

主席及行政總裁報告書



本人欣然向各位股東宣佈，儘管2019冠狀病毒病疫情爆發，經濟亦受其影響，但本集團於二零二一年財年仍保持盈利，主要得益於我們的多元化策略及致力節流。隨著疫苗於全球各地加快推出，本人樂觀認為，我們快將走出困境，重見曙光。

除冠狀病毒疫苗，國家安全法亦將有助恢復穩定，從而鞏固香港作為中國內地居民疫情後理想旅遊目的地的地位。這對我們及酒店業務均有重大裨益。中國內地應對冠狀病毒疫情極具成效，對其人民實施的限制較少；與此同時，其人民對出國旅遊抱持審慎態度。香港鄰近的位置使其成為渴望旅遊之人士的首選，振興了酒店業，並為帝盛品牌酒店帶來更多商機。即使處於疫情期間，帝盛仍積極與地方政府合作，提供重要的支援服務。通過為醫護人員提供自行檢疫及住宿設施，帝盛持續展現其對社會責任的一貫承諾。該等努力已獲廣泛認可，促使本集團榮獲多個獎項，包括2020年財資環境、社會和管治企業大獎評選之「金獎」、《金融亞洲》2020及2021年度亞洲最佳公司評選之「香港社會公益卓越貢獻獎」、《金融亞洲》2021年度亞洲最佳公司評選之「香港地區最佳企業管治獎」以及2020年第十屆亞洲卓越大獎之「最佳環境責任」。為善用我們的穩定經常性收入，我們正按計劃進行大部分建築組合，包括Ritz-Carlton Melbourne及Queen's Wharf Brisbane。

本集團一貫具有前瞻性思維模式，著眼於保持未來增長，因此我們建立一個強大及多元化的物業發展項目組合。截至二零二一年三月三十一日，我們的預售收益維持穩定於港幣13,800,000,000元，使中期未來前景清晰明朗。我們相信低利率環境及中產階層的充分需求將持續有利於物業發展市場。

主席及行政總裁報告書

作為我們多元化戰略的一部分，本集團於全球擁有停車場及博彩業務。儘管封鎖措施對業務造成影響，使我們面臨極大挑戰，除息稅折舊及攤銷前盈利(EBITDA)仍維持正數。我們深信，隨著限制放寬，我們將迎來改善。儘管該等業務於我們業務組合中所佔比例較小，但我們相信，該等業務將繼續為本集團穩定收益作出貢獻。以在澳洲及英國尋求按揭的非居民為主要目標的按揭貸款平台BC Invest增長極為迅速，預期透過擴大其在澳洲及國際的產品供應持續增長。

權益持有人對影響社會各行各業有關環境、社會及管治的關注日益提升，本集團對此充分認同。因此，本集團已成立可持續發展督導委員會，以推動環境、社會及管治發展及策略。例如，我們已積極與恒安國際集團有限公司合作，採購並向香港及中國的中小學、醫院及弱勢群體捐贈1,000,000個口罩。我們已設法以自動售賣機取代即棄浴室用品，並為進行隔離的住客提供可重用的環保餐具。此外，我們已在國際上主動搜羅及分發乳膠手套，以彌補全球各國面臨的嚴重短缺。我們對所獲榮譽倍感自豪，單在二零二零年，本集團已榮獲40多個獎項。

自成立半個多世紀，本集團並非新經濟業務體，但其仍極具吸引力。我們的財務狀況即為證明，在充滿挑戰的時期，我們的財務一直保持穩健，使我們能夠維持派息，此為衡量財務穩健的可靠指標。本人一如既往地相信，動盪帶來發展另一平台的機會；在此情況下，我們的目標立足於可持續增長。我們強大的資產負債表為本集團把握寶貴的投資機會提供堅實基礎。

本人謹藉此機會感謝股東、融資人、合作夥伴及僱員的堅定支持，讓業務得以穩健發展，乃本集團得以成功之根本。

邱達昌

主席兼行政總裁

二零二一年六月二十四日

ASPEN

CANARY WHARF

準備就緒
再攀高峰

倫敦 Aspen at Consort Place

