



股价信息

股价 (港元, 2022年2月28日)	2.70
52周股价范围 (港元)	2.36-3.25
總市值 (亿港元)	6.46

2022年财年上半年业绩亮点

每股盈利 (港仙)	44.7 (按年升202.0%)
每股股息 (港仙)	4.0 (按年升0%)
每股资产净值 ⁽ⁱ⁾ (港元)	13.01 (跌0.6% ⁽ⁱⁱⁱ⁾)
净资产负债比率	56.1% (升1.2百点 ⁽ⁱⁱⁱ⁾)
累计预售价值 (百万港元)	14,075 (升1.7% ⁽ⁱⁱⁱ⁾)

投资者关系联系方式

张伟雄
财务总监及公司秘书
boswell.cheung@fecil.com.hk
(852) 2850 0618

陈映彤
投资者关系及企业融资助理经理
toby.chan@fecil.com.hk
(852) 2850 0635

黄千纳
投资者关系及企业融资主任
christina.wong@fecil.com.hk
(852) 2850 0602

远东发展官方微信二维码



I. 远东发展宣布2022年财年上半年业绩 – 不明朗时期下溢利仍强烈增长

于2021年11月30日, 远东发展有限公司(「远东发展」或「集团」)欣然宣布截至2021年9月30日止之六个月(「2022年财年上半年」)未经审核的综合业绩。

本集团录得收益约港币31亿元, 较去2020年9月30日止之财政年度(「2021年财年上半年」)上升0.3%。尽管市场环境严峻, 本集团于2022年财年上半年录得理想之财务表现, 原因为本集团迅速采取行动以重新部署及调整其业务及成本架构, 同时继续专注执行策略, 包括积极循环资产及补充其土地储备。加上经济逐步复苏及去年所采取保守行动, 本集团已准备就绪, 于未来数年重拾增长势头。

尽管2019冠状病毒病疫情继续对本集团之业务的影响, 大部分业务均已强劲复苏。于2022年财年上半年, 本集团来自物业发展录的收益为港币19亿元, 较2021年财上半年的港币23亿元下降。尽管如此, 本集团的发展项目组合进展顺利, 预期两个项目将于2022年3月31日止之财政年度下半年(「2022年财年下半年」)以落成。West Side Place(第一座及第二座)及 MeadowSide(第五期)之交付工作继续推进, 并为本集团提供稳定而可观的现金流。酒店业务的收益按年上升81.2%, 主要由于继续完善业务模式及侧重隔离住客。香港的酒店较市场水平优胜, 较去年同期总共收益上升89.2%。本集团于2022年财年下半年将完成两间新酒店: Dorsett Gold Coast 及 Dao by Dorsett West London(伦敦 Dorsett Shepherds Bush 酒店的扩展)。此外, 本集团也预期于2023年财年初完成墨尔本丽思卡尔顿酒店。尽管经常封城, 停车场业务及设施管理收益回升于43.3%, 而持续套现非核心停车场亦为复苏之路加快。博彩业务于重新开业三个月后其收益按年上升8.0%。

于2022年财年上半年, 除税前溢利及股东应佔溢利净额分别按年急增为66.8%及206.3%至港币13.9亿元及港币10.7亿元。经调整现金溢利^(iv)为港币8.4亿元, 较2021年财年上半年上升186.3%。

每股盈利上升202.0%, 于2021年财年上半年为港币14.8仙而增加至2022年财年上半年为港币44.7仙。至2021年9月30日, 每股资产净值⁽ⁱ⁾为港币13.01元。本公司宣派之中期股息维持于每股港币4.0仙(2021年财年上半年: 港币4.0仙)。

附注:

- (i) 包括估值的酒店资产重估盈余, 但不包括于2021年6月出售之 Dorsett City London。
- (ii) 与31.3.2021比较。
- (iii) 与只账列应占累计预售额之31.3.2021比较。
- (iv) 经调整现金溢利以调整投资物业公允价值变动、信贷亏损拨备及投资证券之公允价值变动及股东应占溢利净额加折旧及摊销开支计算得出。



曼彻斯特 MeadowSide (第五期)



Dorsett Gold Coast

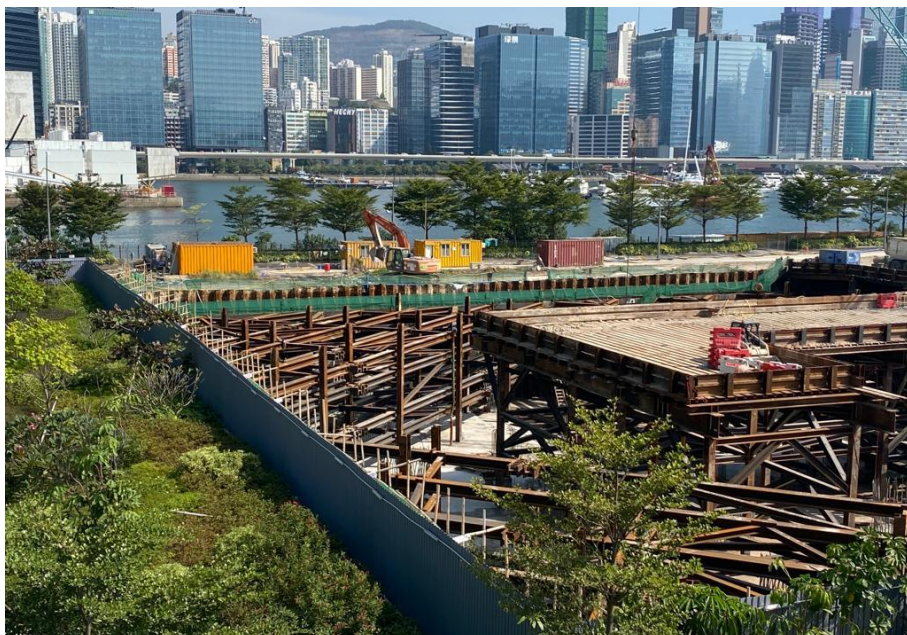


Dao by Dorsett West London

II. 于启德扩充土地储备

于2021年11月，本集团与新世界发展有限公司成立各占50%股权的合营公司以收购位于香港启德之大型住宅发展项目（「启德住宅」）。该地区正在经历革命性重建，并将会发展为充满活力的商业区。此收购显著增加本集团住宅物业发展项目组合，亦是本集团土地储备计划的其中一部分。属于本集团的土地成本为港币9.5亿元，较附近其他地块相对吸引；也包括主要地库工程，并节省大量的建筑时间及成本。

启德住宅项目的总可售楼面面积约515,000平方呎，开发总值约港币140亿元。该项目位于启德黄金地段，将为未来住户之享受提供华丽的海景。该项目预期于2025年财年落成。



香港启德住宅



香港启德住宅

远东发展官方微信二维码



III. 于屯门蓝地及西贡蚝涌扩充土地储备

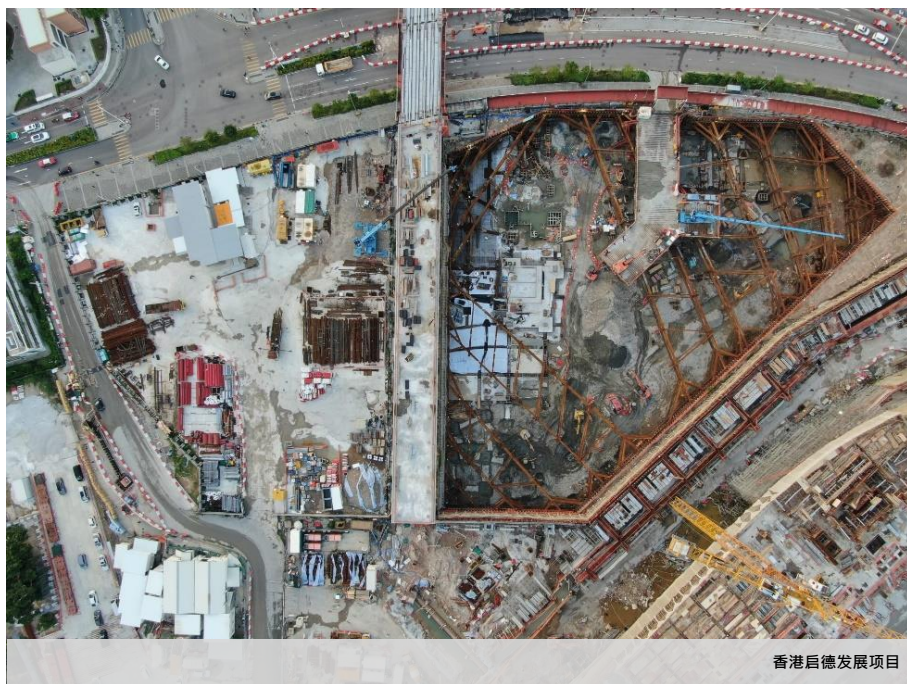
于2021年6月，本集团收购位于屯门蓝地之一幅地块。其将有总可售楼面面积约212,000平方呎及开发总值约港币28亿元。该项目现时处于规划中，并正在审阅整体规划及时间表。

于2021年9月，本集团成立合营公司收购位于西贡蚝涌之一幅地块，并拥有33.3%住宅发展所有权。该项目包括多间高尚住宅，可售楼面面积约为56,640平方呎，预期总开发价值为港币15亿元。该项目现时处于规划中，并正在审阅其他详情。

IV. 货币化启德发展项目办公室部分

于2019年8月，本集团位于启德投得一幅土地用作混合发展。该项目包括办公室、一间拥有400间客房的帝盛旗舰酒店及零售空间。于2021年12月欣然宣布，本集团已与中电控股有限公司签订买卖协议，以总代价港币34亿元出售此项目的办公室部分。

远东发展董事总经理孔祥达先生表示：「我们非常高兴能够为启德综合发展项目办公室部分找到买家。施工正按计划推进，我们期待我们的旗舰帝盛酒店于启德体育馆于2024年开始迎接首批观众时同时开幕。」



香港启德发展项目



香港启德发展项目工程开始仪式

远东发展官方微信二维码



V. 出售新加坡 21 Anderson Road

于2021年9月，本集团签订买卖协议以出售位于新加坡 21 Anderson Road 的永久产权公寓开发项目，包括34间住宅单位。该交易的总代价为2.1亿新加坡元（相当于约港币12亿元），于同年11月完成。

远东发展执行董事邱达成先生表示：「我们很高兴地宣布出售位于新加坡 21 Anderson Road 的物业。此次出售再次凸显我们投资组合中隐藏的巨大价值。我们将继续视新加坡为对我们的物业发展业务具有十分吸引力的地点。」

远东发展董事总经理孔祥达先生表示：「出售 21 Anderson Road 是集团实现价值和循环资本的另一个例子。在今年夏季完成伦敦Dorset City London酒店的出售后，我们将继续审视我们的组合，寻找优化资产组合和提高资金流动性的方法。我们看到于全球许多具吸引力的机会，可以在我们的核心业务领域，特别是在物业发展的领域进行投资。我们的目标是将集团的资金部署于能为股东带来更高回报的项目上。」



新加坡 21 Anderson Road



伦敦 Consort Place

VI. 货币化可负担房屋项目

已根据加强环境、社会及管治工作，本集团于2022年财年上半年向英国最大房屋委员会之一 L&Q 旗下的 Trafford Housing Trust 以2,600万英镑出售曼彻斯特 Victoria Riverside 的128个可负担房屋单位。Victoria Riverside 是 Victoria North 项目之一部分，为英国最大的重建项目之一。除了提供房屋外，该项目也会带动各种就业及社区机会。

于2021年10月，本集团与买方达成协议，以4,300万英镑出售伦敦 Consort Place 的139个可负担房屋。其担保人是根据《2014年合作及社区福利协会法》（Co-operative and Community Benefits Societies Act 2014）注册的协会 Clarion Housing Association Limited。

远东发展董事总经理孔祥达先生表示：「远东发展致力投入环境、社会和管治议程。气候变化和环境是我们在新项目和日常运营中要解决的重要问题，但社会因素对我们同样重要。我们很自豪能够成为英国领先的私人住宅发展商之一，并通过发展可负担房屋促进社会公益。」

远东发展官方微信二维码



VII. BC Invest 收购 Mortgageport 策略股份

于2021年10月，BC Investment Group Holdings Limited (「BC Invest」) 收购 Mortgageport，澳洲领先非银行贷款机构，之53%的股。Mortgageport 与 BC Invest 高度协同，目前管理资产共15亿港元。合并后的集团将于7个国家拥有11个办事处及190名员工，管理资产将超过33亿港元。

Mortgageport 创办人兼董事总经理 Glenn SPRATT 先生表示：「Mortgageport 已成立 23 年，现时在 BC Invest 的支持下，我们有能力成为澳洲首选贷款机构。Mortgageport 每月的抵押贷款申请大概金额超过1亿港元，我们计划在未来二至三年内将其增长提高至行业领先水平。」

BC Invest行政总裁 David HINDE 先生补充道：「与Mortgageport 的交易引证BC Invest通过合作增长的模式。在亚太地区和英国，我们与知名企业合作，稳步落实我们的五年计划成为亚洲知名非银行金融机构之一。我们预计我们与 Mortgageport 的合作伙伴关系将立即提高运营和融资效率，并在我们发展资本市场计划时为双方提供更深厚的机构资本。」



VIII. 推出可持续金融框架并获得一致评价

於2021年財年的環境、社區及管治報告，本集團實施正式可持續發展策略。策略圍繞四大支柱：管理環境足跡、首選僱主、社區培育及場所營造。每個支柱以若干目標和實現目標的推動因素進行闡述。

其後，本集團於2021年11月推出可持續金融框架，為根據可持續發展策略以融資對環境及社區有正面影響之項目。細心審閱後，標普全球評級於2021年11月19日發佈了第三方意見(「第三方意見」)報告評定為符合標準。可持續金融框架及第三方意見已上載於本公司網站，有關進一步詳情，請參閱本公司網站。

遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「集團很高興建立了一個正式的環境、社會和管治報告框架，該框架已被標普全球評級評定為符合標準。該意見報告突出了我們在建立可持續發展業務的努力和成就，並對集團為達致可持續發展而遵守最佳守則的努力予以肯定。展望未來，遠東發展將繼續秉持專業及對社會負責的態度，堅守各項守則，繼續遵循行之有效的實踐方法，利用我們的發展策略，努力維護環境、社區培育、提供良好的工作環境和以客戶為中心，為持份者創造可持續的長遠價值。」

远东发展官方微信二维码



S&P Global

IX. 帝盛酒店集团旗下酒店获选为密切接触者提供服务

为对抗第五波疫情和缓解公共医疗系统的压力，香港多间帝盛酒店和丝丽酒店正与政府合作，用作检疫中心和隔离设施以供密切接触者入住。

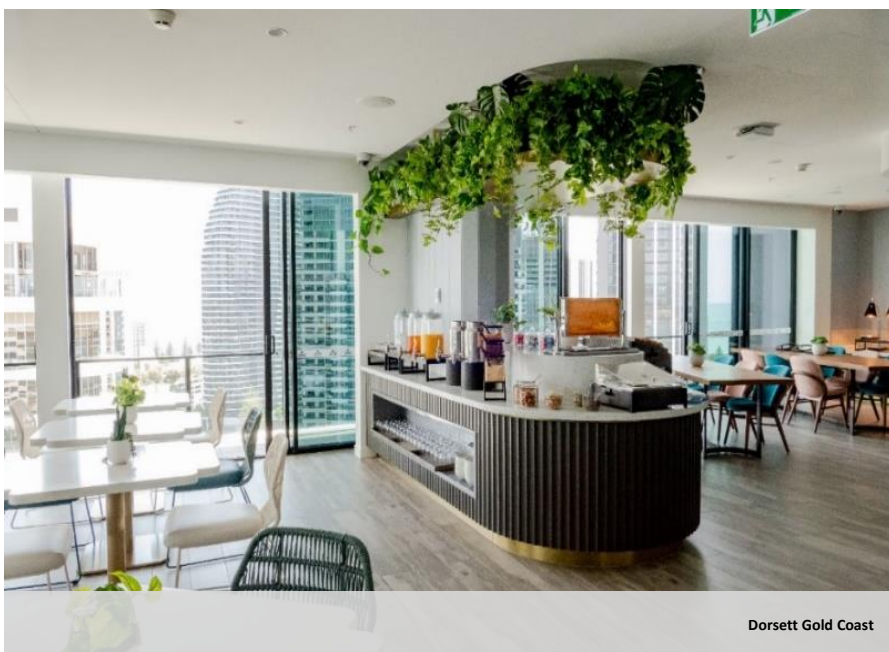
与此同时，香港、马来西亚的部份帝盛酒店以及新加坡帝盛酒店继续提供隔离酒店服务。本集团会继续致力帮助社区于疫情下恢复，为各地的防疫工作出一分力。自疫情开始以来，本集团已在全球为超过411,000名隔离客人和13,000名前线人员提供服务。

X. Dorsett Gold Coast 开业

澳洲的第一间帝盛酒店 Dorsett Gold Coast 早前于2021年12月26日开业。酒店位于黄金海岸著名的娱乐及休闲地段，一共设有313间设计时尚独特的客房，为客人提供华丽的海景及黄金海岸腹地景观。酒店设计配以本地艺术家别树一帜的作品为点缀，亦尽显为孩子准备的巧思，务求令大人小朋友都住得舒适。

帝盛以成为可持续旅行的先导者为目标，在 Dorsett Gold Coast 增设了不少环保的设备，如无纸化入住及房间自动照明系统。Dorsett Gold Coast 亦为客人提供非触式登记入住流程及其他防疫措施，在疫情之下为旅客的健康把关。

Dorsett Gold Coast 总经理 Michael Foster 先生表示：「我们知道旅客及本地人无时无刻都在寻找新奇有趣的体验。作为一间新建成的酒店，Dorsett Gold Coast 会致力为客人提供最独一无二的角度，好好享受这座城市的魅力。每位住客将得到一本特别设计的 Dorsett Discoveries 小册子，为客人提供地道的消息和小贴士，让大家尽情投入黄金海岸在地人的精彩生活。」



Dorsett Gold Coast

远东发展官方微信二维码





XI. 奖项

2021-2022 奖项	颁奖机构
MarCom Awards 2020 - 印刷媒体-年报：企业铂金奖 - 印刷媒体-设计（印刷）：年报/企业社会责任设计铂金奖 - 印刷媒体-设计（印刷）：年报/企业社会责任封面铂金奖 - 印刷媒体-设计（印刷）：年报/企业社会责任内页铂金奖 - 数码媒体-网站：重新设计铂金奖 - 数码媒体-设计（网页）：网页金奖 - 录像/音响-录像/影片：企业形象金奖 - 印刷媒体-设计（印刷）：标志金奖	Association of Marketing and Communication Professionals (AMCP)
iNOVA Awards 2020 - 影片：房地产发展及投资金奖 - 企业网站：企业形象银奖 - 影片：综合企业银奖 - 企业网站：房地产铜奖 - 投资者/股东关系铜奖 - 重新设计/重新推出：持份者沟通铜奖 - 影片：酒店及物业管理铜奖	Mercomm, Inc.
《金融亚洲》2021年度亚洲最佳公司评选 - 亚洲整体最佳管理公司 - 香港地区最佳管理上市公司 - 香港地区最佳行政总裁：主席及行政总裁邱达昌先生 - 中国最佳企业管治奖 - 中国社会公益卓越贡献奖 - 香港地区最佳企业管治奖	《金融亚洲》
Questar Awards 2021 - 企业短片－企业：集团－金奖 - 企业短片/企业方针－企业：企业形象－银奖 - 企业短片－广播/有线/串流：品牌形象活动－铜奖 2020年报－企业：持份者沟通－铜奖 2020年报－移动媒体：年报－铜奖	Mercomm, Inc.
第七届香港投资者关系大奖 - 最佳投资者关系公司 - 最佳投资者关系（主席/行政总裁）－邱达昌先生 - ESG 大奖（小型股） - 最佳投资者关系（财务总监）－张伟雄先生 - 最佳环境社会企业管治（环境） - 最佳环境社会企业管治（社会） - 最佳环境社会企业管治（企业管治）	香港投资者关系协会
2021 ARC 国际年报大奖 房地产发展：住宅物业银奖	Mercomm, Inc.
2021年香港公司管治與環境、社會及管治卓越獎 环境、社会及管治卓越奖特别嘉许奖	香港上市公司商会与香港浸会大学公司管治与金融政策研究中心

XII. 近期投资者活动安排

日期	主办方	活动	地点
2021年1月5日	路演中	非交易路演	中国内地 (网上会议)
2021年6月25日至29日	星展唯高达	业绩后非交易路演	香港 / 新加坡 / 美国 / 马来西亚 / 英国 (网上会议)
2021年6月29日	尚乘	业绩后非交易路演	香港 / 新加坡 / 中国内地 (网上会议)
2021年6月30日	瑞信	业绩后非交易路演	香港 / 中国内地 (网上会议)
2021年6月30日	巴克莱银行	业绩后非交易路演	香港 / 新加坡 (网上会议)
2021年7月2日	远东发展	业绩后非交易路演	香港
2021年9月1日	Soliton	非交易路演	香港 (网上会议)
2021年11月30日至12月1日	星展唯高达	业绩后非交易路演	香港 / 新加坡 / 丹麦 (网上会议)
2021年12月2日	尚乘	业绩后非交易路演	香港
2021年12月3日	巴克莱银行	业绩后非交易路演	香港 / 新加坡 (网上会议)
2021年12月3日	远东发展	业绩后非交易路演	新加坡 (网上会议)
2021年12月7日	瑞信	业绩后非交易路演	香港 / 新加坡 (网上会议)
2021年12月10日	星展唯高达	业绩后非交易路演	香港 (网上会议)
2022年1月25至26日	星展唯高达	非交易路演	香港 (网上会议)

关于远东发展有限公司

1972年，远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市（香港交易所股份代号：35.HK）。集团主要业务包括物业发展及投资、酒店发展及管理、停车场及设施管理、证券与金融产品投资以及博彩业务。集团采取多元化区域策略和「亚洲足迹」的战略，业务遍布香港、中国内地、澳洲、新西兰、马来西亚、新加坡、英国及欧洲其他国家。

上述已披露初步数据或会变更并可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表所呈现的数字存在差异。据此，有关资料仅供参阅而不作其他目的，投资者在买卖本公司证券时务须小心谨慎，不可依赖前述已披露信息。投资者如有任何疑问应向专业顾问征求意见。