



股價信息

股價(港元) (2017年4月10日)	3.61
52周股價範圍(港元)	2.2– 3.66
總發行股數(百萬)	2,238
總市值(億港元)	80.81

I. 專題研討：集團進軍英國停車場業務

集團已完成收購英國曼徹斯特城曼徹斯特機場鄰近一幅土地之停車場

2016年12月23日，遠東發展已完成收購英國曼徹斯特城曼徹斯特機場鄰近一幅土地之停車場，代價為1,340萬英鎊。

該停車場會繼續以FSS Manchester Airport Car Park之名營運，可容納約1,500個停車位，預計將成為本集團穩定現金流的又一來源。是次收購將為本集團在英國壯大和維持停車場管理業務，提供一個良好的新起點。

遠東發展目前擁有由澳洲、紐西蘭及馬來西亞停車場組成的多元化投資組合，這些停車場業務為本集團產生了穩定的經常性現金流，並於過去多年一直錄得穩定增長。與此同時，集團仍繼續積極尋求各種方法，通過拓展至其他有可持續泊車設施需求的地點，進一步擴展其地域分佈。

近日，遠東發展的停車場業務升級了中央監控系統，從而提高了控制室的操作功能，使集團更好地掌控業務的日常運營，為其區域擴張奠定了堅實的基礎。

遠東發展旗下子公司Care Park負責營運停車場業務。Care Park是澳洲和紐西蘭最大的停車場經營者之一。於二零一六年九月三十日，Care Park與地方政府、商場、零售商、大學、機場、酒店、醫院、政府部門和商業機構及辦公室大樓訂立停車場管理合約，其停車場管理組合達 399個停車場，包括24個自置停車場，約76,200個停車位。

投資者關係聯繫方式

趙慧女士

企業融資及投資者關係總監

venus.zhao@fecil.com.hk

(852) 2850 0639

遠東發展官方微信二維碼



布里斯本 Festival Car Park



II. 專題研討: 集團與其合作夥伴完成收購 澳洲黃金海岸 Sheraton Grand Mirage 度假村

2017年2月6日，遠東發展期連同其卓越的國際合作夥伴 The Star Entertainment Group Limited 及周大福企業有限公司已完成澳洲黃金海岸 Sheraton Grand Mirage 度假村之收購事項。

是項收購由各合作夥伴及銀行融資撥付。是次收購集團共投資約 2,000 萬澳元並將擁有該合營企業之 25% 權益。Sheraton Grand Mirage 是黃金海岸地標，更是當地唯一的五星級海濱度假村。酒店的設施包括 295 間客房及套房、游泳池、健身中心、水療設施和圍繞酒店的海灘。



黃金海岸 Sheraton Grand Mirage 度假村

III. 專題研討: 集團出售西九龍絲麗酒店

2017年3月3日（交易時段後），遠東發展有限公司欣然宣佈，於本公司之全資附屬公司—帝盛酒店集團有限公司與金輪天地控股有限公司；股份代號：1232.HK）之附屬公司—金輪翠玉有限公司訂立買賣協議，同意向金輪翠玉出售位於香港九龍晏架街48號之香港西九龍絲麗酒店，總代價為港幣4.5億元，銷售事項將透過帝盛酒店將其全資附屬公Double Advance Group Limited 之全部股權及股東貸款轉讓予金輪翠玉（「銷售事項」）。

待交易完成後，集團由此銷售事項估計所錄得收益約港幣3.16億元。



西九龍絲麗酒店

遠東發展官方微信二維碼





IV. 新聞中心:榮獲 2016 年度《亞洲貨幣》評選14項大獎

2017年2月23日，遠東發展於《亞洲貨幣》主辦之「2016年度最佳管理公司評選」及「2016年度企業管治評選」中共榮獲14項大獎，成為2016年度《亞洲貨幣》評選的最大贏家。在「2016年度最佳管理公司評選」中，遠東發展主席邱達昌先生榮獲「香港最佳高層管理人員獎」，而集團連續兩年獲評為「香港最佳管理小型企業」。這些榮譽是對邱先生以及在亞洲資本市場備受推崇的遠東發展公司的肯定。

遠東發展於《亞洲貨幣》之「2016年度企業管治評選」中亦碩果累累，於香港地區所有項目的評選中均位列第一，包括：

- 香港區最佳整體企業管治
- 最佳資訊披露及透明度
- 最佳股東權益及公平待遇
- 最佳管理層及董事會責任
- 最佳投資者關係
- 最佳企業社會責任



帝盛酒店集團總裁邱詠筠女士代表遠東發展主席邱達昌先生接受《亞洲貨幣》「2016年度最佳管理公司評選」之「香港最佳高層管理人員獎」



遠東發展董事總經理孔祥達先生代表集團接受《亞洲貨幣》「2016年度最佳管理公司評選」之「香港最佳管理小型企業」大獎

V. 獎項

2017 獎項	頒獎機構
最佳投資者關係獎-趙慧女士	中國融資
2016 金港股評選最具社會責任上市公司大獎	智通財經及同花順財經
2016 年度最佳管理公司評選: 香港最佳高層管理人員獎-邱達昌先生	亞洲貨幣
2016 年度最佳管理公司評選: 香港最佳管理小型企業	亞洲貨幣
2016 年度最佳管理公司評選: 香港區最佳整體企業管治	亞洲貨幣
2016 年度最佳管理公司評選: 最佳股東權益及公平待遇	亞洲貨幣
2016 年度最佳管理公司評選: 最佳管理層及董事會責任	亞洲貨幣
2016 年度最佳管理公司評選: 最佳投資者關係-趙慧女士	亞洲貨幣
2016 年度最佳管理公司評選: 最佳企業社會責任	亞洲貨幣
2017年度最佳公司評選: 最佳中型企業	金融亞洲
2017年度最佳公司評選-香港地區最佳行政總裁-邱達昌先生	金融亞洲
2017年度最佳公司評選: 香港地區最佳管理公司前四名	金融亞洲
2017年度最佳公司評選: 香港地區最佳公司管治前四名	金融亞洲
2017年度最佳公司評選: 香港地區最佳投資者關係前四名-趙慧女士	金融亞洲
2017年度最佳公司評選: 香港地區最佳企業社會責任前三名	金融亞洲



2017 獎項	頒獎機構
國際 Mercury Awards 2016/2017: 銀獎：年報-整體表現「地產發展商」	MerComm, Inc.
國際 Mercury Awards 2016/2017: 銀獎：網頁和新媒體「投資者/股東關係網頁」	MerComm, Inc.
國際 Mercury Awards 2016/2017: 銅獎：年報內頁設計「傳統格式」	MerComm, Inc.
IADA Winter Awards : 銀獎：傳統格式「綜合房地產」	The International Annual Report Design Awards

VI. 近期投資者活動安排

日期	主辦方	活動	地點
2017年4月4日-5日	星展唯高達	亞洲脈搏投資者會議	新加坡
2017年1月6日	FinancialPR	深港通投資者會議	深圳
2017年1月9日-10日	德意志銀行	2017大中華投資者會議	北京
2017年1月19日	HKIRA/香港上市公司商會/ 香港聯交所	深港通投資者會議	深圳
2017年1月12日	格隆匯	投資者論壇	廣州
2017年1月16-27日	建銀國際、星展唯高達、 加拿大帝國銀行	業績後非交易路演	美國、加拿大
2017年2月22日	花旗	第十四屆花旗亞太投資者會議2017	新加坡
2017年3月29日	國泰證券/國票證券	台灣非交易路演	台灣
2017年5月11日-12日	匯豐	2017投資者會議	深圳

VII. 公司簡介

關於遠東發展有限公司

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股票編號：35）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理以及停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和「華人足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、馬來西亞、新加坡、英國及紐西蘭。

上述已披露初步資料或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數位存在差異。據此，有關資料僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露信息。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。