遠東發展有限公司
Far East Consortium International Limited

www.fecil.com.hk|遠東發展有限公司(035.HK)

FEC 企業通訊 第4期 2016年9月

股價信息

股價(港元) (2016年10月3日)	3.17
52周股價範圍(港元)	3.17 – 2.05
總發行股數(百萬)	2,148
總市值(億港元)	6.76

2016財年全年業績財務亮點

收入(億港元)	39.95
毛利(億港元)	17.06
可歸屬于本公司股東溢利(億港元)	7.54
經調整現金溢利(億港元)	8.54
基本每股盈利(港仙)	37
全年每股股息(港仙)	16

截止2016年3月31日

流動資金(億港元)	37.5
淨負債比率	37.7%
經調整每股淨資產 (港元)	9.79

投資者關係聯繫方式

趙慧女士

企業融資及投資者關係總監

venus.zhao@fecil.com.hk

(852) 2850 0639

遠東發展官方微信二維碼

I. 2016財年業績

蓄勢待發為未來持續增長奠定基礎

2016年6月23日遠東發展宣佈截至2016年3月31日止之年度（「2016年財政年度」）經審核的綜合全年業績。

2016年財政年度營業額約為港幣40億元。毛利約為港幣17.06億元。受惠於房地產開發項目之毛利率上升，集團之整體毛利率再創新高至42.7%（2015年：38.1%）。2016年財政年度，公司股東應佔純利約為港幣7.34億元，每股基本盈利為港幣0.37元。

董事會建議派付截至2016年3月31日止年度末期股息每股普通股港幣0.13元。包括中期股息每股港幣0.03元，全年股息為每股港幣0.16，即派息率為43.2%，反映集團財務狀況穩健。

本集團將繼續採取多元化區域策略以及聚焦“華人足跡”的戰略。將於不同市場的房地產週期尋找有利的新發展。集團豐富的區域知識和本地專業團隊能有效地為針對亞洲迅速擴大和日益富裕的中產階級，發展和提供不同的項目。隨著集團在過去奠定了的基礎，本集團已經對未來的長期並且可持續之收益增長作出完善的定位，準備好迎接收獲豐盛的季節。展望將來，集團將以繼續創造長線價值，不斷提高資產淨值以及維持高派息率去回報各位股東一直對本集團存在之抱負和支持。

II.專題研討：收購澳洲柏斯及英國曼徹斯特項目

澳洲柏斯Perth City Link 項目

2016年8月, 集團已簽訂合約購買西澳洲政府 Perth City Link 項目的一處重點地標 。此綜合發展項目毗鄰柏斯體育館，將交付逾 350 間住宅公寓以及 250 間由帝盛酒店於兩處優越地段經營之酒店房間。Perth City Link 是西澳洲政府正在開發的一個重點項目，逾一百年來首次將柏斯中心商業區和娛樂區（Northbridge）重新連結。遠東發展計劃於 2016 至 2017 年推進其在 Perth City Link 的發展計劃與建設。

集團非常有信心亞洲遊客到澳洲的快速增長將會持續，預計美麗的柏斯在完成其中心商業區項目後，將會成為一個更重要的城市。

澳洲柏斯
Perth City Link 項目

英國曼徹斯特NOMA Angel Meadow 項目

集團由Manchester Place和The Co-operative Group選任為位於英國曼徹斯特市毗鄰維多利亞站之一處主要住宅區的發展商。集團計劃交付NOMA住宅區之逾600間新建住宅，並重振歷史悠久的Angel Meadow公園。新建住宅橫跨四個區域，面積合共約9,591平方米，未來將租售並舉，並包括一處地標性大樓。

NOMA已被Manchester Place認可為英國曼徹斯特 市主要住宅增長區之一。NOMA是一處關鍵的城市中心地段，而作為Northern Gateway第一期 的Angel Meadow區，則 涵蓋了從維多利亞站以北連及New Cross、The Irk Valley 和Collyhurst的整片 地塊， 將有潛力成為一個由社會基建所支持的7,000戶新住宅區。

項目亮點 – West Side Place

特點	4 棟住宅大樓 麗思卡爾頓酒店及 零售部分
可銷售面積	約2百萬平方尺
可出租面積	約6.5萬尺
單位數目	約3,000
酒店房間數目	263 (麗思卡爾頓酒店)

II.專題研討: West Side Place 項目推出預售

2016年6月4日，遠東發展於全球推出其位於澳洲墨爾本的旗艦項目 – West Side Place (大樓一及二），反應熱烈。

West Side Place鄰近Upper West Side發展項目，為綜合用途住宅發展項目，預期擁有四座、約3,000個住宅單位，住宅可售樓面面積約為2,000,000平方呎。第一座樓宇及第二座樓宇最近已推出預售，反應熱烈。該兩座樓宇合共提供約1,400個住宅單位。一間由麗思卡爾頓經營可提供約260間客房之酒店將位於第一座頂層。

集團假香港文華東方酒店設立示範單位，並設立一個特別的VIP環節，集團的投資者、分析員及企業銀行家獲邀參加。講座介紹了為何投資澳洲房地產市場及澳洲房地產融資的最新情況等。該講座獲得令人鼓舞的反響。

West Side Place 發佈會VIP 環節

項目亮點 – 沙田嶺項目

總開發面積	88,800 平方尺
地價	2.45 億港元 2,760港元/ 平方尺
預計單位數目(1)	60 單位 3 獨立屋

(1) 或会有所变更

III.新聞中心: 香港沙田嶺項目

2016年3月23日，集團投得位於新界沙田大埔公路－沙田嶺段(沙田市地段第610號)的住宅用地，地皮面積約為35,520平方尺，可建樓面面積88,000平方尺。集團計劃興建中大型住宅單位為主，中標地價約2.45億港元，折合每平方尺為2,760港元，預算總投資額約7至8億港元。

香港沙田嶺

IV. 獎項

2016 獎項	頒獎機構
最佳上市公司	中國融資
最佳企業社會責任前八位	FinanceAsia
最佳投資者關係企業（小型市值）	香港投資者關係協會 (HKIRA)
銀獎—房地產/房地產投資信託行業	2015年度LACP Vision Awards 年報評選
銅獎—服務行業（酒店/飯店/娛樂）	2015年度LACP Vision Awards 年報評選
亞太區年報前80名	2015年度LACP Vision Awards 年報評選
2015年度中文年報前50名	2015年度LACP Vision Awards 年報評選
2016年泛亞（日本除外）管理團隊排名 最佳投資者關係官前三位 – 趙慧女士	機構投資者雜誌

遠東發展投資者關係及企業融資總監趙慧女士代表公司接受「最佳投資者關係企業（小型市值）」獎項。

V. 近期投資者活動安排

日期	主辦方	活動	地點
6月24,28-30日	星展唯高達	業績後非交易路演	香港
6月27-28日	聯昌國際	業績後非交易路演	香港
6月27日	中金	業績後電話會	香港
7月4日	海通	業績後非交易路演	香港
7月8日	財經公關	深港通論壇	深圳
8月28-29日	巴克萊、瑞信、匯豐、尚乘、星展、德銀、國泰君安、海通、華僑銀行	中期票據計劃路演/倫敦投資者電話會	香港、新加坡、倫敦
10月6日	海通	非交易路演	香港
10月12日	國信	深港通論壇	深圳
10月14日	中信證券	投資者會議	深圳

VI. 公司簡介

關於遠東發展有限公司

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股票編號：35）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理及停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和“華人足跡”的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、馬來西亞、新加坡、英國及紐西蘭。

上述已披露初步資料或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數位存在差異。據此，有關資料僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露信息。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。