



www.fecil.com.hk 遠東發展有限公司 (035.HK)

FEC 企業通訊 2015年9月

股價信息 (2015年9月14日)

股價(港元)	3.00
52周股價範圍(港元)	4.1 - 2.48
總發行股數(百萬)	1,918
總市值(港元)	約57.5億

2015財年財務亮點

收入	51.1億港元 (同比+26%)
毛利	19.5億港元 (同比+26%)
可歸屬於本公司股東溢利	9.57億港元 (同比+46%*)
基本每股盈利	51港仙 (同比持平)
全年每股股息	16港仙 (同比+6.7%)

* 經調整2014財年的一次性收入

I. 每月專題: Queen's Wharf 項目

於2015年7月20日，Destination Brisbane Consortium（為本公司全資附屬公司 FEC Australia、Echo 及周大福之合營企業）獲昆士蘭州選為承辦該項目之首選中標者。該項目包括於澳洲昆士蘭布里斯本Queen's Wharf發展娛樂步行區及綜合度假村以及發展住宅。

向昆士蘭州該項目呈交的標書包括綜合度假村部分及住宅部分，覆蓋合共約 9.4 公頃之區域，包括三座由約 2,000 個單位組成之住宅樓宇、5間世界級酒店（包括由 Echo 擁有的麗思卡爾頓酒店）共1,100 間新優質酒店房間、高檔食品及商店以及一間於布里斯本尊貴海濱地段的賭場。本集團與周大福於綜合度假村部分（不包括住宅部分）各自將擁有25%權益，而 Echo 將擁有50%權益，亦將獲委任為賭場經營者。本集團及周大福將以50:50基準負責發展住宅部分。該財團現正與昆士蘭州商議落實項目文件。該項目將由財團夥伴及銀行融資撥付。本集團與周大福於合資企業佔50%董事代表，而 Echo 佔餘下50%。

Echo 將於竣工後轉移現有賭場經營權及業務至新發展項目，並將經營綜合度假村以賺取費用。該費用將根據綜合度假村產生之收入及盈利釐定。本集團與周大福將就該等設施之貴賓業務的直接轉介產生轉介費，並全數及平均分佔產生自發展項目住宅部分之任何溢利。

鑒於該項目位置優越（其位於澳洲布里斯本之商業中心區，將會擁有世界級博彩設施）及財團夥伴各自之驕人往績及專才，該項目令財團夥伴成為布里斯本其中一項最重要發展的其中一分子，使該市成為世界舞台上一國際旅遊景點。

詳情請流覽: www.destinationbrisbaneconsortium.com.au



投資者關係聯繫方式

趙慧女士

企業融資及投資者關係總監

venus.zhao@fecil.com.hk

(852) 2850 0639

曹潤德先生

企業融資及投資者關係主任

alex.tso@fecil.com.hk

(852) 2850 0633

澳洲

總人口	23,490,700 (同比 +1.6%) (截止2014年6月)
海外出生人口佔比	28.1%
淨海外移民	+212,695 (2014年6月止財年)
人口平均複合增長率	總人口: 1.75% (2006 - 2014)
地理面積	7,692平方公里

來源: Australian Bureau of Statistics

布里斯本

截止2014年6月

總人口	2,274,560 (同比+1.72%)
海外出生人口佔比	29.7%
預計2020人口數目	2,607,139 (+2.3% 平均複合增長率)
地理面積	1,140平方公里 (澳洲第三大城市)

來源: Information sourced courtesy of Brisbane Marketing
Australian Bureau of Statistics

Queen's Wharf 項目(續)

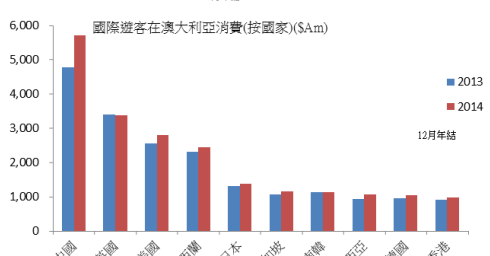
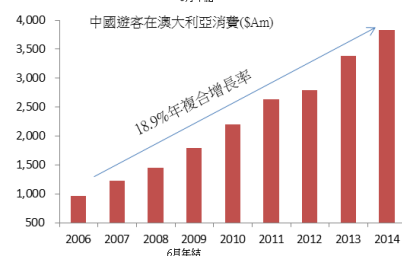
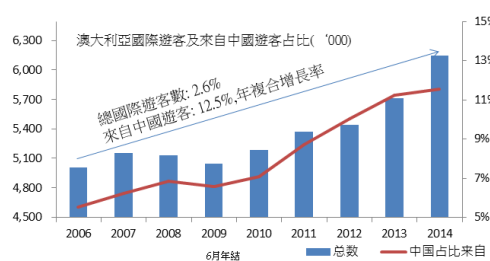
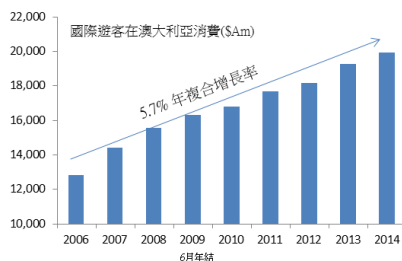
澳洲國際旅遊消費情況

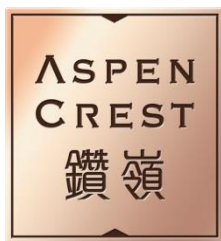
根據Australasian Gaming Council 所述，澳洲的博彩娛樂點吸引了大量州際及國際的遊客，旅客的流入對該地的經濟帶來正面的影響。從目前的旅遊趨勢來看，來自亞洲中產階級尤其是中國的中產階級數目，預料會在2030年增長至達10億人次。

根據Australasian Gaming Council 所述，澳洲的博彩行業與周邊地區競爭，包括澳門和新加坡。澳洲目標於2020年前吸引860,000中國旅客，如果該目標能成功，將會為澳洲旅遊業帶來每年90億澳元的貢獻。



澳大利亞旅遊統計





「鑽嶺」基本資料

街道名稱及門牌號數	環鳳街 68 號*
區域	慈雲山、鑽石山及新蒲崗
座數	1 座
層數	29 層 (不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓)
可銷售面積	64,116 平方尺
戶型	標準單位戶型包括開放式、1 房單位及 2 房單位，另有特色單位
戶數	234 夥
配套	地下為 13 間臨街商舖，1 樓為住客會所及平臺花園

*此臨時門牌號碼有待發展項目建成時確認



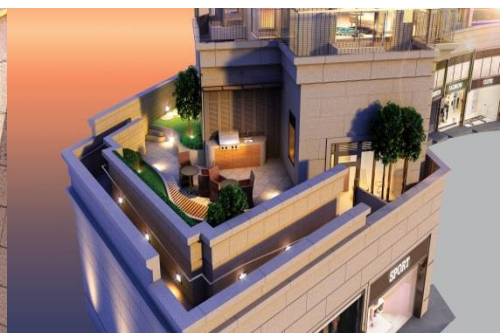
II. 月度新聞中心: 「鑽嶺」推出預售

2015年8月6日，繼九龍「寶御」、「晉嶺」、港島西區山道「尚嶺」後，遠東發展旗下位于九龍東智生活圈的精品豪華住宅，正式命名為「鑽嶺 Aspen Crest」，將會承傳遠東發展優質精品住宅經驗，率先捕捉九龍東 SMART CITY 發展的非凡潛力。

鑽嶺位處九龍東新核心鑽石地段，鄰近即將於2019年陸續落成通車的港鐵沙中綫[^]鑽石山站，加上原有的港鐵觀塘綫、高速公路如龍翔道，觀塘繞道及大老山隧道公路圍繞，交通網絡四通八達，輕鬆接通港九新界。九龍東是政府重點發展的九龍新中環，新型住宅、酒店、甲級商業大廈、餐廳及娛樂設施等相繼出現，加上多個大型綠化公園、休閒及文化設施近在咫尺，真正動靜皆宜，配合原有社區文化，新舊交融迸發出獨特的生活氣息，形成一個具前瞻性且充滿吸引力的時尚智生活圈，成就優質生活模式的每項細節。

詳情請流覽: <http://www.aspencrest.com.hk>

[^]根據港鐵沙田至中環綫網站
<http://www.mtr-shatincentrallink.hk/tc/project-details/programme.html>



「鑽嶺」概覽圖



「鑽嶺」開售日

III. 企業社會責任

帝盛旗下酒店持續吸納新人才進入酒店行業

2015年4月16日，帝盛集團旗下的香港酒店再一次參加由香港專業教育學院在其黃克競校園舉辦的酒店、服務及旅遊職業博覽。透過該博覽，香港旗下酒店一共收到共50份職位空缺的申請。



IV. 獎項

年度	獎項	頒獎機構
2015	遠東君悅庭 - 2015年度最具潛力價值樓盤	網易
2015	遠東君悅庭 - 2015 中國品質物業金獎	搜房
2015	成都帝盛君豪酒店 - 2015最佳企業獎	Booking.com
2015	成都帝盛君豪酒店 - 2014 年卓越獎	Booking.com
2015	觀塘帝盛酒店 / 旺角帝盛酒店 - 2015 年卓越獎	TripAdvisor
2015	觀塘帝盛酒店 - 商界展關懷	香港社會服務聯會
2015	荃灣帝盛酒店 - 2015 最佳商務會議酒店	粵港澳酒店總經理協會



V. 近期投資者活動安排

日期	活動	地點
2015年9月1日	瑞信 (Credit Suisse) - 博彩業投資會議	香港
2015年9月23-25日	聯昌國際(CIMB) - 中國非交易路演	北京及上海

VI. 公司簡介

關於遠東發展有限公司

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股票編號：35）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和“華人足跡”的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、馬來西亞、新加坡、英國及紐西蘭。

上述已披露初步資料或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數位存在差異。據此，有關資料僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露信息。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。