



股價信息

股價(港元) (2017年8月15日)	4.16
52周股價範圍(港元)	2.72- 4.41
總發行股數(百萬)	2,245
總市值(億港元)	93.61

I. 2017年財年業績

奠定里程碑

2017 年 06 月 13 日，遠東發展有限公司欣然宣佈截至 2017 年 3 月 31 日止財政年度（「2017 年財政年度」）經審核的綜合業績。

2017 年財政年度，公司綜合收益約為港幣 50.05 億元，較 2016 年財政年度增加 25.3%。2017 年財政年度之毛利約為港幣 19.90 億元，較 2016 年財政年度增加 16.6%。於 2017 年財政年度，本公司股東應佔純利約為港幣 11.18 億元，較上個財政年度增加 52.3%。於 2017 年 3 月 31 日，本公司每股資產淨值於財政年度內增加約港幣 1.00 元至港幣 10.79 元。連同中期股息港幣 0.035 港元，2017 年財政年度全年股息將達到每股港幣 0.185 元（2016 年財政年度：每股港幣 0.16 元），即派息率為 36.3%。



West Side Place, 第四座



星加坡 Artra

II. 遠東發展獲選為澳洲 Perth City Link 重要地段發展商

2017 年 5 月 2 日，集團欣然宣佈集團獲選為西澳洲 Perth City Link 項目 Lots 3B、6 以及 7 地段發展商。三處地段將涵蓋一系列精品公寓、零售及娛樂設施為一體的綜合發展。Perth City Link 是西澳洲政府（「政府」）正在開發的一個重點項目，逾一百年來首次將柏斯中心商業區和娛樂區（Northbridge）重新連結。政府已經投資超過 14 億澳元，將打造世界級的運輸基礎設施，並創造澳洲最獨特的公共交通導向發展項目之一。



Perth City Link

投資者關係聯繫方式

趙慧女士

企業融資及投資者關係總監

venus.zhao@fecil.com.hk

(852) 2850 0639

遠東發展官方微信二維碼





III. 遠東發展宣佈Northern Gateway 合作計劃

2017年4月，集團欣然宣佈集團獲選與英國曼徹斯特市議會合作，共同交付Northern Gateway 發展計劃，是項計劃是曼徹斯特城市改革轉型中最新及可能是歷來最大的住宅項目發展機會。

是次投資合作將會在未來十年建成達 10,000 間新住宅單位，項目著重於設計的質素以及可持續性、開放空間、綠色步行徑及單車徑。項目將擴大城市中心，在規劃詳盡的城市新區提供高質素的住宅單位。項目的首要願景是最大程度地運用地區的自然資源，從根本上創造一系列獨特但彼此聯繫的社區，包括埃瑞克河及靠近城市中心的黃金地段。

遠東發展獲選加入此項宏大的計劃，預計於未來十年將會為地區產生超過 10 億英鎊的投資，同時將釋放超過 300 英畝土地的住宅發展潛力(相當於 1300 萬平方英尺)，開發範疇從維多利亞車站北上，囊括 New Cross、the Lower Irk Valley 以及 Collyhurst 的臨近地區。這是遠東發展 Angel Meadow 計劃的延伸，遠東發展承諾將於歷史悠久的 Angel Meadow 公園周圍建造 754 間新住宅單位，而 Angel Meadow項目正正坐落於 Northern Gateway 外圍。



曼徹斯特 Northern Gateway

IV. 集團於英國第二間酒店Dorsett City 現已開幕

Dorsett City, London 已於2017年7月21日開業。Dorsett City 前身為Old Matrix Building，位於倫敦市中心的Aldgate地鐵站之上，步行可至 The Tower of London、倫敦橋、Tate Modern、Spitalfields市場、Brick Lane市場、Borough市場和Columbia Road花卉市場。

新酒店樓高13層，設有267間客房，包括高級客房、行政客房和套房。所有客房都配有高速網絡連接，並設有49英寸液晶電視和提供“Handy”智能手機。



倫敦Dorsett City 開幕



倫敦Dorsett City

遠東發展官方微信二維碼





V. 星加坡Artra預售

Artra為位於新加坡紅山地鐵站附近之住宅發展項目。該發展項目包括400個單位，可售樓面面積約410,000平方呎，及商業部分約20,000平方呎。該發展項目為由本集團擁有70%權益之合營企業所有。本集團已於二零一七年四月開始該項目的預售。



星加坡Artra

VI. West Side Place第四座預售

West Side Place位於墨爾本商業中心區，為綜合用途住宅發展項目，預期擁有四座，約2,800個住宅單位，住宅可售樓面面積約為2,200,000平方呎。一間由麗茲卡爾頓經營可提供約263間客房之酒店將位於第一座頂層。第一座及第二座樓宇已於二零一六年六月推出預售，於二零一七年三月三十一日，其預售價值達港幣4,600,000,000元，佔該兩座樓宇預期開發總值港幣5,600,000,000元之82.1%。第一座及第二座之建築工程預期將於二零一七年展開，預計於截至二零二一年三月三十一日止財政年度落成。第四座樓宇於二零一七年六月推出預售。West Side Place整個發展項目之開發總值預計超過港幣13,000,000,000元。此發展項目預期於未來數年產生重大收益。



West Side Place第四座已推出預售



West Side Place第四座

遠東發展官方微信二維碼





VII. 錦秋御尚II 盛大交房

2017年6月30日，錦秋御尚II 盛大交房。錦秋御尚II順利交付167套多層及5套別墅。



錦秋御尚II 盛大交房

VIII. 獎項

2017 獎項	頒獎機構
2017 年 Questar Awards 國際評選中榮獲「企業——房地產類別」銅獎	MerComm, Inc.
2017 最佳投資者關係官-買方基金評選第二名-趙慧女士	機構投資者
2017 年第三屆香港投資者關係大獎: 邱達昌先生-「投資者關係最佳主席/行政總裁(小型市值)」大獎	香港投資者關係協會
2017 年第三屆香港投資者關係大獎:「最佳投資者關係企業(小型市值)」大獎	香港投資者關係協會
2017 年第三屆香港投資者關係大獎:「企業交易最佳投資者關係(小型市值)」大獎	香港投資者關係協會
「香港最佳投資者關係企業」	《亞洲企業管治》「第七屆亞洲卓越獎」
「最佳投資者關係官」	《亞洲企業管治》「第七屆亞洲卓越獎」
最佳投資者關係獎-趙慧女士	中國融資
2016 金港股評選最具社會責任上市公司大獎	智通財經及同花順財經
2016 年度最佳管理公司評選: 香港最佳高層管理人員獎-邱達昌先生	亞洲貨幣
2016 年度最佳管理公司評選: 香港最佳管理小型企業	亞洲貨幣
2016 年度最佳管理公司評選: 香港區最佳整體企業管治	亞洲貨幣
2016 年度最佳管理公司評選: 最佳股東權益及公平待遇	亞洲貨幣
2016 年度最佳管理公司評選: 最佳管理層及董事會責任	亞洲貨幣
2016 年度最佳管理公司評選: 最佳投資者關係-趙慧女士	亞洲貨幣
2016 年度最佳管理公司評選: 最佳企業社會責任	亞洲貨幣
2017年度最佳公司評選: 最佳中型企業	金融亞洲
2017年度最佳公司評選-香港地區最佳行政總裁-邱達昌先生	金融亞洲
2017年度最佳公司評選: 香港地區最佳管理公司前四名	金融亞洲
2017年度最佳公司評選: 香港地區最佳公司管治前四名	金融亞洲
2017年度最佳公司評選: 香港地區最佳投資者關係前四名-趙慧女士	金融亞洲
2017年度最佳公司評選: 香港地區最佳企業社會責任前三名	金融亞洲



2017 獎項	頒獎機構
國際 Mercury Awards 2016/2017: 銀獎：年報-整體表現「地產發展商」	MerComm, Inc.
國際 Mercury Awards 2016/2017: 銀獎：網頁和新媒體「投資者/股東關係網頁」	MerComm, Inc.
國際 Mercury Awards 2016/2017: 銅獎：年報內頁設計「傳統格式」	MerComm, Inc.
IADA Winter Awards : 銀獎：傳統格式「綜合房地產」	The International Annual Report Design Awards



2017 年第三屆香港投資者關係大獎



《亞洲企業管治》「第七屆亞洲卓越獎」

IX. 近期及即將參與投資者活動

日期	主辦方	活動	地點
2017年4月17日	華泰	華泰非交易路演	香港
2017年6月15日	聯昌國際	業績後非交易路演	香港
2017年6月16日	尚乘	業績後非交易路演	香港
2017年6月19日至20日	聯昌國際	業績後非交易路演	馬來西亞
2017年6月21日至22日	星展維高達	業績後非交易路演	新加坡
2017年7月5日至7日	國泰君安	業績後非交易路演	上海
2017年7月12-至14日	國泰君安	業績後非交易路演	北京
2017年9月5日至6日	高盛	2017投資者會議	深圳

X. 公司簡介

關於遠東發展有限公司

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股票編號：35）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和“華人足跡”的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、馬來西亞、新加坡、英國及紐西蘭。

上述已披露初步資料或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數位存在差異。據此，有關資料僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露信息。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。