

### 股價信息

股價(港元) 2.54 (2015年3月11日)

52周股價範圍(港元) 4.10 - 2.18

總發行股數(百萬) 2,132

總市值(億港元) 54.1

### I. 專題研討: 廣州御江豪庭開始預售

2016年1月16日,遠東發展廣州項目 - 御江豪庭開始預售。項目位於廣州荔灣區,可銷售面積為約700,000平方呎。興建工程已展開並正興建五幢住宅樓字約600個高層住宅。目前預售為大樓2 - 御龍軒,共提供78個高層住宅單位,其中半數為2房單位,另一半則為3房單位。

御江豪庭位處交通便利、四通八達的核心地帶,盡享天賜優勢。僅15分鐘步程速至地鐵站,20分鐘車程快達天河,30分鐘車程直抵新國際機場,隨時體現自由自在的世界級生活禮遇。更無縫連接西關老城、天河體育中心及佛山等地,貫通八方,無往不利。地處荔灣教育強區,區內擁有多個省、市一級重點中小學,更擁有多棟知名古建築文物、名人紀念館。坐擁3.6萬平方米的市政主題園林公園,毗鄰多個商業中心,生活所需、休閒娛樂、風味美食、逛街購物一網打盡,提供眾人傾心的高品質理想多元化生活。

該發展項目預期於截至2017年及2018年3月31日止財政年度分階段落成。

### 投資者關係聯繫方式

#### 趙慧女士

企業融資及投資者關係總監 venus.zhao@fecil.com.hk (852) 2850 0639

#### 曹潤德先生

企業融資及投資者關係主任 alex.tso@fecil.com.hk (852) 2850 0633

### 遠東發展官方微信二維碼











# FEC 企業通訊 第3期 2016年3月



香港麗都酒店提供舒適的環境及高標準的個性化服務,是商務和閒旅客的絕佳之選。酒店毗鄰灣仔商業區和銅鑼灣購物景點,大部分客房坐擁跑馬地一覽無遺的馬場全景,或銅鑼灣繁華熱鬧的都市景致。

### 香港麗都酒店

香港灣仔皇后大道東387-397號

房間總數: 454

品牌將重塑為香港灣仔帝盛酒店

## Ⅱ.專題研討: 香港麗都酒店翻新工程

沒有旅遊體驗是一樣的,為了繼續提供不同的旅客高品質的住宿,香港 麗都酒店客房已於2015年7月完成,除了酒店客房的所有客房進行裝修, 酒店大堂也2015年11月開始裝修。

坐落在迷人現代化的環境,所有客房均承諾為旅客提供一個精緻的體驗。 與床頭板圖案上面泛著一個定制的鏡創造了一個迷人的背景,它不僅與 房間的豪華設計的共鳴,還使用了自然採光及城市浮華滲透到房間的每 一個角落。其他定制家具包括實際設計衣櫃配有智能內置鐵板,用最小 的酒吧,偽裝成一個銀灰色的櫃子裡,所有精緻的裝飾整齊排列著在房 間裡並相協調在一起。

品牌將重塑為香港灣仔帝盛酒店。

客房 - 更新後



客房 – 更新前









# FEC 企業通訊 第3期 2016年3月

### 項目明細

項目名稱	West Side Place
地點	澳洲墨爾本 250 Spencer Street
項目種類	綜合性發展,包括 住宅、商業及酒店
預期可銷售面 積	約2百萬平方尺
住宅單位數目	超過2,500房間
酒店房間數目	麗思卡爾頓酒店 超過240房間
預期開發總值	約113億港幣 (住宅部分)
預期推出時間	2016年4月 (第一期)

# Ⅲ. 新聞中心: 墨爾本市中心的"奇怪的UFO 塔"

據墨爾本當地媒體報導,一個奇怪的高架建築物出現在墨爾本中央商務區位於Spencer 及Lonsdale 街之間,該報導把該建築物比擬成一個不明飛行物(UFO)。

該建築實際上為遠東發展即將的West Side Place 項目的示範單位。該示範單位正在建設中,內裡將建設為一個1房及一個3房示範住宅單位。

West Side Place為綜合用途住宅發展項目,鄰近Upper West Side發展項目。其包括有關住宅單位之可售樓面面積約2,000,000平方呎、一間麗思卡爾頓酒店、零售部分及其他設施部分。該發展項目現時處於總體規劃階段,並預期分階段發展。該麗思卡爾頓酒店預料會提供超過240間酒店客房,位於頂層18個樓層,接待處及餐廳則位於頂層。

視乎市況,本集團計劃於2016年4月(包括660個住宅單位)推出預售。



West Side Place - 概念設計圖









# FEC 企業通訊 第3期 2016年3月

### Ⅳ. 奖项



圖片說明: 遠東發展投資者關係及企業融資總監趙慧 女士代表接受「最佳上市公司」獎



圖片說明:遠東發展於《中國融資》舉辦的「2015中國融資上市公司大獎」中榮膺「最佳上市公司」獎



圖片說明:納閩帝盛君豪酒店總經理Susan Carlos接受 "最佳東盟市場營銷和推廣活動"獎

2016 獎項	頒獎機構
最佳上市公司	中國融資
最佳東盟市場營銷和推廣活動 - 納間帝處君豪洒店 馬來而否	Δςεδνίτα

### V. 近期投資者活動安排

日期	活動	地點
2016年3月17日	摩根士丹尼投行會議	香港
2016年4月20日	星展唯高達投行會議	香港

# VI. 公司簡介

#### 關於遠東發展有限公司

1972 年,遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市(香港聯交所股票編號:35)。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理及停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和"華人足跡"的戰略業務遍佈香港、中國內地、澳洲、馬來西亞、新加坡、英國及紐西蘭。

上述已披露初步資料或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數位存在差異。據此,有關資料僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎,不可依賴前述已披露信息。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。