



股價信息

股價 (港元, 2022年9月14日)	2.11
52周股價範圍 (港元)	2.05-2.68
總市值 (億港元)	5.69

2022年財年全年業績亮點

每股盈利 (港仙)	54.1 (按年升136.2%)
每股股息 (港仙)	20.0 (按年升5.3%)
每股資產淨值 ⁽ⁱ⁾ (港元)	13.81 (按年升5.5%)
淨資產負債比率	57.9% (按年升3.0百點)
累計預售價值 (百萬港元)	16,736 (按年升21.0%)

投資者關係聯繫方式

張偉雄

財務總監及公司秘書

boswell.cheung@fecil.com.hk

(852) 2850 0618

陳映彤

投資者關係及企業融資助理經理

toby.chan@fecil.com.hk

(852) 2850 0635

黃千納

投資者關係及企業融資主任

christina.wong@fecil.com.hk

(852) 2850 0602

遠東發展官方微信二維碼



I. 遠東發展宣佈2022年財年全年業績 – 分散風險 業務穩健

於2022年6月28日，遠東發展有限公司（「遠東發展」或「集團」）欣然宣佈截至2022年3月31日止之財經年度（「2022年財年」）經審核的綜合業績。

本集團於2022年財年錄得收益約港幣59億元，較2021年3月31日止之財政年度（「2021年財年」）輕微下降0.8%。儘管經濟和地緣政治挑戰，集團因為業務多元化和精密部署，錄得令人滿意之財務表現。經濟正逐步恢復正常，加上在疫情初期迅速行動，為集團進一步可持續增長作準備。

儘管2019冠狀病毒疫情繼續影響本集團之業務，大部分業務均已強勁復甦。於2022年財年，物業發展之收益貢獻約為港幣34億元，較2021年財年之約港幣42億元有所減少。儘管如此，集團的發展項目組合正穩步興建中，預期於截至2023年3月31日止財政年度（「2023年財年」）將完成四個發展項目。本集團於曼徹斯特之MeadowSide（第二期、第三期及第五期）及墨爾本之West Side Place（第一座及第二座）之交付工作取得強勁進展，預期於2023年財年將繼續交付。酒店業務的收益按年上升58.1%，主要由於及轉換業務模式，以迎合檢疫客人之需要。本集團的Dorsett Gold Coast及Dao by Dorsett West London酒店分別於2021年12月及2022年6月落成，藉此擴展Dorsett Shepherds Bush。於2022年7月，本集團成功重塑擁有逾49%股權之Oakwood Premiere AMTD Singapore為Dao by Dorsett AMTD Singapore；本集團預期於2023年財年完成墨爾本麗斯卡爾頓。總而言之，該等待酒店開業將會進一步加強集團經常性收入業務之穩健增長及盈利能力。由於限制措施放寬，停車場業務及設施管理之貢獻按年回升32.3%。同樣，本集團之博彩收益較2021年財年錄得163.6%急升。集團之旗下TWC博彩業務重塑為「PALASINO」，以加強品牌形象、使客戶體驗煥然一新及準備增加網上博彩業務。集團正推進馬爾他之網上博彩牌照申請。

於2022年財年，除稅前溢利及股東應佔溢利淨額分別按年上升46.4%及139.4%至港幣1.85億元及港幣1.30億元。經調整現金溢利⁽ⁱⁱ⁾為港幣1.42億元，較2021年財年上升126.2%。

每股基本盈利上升136.2%，較2021年財年為港幣22.9仙增加至2022年財年為港幣54.1仙。至2022年3月31日，每股資產淨值⁽ⁱ⁾為港幣13.81仙。本集團中期股息為港幣4.0仙，全年股息為港幣20.0仙（2021年財年：港幣19.0仙）。

為慶祝集團股份在香港聯合交易所有限公司主板上市50週年，董事會建議按2022年9月14日名列本公司股東名冊之股東每持有十股現有普通股可獲一股紅股之基準進行股份之紅股發行。

附註：

- 包括於2022年3月31日進行獨立估值的酒店資產重估盈餘。
- 經調整現金溢利指於(i)投資物業之公平值變動（除稅後）；(ii)按公平值計入損益之金融資產之公平值變動；(iii)出售按公平值計入其他全面收益之債務工具之收益；(iv)衍生金融工具之公平值變動；(v)應收貿易賬款於預期信貸虧損模式下之已確認減值虧損；(vi)按公平值計入其他全面收益之債務工具於預期信貸虧損模式下之已確認減值虧損；及(vii)折舊及減值前，並對少數股東權益進行調整之本公司股東應佔溢利。我們認為，上述項目不能反映我們於呈報期間之經營表現核心現金溢利。



曼徹斯特MeadowSide



黃金海岸The Star Residences



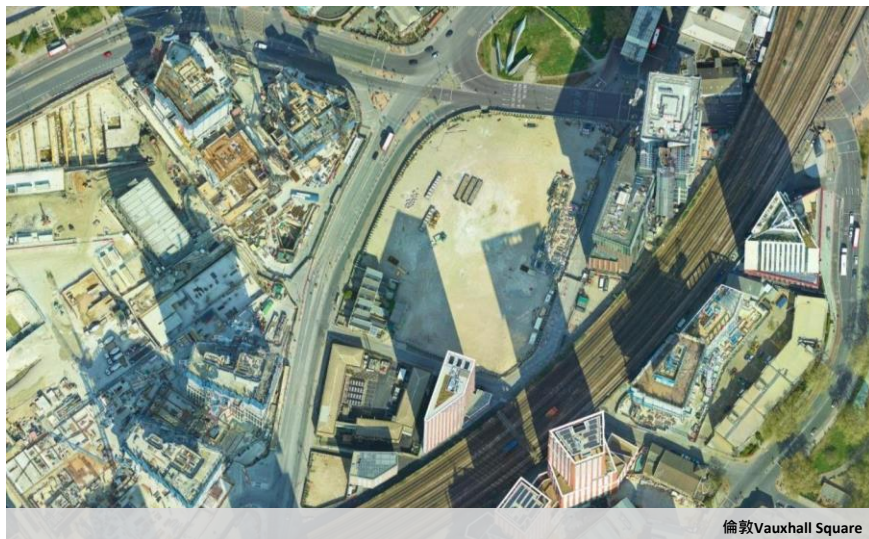
香港Dorsett Kai Tak

II. 訂立買賣協議

於2022年3月，本集團訂立買賣協議以收購R&F Properties VS (UK) Co., Limited (「R&F」) 之全部已發行股本，並可於收購事項完成日期起6個月內有選擇權。R&F正在發展倫敦Vauxhall Square。該項目為本集團近期之兩個收購項目之一，證明本集團能快速行動及執行交易。

位於倫敦市中心，該項目規劃許可的總樓面面積約為133,000平方米，包括住宅、酒店及宿舍、辦公室和零售及休閒設施。

於2022年9月，本集團接獲通知按選擇權代價行使選擇權購回全部已發行股本。出售及購回完成後，本集團預期收益淨額約為1,090萬英鎊。本集團擬將出售所得款項淨額用作一般營運資金。



倫敦Vauxhall Square

III. 出售非核心資產

作為集團持續積極循環投資非核心資產策略之一部分，集團於2022年財年完成數項合共約港幣50億元之出售事項。

交易包括以為1.15億英鎊出售Dorsett City London、以為港幣3.38億元出售香港啟德發展項目之辦公室部分以及約66.8億澳元出售澳洲及紐西蘭數個停車場及零售單位。



香港啟德發展項目

遠東發展官方微信二維碼



IV. BC Invest完成三個交易，繼續迅速擴張

於2022年2月，BC Invest宣佈推出BC Invest澳洲信貸基金，為投資者提供綠色單位和信用單位的投資選擇。此乃澳洲首個針對綠色住宅建築的綠色按揭基金。此外，綠色單位是澳洲首個此類的產品。所有均已被氣候債券倡議組織獨立認證為「氣候債券」，並符合《巴黎協定》設定的目標。

遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「我們對BC Invest澳洲信貸基金成功推出感到高興。本基金是澳洲首個此類投資產品，為投資者提供投資節能住宅的機會。」

BC Invest行政總裁David HINDE先生表示：「BC Group早已意識到房地產會對全球溫室氣體排放產生重大影響，我們很期待推出這一款投資產品，以提高及改善建築行業的能源效益。」



BC Invest展覽

於2022年4月，BC Invest宣佈發行4.16億澳元的住宅抵押貸款證券（「RMBS」），此乃第四次RMBS發行。作為BC Invest綠色框架之一部分，此為BC Invest發行的首個包括澳洲國內借款人和綠色部分有一定比例之RMBS。於2022年8月，BC Invest再次成功發行4.08億澳元RMBS。此交易是BC Invest於過去20個月內第五次的發行，並為第二個包括大部分澳洲國內和SMSF主要借款人的RMBS，標誌著新的RMBS計劃組合的轉變。

對於此次發行，BC Invest主席及遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「我們再次對BC Invest於成功透過RMBS市場章顯其強勁的增長感到高興。儘管市場波動，但現有和新投資者仍表示濃厚的興趣。我們相信，澳洲RMBS市場的穩固基本層面獲得全球投資者的認可，這對將來發展來說是個好開始。」

BC Invest行政總裁David HINDE先生表示：「是次發行RMBS標誌著我們於澳洲本土貸款業務成功推行。儘管市場環境不利，但我們仍維持定期發行RMBS計劃，此對我們的投資者和支持我們的金融機構尤其重要。」

遠東發展官方微信二維碼

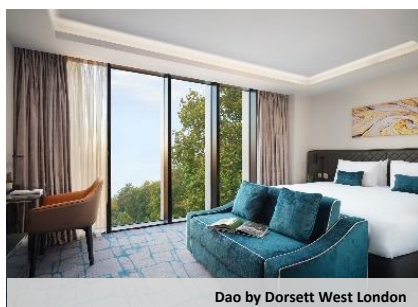


V. Dao by Dorsett West London 開業

帝盛酒店集團首間以公寓式酒店品牌Dao by Dorsett的酒店Dao by Dorsett West London酒店於2022年6月開業。酒店位於熱鬧繁盛Shepherds Bush社區中心內，毗鄰本集團現有的Dorsett Shepherds Bush酒店。酒店提供74間優質服務式公寓，可以選擇一或兩房配置，每個單位包括小廚房及工作和休息空間；部分單位會提供私人室外平台，讓客戶吸收當地的環境。酒店亦為需要人士提供無障礙單間。

英文翻譯為「the way」，中文字Dao代表鋪平道路為客戶探索當地社區及鼓勵客戶與當地人和諧相處。Dao不只是個提供居住的地方，便亦是個公寓內外的客戶和當地人相遇交匯的橋梁。因此，Dao by Dorsett West London擁護當地社區，鼓勵客戶探索在酒店門外的豐富文化及活動。

遠東發展執行董事兼帝盛酒店集團總裁及執行董事邱詠筠太平紳士表示：「於2019冠狀病毒病疫情中過去這兩年，世界變得極快，但也重申共享連接的價值。從抵達，Dao by Dorsett是個量身定制的體驗，提供本質上跟當地社區鏈接的新旅游方式及定制每個住宿的靈活性。由於旅游之恢復，為客戶提供充滿周到的服務和設施之長住宿選擇會使客戶所用再次跟親切朋友團聚的時間。」



Dao by Dorsett West London



Dao by Dorsett West London

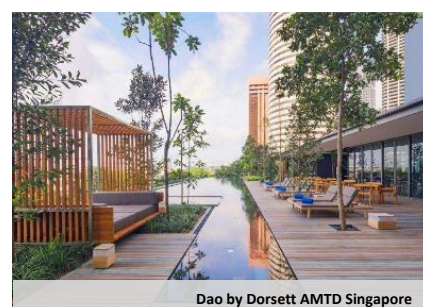
VI. 成功重塑酒店品牌

於2022年7月，帝盛酒店集團成功為本集團擁有49%之Oakwood Premier AMTD Singapore酒店重塑為Dao by Dorsett AMTD Singapore，是亞洲的首間Dao by Dorsett 品牌酒店。

位於新加坡的商業中心區，Dao by Dorsett AMTD Singapore擁有268間網絡連通性絕佳的高品質酒店式公寓房，蔚然大觀，可滿足品味精到的國際商務及休閒旅客的各種需求。讓客戶的駐留圓滿，可使用酒店種類繁多的休閒設施，包括24小時健身中心、戶外無沿游泳池以及住戶休閒廳。



Dao by Dorsett AMTD Singapore



Dao by Dorsett AMTD Singapore

遠東發展官方微信二維碼





XI. 獎項

2021-2022 獎項	頒獎機構
2021年第十一屆亞洲卓越大獎 - 亞洲最佳行政總裁：主席兼行政總裁邱達昌先生 - 亞洲最佳財務總監：首席財務總監及公司秘書張偉雄先生 - 最佳投資者關係公司 - 最佳環境責任	亞洲企業管治
2021 iNOVA評選 - 銀獎：企業網站／企業形象 - 銅獎：企業社會責任報告 - 銅獎：企業網站：房地產 - 銅獎：2021網上版本年報：房地產 - 銅獎：專業報告：環境、社會及管治報告	Mercomm, Inc.
《金融亞洲》2021年度亞洲最佳公司評選 - 亞洲整體最佳管理公司 - 香港地區最佳管理上市公司 - 香港地區最佳行政總裁 - 香港地區最佳企業管治獎 - 中國最佳企業管治獎 - 中國社會公益卓越貢獻獎	金融亞洲
Questar Awards 國際評選2021 - 企業短片 - 企業：集團金獎 - 企業短片／企業方針 - 企業：企業形象銀獎 - 企業短片 - 廣播／有線／串流：品牌形象活動銅獎 2020年報 - 企業：持份者溝通銅獎 2020年報 - 移動媒體：年報銅獎	Mercomm, Inc.
2021年第七屆香港投資者關係大獎 - 最佳投資者關係（主席／行政總裁） - 最佳投資者關係（財務總監） - 最佳投資者關係公司 - 最佳年報 - 最佳ESG（環境） - 最佳ESG（社會） - 最佳ESG（企業管治） - ESG大獎（小型股）	香港投資者關係協會
2021 ARC 國際年報大獎 傳統年報 - 房地產發展：住宅物業銀獎	Mercomm, Inc.
2021年香港公司管治與環境、社會及管治卓越獎 環境、社會及管治卓越獎特別嘉許獎	香港上市公司商會與香港浸會大學公司管治與金融政策研究中心
2021年財資環境、社會和管治企業大獎 鈦金獎	The Asset
2021年度《投資者關係雜誌》大中華區獎項評選 最佳投資者關係證書	IR Magazine



XII. 近期投資者活動安排

日期	主辦者	活動	地點
2021年9月1日	Soliton	非交易路演	香港 (網上會議)
2021年11月30日至12月1日	星展唯高達	業績後非交易路演	香港/新加坡 (網上會議)
2021年12月2日	尚乘	業績後非交易路演	香港/新加坡 (網上會議)
2021年12月3日	巴克莱银行	業績後非交易路演	香港/新加坡 (網上會議)
2021年12月7日	瑞信	業績後非交易路演	香港/新加坡 (網上會議)
2021年12月10日	星展唯高達	業績後非交易路演	香港 (網上會議)
2022年1月25日至26日	星展唯高達	非交易路演	香港 (網上會議)
2022年6月21至22日	滙豐	第六屆年度亞洲信貸會議	香港 (網上會議)
2022年6月29日至30日	星展唯高達	業績後非交易路演	香港/新加坡 (網上會議)
2022年7月4日	星展唯高達	業績後非交易路演	香港 (網上會議)
2022年7月4日至5日	尚乘	業績後非交易路演	香港/新加坡 (網上會議)
2022年7月5日	巴克莱银行	業績後非交易路演	香港/新加坡 (網上會議)
2022年7月6日至7日	華僑銀行	業績後非交易路演	香港 (網上會議)
2022年7月7日	瑞信	業績後非交易路演	香港/新加坡/馬來西亞 (網上會議)
2022年7月8日	星展唯高達	業績後非交易路演	新加坡
2022年7月8日	瑞銀	業績後非交易路演	香港/新加坡 (網上會議)
2022年7月11日	瑞信	業績後非交易路演	英國/德國 (網上會議)
2022年7月12日	星展唯高達	業績後非交易路演	英國
2022年8月5日	大和	業績後非交易路演	美國 (網上會議)

關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港交易所股份代號：35.HK）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店發展及管理、停車場及設施管理、證券與金融產品投資以及博彩業務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

上述已披露初步資料或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數位存在差異。據此，有關資料僅供參閱而不作其他目的，投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露信息。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。