

主要項目

中國香港

MOUNT
ARCADIA
—— 畢架·金峰 ——



項目名稱：畢架·金峰

發展項目地址：大埔公路沙田嶺段8388號

地區：香港沙田

物業網站：www.mountarcadia.com.hk

概約可售樓面面積(平方呎)：84,000

住宅單位數目：66

完成日期：二零二二年財年

建築層數：12

地理環境：

- 位處香港沙田，環境清幽，具發展潛力，讓住戶盡享綠意盎然的世界級項目。畢架·金峰同區設有多條公路幹線，交通方便快捷。

項目亮點：

- 66個中大型住宅發展項目可供住戶挑選；
- 從發展項目駕駛前往九龍塘只需8分鐘、往中環16分鐘、往落馬洲管制站及羅湖區24分鐘、往香港國際機場26分鐘，「半小時生活圈」內便能輕鬆接通多個主要目的地；
- 物業合共提供 68 個車位，為住戶提供便利；及
- 項目位處優秀校網，區內匯聚多間著名小學、傳統名校、私立學府、國際學校，升讀多所頂尖大學。

主要項目

中國香港

THE PAVILIA FOREST
柏蔚森



項目名稱：柏蔚森

發展項目地址：
香港啟德承景街2號

地區：香港啟德

物業網站：www.thepaviliaforest.com.hk

概約可售樓面面積(平方呎)：508,000

住宅單位數目：1,305

推出日期：二零二五年財年

完成日期：二零二六年財年

建築層數：25

地理環境：

- 該地皮位於啟德，香港政府正在地盤毗鄰地區進行大規模重建，將為住戶提供改良基礎設施。

項目亮點：

- 項目沿海而建，讓住戶可飽覽寧靜海景。

備註：

- 本集團持有該項目50%股份權益。

主要項目

澳洲黃金海岸

Ε P S I L O N
THE STAR RESIDENCES
GOLD COAST



項目名稱：The Star Residences – 第二座 – Epsilon

發展項目地址：

1 Casino Dr, Broadbeach, QLD 4218

地區：黃金海岸布羅德海灘布羅德海灘島

物業網站：www.thestarresidences.com.au

概約可售樓面面積(平方呎)：327,000

住宅單位數目：437

酒店房間數目：201

預計完成日期：二零二七年財年

建築層數(包括零售部分)：65

地理環境：

- 位於布羅德海灘島的The Star Gold Coast，毗鄰太平洋博覽會購物中心及黃金海岸會展中心。可步行至通往黃金海岸不同地區的G-Link輕軌電車站。

規劃設計：

- 建築師 – Cottee Parker及DBI Design。

項目亮點：

- 總體規劃及綜合度假村的第二階段，設有餐廳、酒吧、酒店、電影院、健身室、泳池及水療室等。
- 住宅設施：
 - 23.5米泳池及池畔休息室／水療室
 - 室外燒烤場、餐飲區及兒童會所遊樂區
 - 蒸氣浴室、桑拿及健身室
 - 休閒及私人餐飲區
 - 瑜珈及伸展區
 - 私人酒吧及休息室
 - 餐廳及電影院

備註：

- 本集團持有該項目33.3%股份權益。

主要項目

澳洲墨爾本

The Residences at
WEST SIDE PLACE
 by Far East Consortium

**項目名稱：West Side Place**

發展項目地址：250 Spencer Street

地區：墨爾本商業中心區

物業網站：www.westsideplace.com.au

概約可售樓面面積(平方呎)：2,217,000

概約淨租賃樓面面積(平方呎)：84,000

住宅單位數目：2,896

酒店房間數目：257(麗思卡爾頓酒店)
316(帝盛酒店)

完成日期：二零二四年財年

建築層數(包括零售部分及連天台)：第一座：82
 第二座：64
 第三座：69
 第四座：72

地理環境：

- 該物業為「West Side Place」分兩階段發展，其四座大樓佔據整個地盤，屬大型綜合發展項目；
- 地盤有連接 Spencer Street 與 Lonsdale Street 及 Little Lonsdale Street 與 Merriman Lane 之大道；
- 地盤毗鄰 Southern Cross 火車站及 Spencer Street 購物城；及
- 該物業座落於墨爾本商業中心區網絡。

規劃設計：

- West Side Place 四幢高層大樓，合共約3,000個住宅單位，麗思卡爾頓酒店位於第一座之頂層，將內城之豪華生活時尚引進全新境界。West Side Place 傲然座落於 Lonsdale Street 及 Spencer Street 交界，最高之大樓將高達81層，令人讚嘆不已，而知名之麗思卡爾頓酒店進駐頂層，成為全澳洲最高之酒店。

項目亮點：

- West Side Place 為綜合住宅發展項目，毗鄰 Upper West Side 發展項目。其包括有關住宅公寓之可售樓面面積約2,200,000平方呎、一間有257間客房之麗思卡爾頓酒店、提供316間客房之帝盛酒店、零售部分及其他設施部分；
- 第一座及第二座約1,400個住宅單位已於二零一六年六月推出；
- 第三座的684個住宅單位已於二零一八年五月推出；及
- 第四座的835個住宅單位已於二零一七年六月推出。

主要項目

澳洲墨爾本



項目名稱：640 Bourke Street

發展項目地址：640 Bourke Street

地區：墨爾本商業中心區

概約可售樓面面積(平方呎)：519,000

住宅單位數目：629

推出日期：二零二五年財年

預計完成日期：二零二九年財年

建築層數(包括零售部分)：68

地理環境：

- 640 Bourke是本集團重建墨爾本商業中心區西面的下一階段。該區第十座大樓亦將活化街巷網絡，打造新都市社區，拓闊本集團之願景；
- 該地盤為連接知名Bourke Street與Little Bourke Street之主要臨街；及
- 該物業座落於墨爾本商業中心區網絡。

規劃設計：

- 大樓因應墨爾本之風向作出精心設計，在天際線上勾勒出獨特輪廓。外牆採用墨爾本城市大廈經典之豐富建築設計，糅合現代風格與傳統色調；及
- Langs Lane將連接Bourke Street，路面擴闊一倍，升級後提供在墨爾本之更佳步行體驗。Little Bourke Street前亦將建造公共廣場，為居民及零售顧客提供共享戶外城市空間。

項目亮點：

- 640 Bourke帶來顛覆性設計，兼具墨爾本商業中心區之懷舊工業及未來風格。該大樓將包括608個住宅公寓、4層住戶配套空間、地下街零售空間，以及Little Bourke Street與Langs Lane交界處之全新公眾廣場；及
- 保留及重用Bourke Street之Eliza Tinsley Building歷史建築，打造地下街巷體驗。

主要項目

澳洲布里斯本



項目名稱：Queen's Wharf Brisbane

發展項目地址：Queen's Wharf

地區：布里斯本商業中心區

物業網站：www.destinationbrisbaneconsortium.com.au

概約可售樓面面積(平方呎)：1,544,000

住宅單位數目：1,829

酒店房間數目：三間酒店共862間客房

推出日期／預計推出日期： 第四座：二零二零年財年
第五座：二零二二年財年
第六座：規劃中

完成／預計完成日期： 第四座：二零二五年財年
第五座：二零二九年財年
第六座：二零二九年財年

建築層數(包括零售部分)： 第四座：64
第五座：75
第六座：29

規劃設計：

項目包括綜合度假區部分及住宅部分，佔地約2,940,000平方呎，約1,290,000平方呎屬陸地及約1,650,000平方呎屬河流，包括在布里斯本海濱黃金地段提供約1,900個住宅單位的兩座住宅大廈及一座商業大廈、三間世界級酒店、高檔餐飲及商業店舖以及一間賭場。

地理環境：

- 鑑於該項目位處商業中心區，除了商業中心區本身的商業及零售活動外，周邊地區的土地用途包括廣泛旅遊及教育活動，其中包括：
 - 文化地區(地盤對面鄰近Victoria Bridge)，當中包括昆士蘭表演藝術中心(QPAC)、昆士蘭音樂學院、昆士蘭博物館及科學中心、州立圖書館、昆士蘭藝術博物館與現代藝術博物館(QAGOMA)及布里斯本會展中心(BECC)；
 - 南河套區(地盤對面布里斯本河南岸)，包括區內的公園、零售及食肆(集中在Little Stanley Street及河傍地區)以及公園內及附近的娛樂場所；
 - 昆士蘭科技大學(毗鄰地盤的東南邊) — 昆士蘭科技大學位於地盤的東南邊，連接擬建的步行徑及進行升級工程的雙百年單車徑，直達QWB綜合度假發展區；
 - 皇后街購物中心 — 商業中心區的零售購物中心地帶；及
 - 商業中心區 — 市內核心區域，提供主要商業及行政功能服務，並配合多方面的土地用途，包括零售、娛樂、教育及住宅。

項目亮點：

- 布里斯本Queen's Wharf重建項目是難得的發展機遇，為市中心近20%土地注入朝氣活力，提供澳洲罕見的大型綜合用途發展項目，釋放「河邊城市」的河套地區，並為澳洲最壯麗的歷史建築群及景點帶來新的生命力。

備註：

- 本集團持有該項目住宅部分之50%股份權益以及綜合度假村部分之25%股份權益。

主要項目

英國倫敦

ASPEN
CANARY WHARF



項目名稱：**Aspen at Consort Place**

發展項目地址：50 Marsh Wall

地區：倫敦金絲雀碼頭

物業網站：www.aspen-canarywharf.com

概約可售樓面面積(平方呎)：380,000

概約淨租賃樓面面積(平方呎)：3,600

住宅單位數目：502

酒店房間數目：237

完成日期：二零二六年財年

建築層數(包括零售部分)：65

地理環境：

- Consort Place位處倫敦金絲雀碼頭，為多用途綜合發展項目。當地交通四通八達，如地下鐵、巴士及橫貫鐵路(二零二零年通車)，方便往來多個倫敦黃金地點。

項目亮點：

- 金絲雀碼頭第三高住宅發展項目；
- 環抱倫敦市區內外的壯觀景色；
- 毗鄰倫敦金融中心；
- 237間客房之帝盛酒店；
- 配有多類先進設施，包括健身室、水療池、多功能影音室及空中休息室；
- 24小時房務及保安；
- 醫療中心、咖啡廳及餐廳；
- 兒童娛樂天地及新建公共區域；
- 歷史公屋；及
- 便於搭乘南碼頭區輕便鐵路(DLR)、倫敦地下鐵、橫貫鐵路及水上巴士。

英國曼徹斯特

Victoria
Riverside

項目名稱：Victoria Riverside

發展項目地址：Gould Street及Dantzic Street

地區：曼徹斯特Red Bank

物業網站：www.victoriariverside.co.uk

概約可售樓面面積(平方呎)：460,000

住宅單位數目：634

完成／預計完成日期：A座：二零二七年財年
B座：二零二六年財年
C座：二零二六年財年
平台：二零二六年財年

建築層數：A座：36

B座：17

C座：25

平台：24

地理環境：

- 坐落於曼徹斯特新建的Red Bank社區內，周邊圍繞著綠樹成蔭的City River Park及熱鬧繁盛的市中心。附近的公共區域經重建，加入專門供不同咖啡室、餐館及酒吧經營的用地，為街頭美食節及備受矚目的短期活動的熱門場地。

項目亮點：

- 36層地標性建築物，有2座分別為17層及25層的姊妹塔。另有2座裙樓。該物業包括1房、2房及3房公寓，以及聯排別墅及複式住宅；
- 每間公寓均融合地方獨特風格，包括可欣賞到戶外河流、周邊公園及曼徹斯特迷人市景的落地式觀景窗。公寓光線充足和寬敞，設有開放式飯廳、廚房及休息室；
- 住戶可享用公共花園、戶外工作空間、大堂酒廊、設備齊全的健身室以及休息室及私人用餐區；
- 10分鐘步行路程可抵達曼徹斯特繁華的市中心，是全國規模最大的零售熱點之一；及
- 為英格蘭北部最大城市更新項目的關鍵起點。

主要項目

英國曼徹斯特

FALCON

RED BANK
RIVERSIDE

項目名稱：Red Bank Riverside – Falcon

發展項目地址：Dantzic Street

地區：曼徹斯特Red Bank

物業網站：www.redbankriverside.co.uk/falcon

概約可售樓面面積(平方呎)：131,000

住宅單位數目：189

完成日期：二零二零年財年至二零三一年財年

建築層數：20

地理環境：

- Red Bank距維多利亞車站僅一步之遙，其嶄新City River Park為曼徹斯特中心地帶來綠意而設，提倡更健康之都市生活。Red Bank市內四通八達，社區鄰里關係融洽。大都市設施與住宅近在咫尺，與繁華之商業街及宜人之公共空間相得益彰。

項目亮點：

- Falcon是一幢樓高20層之公寓大樓，提供全新住宅；
- 提供休閒娛樂之明亮、開放式生活空間。會所位置便利，亦可探索繁華熱鬧之河畔社區，享受大自然氣息；
- 該物業將提供1房、2房及3房公寓；
- 每間公寓均設有落地窗，可欣賞迷人河景、鄰近之公園及曼徹斯特之城市景致；
- 住戶獨享會所，設有健身室、共享辦公空間及住戶休息室；
- 步行10分鐘即可到達曼徹斯特繁華之市中心；及
- 為英格蘭北部最大型重建項目Victoria North的下一階段。

主要項目

英國曼徹斯特

KINGFISHER

RED BANK
RIVERSIDE

項目名稱：Red Bank Riverside – Kingfisher

發展項目地址：Dantzic Street

地區：曼徹斯特Red Bank

物業網站：www.redbankriverside.co.uk/kingfisher

概約可售樓面面積(平方呎)：230,000

住宅單位數目：322

完成日期：二零三零年財年至二零三一年財年

建築層數：30

地理環境：

- 位處 Red Bank 新住宅區內 Dulwich Street 與 Dantzic Street 交匯的黃金地段，從 River Irk 河畔平行處環眺商業大街。該發展項目亦位於城市商業區的策略位置，鄰近雲集跨國公司的曼徹斯特商業中心區 NOMA，且與曼徹斯特大學相距15分鐘車程。

項目亮點：

- 採用高規格設計，配置高能效綠傢俬及低碳科技，提供空氣源熱泵及光伏太陽能板。
- 設有落地大玻璃，邊框為獨特鏤空設計，有助自然通風及增加採光。
- Red Bank Riverside 住戶可出入獨立共享設施大樓。
- 私人平台花園供大樓住戶使用，連接繁華的 Dantzic Street 及 Dulwich Street，盡享熱鬧公共空間與提供飲食、音樂及社交活動的期間限定商業場所。