



www.fecil.com.hk | 远东发展有限公司 (035.HK)

FEC 企业通讯 第3期 2016年3月

股价信息

股价(港元) (2015年3月11日)	2.54
52周股价范围(港元)	4.10 - 2.18
总发行股数(百万)	2,132
总市值(亿港元)	54.1

投资者关系联系方式

赵慧女士

企业融资及投资者关系总监

venus.zhao@fecil.com.hk

(852) 2850 0639

曹润德先生

企业融资及投资者关系主任

alex.tso@fecil.com.hk

(852) 2850 0633

远东发展官方微信二维码



I. 专题研讨：广州御江豪庭开始预售

2016年1月16日，远东发展广州项目 - 御江豪庭开始预售。项目位于广州荔湾区，可销售面积为约700,000平方呎。兴建工程已展开并正兴建五幢住宅楼宇约600个高层住宅。目前预售为大楼2 - 御龙轩，共提供78个高层住宅单位，其中半数为2房单位，另一半则为3房单位。

御江豪庭位处交通便利、四通八达的核心地带，尽享天赐优势。仅15分钟车程速至地铁站，20分钟车程快达天河，30分钟车程直抵新国际机场，随时体现自由自在的世界级生活礼遇。更无缝连接西关老城、天河体育中心及佛山等地，贯通八方，无往不利。地处荔湾教育强区，区内拥有多个省、市一级重点中小学，更拥有多栋知名古建筑文物、名人纪念馆。坐拥3.6万平方米的市政主题园林公园，毗邻多个商业中心，生活所需、休闲娱乐、风味美食、逛街购物一网打尽，提供众人倾心的高质量理想多元化生活。

该发展项目预期于截至2017年及2018年3月31日止财政年度分阶段落成。





II. 专题研讨：香港丽都酒店翻新工程

没有旅游体验是一样的，为了继续提供不同的旅客高质量的住宿，香港丽都酒店客房已于2015年7月完成，除了酒店客房的所有客房进行装修，酒店大堂也2015年11月开始装修。

坐落在迷人现代化的环境，所有客房均承诺为旅客提供一个精致的体验。与床头板图案上面泛着一个定制的镜创造了一个迷人的背景，它不仅与房间的豪华设计的共鸣，还使用了自然采光及城市浮华渗透到房间的每一个角落。其他定制家具包括实际设计衣柜配有智能内置铁板，用最小的酒吧，伪装成一个银灰色的柜子里，所有精致的装饰整齐排列着在房间里并相协调在一起。

品牌将重塑为香港湾仔帝盛酒店。

香港丽都酒店提供舒适的环境及高标准的个性化服务，是商务和闲旅客的绝佳之选。酒店毗邻湾仔商业区和铜锣湾购物景点，大部分客房坐拥跑马地一览无遗的马场全景，或铜锣湾繁华热闹的都市景致。

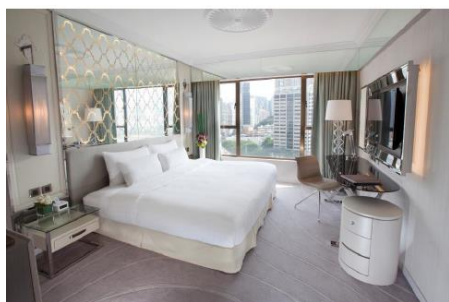
香港丽都酒店

香港湾仔皇后大道东387-397号

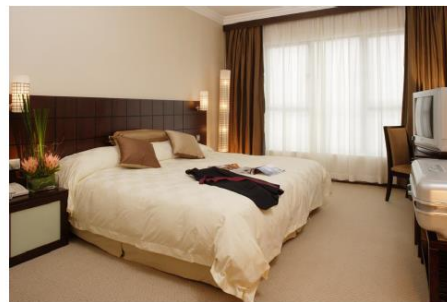
房间总数：454

品牌将重塑为香港湾仔帝盛酒店

客房 – 更新后



客房 – 更新前



项目明细

项目名称	West Side Place
地点	澳洲墨尔本 250 Spencer Street
项目种类	综合性发展，包括住宅、商业及酒店
预期可销售面积	约2百万平方尺
住宅单位数目	超过2,500房间
酒店房间数目	丽思卡尔顿酒店 超过240房间
预期开发总值	约113亿港币 (住宅部分)
预期推出时间	2016年4月 (第一期)

III. 新闻中心：墨尔本市中心的“奇怪的UFO塔”

据墨尔本当地媒体报导，一个奇怪的高架建筑物出现在墨尔本中央商务区位于Spencer 及Lonsdale 街之间，该报导把该建筑物比拟成一个不明飞行物(UFO)。

该建筑实际上为远东发展即将的West Side Place 项目的示范单位。该示范单位正在建设中，内里将建设为一个1房及一个3房示范住宅单位。

West Side Place为综合用途住宅发展项目，邻近Upper West Side发展项目。其包括有关住宅单位之可售楼面面积约2,000,000平方呎、一间丽思卡尔顿酒店、零售部分及其他设施部分。该发展项目现时处于总体规划阶段，并预期分阶段发展。该丽思卡尔顿酒店预料会提供超过240间酒店客房，位于顶层18个楼层，接待处及餐厅则位于顶层。

视乎市况，本集团计划于2016年4月（包括660个住宅单位）推出预售。



West Side Place – 概念设计图



IV. 奖项



图片说明: 远东发展投资者关系及企业融资总监赵慧女士代表接受「最佳上市公司」奖



图片说明: 远东发展于《中国融资》举办的「2015 中国融资上市公司大奖」中荣膺「最佳上市公司」奖



图片说明: 纳闽帝盛君豪酒店总经理Susan Carlos接受“最佳东盟市场营销和推广活动”奖

2016 獎項

最佳上市公司

頒獎機構

中國融資

最佳東盟市場營銷和推廣活動 – 納閩帝盛君豪酒店, 馬來西亞

ASEANTA

V. 近期投资者活动安排

日期	活動	地點
2016年3月17日	摩根士丹尼投行會議	香港
2016年4月20日	星展唯高達投行會議	香港

VI. 公司简介

关于远东发展有限公司

1972 年, 远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市 (香港联交所股票编号: 35)。集团主要业务包括物业发展及投资、酒店营运及管理、停车场及设施管理业务。集团采取多元化区域策略和“华人足迹”的战略, 业务遍布香港、中国内地、澳洲、马来西亚、新加坡、英国及新西兰。

上述已披露初步数据或会变更并可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表所呈现的数位存在差异。据此, 有关资料仅供参阅而不作其他目的。投资者在买卖本公司证券时务须小心谨慎, 不可依赖前述已披露信息。投资者如有任何疑问应向专业顾问征求意见。