

主要項目

中國香港

MOUNT
ARCADIA
—— 畢架·金峰 ——



項目名稱：畢架·金峰

發展項目地址：大埔公路沙田嶺段8388號

地區：香港沙田

物業網站：www.mountarcadia.com.hk

概約可售樓面面積(平方呎)：84,000

住宅單位數目：66

完成日期：二零二二年財年

建築層數：12

地理環境：

- 位處香港沙田，環境清幽，具發展潛力，讓住戶盡享綠意盎然的世界級項目。畢架·金峰同區設有多條公路幹線，交通方便快捷。

項目亮點：

- 66個中大型住宅發展項目可供住戶挑選；
- 從發展項目駕駛前往九龍塘只需8分鐘、往中環16分鐘、往落馬洲管制站及羅湖區24分鐘、往香港國際機場26分鐘，「半小時生活圈」內便能輕鬆接通多個主要目的地；
- 物業合共提供 68 個車位，為住戶提供便利；及
- 項目位處優秀校網，區內匯聚多間著名小學、傳統名校、私立學府、國際學校，升讀多所頂尖大學。



主要項目

中國香港

THE PAVILIA FOREST
柏蔚森



項目名稱：柏蔚森

發展項目地址：
香港啟德承景街2號

地區：香港啟德

物業網站：www.thepaviliaforest.com.hk

概約可售楼面面積(平方呎)：508,000

住宅單位數目：1,305

推出日期：二零二五年財年

預計完成日期：二零二六年財年

建築層數：25

地理環境：

- 該地皮位於啟德，香港政府正在地盤毗鄰地區進行大規模重建，將為住戶提供改良基礎設施。

項目亮點：

- 項目沿海而建，讓住戶可飽覽寧靜海景。

備註：

- 本集團持有該項目50%股份權益。



主要項目

澳洲黃金海岸

Ε P S I L O N
THE STAR RESIDENCES
GOLD COAST



項目名稱：The Star Residences – 第二座 – Epsilon

發展項目地址：

1 Casino Dr, Broadbeach, QLD 4218

地區：黃金海岸布羅德海灘布羅德海灘島

物業網站：www.thestarresidences.com.au

概約可售樓面面積(平方呎)：327,000

住宅單位數目：437

酒店房間數目：201

預計完成日期：二零二六年財年

建築層數(包括零售部分)：65

地理環境：

- 位於布羅德海灘島的The Star Gold Coast，毗鄰太平洋博覽會購物中心及黃金海岸會展中心。可步行至通往黃金海岸不同地區的G-Link輕軌電車站。

規劃設計：

- 建築師－Cottee Parker及DBI Design。

項目亮點：

- 總體規劃及綜合度假村的第二階段，設有餐廳、酒吧、酒店、電影院、健身室、泳池及水療室等。
- 住宅設施：
 - 23.5米泳池及池畔休息室／水療室
 - 室外燒烤場、餐飲區及兒童會所遊樂區
 - 蒸氣浴室、桑拿及健身室
 - 休閒及私人餐飲區
 - 瑜伽及伸展區
 - 私人酒吧及休息室
 - 餐廳及電影院

備註：

- 本集團持有該項目33.3%股份權益。

主要項目

澳洲珀斯

Perth
hub

項目名稱：Perth Hub

發展項目地址：

600 Wellington Street, Perth WA 6000

地區：珀斯商業中心區

物業網站：www.perth-hub.com.au

概約可售楼面面積(平方呎)：230,000

概約淨租賃樓面面積(平方呎)：7,300

住宅單位數目：314

酒店房間數目：264

完成日期：二零二五年財年

建築層數(包括零售部分)：30

地理環境：

- Perth Hub為澳洲其中一個重大重建項目，獲政府資助約1,100,000,000澳元。該項目將在超過一百年後首次將商業中心區與北橋(Northbridge)及唐人街重新連接。這個曾經只有巴士及鐵路連接網絡的地區將會成為涵蓋住宅、商店、餐廳及辦公室等用地的嶄新地標；及
- Perth Hub的盡頭為兩幢新的重要公共資產—Perth Arena及Yagan Square。將鐵路線及Wellington Street巴士站下降後將會形成一個佔地13.5公頃的區域，蘊藏豐富的發展潛力。當Perth Hub竣工後，將成為集住宅、辦公室、商店、餐廳、服務及娛樂於一身的地區。該項目將會建造出一個嶄新內城區，展現出珀斯獨有的生活方式及特色。

項目亮點：

- Perth Hub將由一幢公寓大樓及帝盛酒店組成。地面層將設有酒吧、餐廳及咖啡廳等餐旅業場地。



主要項目

澳洲墨爾本

The Residence at
WEST SIDE PLACE
by Star East Consortium



項目名稱：**West Side Place**

發展項目地址：250 Spencer Street

地區：墨爾本商業中心區

物業網站：www.westsideplace.com.au

概約可售樓面面積(平方呎)：2,217,000

概約淨租賃樓面面積(平方呎)：84,000

住宅單位數目：2,896

酒店房間數目：257(麗思卡爾頓酒店)
316(帝盛酒店)

完成日期：二零二四年財年

建築層數(包括零售部分及連天台)

第一座：82

第二座：64

第三座：69

第四座：72

地理環境：

- 該物業為「West Side Place」分兩階段發展，其四座大樓佔據整個地盤，屬大型綜合發展項目；
- 地盤有連接 Spencer Street 與 Lonsdale Street 及 Little Lonsdale Street 與 Merriman Lane 之大路；
- 地盤毗鄰 Southern Cross 火車站及 Spencer Street 購物城；及
- 該物業座落於墨爾本商業中心區網絡。

規劃設計：

- West Side Place 四幢高層大樓，合共約3,000個住宅單位，麗思卡爾頓酒店位於第一座之頂層，將內城之豪華生活時尚引進全新境界。West Side Place 傲然座落於 Lonsdale Street 及 Spencer Street 交界，最高之大樓將高達81層，令人讚嘆不已，而知名之麗思卡爾頓酒店進駐頂層，成為全澳洲最高之酒店。

項目亮點：

- West Side Place 為綜合住宅發展項目，毗鄰 Upper West Side 發展項目。其包括有關住宅公寓之可售樓面面積約2,200,000平方呎、一間有257間客房之麗思卡爾頓酒店、提供316間客房之帝盛酒店、零售部分及其他設施部分；
- 第一座及第二座約1,400個住宅單位已於二零一六年六月推出；
- 第三座的684個住宅單位已於二零一八年五月推出；及
- 第四座的835個住宅單位已於二零一七年六月推出。

主要項目

澳洲墨爾本



項目名稱：640 Bourke Street

發展項目地址：640 Bourke Street

地區：墨爾本商業中心區

概約可售樓面面積(平方呎)：519,000

住宅單位數目：606

推出日期：二零二五年財年

預計完成日期：二零二九年財年

建築層數(包括零售部分)：68

地理環境：

- 640 Bourke是本集團重建墨爾本商業中心區西面的下一階段。該區第十座大樓亦將活化街巷網絡，打造新都市社區，拓闊本集團之願景；
- 該地盤為連接知名Bourke Street與Little Bourke Street之主要臨街；及
- 該物業座落於墨爾本商業中心區網絡。

規劃設計：

- 大樓因應墨爾本之風向作出精心設計，在天際線上勾勒出獨特輪廓。外牆採用墨爾本城市大廈經典之豐富建築設計，糅合現代風格與傳統色調；及
- Langs Lane將連接Bourke Street，路面擴闊一倍，升級後提供在墨爾本之更佳步行體驗。Little Bourke Street前亦將建造公共廣場，為居民及零售顧客提供共享戶外城市空間。

項目亮點：

- 640 Bourke帶來顛覆性設計，兼具墨爾本商業中心區之懷舊工業及未來風格。該大樓將包括608個住宅公寓、4層住戶配套空間、地下街零售空間，以及Little Bourke Street與Langs Lane交界處之全新公眾廣場；及
- 保留及重用Bourke Street之Eliza Tinsley Building歷史建築，打造地下街巷體驗。

主要項目

澳洲布里斯本



項目名稱：Queen's Wharf Brisbane

發展項目地址：Queen's Wharf

地區：布里斯本商業中心區

物業網站：www.destinationbrisbaneconsortium.com.au

概約可售樓面面積(平方呎)：1,544,000

住宅單位數目：1,829

酒店房間數目：三間酒店共862間客房

推出日期／預計推出日期： 第四座：二零二零年財年
第五座：二零二二年財年
第六座：規劃中

完成／預計完成日期： 第四座：二零二五年財年
第五座：二零二九年財年
第六座：二零二九年財年

建築層數(包括零售部分)：

第四座：64

第五座：75

第六座：29

規劃設計：

項目包括綜合度假區部分及住宅部分，佔地約2,940,000平方呎，約1,290,000平方呎屬陸地及約1,650,000平方呎屬河流，包括在布里斯本海濱黃金地段提供約1,900個住宅單位的兩座住宅大廈及一座商業大廈、三間世界級酒店、高檔餐飲及商業店舖以及一間賭場。

地理環境：

- 鑑於該項目位處商業中心區，除了商業中心區本身的商業及零售活動外，周邊地區的土地用途包括廣泛旅遊及教育活動，其中包括：
 - 一文化地區(地盤對面鄰近Victoria Bridge)，當中包括昆士蘭表演藝術中心(QPAC)、昆士蘭音樂學院、昆士蘭博物館及科學中心、州立圖書館、昆士蘭藝術博物館與現代藝術博物館(QAGOMA)及布里斯本會展中心(BECC)；
 - 一南河套區(地盤對面布里斯本河南岸)，包括區內的公園、零售及食肆(集中在Little Stanley Street及河傍地區)以及公園內及附近的娛樂場所；
 - 一昆士蘭科技大學(毗鄰地盤的東南邊)一昆士蘭科技大學位於地盤的東南邊，連接擬建的步行徑及進行升級工程的雙百年單車徑，直達QWB綜合度假發展區；
 - 一皇后街購物中心一商業中心區的零售購物中心地帶；及
 - 一商業中心區一市內核心區域，提供主要商業及行政功能服務，並配合多方面的土地用途，包括零售、娛樂、教育及住宅。

項目亮點：

- 布里斯本Queen's Wharf重建項目是難得的發展機遇，為市中心近20%土地注入朝氣活力，提供澳洲罕見的大型綜合用途發展項目，釋放「河邊城市」的河套地區，並為澳洲最壯麗的歷史建築群及景點帶來新的生命力。

備註：

- 本集團持有該項目住宅部分之50%股份權益以及綜合度假村部分之25%股份權益。

主要項目



新加坡



項目名稱：Hyll on Holland

發展項目地址：Holland Road

地區：新加坡第十區

物業網站：www.hyllonholland.sg

概約可售楼面面積(平方呎)：242,000

住宅單位數目：319

完成日期：二零二五年財年

建築層數：12

地理環境：

- 貼近本地人及外籍人士熟悉的生活方式目的地及休閒飛地，例如烏節路、Holland Village及Dempsey Hill。

項目亮點：

- 該項目即將成為豪華住宅的新地標。其吸引之處在於其位處第十區的人氣地段且屬於具有永久業權的罕有住宅項目之一；
- 視野廣闊，城市跳動的脈搏與四周恬靜的景致盡收眼簾；
- 距離世界知名的購物勝地烏節路僅數分鐘路程；
- 北面毗鄰一個佔地200公頃，充滿活力的研究及商業園區；及
- 鄰近多間名校。

備註：

- 本集團持有該項目80%股份權益。

主要項目

英國倫敦

ASPEN
CANARY WHARF



項目名稱：**Aspen at Consort Place**

發展項目地址：50 Marsh Wall

地區：倫敦金絲雀碼頭

物業網站：www.aspen-canarywharf.com

概約可售樓面面積(平方呎)：380,000

概約淨租賃樓面面積(平方呎)：3,600

住宅單位數目：502

酒店房間數目：237

預計完成日期：二零二六年財年

建築層數(包括零售部分)：65

地理環境：

- Consort Place位處倫敦金絲雀碼頭，為多用途綜合發展項目。當地交通四通八達，如地下鐵、巴士及橫貫鐵路(二零二零年通車)，方便往來多個倫敦黃金地點。

項目亮點：

- 預計於竣工後成為金絲雀碼頭第三高住宅發展項目；
- 環抱倫敦市區內外的壯觀景色；
- 毗鄰倫敦金融中心；
- 237間客房之帝盛酒店；
- 配有多類先進設施，包括健身室、水療池、多功能影音室及空中休息室；
- 24小時房務及保安；
- 醫療中心、咖啡廳及餐廳；
- 兒童娛樂天地及新建公共區域；
- 歷史公屋；及
- 便於搭乘南碼頭區輕便鐵路(DLR)、倫敦地下鐵、橫貫鐵路及水上巴士。



主要項目

英國曼徹斯特

Victoria
Riverside

項目名稱：Victoria Riverside

發展項目地址：Gould Street及Dantzic Street

地區：曼徹斯特Red Bank

物業網站：www.victoriariverside.co.uk

概約可售楼面面積(平方呎)：460,000

住宅單位數目：634

預計完成日期：二零二六年財年

建築層數：

A座：36

B座：17

C座：25

平台：24

地理環境：

- 坐落於曼徹斯特新建的Red Bank社區內，周邊圍繞著綠樹成蔭的City River Park及熱鬧繁盛的市中心。附近的公共區域經重建，加入專門供不同咖啡室、餐館及酒吧經營的用地，為街頭美食節及備受矚目的短期活動的熱門場地。

項目亮點：

- 36層地標性建築物，有2座分別為17層及25層的姊妹塔。另有2座裙樓。該物業包括1房、2房及3房公寓，以及聯排別墅及複式住宅；
- 每間公寓均融合地方獨特風格，包括可欣賞到戶外河流、周邊公園及曼徹斯特迷人市景的落地式觀景窗。公寓光線充足和寬敞，設有開放式飯廳、廚房及休息室；
- 住戶可享用公共花園、戶外工作空間、大堂酒廊、設備齊全的健身室以及休息室及私人用餐區；
- 10分鐘步行路程可抵達曼徹斯特繁華的市中心，是全國規模最大的零售熱點之一；及
- 為英格蘭北部最大城市更新項目的關鍵起點。

主要項目

英國曼徹斯特

FALCON

RED BANK
RIVERSIDE

項目名稱：Red Bank Riverside – Falcon

發展項目地址：Dantzic Street

地區：曼徹斯特Red Bank

物業網站：www.redbankriverside.co.uk/falcon

概約可售樓面面積(平方呎)：131,000

住宅單位數目：189

完成日期：二零二八年財年

建築層數：20

地理環境：

- Red Bank距維多利亞車站僅一步之遙，其嶄新City River Park為曼徹斯特中心地帶帶來綠意而設，提倡更健康之都市生活。Red Bank市內四通八達，社區鄰里關係融洽。大都市設施與住宅近在咫尺，與繁華之商業街及宜人之公共空間相得益彰。

項目亮點：

- Falcon是一幢樓高20層之公寓大樓，提供全新住宅；
- 提供休閒娛樂之明亮、開放式生活空間。會所位置便利，亦可探索繁華熱鬧之河畔社區，享受大自然氣息；
- 該物業將提供1房、2房及3房公寓；
- 每間公寓均設有落地窗，可欣賞迷人河景、鄰近之公園及曼徹斯特之城市景致；
- 住戶獨享會所，設有健身室、共享辦公空間及住戶休息室；
- 步行10分鐘即可到達曼徹斯特繁華之市中心；及
- 為英格蘭北部最大型重建項目Victoria North的下一階段。

主要項目

英國曼徹斯特

KINGFISHER

RED BANK
RIVERSIDE

項目名稱：Red Bank Riverside – Kingfisher

發展項目地址：Dantzic Street

地區：曼徹斯特Red Bank

物業網站：www.redbankriverside.co.uk/kingfisher

概約可售楼面面積(平方呎)：230,000

住宅單位數目：322

完成日期：二零二八年財年

建築層數：30

地理環境：

- 位處 Red Bank 新住宅區內 Dulwich Street 與 Dantzic Street 交匯的黃金地段，從 River Irk 河畔平行處環眺商業大街。該發展項目亦位於城市商業區的策略位置，鄰近雲集跨國公司的曼徹斯特商業中心區 NOMA，且與曼徹斯特大學相距 15 分鐘車程。

項目亮點：

- 採用高規格設計，配置高能源效益傢俬及低碳科技，提供空氣源熱泵及光伏太陽能板。
- 設有落地大玻璃，邊框為獨特鏤空設計，有助自然通風及增加採光。
- Red Bank Riverside 住戶可出入獨立共享設施大樓。
- 私人平台花園供大樓住戶使用，連接繁華的 Dantzic Street 及 Dulwich Street，盡享熱鬧公共空間與提供飲食、音樂及社交活動的期間限定商業場所。