



股價信息

股價(港元) (2018年2月2日)	4.55
52周股價範圍(港元)	3.33 – 4.96
總發行股數(百萬)	2,289
總市值(億港元)	104.1

2018財政年度中期業績亮點

每股盈利(港仙)	47.0 (+43.8% YoY)
每股股息(港仙)	4.0 (+14.3% YoY)
每股淨資產 ⁽¹⁾	HK\$11.07 (+3.1% YoY)
淨資產負債比率 ⁽¹⁾	30.8% (-0.7 pts)
累計預售價值(百萬港幣)	13,040 (+21.6% YoY)

(1) 包括酒店重估盈餘130.11 億元

投資者關係聯繫方式

趙慧女士

企業融資及投資者關係總監

venus.zhao@fecil.com.hk

(852) 2850 0639

郭威先生

企業融資及投資者關係助理經理

ivan.guo@fecil.com.hk

(852) 2850 0635

遠東發展官方微信二維碼



I. 遠東發展宣佈2017/18中期業績-強勁項目組合及雄厚資產支持可持續發展

2017年11月27日, 遠東發展有限公司欣然宣佈截至二零一七年九月三十日止之六個月(「二零一八年財年上半年」)未經審核的綜合業績。

於二零一八年財年上半年, 鑒於數項高利潤率項目的完工, 加上酒店業務強勢復甦、停車場組合穩定發展及本集團於二零一八財年上半年出售其中一間非核心酒店獲得收益, 本公司股東應佔溢利錄得港幣10.33億元。扣除酒店及停車場資產折舊前, 毛利較截至二零一七年九月三十日止六個月(「二零一七年財年上半年」)之港幣13億元大幅增長24.7%至港幣16億元, 儘管綜合收益較二零一七年財年上半年微跌6.0%至港幣約28億元。

調整現金溢利⁽¹⁾較二零一七年財年上半年之6.2億元增長72.6%, 達到港幣10.71億元, 顯示集團持續產生現金流之強大實力, 為集團日後增長作好準備。於二零一七年九月三十日, 本公司每股資產淨值為港幣11.07元。二零一八年財年上半年之中期股息增加至每股港幣4.0仙。

(1) 經調整現金溢利以股東應佔純利加折舊及攤銷收費減投資物業公平值收益計算。金額已就少數股東權益作出調整。





II.遠東發展收購匈牙利停車場業務

2017年10月,集團完成收購匈牙利布達佩斯的6個停車場之組合(「停車場組合」),代價為2,100萬歐元。

該停車場組合,位於布達佩斯城市中心極負盛名且對停車位需求十分旺盛的第六區及第七區,可容納約1,400個與零售租賃相關的停車位。是次收購為集團在布達佩斯及匈牙利擴張其停車場管理業務建立了堅實基礎,令集團躋身於匈牙利最大的停車場業主及經營者的行列中。

地處歐洲中心的匈牙利,在製造業、基礎設施建設及投資寫字樓和酒店方面都極具投資吸引力,能為集團在歐洲進一步的擴張提供戰略基礎。匈牙利首都布達佩斯的人口約200萬,城市繁華且充滿活力。它亦是匈牙利的國際貿易樞紐及歐洲蓬勃發展的旅遊目的地。

通過此次收購停車場組合,集團進軍歐洲市場並令旗下停車場業務在地域上更加多元化,也將成為集團的又一個穩定現金流來源。



匈牙利布達佩斯停車場

票據信息

期限	5.5年
金額	一億五千萬美元
票息	4.5%
資金用途	一般公司用途

III.發行二零二三年到期之150,000,000美元4.5厘票據

2017年11月,集團發行二零二三年到期之150,000,000美元4.5厘票據並於2017年11月14日在香港聯交所上市。本次票據發行將進一步延長本集團債務到期狀況。

遠東發展官方微信二維碼





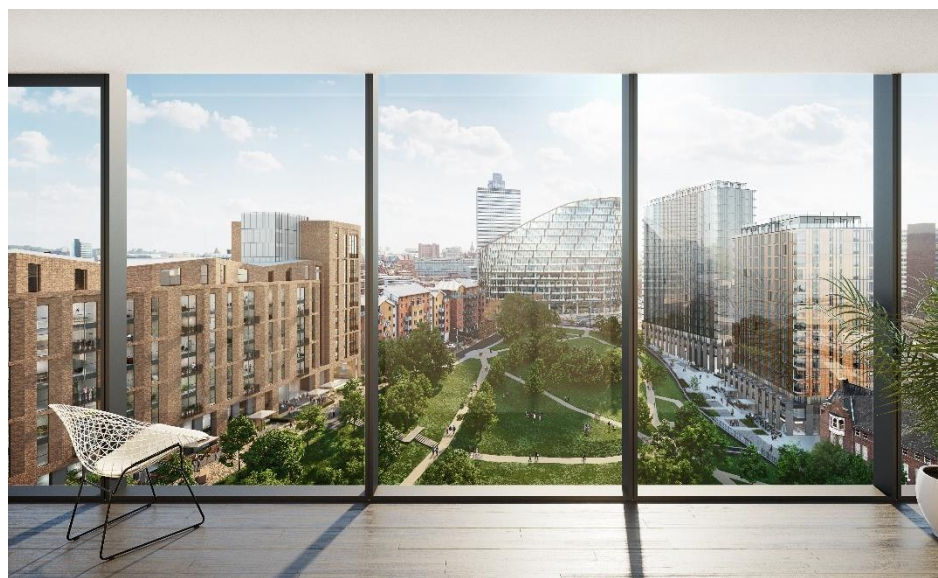
項目信息

位置	英國曼徹斯特
預計開發總值	約24.67億港幣
預計可售樓面面積	554,000平方英尺
預計完成時間	FY2020/21

IV. 曼徹斯特MeadowSide預售

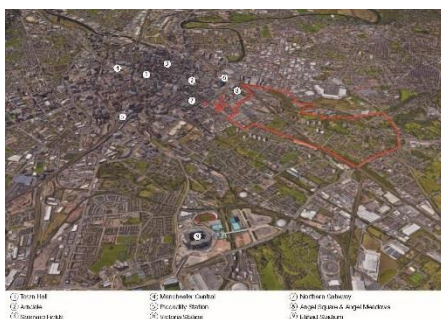
2017年10月，位於曼徹斯特Angel Meadow地區價值2億英鎊的住宅開發項目亮相並開始銷售。此樓盤擁有超過280個單位住宅，分佈在命名為The Gate和The Stile的兩棟大樓。此開發計畫一旦完成，這個靠近歷史悠久的Angel Meadow公園的計畫將提供超過750個住宅單位。開發商遠東發展（FEC）已將該項目命名為MeadowSide。

“MeadowSide將通過在Angel Meadow街區建立一個全新的住宅區，來給曼徹斯特市中心最大的綠地帶來全新的活力。” FEC的區域總經理Gavin Taylor說：“Angel Meadow公園是城市中一塊鮮為人知的寶石，我們的項目將結合城市和公園的最佳部分，為住戶提供一個獨特的機會來感受曼徹斯特新的一面。” Angel Meadow是Northern Gateway計畫的開端，預計此計畫將帶動維多利亞火車站以北300英畝土地的開發潛力，預計投資額度超過10億英鎊。



英國曼徹斯特MeadowSide

Northern Gateway 鳥瞰圖



V. 收購Northern Gateway項目重要土地

2017年12月，集團欣然宣佈已完成了一塊重要土地的收購，用以交付Northern Gateway發展計劃。該計劃是集團與英國曼徹斯特市議會之間開創性的合作投資項目，將在未來十年內為曼城北部提供逾 10,000 間新住宅單位。該塊 1.5 英畝的空置土地位於 Dalton Street 及 Dantzig Street 交界處的 Lower Irk Valley。這是自遠東發展與曼城市議會簽訂土地買賣協議以來，集團在 Northern Gateway 發展項目上的進一步舉措。遠東發展於曼城北部地區的轉型起到至關重要的作用。集團近期推出里程碑式的MeadowSide項目，共計有756個住宅單位、頂層公寓及聯排別墅，與Angel Meadow 公園相鄰。這是曼城市中心最大的開放式綠地，亦是市中心以北佔地 20 英畝 NOMA 社區其中的一部份。

遠東發展官方微信二維碼





遠東發展董事總經理孔祥達先生（右）及遠東發展投資者關係及企業融資總監趙慧女士（左）出席於2017年12月7日假香港港麗酒店舉行之頒獎典禮並接受房地產行業最佳投資者關係獎項。



遠東發展榮獲「2017年財資企業大獎」最高榮譽鉅金獎

遠東發展官方微信二維碼



VI. 榮獲「2017年度《投資者關係雜誌》大中華區獎項評選」五項大獎提名並榮膺兩項大獎

2017年9月19日，在《投資者關係雜誌》（IR Magazine）舉辦之「2017年度大中華區獎項評選」中榮獲「房地產行業最佳投資者關係」獎項，遠東發展投資者關係及企業融資總監趙慧女士亦連續兩年蟬聯「最佳投資者關係官（中小型市值企業）」嘉許。評選結果已於12月7日假香港港麗酒店舉行之頒獎典禮上公佈。遠東發展董事總經理孔祥達先生與遠東發展投資者關係及企業融資總監趙慧女士代表公司接受具標誌性的獎項。這些獎項明確地顯示出集團對投資者的可靠度與責任感以及投資界對集團的認可。

VII. 獎項

2017獎項	頒獎機構
「2016中國融資上市公司大獎」：「最佳投資者關係獎」	《中國融資》
「2016金港股」：「最具社會責任上市公司」大獎	《智通財經》
「2016年度企業管治評選」： 香港區最佳整體企業管治 最佳資訊披露及透明度 最佳股東權益及公平待遇 最佳管理層及董事會責任 最佳投資者關係 最佳企業社會責任	《亞洲貨幣》
「2017年度最佳公司」： 香港地區最佳行政總裁 - 丹斯里拿督邱達昌先生 香港地區最佳管理公司前四名 香港地區最佳公司管治前四名 香港地區最佳投資者關係前四名 - 趙慧女士 香港地區最佳企業社會責任前三名	《金融亞洲》
銀獎：年報-整體表現「地產發展商」 銀獎：網頁和新媒體「投資者/股東關係網頁」 銅獎：年報內頁設計「傳統格式」	國際 Mercury Awards 2016/2017
銀獎：傳統格式「綜合房地產」	IADA Winter Awards 2016
「2017年第三屆香港投資者關係大獎」： 投資者關係最佳主席/行政總裁（小型市值）- 丹斯里拿督邱達昌先生 最佳投資者關係企業（小型市值） 企業交易最佳投資者關係（小型市值）	香港投資者關係協會
「第七屆亞洲卓越獎2017」： 香港最佳投資者關係企業 最佳投資者關係官 - 趙慧女士	《亞洲企業管治》
銅獎：「企業——房地產類別」	「2017年 Questar Awards 國際評選」
「2017年度大中華區獎項評選」： 最佳投資者關係（按行業劃分）- 房地產 最佳投資者關係官（小型及中型企業）- 趙慧女士	《投資者關係雜誌》
銅獎：「線上年報」類別 銅獎：「企業官網」	2017年度 iNOVA Awards 國際評選
「2017年財資企業大獎」：最高榮譽鉅金獎	《財資》



VIII. 近期投資者活動安排

日期	主辦方	活動	地點
2017年9月28日	申萬宏源	投資者會議	香港
2017年10月10日	大華繼顯	投資者會議	新加坡
2017年10月11日	瑞銀	非交易路演	新加坡
2017年10月12日	星展維高達	非交易路演	新加坡
2017年10月16日	瑞銀	非交易路演	香港
2017年10月24日-26日	傑富瑞	非交易路演	倫敦、荷蘭、挪威、斯德哥爾摩、赫爾辛基
2017年10月30日-31日	瑞信	非交易路演	香港
2017年11月13日	匯豐	投資者電話會議	香港
2017年11月17日	野村	野村高收益會議日	香港
2017年11月29日	星展維高達	業績後非交易路演	香港
2017年11月30日	聯昌國際	業績後非交易路演	香港
2017年12月1日	尚乘	業績後非交易路演	香港
2017年12月4日	馬來西亞銀行	業績後非交易路演	馬來西亞
2017年12月5日	星展維高達	業績後非交易路演	新加坡
2017年12月6日	野村資產管理	投資者電話會議	香港
2017年12月8日	野村	投資者電話會議	香港
2018年1月5日	國信	非交易路演	深圳
2018年1月10日	國信	線上非交易路演	香港
2018年2月8-10日	花旗銀行	投資者會議	香港
2018年3月7日-9日	摩根斯坦利	投資者會議	香港
2018年5月14-18日	德意志銀行	投資者會議	新加坡
2018年6月12-13日	匯豐銀行	投資者會議	香港

IX. 公司簡介

關於遠東發展有限公司

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股票編號：35）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和“華人足跡”的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、馬來西亞、新加坡、英國及紐西蘭。

上述已披露初步資料或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數位存在差異。據此，有關資料僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露信息。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。