

主要物業一覽表

物業發展／投資物業

「物業類別」代號：

O－寫字樓

R－住宅

S－舖位

CP－停車場

H－酒店及博彩

A－農地

F－配套設施

物業名稱及地點	本集團所佔權益
---------	---------

上海

- | | |
|---|-------|
| 1. 寶山區
錦秋路809弄
錦秋新天地
121套商舖 | 98.2% |
| 2. 寶山區
錦秋路
錦秋花園
錦秋學校、俱樂部
幼稚園及17I區
附屬部分 | 98.2% |
| 3. 寶山區
錦秋路
錦秋花園
16區
1個泊車位 | 98.2% |
| 4. 寶山區
錦秋路
錦秋花園
270個泊車位 | 98.2% |
| 5. 寶山區
錦秋路
錦秋花園
16區
君悅庭 | 98.2% |
| 6. 寶山區
錦秋路
錦秋花園
17 II區
御尚II | 98.2% |

主要物業一覽表

概約(非應佔) 總建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
18,785	S	已完成	現存
21,943	F	已完成	現存
24	CP	已完成	現存
11,063	CP	已完成	現存
481	R	已完成	現存
207	R	已完成	現存

主要物業一覽表

物業名稱及地點	本集團所佔權益
7. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 17A區	98.2%
8. 寶山區 祁連鎮 第3座47/6段 E1B-01地塊	98.2%
9. 寶山區 祁連鎮 第3座93/8段 E2A-01地塊	98.2%
廣州	
1. 越秀區 建設橫路 新時代大廈	50%
2. 荔灣區 茶滘廟前街北10號 遠東御江豪庭	100%
3. 荔灣區 茶滘廟前街北10號 174個泊車位	100%
香港	
1. 紅磡 新圍街1號 地下及1樓 寶御	100%
2. 德輔道中121號 遠東發展大廈 16、18、19、20及24樓 (包括16、18、19、20及24樓之 洗手間及 24樓之天台平台)	100%

主要物業一覽表

概約(非應佔) 總建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
477	R	已完成	現存
71,881	R、S、F及CP	已完成	現存
73,013	R	建設中	二零二八年
21,343	R	規劃階段	不適用
5,071	R及S	已完成	現存
2,193	CP	已完成	現存
1,230	S	已完成	現存
2,474	O	已完成	現存

主要物業一覽表

物業名稱及地點	本集團所佔權益
3. 尖沙咀 彌敦道204至206號 遠東發展大廈	100%
4. 元朗豐樂園	25.33%
5. 荃灣 青山公路15至23號 荃灣花園第1期 地下低層及地下高層多個舖位	100%
6. 荃灣 荃錦公路川龍	100%
7. 元朗 丹桂村里3號 珀爵	100%
8. 西貢 北港多個地段	100%
9. 荃灣油柑頭	100%
10. 荃灣 青山公路135至143號 地庫至5樓	100%
11. 九龍黃大仙 環鳳街68至86A號 鑽嶺	100%
12. 新界 沙田大圍美田路 珀玥	100%
13. 新界沙頭角 順隆街31號 尚澄	100%

主要物業一覽表

概約(非應佔)
總建築面積
(平方米)

物業類別

完工之階段

估計完成
(財政年度)

3,597

S及O

已完成

現存

—

R

規劃階段

不適用

3,822

S

已完成

現存

7,983

規劃中

規劃階段

不適用

1,594

R

已完成

現存

—

A

規劃階段

不適用

—

A

規劃階段

不適用

3,469

S及O

已完成

現存

923

S

已完成

現存

516

S

已完成

現存

5,000

R及S

已完成

現存

主要物業一覽表

物業名稱及地點	本集團所佔權益
14. 新界 沙田嶺 大埔公路8388號 畢架•金峰	100%
15. 九龍 紅磡 必嘉街66號 東海雅園	100%
16. 屯門藍地 新慶村丈量約份第130約多個地段	100%
17. 西貢蠔涌 丈量約份第244約地段第2195號	33.3%
18. 啟德 承景街2號 柏蔚森	50%
19. 西營盤德輔道西及 桂香街內地段第9081號	100%
澳洲	
1. 維多利亞墨爾本 倫斯敦街605-611號 The FIFTH	100%
2. 西澳洲珀斯 中心商業區邊緣及天鵝河畔 沿靠巴拉克街(Barrack Street) 海濱長廊以東 The Towers at Elizabeth Quay	100%
3. 維多利亞墨爾本 史賓莎街250號 West Side Place	100%
4. 西澳洲珀斯 600 Wellington Street Perth Hub	100%

主要物業一覽表

概約(非應佔) 總建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
2,013	R	已完成	現存
578	S	已完成	現存
35,584	R	規劃中	不適用
5,409	R	建設中	二零二七年
19,475	R	已完成	現存
7,270	R及S	建設中	二零二八年
286	S	已完成	現存
7,004	R	已完成	現存
10,464	R及S	已完成	現存
680	R	已完成	現存

主要物業一覽表

物業名稱及地點	本集團所佔權益
---------	---------

5.	昆士蘭布里斯本 Queen's Wharf Residences — 第四座 — 第五座 — 第六座	50% 50% 50%
6.	昆士蘭黃金海岸 布羅德海灘島Casino Drive The Star Residences — 第二座 – Epsilon — 第三至第五座	33.3% 33.3%
7.	墨爾本 640 Bourke Street	100%
8.	維多利亞墨爾本 Flinders Street Rebecca Walk	100%
9.	維多利亞墨爾本 倫斯敦街第313-349號 Upper West Side	100%
10.	維多利亞墨爾本 Flinders Street Northbank	100%

馬來西亞

1.	雪蘭莪州 District of Hulu Selangor Mukim of Kerling	90%
2.	Dorsett Place Waterfront Subang Jalan SS 12/1, 47500 Subang Jaya, Selangor	50%

主要物業一覽表

概約(非應佔) 總建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
98,766	R及S R及S R及S	已完成 建設中 規劃階段	現存 二零二九年 二零二九年
134,633	R	建設中 規劃階段	二零二七年 不適用
48,853	R及S	建設中	二零二九年
512	S	已完成	現存
2,718	S	已完成	現存
45	S	已完成	現存
422,896 ⁽ⁱ⁾	A	規劃階段	不適用
31,111	R	建設中	二零二七年

附註：

(i) 指地盤面積。

主要物業一覽表

物業名稱及地點	本集團所佔權益
英國	
1. 倫敦 50 Marsh Wall Aspen at Consort Place	100%
2. 倫敦 The Broadway, Crouch End Hornsey Town Hall	100%
3. 倫敦 Admirals Way, Isle of Dogs Ensign House	100%
4. 曼徹斯特 Angel Meadows, Aspin Lane MeadowSide — The Gate and The Stile (第二及三期) — 第四期	100%
5. 曼徹斯特 Victoria North — Victoria Riverside — Collyhurst — Red Bank Riverside – Falcon — Red Bank Riverside – Kingfisher — Red Bank Riverside – NT02-NT04 — Network Rail — 其他	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%

主要物業一覽表

概約(非應佔) 總建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
14,109	R及S	已完成	現存
8,835	R、S及O	已完成	現存
37,807	R及S	規劃階段	不適用
23,845	S R及S	已完成 規劃階段	現存 不適用
23,937	R及S	建設中	二零二七年
15,622	R	建設中	二零二七年
12,143	R	規劃階段	二零三零年至二零三一年
21,379	R	規劃階段	二零三零年至二零三一年
67,000	R	規劃階段	不適用
142,328	規劃中	規劃階段	不適用
89,866	規劃中	規劃階段	不適用

主要物業一覽表

酒店及博彩

物業名稱及地點	本集團所佔權益
香港	
1. 灣仔 皇后大道東387至397號 香港灣仔帝盛酒店	100%
2. 灣仔 皇后大道東375至377號 香港麗悅酒店	100%
3. 中環 九如坊3號 蘭桂芳酒店@九如坊	100%
4. 荃灣 青山道135至143號 香港遠東絲麗酒店	100%
5. 油麻地 上海街268號 香港海景絲麗酒店	100%
6. 大角咀 大角咀道88號 香港旺角帝盛酒店	100%
7. 觀塘 鴻圖道84號 香港觀塘帝盛酒店	100%
8. 葵涌 健全街28號 香港荃灣帝盛酒店	100%
9. 葵涌 和宜合道119號 香港荃灣絲麗酒店	100%
10. 新九龍內地段 第6007號 啟德承啟道 香港啟德帝盛酒店	100%

主要物業一覽表

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
15,895	H	已完成	現存
5,546	H	已完成	現存
5,344	H	已完成	現存
5,180	H	已完成	現存
6,065	H	已完成	現存
6,225	H	已完成	現存
11,147	H	已完成	現存
21,467	H	已完成	現存
12,688	H	已完成	現存
15,849	H及S	已完成	現存

主要物業一覽表

物業名稱及地點	本集團所佔權益
中國	
1. 四川省 成都市 青羊區 西玉龍街168號 成都帝盛酒店	100%
2. 湖北省 武漢市漢口 江漢路118號 港澳中心 武漢帝盛酒店	100%
3. 上海 浦東新區 花木路800號 上海帝盛酒店	100%
4. 江西省 九江市 星子縣 溫泉鎮 廬山東林假日酒店	100%
馬來西亞	
1. 馬來西亞 吉隆坡 55100 172, Jalan Imbi 吉隆坡帝盛酒店	100%
2. 馬來西亞 Selangor Darul Ehsan Jalan SS 12/1, 47500 Subang Jaya 梳邦帝盛君豪酒店	100%
3. 馬來西亞 Federal Territory of Labuan 462, Jalan Merdeka, 87029 納閩帝盛君豪酒店	100%
4. 馬來西亞 吉隆坡50100 No 7 Jalan Munshi Abdullah 吉隆坡Maytower絲麗酒店	100%

主要物業一覽表

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
67,617	H	已完成	現存
67,421	H及S	已完成	現存
18,149	H及S	已完成	現存
35,220	H	已完成	現存
27,753	H	已完成	現存
46,553	H	已完成	現存
21,565	H	已完成	現存
4,745	H	已完成	現存

主要物業一覽表

物業名稱及地點	本集團所佔權益
5. 馬來西亞 柔佛州81750 Mukim Plentong Lot 101375 Jalan Masai Lama 柔佛新山絲麗酒店	100%
6. 馬來西亞吉隆坡 Off Jalan Imbi, 55100 Jalan Jati J-Hotel by Dorsett	100%
新加坡	
1. 新加坡088 765 新橋路333號 新加坡帝盛酒店	100%
2. 新加坡068809 6 Shenton Way, OUE Downtown #07-01 Dao by Dorsett AMTD Singapore	49%
3. 新加坡486 037 3 Changi Business Park Central 1 新加坡樟宜帝盛酒店	10%
英國	
1. 倫敦 58 Shepherd's Bush Green 倫敦Dorsett Shepherds Bush	100%
2. 倫敦 56 Shepherd's Bush Green Dao by Dorsett West London	100%
3. 倫敦 63-69 Manilla Street & 50 Marsh Wall 倫敦Dorsett Canary Wharf	100%
4. 倫敦 Crouch End The Broadway Dao by Dorsett Hornsey	100%

主要物業一覽表

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
8,899	H	已完成	現存
5,349	H	已完成	現存
16,226	H及S	已完成	現存
25,054	H	已完成	現存
18,975	H及S	已完成	現存
14,651	H	已完成	現存
4,330	H	已完成	現存
10,107	H	建設中	二零二六年
2,746	H	建設中	二零二六年

主要物業一覽表

物業名稱及地點	本集團所佔權益
澳洲	
1. 澳洲 墨爾本650 Lonsdale Street 墨爾本麗思卡爾頓酒店	100%
2. 澳洲 珀斯1 Barrack Street 珀斯麗思卡爾頓酒店	100%
3. 澳洲 布里斯本 皇后碼頭 — The Star Grand Brisbane — 布里斯本瑰麗酒店 — 布里斯本帝盛酒店	50% 50% 50%
4. 澳洲 墨爾本615 Little Lonsdale Street 墨爾本帝盛酒店	100%
5. 澳洲 珀斯City Link 珀斯帝盛酒店	100%
6. 澳洲昆士蘭 布羅德海灘Casino Drive Dorsett Gold Coast	33.3%
7. 昆士蘭布羅德海灘 布羅德海灘島嶼Casino Drive The Star Residences – Epsilon	33.3%

主要物業一覽表

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
36,817	H	已完成	現存
31,350	H	已完成	現存
92,748	H及S	已完成	現存
14,695	H	建設中	規劃中
17,366	H	建設中	規劃中
19,516	H	已完成	現存
16,490	H	建設中	二零二七年
12,056	H	已完成	現存
9,627	H	建設中	二零二七年

主要物業一覽表

物業名稱及地點	本集團所佔權益
歐洲	
1. 德國Seligenstadt Hotel Columbus	71.62%
2. 德國Hann Münden Hotel Freizeit Auefeld	71.62%
3. 德國Much Hotel Kranichhöhe	71.62%
4. 奧地利林茲 Hotel Donauwelle	71.62%
5. 捷克與奧地利邊境 Palasino Savannah Resort	71.62%
6. 捷克與德國邊境 Palasino Furth im Wald	71.62%
7. 捷克與奧地利邊境 Palasino Wulowitz	71.62%
8. 捷克與奧地利邊境 Palasino Excalibur City	71.62%
9. 捷克共和國 莫拉夫河畔的米庫洛夫(Mikulov na Moravě) PSČ 692 01 28, října 1794/1a Palasino Mikulov	71.62%

主要物業一覽表

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
6,845	H	已完成	現存
11,379	H	已完成	現存
12,009	H	已完成	現存
10,782	H	已完成	現存
9,240	H	已完成	現存
2,765	H	已完成	現存
3,445	H	已完成	現存
3,438	H	已完成	現存
6,086	S	已完成	現存

主要物業一覽表

停車場物業

物業名稱及地點	本集團所佔權益
---------	---------

澳洲	
-----------	--

1.	澳洲 南澳阿德萊德 12 Blyth Street/13-19 Bank Street	90.41%
2.	澳洲 維多利亞巴拉瑞特 25 Doveton Street South Central Square	90.41%
3.	澳洲 維多利亞丹頓農 15-23 Langhorne Street Hub Arcade	90.41%
4.	澳洲 維多利亞墨爾本 507-581 Flinders Street Northbank Place	90.41%
5.	澳洲 塔斯曼尼亞朗瑟士敦 94 York Street Quadrant Plaza	90.41%
6.	澳洲 塔斯曼尼亞朗瑟士敦 Dell Lane	90.41%
7.	澳洲 昆士蘭布里斯本 344 Queen Street	90.41%
8.	澳洲 維多利亞Toorak 521 Toorak Road Toorak Place	90.41%
9.	澳洲 維多利亞Docklands 767 Bourke Street Watergate	90.41%

主要物業一覽表

地盤面積或泊車位數目	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
350個泊車位	CP	已完成	現存
634個泊車位	CP	已完成	現存
189個泊車位	CP	已完成	現存
200個泊車位	CP	已完成	現存
369個泊車位	CP	已完成	現存
4個泊車位	CP	已完成	現存
51個泊車位	CP	已完成	現存
48個泊車位	CP	已完成	現存
99個泊車位	CP	已完成	現存

主要物業一覽表

物業名稱及地點	本集團所佔權益
10. 澳洲 維多利亞South Yarra 9 Yarra Street	90.41%
11. 澳洲布里斯本 53 Charlotte Street Festival Car Park	22.60%
12. 澳洲 維多利亞677 Victoria Street Abbotsford Eden	90.41%
13. 澳洲 維多利亞墨爾本港120 Bay Street Bianca	90.41%
14. 澳洲墨爾本 Edward Street, East Brunswick Tip Top	90.41%
15. 澳洲維多利亞 55 Merchant Street, Docklands EXO Car Park	90.41%
匈牙利	
1. 布達佩斯第七區 12-14 Akácfa Street Akacfa Parkolohaz	90.41%
2. 布達佩斯第七區 6 Holló Street Gozsdu (Hollo) Parkolohaz	90.41%
3. 布達佩斯第七區 24-28 Kertész Street Kertesz Parkolohaz	90.41%
4. 布達佩斯第六區 3 Székely Mihály Street Szekely Parkolohaz	90.41%
5. 布達佩斯第六區 9 Zichy Jenő Street Opera (Zichy) Parkolohaz	90.41%

主要物業一覽表

地盤面積或泊車位數目	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
100個泊車位	CP	已完成	現存
383個泊車位	CP	已完成	現存
121個泊車位	CP	已完成	現存
141個泊車位	CP	已完成	現存
40個泊車位	CP	已完成	現存
322個泊車位	CP	已完成	現存
100個泊車位	CP	已完成	現存
240個泊車位	CP	已完成	現存
187個泊車位	CP	已完成	現存
280個泊車位	CP	已完成	現存
400個泊車位	CP	已完成	現存