



www.fecil.com.hk 远东发展有限公司(035.HK)

FEC 企业通讯 第4期 2016年9月

股价信息

股价(港元) (2016年10月3日)	3.17
52周股价范围(港元)	3.17 – 2.05
总发行股数(百万)	2,148
总市值(亿港元)	6.76

2016财年全年业绩财务亮点

收入(亿港元)	39.95
毛利(亿港元)	17.06
可归属于本公司股东溢利(亿港元)	7.54
经调整现金溢利(亿港元)	8.54
基本每股盈利(港仙)	37
全年每股股息(港仙)	16
截止2016年3月31日	
流动资金(亿港元)	37.5
淨负债比率	37.7%
经调整每股净资产(港元)	9.79

投资者关系联系方式

赵慧女士
 企业融资及投资者关系总监
 venus.zhao@fecil.com.hk
 (852) 2850 0639

远东发展官方微信二维码



I. 2016财年业绩

蓄势待发为未来持续增长奠定基础

2016年6月23日远东发展宣布截至2016年3月31日止之年度（「2016年财政年度」）经审核的综合全年业绩。

2016年财政年度营业额约为港币40亿元。毛利约为港币17.06亿元。受惠于房地产开发项目之毛利率上升，集团之整体毛利率再创新高至42.7%（2015年：38.1%）。2016年财政年度，公司股东应占纯利约为港币7.34亿元，每股基本盈利为港币0.37元。

董事会建议派付截至2016年3月31日止年度末期股息每股普通股港币0.13元。包括中期股息每股港币0.03元，全年股息为每股港币0.16，即派息率为43.2%，反映集团财务状况稳健。

本集团将继续采取多元化区域策略以及聚焦“华人足迹”的战略。将于不同市场的房地产周期寻找有利的新发展。集团丰富的区域知识和本地专业团队能有效地为针对亚洲迅速扩大和日益富裕的中产阶级，发展和提供不同的项目。随着集团在过去奠定的基础，本集团已经对未来的长期并且可持续之收益增长作出完善的定位，准备好迎接收获丰盛的季节。展望未来，集团将以继续创造长线价值，不断提高资产净值以及维持高派息率去回报各位股东一直对本集团存在之抱负和支持。





II. 专题研讨：收购澳洲柏斯及英国曼彻斯特项目

澳洲柏斯Perth City Link 项目

2016年8月, 集团已签订合同购买西澳洲政府 Perth City Link 项目的一处重点地标。此综合发展项目毗邻柏斯体育馆, 将交付逾 350 间住宅公寓以及 250 间由帝盛酒店于两处优越地段经营之酒店房间。Perth City Link 是西澳洲政府正在开发的一个重点项目, 逾一百年來首次将柏斯中心商业区和娱乐区 (Northbridge) 重新连结。远东发展计划于 2016 至 2017 年推进其在 Perth City Link 的发展计划与建设。

集团非常有信心亚洲游客到澳洲的快速增长将会持续, 预计美丽的柏斯在完成其中心商业区项目后, 将会成为一个更重要的城市。



澳洲柏斯
Perth City Link 项目

英国曼彻斯特NOMA Angel Meadow 项目

集团由Manchester Place和The Co-operative Group选任为位于英国曼彻斯特市毗邻维多利亚站之一处主要住宅区的发展商。集团计划交付NOMA住宅区之逾600间新建住宅, 并重振历史悠久的Angel Meadow公园。新建住宅横跨四个区域, 面积合共约9,591平方米, 未来将租售并举, 并包括一处地标性大楼。

NOMA已被Manchester Place认可为英国曼彻斯特市主要住宅增长区之一。NOMA是一处关键的城市中心地段, 而作为Northern Gateway第一期的Angel Meadow区, 则涵盖了从维多利亚站以北连及New Cross、The Irk Valley 和Collyhurst的整片地块, 将有潜力成为一个由社会基建所支持的7,000户新住宅区。

项目亮点 – West Side Place

特点	4 栋住宅大楼 丽思卡尔顿酒店及 零售部分
可销售面积	约2百万平方尺
可出租面积	约6.5万尺
单位数目	约3,000
酒店房间数目	263 (丽思卡尔顿酒店)

II. 专题研讨: West Side Place 项目推出预售

2016年6月4日，远东发展于全球推出其位于澳洲墨尔本的旗舰项目 – West Side Place (大楼一及二)，反应热烈。

West Side Place 邻近 Upper West Side 发展项目，为综合用途住宅发展项目，预期拥有四座、约3,000个住宅单位，住宅可售楼面面积约为2,000,000平方呎。第一座楼宇及第二座楼宇最近已推出预售，反应热烈。该两座楼宇合共提供约1,400个住宅单位。一间由丽思卡尔顿经营可提供约260间客房之酒店将位于第一座顶层。

集团假香港文华东方酒店设立示范单位，并设立一个特别的VIP环节，集团的投资者、分析员及企业银行家获邀参加。讲座介绍了为何投资澳洲房地产市场及澳洲房地产融资的最新情况等。该讲座获得令人鼓舞的反响。



West Side Place 发布会VIP 环节

项目亮点 – 沙田岭项目

总开发面积	88,800 平方尺
地价	2.45 亿港元 2,760港元/ 平方尺
预计单位数目 ⁽¹⁾	60 单位 3 独立屋

III. 新闻中心: 香港沙田岭项目

2016年3月23日，集团投得位于新界沙田大埔公路—沙田岭段(沙田市地段第610号)的住宅用地，地皮面积约为35,520平方尺，可建楼面面积88,000平方尺。集团计划兴建中大型住宅单位为主，中标地价约2.45亿港元，折合每平方尺为2,760港元，预算总投资额约7至8亿港元。



香港沙田岭

(1) 或会有所变更



IV. 奖项

2016 奖项	颁奖机构
最佳上市公司	中国融资
最佳企业社会责任前八位	FinanceAsia
最佳投资者关系企业（小型市值）	香港投资者关系协会 (HKIRA)
银奖—房地产/房地产投资信托行业	2015年度LACP Vision Awards 年报评选
铜奖—服务行业（酒店/饭店/娱乐）	2015年度LACP Vision Awards 年报评选
亚太区年报前80名	2015年度LACP Vision Awards 年报评选
2015年度中文年报前50名	2015年度LACP Vision Awards 年报评选
2016年泛亚（日本除外）管理团队排名 最亚洲佳投资者关系官前三位—赵慧女士	机构投资者杂志



远东发展投资者关系及企业融资总监赵慧女士代表公司接受「最佳投资者关系企业（小型市值）」奖项。

V. 近期投资者活动安排

日期	主办方	活动	地点
6月24,28-30日	星展唯高达	业绩后非交易路演	香港
6月27-28日	联昌国际	业绩后非交易路演	香港
6月27日	中金	业绩后电话会	香港
7月4日	海通	业绩后非交易路演	香港
7月8日	财经公关	深港通论坛	深圳
8月28-29日	巴克莱、瑞信、汇丰、尚乘、星展、 德银、国泰君安、海通、华侨银行	中期票据计划路演/伦敦投资者电话会	香港、新加坡、 伦敦
10月6日	海通	非交易路演	香港
10月12日	国信	深港通论坛	深圳
10月14日	中信证券	投资者会议	深圳

VI. 公司简介

关于远东发展有限公司

1972年，远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市（香港联交所股票编号：35）。集团主要业务包括物业发展及投资、酒店营运及管理以及停车场及设施管理业务。集团采取多元化区域策略和“华人足迹”的战略，业务遍布香港、中国内地、澳洲、马来西亚、新加坡、英国及新西兰。

上述已披露初步数据或会变更并可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表所呈现的数位存在差异。据此，有关资料仅供参阅而不作其他目的。投资者在买卖本公司证券时务须小心谨慎，不可依赖前述已披露信息。投资者如有任何疑问应向专业顾问征求意见。