



www.fecil.com.hk 远东发展有限公司(035.HK)

FEC 企业通讯 第2期 2015年12月

股价信息

股价(港元) (2015年12月29日)	2.89
52周股价范围(港元)	3.94 - 2.53
总发行股数(百万)	2,148
总市值(亿港元)	62.3

2016财年中期业绩财务亮点

收入(亿港元)	18.6
毛利(亿港元)	6.29
可归属于本公司股东溢利 (亿港元)	2.63
基本每股盈利(港仙)	13.7
全年每股股息(港仙)	3

投资者关系联系方式

赵慧女士

企业融资及投资者关系总监

venus.zhao@fecil.com.hk

(852) 2850 0639

曹润德先生

企业融资及投资者关系主任

alex.tso@fecil.com.hk

(852) 2850 0633

远东发展官方微信二维码



I. 2016财年中期业绩

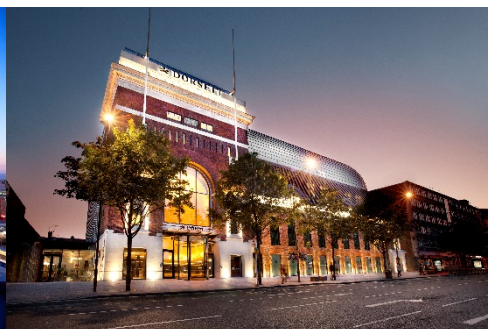
业务扩展持续增长 稳据有利位置

远东发展有限公司(「远东发展」)于二零一五年十一月二十五日宣布截至二零一五年九月三十日止六个月(「二零一六年财政年度上半年」)之未经审核综合业绩。

于二零一六年财政年度上半年之综合收益约为港币 19 亿元,较截至二零一四年九月三十日止六个月(「二零一五年财政年度上半年」)减少 35.9%。本公司二零一六年财政年度上半年之股东应占纯利约为港币 2.63 亿元(二零一五年财政年度上半年:港币 4.01 亿元)。期内,每股盈利为港币 13.7 仙。于二零一五年九月三十日,银行及现金结余以及投资证券增加至约港币 38 亿元(于二零一五年三月三十一日为港币 35 亿元),为业务扩展提供强大竞争资金。债务净额由二零一五年三月三十一日的港币 63 亿元减至二零一五年九月三十日约港币 56 亿元,而净资产负债比率(ii)为 26.7%(于二零一五年三月三十一日为 29.8%)。二零一六年财政年度上半年之中期股息维持于每股港币 3 仙(二零一五年财政年度上半年:每股港币 3 仙)。于二零一五年九月三十日,股东应占资产净额约为每股港币 11.35 元,已就酒店重估盈余⁽ⁱ⁾及假设帝盛私有化于该日期完成后予以调整。

凭着强大的竞争资金,远东发展现已为长远增长稳据有利位置。累计预售总额达港币 75 亿元,加上拥有达港币 380 亿元之发展实力,清晰显示远东发展未来的盈利能力。帝盛现由该集团全资拥有,并将令其充分地受惠于亚洲旅游业的强大增长潜力。该集团将继续执行集团的地区多元化策略,以达致持续增长。凭着近期增添的澳洲布里斯本 Queen's Wharf 项目及新加坡亚历山景的住宅用地,预期该集团的稳定收入来源将为其股东创造长期价值。

(i) 酒店资产重估盈余约为港币 110.42 亿元,乃基于在二零一五年五月三十一日进行之独立估值厘定,且并无于本公司综合财务报表中确认,惟已就计算每股资产净值及净资产负债比率而调整。



赌场牌照明细

99年之赌场牌照及综合度假村地段租期
涉及布里斯本商业中心区60公里范围并由新综合度假村开展营运起计25年之赌场独家经营期
与现行水平一致之博彩税税率
获批最多2,500台电子博彩机
无限数目赌桌（包括电子衍生工具），与昆士兰现行赌场牌照规定者一致
订立合约安排，以保证新综合度假村开幕起计10年期间内之主要牌照条件

建筑面积明细

(预测数据，并按计划或有所调整)

组成部分	预计建筑面积 (平方米)
住宅	167,160
酒店	89,130
可供出租零售部分 (包括餐饮)	37,108
赌场净面积	21,145
其他建筑	230,057
总核心建筑面积	544,600

II. 专题研讨: Queen's Wharf Brisbane

二零一五年十一月十六日，远东发展全资附属公司 FEC Australia 、 Echo Entertainment Group Limited 周大福企业之合营企业 Destination Brisbane Consortium通过各种相关实体，与昆士兰州订立发展协议，以交付 Queen's Wharf Brisbane 项目。

综合度假村的总投资额预期约为 19.3 亿澳元（相等于约港币 106.7 亿元）。总投资额资本部分预计约占 40%（即约 7.33 亿澳元）（相等于约港币 42.75 亿元），而余下 60% 将由综合度假村合资企业实体筹措之银行融资拨付。连同其于住宅部分之补地价资本，远东发展就该项目之总资本承担预期约 2.26 亿澳元（相等于约港币 12.48 亿元）。住宅部分之发展将受住宅合资公司达到令人满意的住宅单位预售水平所限。该集团拟从其内部资源拨付其就该项目之资本承担部分。



左至右: The Star Entertainment Group Chief Executive Matt Bekier 先生, Premier Annastacia Palaszczuk MP 女士, Minister for State Development Anthony Lyndam MP博士, 远东发展董事总经理孔祥达先生, The Star Entertainment Group 主席 John O'Neill AO, 及周大福企业董事 Conrad Cheng先生

II. 专题研讨:

The Towers at Elizabeth Quay 正式推出预售

The Towers at Elizabeth Quay 于2015年11月28日（星期六）正式推出预售，预售额打破在珀斯的所有高层住宅单位销售记录。买家对于Elizabeth Quay项目的地点、岸边景观、优美建筑及对于该世界独特项目的潜在资本收益感到兴奋。绝大多数购房者都是当地居民，并得到来自本地亚洲居民以及传统澳大利亚家庭的大力支持。该项目将继续进行宣传推广，并且每天均收到新的查询。

项目明细

地址	新加坡亚历山景
占地面积	区块一: 8,398.5 平方米 区块二: 30.8 平方米
租期	99 年
发展项目	住宅工程连同1楼的商业工程组成 (包括一个超级市场)
准许建筑面积 (平方米)	41,153
可销售面积 (平方米) (预计)	38,484
融资安排	银行融资: 60% 股权融资: 40%
土地价格	大约\$S\$9,158/平方米

远东发展 - 新加坡帝盛酒店



新加坡
新桥路333号

酒店坐落于欧南园地铁换乘站上盖，往返市内主要商业区和旅游景点，果园商场、滨海湾金沙、港湾、圣淘沙名胜世界、新加坡环球影城和中心商业区等都十分便利。285间客房和豪华复式套房均设有高速无线宽带网络服务。酒店更提供多项设施，包括会议室、健身室、室外游泳池和水力按摩池。

房间数：285

III. 新闻中心: Alexandra View

于二零一五年十一月十七日，新加坡市区重建局向合营企业，由远东发展之全资附属公司Tang City Holdings 及独立第三方Gigantic Global Limited (GGL) 组成)批出投标项目，以收购新加坡亚历山景 ALEXANDRA VIEW) 之物业 (「该物业」) 作住宅发展，可建住宅单位、服务式公寓、或住宅单位及服务式公寓，而一楼须作商业用途，投标售价约为3.77亿新加坡元 (不包括商品及服务税) (相当于约港币20.54亿元)，并须遵守发展商数据集内文件所载之条件。合营公司之已发行及缴足股本由本集团拥有70%及GGL拥有30%。于合营公司董事会成员中，远东发展之代表约占70%及GGL之代表约占30%。

根据投标章程，投标售价为3.77亿新加坡元 (不包括商品及服务税) (相当于约港币20.54亿元) 及相关之商品及服务税将由合营公司以银行本票支付。





IV. 奖项



远东发展董事总经理孔祥达先生(图中)代表远东发展接受「2015 Asiamoney 香港最佳管理公司(小型企业)」



于2015年《投资者关系杂志》颁奖典礼上, 远东发展首席财务总监张伟雄先生(右)代表公司接受「大中华区小型企业投资者关系至尊大奖」及「大中华区最佳投资者关系-(地产组别)」奖。远东发展投资者关系及企业融资总监赵慧女士(左)获颁「大中华区中小型企业最佳投资者关系官」前四名。

2015 奖项	颁奖机构
大中华区小型企业投资者关系至尊大奖	投资者关系杂志
大中华区最佳投资者关系-(地产组别)	投资者关系杂志
大中华区中小型企业最佳投资者关系官前四名- 赵慧女士	投资者关系杂志
亚洲最佳企业管治公司大奖前四名	亚洲货币
亚洲区(日本以外)最佳股东权益及公平待遇企业前三名	亚洲货币
香港区最佳整体企业管治前三名	亚洲货币
香港区最佳信息披露及透明度前三名	亚洲货币
香港区最佳股东权益及公平待遇企业前二名	亚洲货币
香港区最佳管理层及董事会责任前三名	亚洲货币
香港区最佳投资者关系前三名	亚洲货币
香港区最佳企业社会责任前三名	亚洲货币
香港最佳管理公司(小型企业)	亚洲货币
最佳区域内连锁酒店品牌	Travel Weekly Asia
最佳企业网站铜奖 2015	iNova
远东君悦庭 - 2015年度最具潜力价值楼盘	网易
远东君悦庭 - 2015 中国质量物业金奖	搜房
Dorsett Shepherds Bush - 最佳新企业	Brilliant h&f Business Awards 2015
年度最佳酒店行业奖	West London Business Awards 2015
成都帝盛君豪酒店 - 2015最佳企业奖	Booking.com
观塘帝盛酒店/旺角帝盛酒店/新加坡帝盛酒店/Dorsett Grand Labuan - 2015 年卓越奖	TripAdvisor
观塘帝盛酒店 - 商界展关怀	香港社会服务联会
荃湾帝盛酒店 - 2015 最佳商务会议酒店	粤港澳酒店总经理协会
荃湾帝盛酒店 - 最佳香港新酒店	TTG China 旅游大奖



V. 近期投资者活动安排

日期	活動	地點
2016年1月6日	星展唯高达投行会议 – 股票	新加坡
2016年1月12-13日	德意志银行投行会议 – 股票	北京
2016年1月18日	联昌国际非交易路演 – 股票	馬來西亞
2016年1月25 – 2月3日	建银国际/富瑞/加拿大帝国商业银行非交易路演 – 股票	美國及加拿大

VI. 公司简介

关于远东发展有限公司

1972 年，远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市（香港联交所股票编号：35）。集团主要业务包括物业发展及投资、酒店营运及管理、停车场及设施管理业务。集团采取多元化区域策略和“华人足迹”的战略，业务遍布香港、中国内地、澳洲、马来西亚、新加坡、英国及新西兰。

上述已披露初步数据或会变更并可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表所呈现的数位存在差异。据此，有关资料仅供参考而不作其他目的。投资者在买卖本公司证券时务须小心谨慎，不可依赖前述已披露信息。投资者如有任何疑问应向其专业顾问征求意见。