

# 五年財務概要

|                  | 截至三月三十一日止年度         |                           |               |               | 二零二六年<br>港幣千元    |
|------------------|---------------------|---------------------------|---------------|---------------|------------------|
|                  | 二零二二年<br>港幣千元       | 二零二三年<br>港幣千元             | 二零二四年<br>港幣千元 | 二零二五年<br>港幣千元 |                  |
| 業績               |                     |                           |               |               |                  |
| 收益               | 5,895,636           | 6,478,958 <sup>(ii)</sup> | 10,203,679    | 9,572,234     | <b>6,605,713</b> |
| 除稅前溢利／(虧損)       | 1,853,727           | 729,748                   | 585,437       | [897,601]     | <b>(376,169)</b> |
| 所得稅開支            | [343,191]           | [349,536]                 | [134,736]     | [102,094]     | <b>(469,413)</b> |
| 年度溢利／(虧損)        | 1,510,536           | 380,212                   | 450,701       | [999,695]     | <b>(845,582)</b> |
| 每股基本盈利／(虧損)(港幣仙) | 49.2 <sup>(i)</sup> | 6.4                       | 8.2           | [41.7]        | <b>(39.6)</b>    |

|       | 於三月三十一日       |               |               |               | 二零二六年<br>港幣千元       |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|
|       | 二零二二年<br>港幣千元 | 二零二三年<br>港幣千元 | 二零二四年<br>港幣千元 | 二零二五年<br>港幣千元 |                     |
| 資產及負債 |               |               |               |               |                     |
| 資產總值  | 54,804,316    | 53,422,780    | 47,261,297    | 42,543,356    | <b>42,271,618</b>   |
| 負債總值  | [36,894,384]  | [37,774,568]  | [32,389,953]  | [29,444,808]  | <b>(29,376,780)</b> |
| 非控股權益 | 17,909,932    | 15,648,212    | 14,871,344    | 13,098,548    | <b>12,894,838</b>   |
| 擁有人資金 | [376,611]     | [389,484]     | [288,181]     | [305,048]     | <b>(303,748)</b>    |
| 擁有人資金 | 17,533,321    | 15,258,728    | 14,583,163    | 12,793,500    | <b>12,591,090</b>   |

附註：

- (i) 本集團歷史每股基本盈利已就二零二二年九月之紅股發行作出調整及重列。  
(ii) 收益已以總收益重列，以列示除博彩稅前之數字。



布里斯本之Queen's Wharf Residences