The Star組成的戰略聯盟進一步發揮協同效應。
- 布里斯本Queen's Wharf項目進展順利，符合預期進度及預算。

強化可持續發展管治



管治

- 成立指導委員會。
- 訂立職權範圍。
- 聘請專業顧問對可持續發展管治和可持續發展風險管理進行分析，以鎖定需作改進的地方。
- 制定計劃以完善現有的可持續性發展管治架構。
- 完成檢視及更新與ESG相關的政
策。



社會

- 致力在遠東發展營運業務的社區中作出貢獻，同時滿足業務需求。



攜手恒安國際 (1044.HK)

捐贈**一百萬**個口罩



員工義工服務



策略捐贈



向中學、職業學院和
大學學生提供獎學金



於項目規劃過程中
進行社區諮詢



環境

物業發展：

- 把綠色建築元素融入物業設計工作。
- 在採購過程中實施了建材監察，對危險物質的含量設定上限。
- 在建築工地進行廢物監測，並採取減少廢物的政策。

酒店業務：

- 以可重複使用物品取代一次性消耗用品。
- 實施可持續採購常規。
- 實施多項節能及提高效能措施。
- Dorsett Ecovalue+ 計劃 – 鼓勵回收及重用。
- 繼續探索太陽能使用及節能技術的可行性。

多個獎項認可於投資者關係及ESG範疇的持續努力



2019年《投資者關係雜誌》大中華區獎項

- 最佳整體投資者關係
- 地區最佳 - 香港
- 行業最佳 - 金融業 (包括房地產)



2019年第九屆亞洲卓越大獎

- 亞洲最佳投資者關係行政總裁 - 丹斯里拿督邱達昌
- 香港最佳投資者關係公司



由香港投資者關係協會舉辦之2019年第五屆香港投資者關係大獎

- 總體最佳投資者關係 (小型市值)
- 投資者關係大獎3年傑出企業
- 最佳投資者關係公司
- 最佳投資者關係 (企業交易)
- 最佳投資者會議
- 最佳數碼投資者關係
- 最佳投資者推介材料
- 最佳年報
- 投資者關係最佳主席 / 行政總裁 - 丹斯里拿督邱達昌



2020年《金融亞洲》亞洲最佳公司評選

- 香港地區最佳中型市值企業
- 香港地區最佳行政總裁 - 第二名 - 丹斯里拿督邱達昌
- 香港地區最佳管理公司 - 第二名
- 香港地區最佳企業管治 - 第二名
- 香港地區社會公益卓越貢獻獎 - 第三名



- 由Asiamoney舉辦之30週年企業管治獎項 (香港) 評選中榮獲「2010年起10年間第一並列」



財資環境、社會和管治企業大獎 2019

- 金獎



- 於《機構投資者》舉辦之2019亞洲管理團隊評選中榮膺已發展市場 - 中小型市值組別「最受尊崇企業」獎項



第三屆中國卓越IR年度評選

- 最佳創新獎
- 最佳領袖獎



iNova Awards 2019

- 金獎 - 企業網站 - 企業形象
- 金獎 - 影片 - 房地產發展及投資



2019 中國融資上市公司大獎

- 最佳投資者關係獎



謝謝

問答環節

如需更多信息請聯繫：

投資者關係部：ir@fecil.com.hk

或訪問公司網站：www.fecil.com.hk

遠東發展公眾號



4. 附錄

強大項目組合實現持續增長

預售項目 截止2020年3月30日	地點	累計預售額 (港幣百萬元)	應佔可售樓面面積 ⁽¹⁾ (平方呎)	應佔發展總值 ⁽²⁾ (港幣百萬元)	預計竣工 之財政年度	累計預售額佔 發展總值之百分比
1 West Side Place (第1和第2座)	墨爾本	4,286	1,078,000	4,555	2021財年	94%
2 West Side Place (第3座)	墨爾本	2,033	518,000	2,162	2023財年	94%
3 West Side Place (第4座)	墨爾本	2,149	621,000	2,571	2023財年	84%
4 The Star Residences (第1座) ⁽³⁾	黃金海岸	378	98,000	430	2023財年	88%
5 The Star Residences - Epsilon (第2座) ⁽³⁾	黃金海岸	269	109,000	501	2024財年	54%
6 Perth Hub	珀斯	351	230,000	744	2022財年	47%
7 Queen's Wharf Tower 4 ⁽⁴⁾	布里斯本	1,007	253,000	1,406	2024財年	72%
8 Artra ⁽⁵⁾	新加坡	366	9,000	459	2021財年	80%
9 Cuscaden Reserve ⁽⁶⁾	新加坡	7	19,000	350	2023財年	2%
10 MeadowSide (第2和第3期)	曼徹斯特	389	220,000	885	2022財年	44%
11 MeadowSide (第5期)	曼徹斯特	129	99,000	383	2021財年	34%
12 Hornsey Town Hall	倫敦	198	108,000	906	2022財年	22%
13 Aspen at Consort Place	倫敦	604	390,000	3,969	2024財年	15%
14 Dorsett Place Waterfront Subang ⁽⁷⁾	梳邦再也	72	525,000	965	2024財年	8%
小計 (預售項目)		12,238	4,277,000	20,286		60%
其他發展中項目	地點	預計進行預售 之財政年度	應佔可售樓面面積 ⁽¹⁾ (平方呎)	應佔發展總值 ⁽²⁾ (港幣百萬元)	預計竣工 之財政年度	
15 Bourke Street	墨爾本	2021財年	590,000	2,562	2025財年	
16 The Star Residences (第3至5座) ⁽³⁾	黃金海岸	規劃中	374,000	1,591	規劃中	
17-18 Queen's Wharf ⁽⁴⁾	(第5座)	規劃中	269,000	1,496	規劃中	
	(第6座)	規劃中	269,000	1,496	規劃中	
19 Holland Road ⁽⁸⁾	新加坡	2021財年	192,000	2,984	2023財年	
20 MeadowSide (第4期)	曼徹斯特	規劃中	238,000	1,062	規劃中	
21 Northern Gateway-New Cross Central	曼徹斯特	2021財年	62,000	241	2022財年	
22 Northern Gateway-Victoria Riverside	曼徹斯特	2021財年	396,000	1,422	2024財年	
23 Northern Gateway-Network Rail ⁽⁹⁾	曼徹斯特	規劃中	1,532,000	5,498	規劃中	
24 Northern Gateway-Others ⁽⁹⁾	曼徹斯特	規劃中	1,202,000	4,201	規劃中	
25 Ensign House	倫敦	規劃中	253,000	2,360	規劃中	
26 Shatin Heights	香港	2021財年	84,000	1,671	2021財年	
小計 (發展中項目)			5,461,000	26,583		
總計 (預售項目及發展中項目)			9,738,000	46,870		
可供出售已竣工項目	地點		應佔可售樓面面積 ⁽¹⁾ (平方呎)	應佔發展總值 ⁽²⁾ (港幣百萬元)		
1 King's Manor (高層住宅)	上海		3,000	9		
2 King's Manor (獨立洋房)	上海		41,000	243		
3 Royal Crest II (獨立洋房)	上海		51,000	310		
4 District 17A	上海		18,000	94		
5 Royal Riverside (第1、2及4座)	廣州		35,000	121		
6 Royal Riverside (第3座)	廣州		40,000	139		
7 Royal River Side (第5座)	廣州		162,000	574		
8 Marin Point	香港		71,000	744		
9 Manor Parc	香港		50,000	641		
10 The Garrison	香港		1,000	31		
11 Others - 其他香港項目	香港		1,000	36		
12 Dorsett Bukit Bintang	吉隆坡		28,000	125		
13 21 Anderson Road	新加坡		86,000	1,061		
14 The Towers at Elizabeth Quay	珀斯		98,000	647		
小計 (可供出售已竣工項目)			685,000	4,775		
截止2020年3月31日總計 (預售項目、發展中項目及存貨)			10,423,000	51,645		

附註：

- (1) 住宅項目的可售樓面面積或因發展規劃的最終修訂而有所變動。
- (2) 集團的應佔發展總值或因市場情況而有所變動。
- (3) 集團持有該些發展項目之33.3%權益。
- (4) 該住宅發展項目由總建築面積約1,800,000平方呎所組成。集團持有項目之50%權益。
- (5) 該發展項目的總可售樓面面積約為410,000平方呎。集團持有項目之70%權益。項目收益會按完工進度確認。此處顯示的金額已扣除截至2020年3月31日已確認的收益。
- (6) 該發展項目的總可售樓面面積約為190,000平方呎。集團持有項目之10%權益。
- (7) 該發展項目的總可售樓面面積約為1,050,000平方呎。集團持有項目之50%權益。
- (8) 該發展項目的總可售樓面面積約為241,000平方呎。集團持有項目之80%權益。
- (9) 可售樓面面積及發展總值是按已購入的土地及預計可售單位數量進行估算。作為Northern Gateway的主要發展商，集團預計進一步的土地收購將增加項目的可售樓面面積及發展總值。



預售穩健及具可見性

	(港幣百萬元)
截至2019年3月31日累計應佔合約預售額	14,614
於2020財年年內：	
- 年內合約預售額	3,761
- 已竣工項目的合約預售額轉移至存貨	(207)
- 已確認為收益 (不包括已竣工項目)	(4,132)
- 匯率變動影響	(1,798)
截至2020年3月31日累計應佔合約預售額	12,238

酒店營運表現

帝盛集團	2020財年	2019財年	變動
香港			
入住率	70.8%	95.3%	-24.5百分點
平均房價 (港幣)	578	802	-27.9%
平均客房收益 (港幣)	409	764	-46.5%
馬來西亞			
入住率	65.6%	74.7%	-9.1百分點
平均房價 (馬幣)	197	194	1.5%
平均客房收益 (馬幣)	129	145	-11.0%
中國			
入住率	55.7%	72.6%	-16.9百分點
平均房價 (人民幣)	389	398	-2.3%
平均客房收益 (人民幣)	217	289	-24.9%
新加坡			
入住率	76.0%	82.0%	-6.0百分點
平均房價 (新加坡元)	174	173	0.6%
平均客房收益 (新加坡元)	133	142	-6.3%
英國			
入住率	74.3%	82.3%	-8.0百分點
平均房價 (英鎊)	129	118	9.3%
平均客房收益 (英鎊)	96	97	-1.0%
澳洲			
入住率	61.0%	不適用	不適用
平均房價 (澳元)	354	不適用	不適用
平均客房收益 (澳元)	216	不適用	不適用
帝盛集團整體表現⁽¹⁾			
入住率	67.0%	84.2%	-17.2百分點
平均房價 (港幣)	607	709	-14.4%
平均客房收益 (港幣)	406	597	-32.0%
收益 (港幣百萬元)	1,224	1,685	-27.3%
TWC集團			
	2020財年	截止2019年3月31日的11個月	
入住率	58.8%	57.1%	
平均房價 (港幣)	634	600	
平均客房收益 (港幣)	373	343	
收益 (港幣百萬元)	121	133	
酒店業務收益總計	1,346	1,818	-26.0%

附註：

(1) 包括珀斯麗思卡爾頓酒店及吉隆坡的J-Hotel by Dorsett。

蘊含龐大隱藏價值的酒店組合

	城市/國家	簡介	客房數目	市場價值@ 31.3.2020 (港幣百萬元)	重估盈餘 (港幣百萬元)
營運中酒店					
香港					
1 灣仔帝盛酒店	香港	位於灣仔及銅鑼灣之間	454	3,880	3,633
2 香港麗悅酒店	香港	位於香港主要商業地區	142	950	841
3 蘭桂芳酒店@九如坊	香港	位於核心商業區，鄰近蘭桂坊和蘇豪區兩大娛樂熱點	162	1,330	1,173
4 香港海景絲麗酒店	香港	位於繁華的油麻地中心地帶	268	1,090	743
5 香港遠東絲麗酒店	香港	距離荃灣地鐵站僅數步之遙	240	800	679
6 香港旺角帝盛酒店	香港	鄰近旺角購物和餐飲熱點	285	1,290	1,075
7 香港觀塘帝盛酒店	香港	位於九龍東的心臟地帶	361	1,380	1,105
8 香港荃灣帝盛酒店	香港	便於前往香港國際機場	546	2,310	1,528
9 香港荃灣絲麗酒店	香港	在人口稠密的葵涌區	409	1,324	832
馬來西亞					
10 吉隆坡帝盛酒店	吉隆坡	位於吉隆坡金三角核心地段	322	465	370
11 梳邦帝盛酒店	梳邦再也	位於梳邦再也的商業中心地帶	478	725	538
12 納閣帝盛酒店	納閣	納閣唯一的五星級國際連鎖酒店	178	159	85
13 Maytower絲麗酒店及服務式住宅	吉隆坡	位於吉隆坡中心地帶	179	150	(14)
14 柔佛新山絲麗酒店	新山	位於馬來西亞及新加坡的連接邊界	248	134	25
15 Dorsett Residences Bukit Bintang	吉隆坡	位於吉隆坡Bukit Bintang附近	100	246	106
16 J-Hotel by Dorsett	吉隆坡	位於吉隆坡中心地帶充滿藝術感的精品酒店	154	63	-
中國					
17 武漢帝盛酒店	武漢	位於武漢市中心	317	1,145	357
18 上海帝盛酒店	上海	位於浦東新區中心地帶	264	831	582
19 成都帝盛君豪酒店	成都	位於成都歷史悠久的驛馬市中心	556	1,036	676
20 廬山東林莊	廬山	位於江西廬山山麓溫泉鎮	229	240	92
新加坡					
21 新加坡帝盛酒店	新加坡	位於歷史悠久的唐人街，鄰近商業區	285	1,386	875
22 Oakwood Premier AMTD Singapore (49%權益)	新加坡	位於新加坡的核心商業區	268	不適用	不適用
英國					
23 Dorsett Shepherds Bush	倫敦	位於西倫敦充滿活力的Shepherds Bush中心地帶	317	801	395
24 Dorsett City倫敦	倫敦	位於在倫敦金融城的心臟地帶	267	1,152	627
澳洲					
25 麗思卡爾頓酒店	珀斯	位於Elizabeth Quay，一個把珀斯市與天鵝河連接起來的標誌性海濱發展項目	205	933	-
26 Sheraton Grand Mirage (25%權益)	黃金海岸	黃金海岸唯一的五星級海濱度假勝地	295	不適用	不適用
歐洲					
27 Hotel Columbus	德國	四星級酒店，位於德國Seligenstadt	117	42	(5)
28 Hotel Freizeit Auefeld	德國	四星級酒店，位於德國Hann Münden	93	40	4
29 Hotel Kranichhöhe	德國	四星級酒店，位於德國Much	107	52	(2)
30 Hotel Donauwelle	奧地利	四星級酒店，位於奧地利Linz	176	49	9
31 Hotel Savannah	捷克	四星級酒店，位於捷克-奧地利邊境	79	104	19
小計 (營運中酒店)			8,101	24,107	16,348
發展中酒店					
32 Hornsey Town Hall	倫敦	位於倫敦北部核心地帶Hornsey市政廳的精品酒店	68	不適用	不適用
33 Dorsett Shepherd's Bush II	倫敦	Dorsett Shepherds Bush酒店式公寓的擴建部分	74	不適用	不適用
34 Dorsett at Consort Place	倫敦	位於Consort Place的帝盛酒店	231	不適用	不適用
35 麗思卡爾頓酒店	墨爾本	位於West Side Place (第1座) 最頂端的18層的麗思卡爾頓酒店	257	不適用	不適用
36 墨爾本帝盛酒店	墨爾本	位於West Side Place (第3座) 內的帝盛酒店	316	不適用	不適用
37 Dorsett at Perth City Link	珀斯	位於珀斯娛樂區的四星級酒店，毗鄰珀斯競技場娛樂中心	263	不適用	不適用
38 黃金海岸帝盛酒店 (33%權益)	黃金海岸	毗鄰The Star Gold Coast Resort的帝盛酒店	316	不適用	不適用
39 The Star Residences - Epsilon (33%權益)	黃金海岸	位於Epsilon內的五星級豪華酒店	200	不適用	不適用
40 悉尼帝盛酒店 (50%權益)	悉尼	鄰近悉尼核心商業區及 Star Casino的帝盛酒店 (規劃中)	276	不適用	不適用
41-43 Destination Brisbane Consortium (25%權益)	布里斯本	3間世界一流酒店，包括瑰麗酒店、The Star Grand及帝盛酒店	849	不適用	不適用
44 啟德酒店	香港	毗鄰啟德體育公園的帝盛旗艦酒店	400	不適用	不適用
小計 (發展中酒店)			3,250	-	-
截止2020年3月31日總計 (營運中酒店及發展中酒店)			11,351	24,107	16,348

主要投資物業

現有投資物業	總建築面積 (平方呎)	發展中投資物業	總建築面積 (平方呎)
香港中環遠東發展大廈	3,000	布里斯本Queen's Wharf ⁽¹⁾	430,600
香港彌敦道遠東發展大廈	38,200	黃金海岸The Star Residences ⁽²⁾ (第1和第2座)	50,000
香港荃灣遠東中心	37,300	香港啟德	195,900
香港荃灣花園	41,100	上海寶山區長租公寓	1,359,633
香港珀玥	5,600	倫敦Hornsey Town Hall	45,505
墨爾本Upper West Side	29,300	倫敦Consort Place	6,712
上海錦秋新天地購物中心	252,400	墨爾本West Side Place	116,000
上海錦秋路699弄十七區113號	59,200	墨爾本Bourke Street	6,900
上海錦秋文化館	35,200	珀斯Perth Hub	7,400
上海帝盛酒店	11,500	新加坡Artra ⁽³⁾	21,600
新加坡帝盛酒店	13,000	總計	2,240,250
新加坡21 Anderson Road	85,500		
武漢帝盛酒店	400,500		
總計	1,011,800		

附註：

(1) 集團持有該項目住宅部分之50%權益以及綜合度假村部分之25%權益。

(2) 集團持有該項目之33.3%權益。

(3) 集團持有該項目之70%權益。

