



www.fecil.com.hk 遠東發展有限公司(035.HK)

FEC 企業通訊 第2期 2015年12月

股價信息

股價(港元) (2015年12月29日)	2.89
52周股價範圍(港元)	3.94 - 2.53
總發行股數(百萬)	2,148
總市值(億港元)	62.3

2016財年中期業績財務亮點

收入(億港元)	18.6
毛利(億港元)	6.29
可歸屬於本公司股東溢利 (億港元)	2.63
基本每股盈利(港仙)	13.7
全年每股股息(港仙)	3

投資者關係聯繫方式

趙慧女士

企業融資及投資者關係總監

venus.zhao@fecil.com.hk

(852) 2850 0639

曹潤德先生

企業融資及投資者關係主任

alex.tso@fecil.com.hk

(852) 2850 0633

遠東發展官方微信二維碼



I. 2016財年中期業績

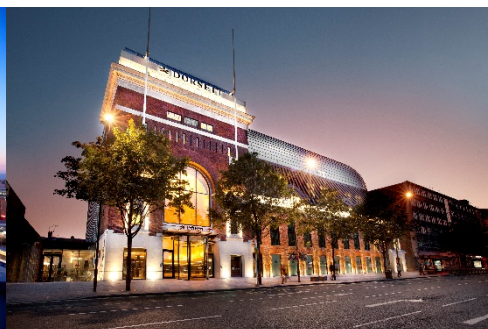
業務擴展持續增長 穩踞有利位置

遠東發展有限公司(「遠東發展」)於二零一五年十一月二十五日宣佈截至二零一五年九月三十日止六個月(「二零一六年財政年度上半年」)之未經審核綜合業績。

於二零一六年財政年度上半年之綜合收益約為港幣 19 億元，較截至二零一四年九月三十日止六個月(「二零一五年財政年度上半年」)減少 35.9%。本公司二零一六年財政年度上半年之股東應佔純利約為港幣 2.63 億元(二零一五年財政年度上半年：港幣 4.01 億元)。期內，每股盈利為港幣 13.7 仙。於二零一五年九月三十日，銀行及現金結餘以及投資證券增加至約港幣 38 億元(於二零一五年三月三十一日為港幣 35 億元)，為業務擴展提供強大競爭資金。債務淨額由二零一五年三月三十一日的港幣 63 億元減至二零一五年九月三十日約港幣 56 億元，而淨資產負債比率(ii)為 26.7%(於二零一五年三月三十一日為 29.8%)。二零一六年財政年度上半年之中期股息維持於每股港幣 3 仙(二零一五年財政年度上半年：每股港幣 3 仙)。於二零一五年九月三十日，股東應佔資產淨額約為每股港幣 11.35 元，已就酒店重估盈餘⁽ⁱ⁾及假設帝盛私有化於該日期完成後予以調整。

憑著強大的競爭資金，遠東發展現已為長遠增長穩踞有利位置。累計預售總額達港幣 75 億元，加上擁有達港幣 380 億元之發展實力，清晰顯示遠東發展未來的盈利能力。帝盛現由該集團全資擁有，並將令其充分地受惠於亞洲旅遊業的強大增長潛力。該集團將繼續執行集團的地區多元化策略，以達致持續增長。憑著近期增添的澳洲布里斯本 Queen's Wharf 項目及新加坡亞歷山景的住宅用地，預期該集團的穩定收入來源將為其股東創造長期價值。

(i) 酒店資產重估盈餘約為港幣 110.42 億元，乃基於在二零一五年五月三十一日進行之獨立估值釐定，且並無於本公司綜合財務報表中確認，惟已就計算每股資產淨值及淨資產負債比率而調整。



賭場牌照明細

99年之賭場牌照及綜合度假村地段租期
涉及布里斯本商業中心區60公里範圍並由新綜合度假村開展營運起計25年之賭場獨家經營期
與現行水平一致之博彩稅稅率
獲批最多2,500台電子博彩機
無限數目賭桌（包括電子衍生工具），與昆士蘭現行賭場牌照規定者一致
訂立合約安排，以保證新綜合度假村開幕起計10年期間內之主要牌照條件

建築面積明細

(預測數據，並按計劃或有所調整)

組成部分	預計建築面積 (平方米)
住宅	167,160
酒店	89,130
可供出租零售部分 (包括餐飲)	37,108
賭場淨面積	21,145
其他建築	230,057
總核心建築面積	544,600

II. 專題研討: Queen's Wharf Brisbane

二零一五年十一月十六日，遠東發展全資附屬公司 FEC Australia 、 Echo Entertainment Group Limited 周大福企業之合營企業 Destination Brisbane Consortium通過各種相關實體，與昆士蘭州訂立發展協議，以交付 Queen's Wharf Brisbane 項目。

綜合度假村的總投資額預期約為 19.3 億澳元（相等於約港幣 106.7 億元）。總投資額資本部分預計約佔 40%（即約 7.33 億澳元）（相等於約港幣 42.75 億元），而餘下 60% 將由綜合度假村合資企業實體籌措之銀行融資撥付。連同其於住宅部分之補地價資本，遠東發展就該項目之總資本承擔預期約 2.26 億澳元（相等於約港幣 12.48 億元）。住宅部分之發展將受住宅合資公司達到令人滿意的住宅單位預售水平所限。該集團擬從其內部資源撥付其就該項目之資本承擔部分。



左至右: The Star Entertainment Group Chief Executive Matt Bekier 先生, Premier Annastacia Palaszczuk MP 女士, Minister for State Development Anthony Lyndam MP博士, 遠東發展董事總經理孔祥達先生, The Star Entertainment Group 主席 John O'Neill AO, 及周大福企業董事 Conrad Cheng先生

II. 專題研討:

The Towers at Elizabeth Quay 正式推出預售

The Towers at Elizabeth Quay 於2015年11月28日（星期六）正式推出預售，預售額打破在珀斯的所有高層住宅單位銷售記錄。買家對於Elizabeth Quay項目的地點、岸邊景觀、優美建築及對於該世界獨特項目的潛在資本收益感到興奮。絕大多數購房者都是當地居民，並得到來自本地亞洲居民以及傳統澳大利亞家庭的大力支持。該項目將繼續進行宣傳推廣，並且每天均收到新的查詢。

項目明細

地址	新加坡亞歷山景
佔地面積	區塊一: 8,398.5 平方米 區塊二: 30.8 平方米
租期	99 年
發展項目	住宅工程連同1樓的商業工程組成 (包括一個超級市場)
准許建築面積 (平方米)	41,153
可銷售面積 (平方米) (預計)	38,484
融資安排	銀行融資: 60% 股權融資: 40%
土地價格	大約\$S\$9,158/平方米

遠東發展 - 新加坡帝盛酒店



新加坡
新橋路333號

酒店坐落於歐南園地鐵換乘站上蓋，往返市內主要商業區和旅遊景點，果園商場、濱海灣金沙、港灣、聖淘沙名勝世界、新加坡環球影城和中心商業區等都十分便利。285間客房和豪華複式套房均設有高速無線寬頻網絡服務。酒店更提供更多設施，包括會議室、健身室、室外游泳池和水力按摩池。

房間數：285

III. 新聞中心: Alexandra View

於二零一五年十一月十七日，新加坡市區重建局向合營企業，由遠東發展之全資附屬公司Tang City Holdings 及獨立第三方Gigantic Global Limited (GGL) 組成)批出投標項目，以收購新加坡亞歷山景 ALEXANDRA VIEW) 之物業(「該物業」)作住宅發展，可建住宅單位、服務式公寓、或住宅單位及服務式公寓，而一樓須作商業用途，投標售價約為3.77億新加坡元(不包括商品及服務稅)(相當於約港幣20.54億元)，並須遵守發展商資料集內文件所載之條件。合營公司之已發行及繳足股本由本集團擁有70%及GGL擁有30%。於合營公司董事會成員中，遠東發展之代表約佔70%及GGL之代表約佔30%。

根據投標章程，投標售價為3.77億新加坡元(不包括商品及服務稅)(相當於約港幣20.54億元)及相關之商品及服務稅將由合營公司以銀行本票支付。





IV. 獎項



遠東發展董事總經理孔祥達先生 (圖中)代表遠東發展接受「2015 Asiamoney 香港最佳管理公司(小型企業)」



於2015年《投資者關係雜誌》頒獎典禮上，遠東發展首席財務總監張偉雄先生(右)代表公司接受「大中華區小型企業投資者關係至尊大獎」及「大中華區最佳投資者關係 - (地產組別)」獎。遠東發展投資者關係及企業融資總監趙慧女士(左)獲頒「大中華區中小型企業最佳投資者關係官」前四名。

2015 獎項	頒獎機構
大中華區小型企業投資者關係至尊大獎	投資者關係雜誌
大中華區最佳投資者關係 - (地產組別)	投資者關係雜誌
大中華區中小型企業最佳投資者關係官前四名 - 趙慧女士	投資者關係雜誌
亞洲最佳企業管治公司大獎前四名	亞洲貨幣
亞洲區(日本以外)最佳股東權益及公平待遇企業前三名	亞洲貨幣
香港區最佳整體企業管治前三名	亞洲貨幣
香港區最佳資訊披露及透明度前三名	亞洲貨幣
香港區最佳股東權益及公平待遇企業前二名	亞洲貨幣
香港區最佳管理層及董事會責任前三名	亞洲貨幣
香港區最佳投資者關係前三名	亞洲貨幣
香港區最佳企業社會責任前三名	亞洲貨幣
香港最佳管理公司(小型企業)	亞洲貨幣
最佳區域內連鎖酒店品牌	Travel Weekly Asia
最佳企業網站銅獎 2015	iNova
遠東君悅庭 - 2015年度最具潛力價值樓盤	網易
遠東君悅庭 - 2015 中國品質物業金獎	搜房
Dorsett Shepherds Bush - 最佳新企業	Brilliant h&f Business Awards 2015
年度最佳酒店行業獎	West London Business Awards 2015
成都帝盛君豪酒店 - 2015最佳企業獎	Booking.com
觀塘帝盛酒店 / 旺角帝盛酒店 / 新加坡帝盛酒店 / Dorsett Grand Labuan - 2015 年卓越獎	TripAdvisor
觀塘帝盛酒店 - 商界展關懷	香港社會服務聯會
荃灣帝盛酒店 - 2015 最佳商務會議酒店	粵港澳酒店總經理協會
荃灣帝盛酒店 - 最佳香港新酒店	TTG China 旅遊大獎



V. 近期投資者活動安排

日期	活動	地點
2016年1月6日	星展唯高達投行會議－股票	新加坡
2016年1月12-13日	德意志銀行投行會議－股票	北京
2016年1月18日	聯昌國際非交易路演－股票	馬來西亞
2016年1月25－2月3日	建銀國際/富瑞/加拿大帝國商業銀行非交易路演－股票	美國及加拿大

VI. 公司簡介

關於遠東發展有限公司

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股票編號：35）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和“華人足跡”的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、馬來西亞、新加坡、英國及紐西蘭。

上述已披露初步資料或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數位存在差異。據此，有關資料僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露信息。投資者如有任何疑問應向其專業顧問徵求意見。