



股价信息

股价(港元) (2016年12月28日)	3.25
52周股价范围(港元)	3.455 – 2.015
总发行股数(百万)	2,218
总市值(亿港元)	72.5

**布里斯本Queen's Wharf
赌场牌照营运条款**

牌照及租期	99 年
独家经营期	25 年 (布里斯本商业 中心区 60 公里范围)
电子博彩机	2,500
赌桌	无限 (包括电子衍生 工具)

投资者关系联系方式

赵慧女士
企业融资及投资者关系总监
venus.zhao@fecil.com.hk
(852) 2850 0639

远東發展官方微信二维码



I. 专题研讨：获授予Queen's Wharf 赌场牌照

澳洲昆士兰政府授予Destination Brisbane Consortium 布里斯本Queen's Wharf 赌场牌照

2016年10月17日由远東發展、The Star Entertainment Group Limited (「The Star」) 及周大福企业 (「CTF」) 之合营企业「Destination Brisbane Consortium」共同发展之布里斯本 Queen's Wharf 项目已获澳洲昆士兰政府授予新赌场牌照。

赌场牌照将颁发予 Destination Brisbane Consortium，而赌场营运预期将于 2022 年综合度假村部分落成后开始。远東發展与周大福于综合度假村部分 (不包括住宅部分) 各自将拥有 25% 权益，而 The Star 将拥有 50% 权益，亦将获委任为赌场经营者。项目的新赌场牌照将提供综合度假村成功交付之关键营运条款，当中包括 99 年之赌场牌照及租期、涉及布里斯本商业中心区 60 公里范围并由新综合度假村开展营运起计 25 年之赌场独家经营期、获批最多 2,500 台电子博彩机及无限数目赌桌 (包括电子衍生工具)。

布里斯本 Queen's Wharf 项目包括于澳洲昆士兰布里斯本 Queen's Wharf 发展标志性之世界级综合度假村及娱乐区域 (当中设有超过 1,100 间优质酒店房间及壮观之 Sky Deck) 以及发展住宅。该项目包含综合度假村及住宅部分，总面积约为 9.4 公顷。住宅部分由 3 座由约 2,000 个单位组成之住宅大楼组成，而综合度假村部分涵盖位于布里斯本海滨黄金地段的 5 间世界级酒店 (包括由 The Star 拥有的丽思卡尔顿酒店)、高档餐饮及商业店铺以及一间赌场。



票据数据

年期	5年
发行额	3亿美元
票面息率	3.75% (每年)
款项用途	业务发展及一般公司用途

II. 专题研讨: 发行二零二一年到期之五年期 3 亿美元 3.75 厘票据

2016年9月8日,远东发展根据中期票据计划发行于2021年到期之5年期3亿美元3.75厘票据(「票据」)。该票据已于2016年9月9日聯交所上市。本次票据发行将有助远东发展延长其债务到期期限。

远东发展同时于8月26日在其建议发行票据公告中,公布2017财政年度首四个月的预售额。远东发展錄得港币39亿元的预售(已就外汇变动作出调整),并于同期确认收益港币10亿元及出售投资物业港币6亿元,于2016年7月31日累计预售创新高高达港币98亿元。

III. 专题研讨: 重塑香港丽都酒店



随着新面貌的揭幕,香港丽都酒店很高兴宣布,翻新后的香港湾仔帝盛已于2016年10月29日更名为香港湾仔帝盛酒店。为庆祝其重塑品牌,酒店拥有明亮的新外观,包括所有客房、大堂和其他设施的装修,为所有旅客,无论是公务客、家庭或休闲旅客,提供一个全新的住宿体验。



香港湾仔帝盛酒店
(完成翻新后)



帝盛酒店集团总裁邱咏筠女士(正中),香港湾仔帝盛酒店总经理Anita Chan女士(右五)及湾仔帝盛酒店员工

远东发展官方微信二维码



IV.新闻中心: 荣膺《欧洲货币》「亚洲最佳管理公司」大奖

2016年9月19日,远东发展荣获《欧洲货币》(Euromoney)所主办的「2016 年度最佳管理公司选举」中荣膺「亚洲最佳管理公司(地产组别)」大奖。足以证明远东发展备受国际资本市场的高度认可。

《欧洲货币》杂志始创于 1969 年,致力于为资本市场提供权威性信息。其最佳管理公司的排名是根据来自世界各地 领先银行及研究机构的分析师和投资者的调查。受访者被要求在每一个地区提名三家顶级上市公司,提名时需考虑 以下条件:最令人信服以及清晰的企业策略、最佳企业管治系统、容易接触的高级管理层、高透明度的财务账目、为股东带来最佳的价值以及信息最丰富的网站。

远东发展主席丹斯里拿督邱达昌表示:「被评选为『亚洲最佳管理公司(地产组别)』对集团来说确实是极大鼓舞和 激励。在其他许多的特质中,有三项重要的的特质带领我们成为最佳管理公司,包括拥有正确的商业策略及模式, 提供一个员工可愉快并高效工作的环境,以及通过加强净资产和持续性的派息提供股东价值。从一个家族企业发展 至国际化企业,远东发展不仅缔造了数亿级项目,更积累了我们的经验、信誉以及与持份者的关系。我们将会继续 追求可持续的增长、为持份者创造长期价值以及对整个社会付出贡献。」



《欧洲货币》CEO Andrew Rashbass 先生颁发「亚洲最佳管理公司(地产组别)」予远东发展主席丹斯里拿督邱达昌

V.奖项

2016 奖项	颁奖机构
亚洲最佳管理公司(地产组别)	欧洲货币
「传统年报」银奖(房地产综合发展及投资)	第30届国际ARC Awards
「文字编撰」铜奖(房地产综合发展及投资)	第30届国际ARC Awards
最佳上市公司	中国融资
最佳企业社会责任前八位	FinanceAsia
最佳投资者关系企业(小型市值)	香港投资者关系协会(HKIRA)
银奖—房地产/房地产投资信托行业	2015年度LACP Vision Awards 年报评选
铜奖—服务行业(酒店/饭店/娱乐)	2015年度LACP Vision Awards 年报评选
亚太区年报前80名	2015年度LACP Vision Awards 年报评选
2015年度中文年报前50名	2015年度LACP Vision Awards 年报评选
2016年泛亚(日本除外)管理团队排名 最佳投资者关系官前三位—赵慧女士	机构投资者杂志
财资杂志 2016年度亚太企业奖—金奖(企业管治、社会责任、环保责任和投资者关系)	财资杂志
影像类别-事件营销—金奖	iNOVA Awards 2016
营销类别-虚拟会议—银奖	iNOVA Awards 2016
企业官网-铜奖	iNOVA Awards 2016
大中华区整体最佳投资者关系(中小型市值企业)	IR Magazine
大中华区房地产行业最佳投资者关系	IR Magazine
大中华区最佳投资者关系官第一名(中小型市值企业)—赵慧女士	IR Magazine



VI. 近期投资者活动安排

日期	主办方	活动	地点
2016年11月24 – 25日	联昌国际	业绩后非交易路演	香港
2016年11月25, 28日	星展唯高达	业绩后非交易路演	香港
2016年11月28 – 29日	尚乘	业绩后非交易路演	香港
2016年11月29日	格隆汇	投资者论坛	北京
2016年12月7 – 9日	里昂	澳洲非交易路演	悉尼、墨尔本
2017年1月5日	星展唯高达	投资者论坛	星展唯高达
2017年1月9-11日	德银	投资者论坛	北京
2017年1月12日	格隆汇	投资者论坛	广州
2017年1月16-27日	建银国际、星展唯高达、 加拿大帝国银行	业绩后非交易路演	美国、加拿大

VII. 公司简介

关于远东发展有限公司

1972年，远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市（香港联交所股票编号：35）。集团主要业务包括物业发展及投资、酒店营运及管理、停车场及设施管理业务。集团采取多元化区域策略和“华人足迹”的战略，业务遍布香港、中国内地、澳洲、马来西亚、新加坡、英国及新西兰。

上述已披露初步数据或会变更并可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表所呈现的数位存在差异。据此，有关资料仅供参考而不作其他目的。投资者在买卖本公司证券时务须小心谨慎，不可依赖前述已披露信息。投资者如有任何疑问应向专业顾问征求意见。