



股價信息

股價(港元) (2016年12月28日)	3.25
52周股價範圍(港元)	3.455 – 2.015
總發行股數(百萬)	2,218
總市值(億港元)	72.5

**布里斯本Queen's Wharf
賭場牌照營運條款**

牌照及租期	99 年
獨家經營期	25 年 (布里斯本商業中心區 60 公里範圍)
電子博彩機	2,500
賭桌	無限 (包括電子衍生工具)

投資者關係聯繫方式

趙慧女士
企業融資及投資者關係總監
venus.zhao@fecil.com.hk
(852) 2850 0639

遠東發展官方微信二維碼



I. 專題研討：獲授予Queen's Wharf 賭場牌照

澳洲昆士蘭政府授予Destination Brisbane Consortium 布里斯本Queen's Wharf 賭場牌照

2016年10月17日由遠東發展、The Star Entertainment Group Limited (「The Star」) 及周大福企業 (「CTF」) 之合營企業「Destination Brisbane Consortium」共同發展之布里斯本 Queen's Wharf 項目已獲澳洲昆士蘭政府授予新賭場牌照。

賭場牌照將頒發予 Destination Brisbane Consortium，而賭場營運預期將於2022 年綜合度假村部分落成後開始。遠東發展與周大福於綜合度假村部分 (不包括住宅部分) 各自將擁有 25%權益，而 The Star 將擁有 50%權益，亦將獲委任為賭場經營者。項目的新賭場牌照將提供綜合度假村成功交付之關鍵營運條款，當中包括 99 年之賭場牌照及租期、涉及布里斯本商業中心區 60 公里範圍並由新綜合度假村開展營運起計 25 年之賭場獨家經營期、獲批最多 2,500 台電子博彩機及無限數目賭桌 (包括電子衍生工具)。

布里斯本 Queen's Wharf 項目包括於澳洲昆士蘭布里斯本 Queen's Wharf 發展標誌性之世界級綜合度假村及娛樂區域 (當中設有超過 1,100 間優質酒店房間及壯觀之 Sky Deck) 以及發展住宅。該項目包含綜合度假村及住宅部分，總面積約為9.4 公頃。住宅部分由 3 座由約 2,000 個單位組成之住宅大樓組成，而綜合度假村部分涵蓋位於布里斯本海濱黃金地段的 5 間世界級酒店 (包括由 The Star 擁有的麗思卡爾頓酒店)、高檔餐飲及商業店舖以及一間賭場。



II. 專題研討: 發行二零二一年到期之五年期 3 億美元 3.75 厘票據

票據資料

年期	5年
發行額	3億美元
票面息率	3.75% (每年)
款項用途	業務發展及一般公司用途

2016年9月8日,遠東發展根據中期票據計劃發行於2021年到期之5年期3億美元3.75厘票據(「票據」)。該票據已於2016年9月9日聯交所上市。本次票據發行將有助遠東發展延長其債務到期期限。

遠東發展同時於8月26日在其建議發行票據公告中,公佈2017財政年度首四個月的預售額。遠東發展錄得港幣39億元的預售(已就外匯變動作出調整),並於同期確認收益港幣10億元及出售投資物業港幣6億元,於2016年7月31日累計預售創新高達港幣98億元。

III. 專題研討: 重塑香港麗都酒店



隨著新面貌的揭幕,香港麗都酒店很高興宣布,翻新後的香港灣仔帝盛已於2016年10月29日更名為香港灣仔帝盛酒店。為慶祝其重塑品牌,酒店擁有明亮的新外觀,包括所有客房、大堂和其他設施的裝修,為所有旅客,無論是公務客、家庭或休閒旅客,提供一個全新的住宿體驗。



香港灣仔帝盛酒店
(完成翻新後)



帝盛酒店集團總裁邱詠筠女士(正中),香港灣仔帝盛酒店總經理Anita Chan女士(右五)及灣仔帝盛酒店員工

遠東發展官方微信二維碼



IV.新聞中心: 榮膺《歐洲貨幣》「亞洲最佳管理公司」大獎

2016年9月19日,遠東發展榮獲《歐洲貨幣》(Euromoney)所主辦的「2016 年度最佳管理公司選舉」中榮膺「亞洲最佳管理公司(地產組別)」大獎。足以證明遠東發展備受國際資本市場的高度認可。

《歐洲貨幣》雜誌始創於 1969 年,致力於為資本市場提供權威性信息。其最佳管理公司的排名是根據來自世界各地 領先銀行及研究機構的分析師和投資者的調查。受訪者被要求在每一個地區提名三家頂級上市公司,提名時需考量 以下條件:最令人信服以及清晰的企業策略、最佳企業管治系統、容易接觸的高級管理層、高透明度的財務賬目、為股東帶來最佳的價值以及資訊最豐富的網站。

遠東發展主席丹斯里拿督邱達昌表示:「被評選為『亞洲最佳管理公司(地產組別)』對集團來說確實是極大鼓舞和 激勵。在其他許多的特質中,有三項重要的的特質帶領我們成為最佳管理公司,包括擁有正確的商業策略及模式, 提供一個員工可愉快并高效工作的環境,以及通過加強淨資產和持續性的派息提供股東價值。從一個家族企業發展 至國際化企業,遠東發展不僅締造了數億級項目,更積累了我們的經驗、信譽以及與持份者的關係。我們將會繼續 追求可持續的增長、為持份者創造長期價值以及對整個社會付出貢獻。」



《歐洲貨幣》CEO Andrew Rashbass 先生頒發「亞洲最佳管理公司(地產組別)」予遠東發展主席丹斯里拿督邱達昌

V.獎項

2016 獎項	頒獎機構
亞洲最佳管理公司(地產組別)	歐洲貨幣
「傳統年報」銀獎(房地產綜合發展及投資)	第30 屆国际ARC Awards
「文字編撰」銅獎(房地產綜合發展及投資)	第30 屆国际ARC Awards
最佳上市公司	中國融資
最佳企業社會責任前八位	FinanceAsia
最佳投資者關係企業(小型市值)	香港投資者關係協會(HKIRA)
銀獎—房地產/房地產投資信託行業	2015年度LACP Vision Awards 年報評選
銅獎—服務行業(酒店/飯店/娛樂)	2015年度LACP Vision Awards 年報評選
亞太區年報前80名	2015年度LACP Vision Awards 年報評選
2015年度中文年報前50名	2015年度LACP Vision Awards 年報評選
2016年泛亞(日本除外)管理團隊排名 最佳投資者關係官前三位-趙慧女士	機構投資者雜誌
財資雜誌 2016 年度亞太企業獎-金獎(企業管治、社會責任、環保責任和投資者關係)	財資雜誌
影像類別-事件營銷-金獎	iNOVA Awards 2016
營銷類別-虛擬會議-銀獎	iNOVA Awards 2016
企業官網-銅獎	iNOVA Awards 2016
大中華區整體最佳投資者關係(中小型市值企業)	IR Magazine
大中華區房地產行業最佳投資者關係	IR Magazine
大中華區最佳投資者關係官第一名(中小型市值企業)-趙慧女士	IR Magazine



VI. 近期投資者活動安排

日期	主辦方	活動	地點
2016年11月24 – 25日	聯昌國際	業績後非交易路演	香港
2016年11月25, 28日	星展唯高達	業績後非交易路演	香港
2016年11月28 – 29日	尚乘	業績後非交易路演	香港
2016年11月29日	格隆匯	投資者論壇	北京
2016年12月7 – 9日	里昂	澳洲非交易路演	悉尼、墨爾本
2017年1月5日	星展唯高達	投資者論壇	星展唯高達
2017年1月9-11日	德銀	投資者論壇	北京
2017年1月12日	格隆匯	投資者論壇	廣州
2017年1月16-27日	建銀國際、星展唯高達、 加拿大帝國銀行	業績後非交易路演	美國、加拿大

VII. 公司簡介

關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股票編號：35）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和“華人足跡”的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、馬來西亞、新加坡、英國及紐西蘭。

上述已披露初步資料或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數位存在差異。據此，有關資料僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露信息。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。