



主要項目

澳洲黃金海岸



項目名稱：The Star Residences(第一座)

發展項目地址：

1 Casino Dr, Broadbeach, QLD 4218

地區：黃金海岸布羅德海灘(Broadbeach Gold Coast)
布羅德海灘島(Broadbeach Island)

物業網站：www.thestarresidences.com.au

概約可售樓面面積(平方呎)：295,000

住宅單位數目：423個

酒店房間數目：316間(帝盛酒店)

預計完成日期：二零二三年財年

建築層數(包括零售部分)：53層

地理環境：

位於布羅德海灘島的The Star Gold Coast，毗鄰太平洋博覽會購物中心(Pacific Fair Shopping Center)及黃金海岸會展中心(Gold Coast Convention and Exhibition Centre)。可步行至通往黃金海岸不同地區的G-Link輕軌電車站。

規劃設計：

建築師—Cottee Parker及DBI Design

項目亮點：

- 第一階段的總體規劃包括綜合度假村，設有餐廳、酒吧、賭場、酒店、電影院、健身房、泳池及水療室等。
- 住宅設施：
 - 泳池
 - 水療室
 - 健身室
 - 瑜珈室
 - 餐廳

備註：

本集團持有該項目33.3%股份權益。



澳洲黃金海岸

E P S I L O N
THE STAR RESIDENCES
GOLD COAST



項目名稱：The Star Residences – Epsilon (第二座)

發展項目地址：

1 Casino Dr, Broadbeach, QLD 4218

地區：黃金海岸布羅德海灘
布羅德海灘島

物業網站：www.thestarresidences.com.au

概約可售樓面面積(平方呎)：327,000

住宅單位數目：457個

酒店房間數目：200間

預計完成日期：二零二四年財年

建築層數(包括零售部分)：65層

地理環境

位於布羅德海灘島的The Star Gold Coast，毗鄰太平洋博覽會購物中心及黃金海岸會展中心。可步行至通往黃金海岸不同地區的G-Link輕軌電車站。

項目亮點：

- 第二階段的總體規劃包括綜合度假村，設有餐廳、酒吧、酒店、電影院、健身房、泳池及水療室等。
- 住宅設施：
 - 23.5米泳池及池畔休息室／水療室
 - 室外燒烤場、餐飲區及兒童會所遊樂區
 - 蒸氣浴室、桑拿及健身房
 - 休閒及私人餐飲區
 - 瑜伽及伸展區
 - 私人酒吧及休息室
 - 餐廳及電影院

備註：

本集團持有該項目33.3%股份權益。



主要項目

澳洲珀斯

Perth
hub



項目名稱：Perth Hub

發展項目地址：

600 Wellington Street, Perth WA 6000

地區：珀斯商業中心區

物業網站：www.perth-hub.com.au

概約可售樓面面積(平方呎)：230,000

概約淨租賃樓面面積(平方呎)：7,400

住宅單位數目：314個

酒店房間數目：263間(帝盛酒店)

預計完成日期：二零二二年財年

建築層數(包括零售部分)：30層

地理環境：

- Perth Hub為澳洲其中一個重大重建項目，獲政府資助約1,100,000,000澳元。該項目將在超過一百年後首次將核心商業區與北橋(Northbridge)及唐人街重新連接。這個曾經只為巴士及鐵路連接網絡的地區將會成為涵蓋住宅、商店、餐廳及辦公室等用地的嶄新地標；
- Perth Hub的盡頭為兩幢新的重要公共資產—Perth Arena及Yagan Square。將鐵路線及Wellington Street巴士站下降後將會形成一個佔地13.5公頃的區域，具有豐富的發展潛力。當Perth Hub竣工後，將會帶來結合住宅、辦公室、商店、餐廳、服務及娛樂於一身的地區。該項目將會建造出一個嶄新內城區，展現出珀斯獨有的生活方式及特色；及
- Perth Hub將由一幢住宅大樓及帝盛酒店組成。地面層將設有酒吧、餐廳及咖啡廳等餐旅業場地。



澳洲墨爾本

The Residences at
WEST SIDE PLACE
by Far East Consortium



項目名稱：West Side Place

發展項目地址：250 Spencer Street

地區：墨爾本商業中心區

物業網站：www.westsideplace.com.au

概約可售樓面面積(平方呎)：2,217,000

概約淨租賃樓面面積(平方呎)：116,000

酒店房間數目：257間客房(麗思卡爾頓酒店)
316間客房(帝盛酒店)

住宅單位數目：2,895個

預計完成日期：第一座及第二座：二零二一年財年
第三座：二零二三年財年
第四座：二零二三年財年

建築層數(包括零售部分及連天台)

第一座：81層
第二座：64層
第三座：69層
第四座：71層

地理環境：

- 該物業為「West Side Place」分兩階段進行之發展項目，屬一個涵蓋四座佔據整個地盤之大型綜合發展項目；
- 地盤有連接 Spencer Street 與 Lonsdale Street 及 Little Lonsdale Street與Merriman Lane之大路；
- 地盤毗鄰Southern Cross火車站及Spencer Street購物城；及
- 該物業座落於墨爾本核心商業區網絡。

規劃設計：

West Side Place之特色為涵蓋四幢高層大樓合共約3,000個住宅單位，而麗思卡爾頓酒店則位於第一座之頂層，將內城之豪華生活時尚引進全新境界。傲然座落於Lonsdale Street及Spencer Street交界，West Side Place最高之大樓將高達81層，令人讚嘆不已，而知名之麗思卡爾頓酒店進駐頂層，成為全澳洲最高之酒店。

項目亮點：

- West Side Place為綜合住宅發展項目，毗鄰Upper West Side發展項目。其包括有關住宅公寓之可銷售面積約2,200,000平方呎，一間有約257間客房之麗思卡爾頓酒店，提供316個客房之帝盛酒店，零售部分及其他設施部分；
- 第一座及第二座約1,400個住宅單位已於二零一六年六月推出；
- 第三座的684個住宅單位已於二零一八年五月推出；及
- 第四座的835個住宅單位已於二零一七年六月推出。



主要項目

澳洲墨爾本



項目名稱： Bourke Street

發展項目地址： 640 Bourke Street

地區： 墨爾本Bourke Street

概約可售樓面面積(平方呎)： 590,000

住宅單位數目： 857個

預期推出日期： 二零二一年財年

預期完成日期： 二零二五年財年

建築層樓： 70層

地理環境：

640 Bourke Site北面為Little Bourke Street，南面為Bourke Street，東面及西面均為現存的多層發展項目。

項目亮點：

- 該項目將加入成為墨爾本的標誌性摩天大廈，並以地道文化直接連接至Upper West Side及West Side Place發展項目；
- 大樓包括住宅單位、美術館、地面零售店舖，並保留歷史悠久的Eliza Tinsley大廈面貌；及
- 休憩空間包括但不限於：
 - 泳池、蒸氣浴室及桑拿
 - 健身房
 - 瑜伽／普拉提／運動區
 - 電影院
 - 私人餐廳
 - 品酒／酒窖
 - 住戶休息室／閱讀室
 - 室外平台
 - 會議室
 - 虛擬高爾夫球場



澳洲布里斯本



項目名稱：Queen's Wharf

發展項目地址：皇后碼頭(Queen's Wharf)

地區：布里斯本商業中心區

物業網站：www.destinationbrisbaneconsortium.com.au

概約可售樓面面積(平方呎)：1,582,000

住宅單位數目：

第四座、第五座及第六座：約2,000個

酒店房間數目：

三間酒店，超過800間客房

推出日期／預計推出日期：第四座：二零二零年財年
第五座及第六座：規劃中

預計完成日期：第四座：二零二四年財年
第五座及第六座：規劃中

建築層數(包括零售部分)：

第四座：64層

第五座：最高63層

第六座：最高50層

規劃設計：

項目包括綜合度假區部分及住宅部分，佔地約2,940,000平方呎，約1,290,000平方呎屬陸地及約1,650,000平方呎屬河流，包括在布里斯本河套區最佳地段提供約2,000個單位的三幢住宅大廈、三間世界級酒店、高級食肆及商業店舖以及一間賭場。

地理環境：

鑒於該項目位處於商業中心區，除了商業中心區本身的商業及零售活動外，周邊地區的土地用途包括旅遊及教育活動，其中包括：

- 文化地區(地盤對面鄰近Victoria Bridge)，當中包括昆士蘭表演藝術中心(QPAC)、昆士蘭音樂學院、昆士蘭博物館及科學中心、州立圖書館、昆士蘭藝術博物館與現代藝術博物館(QAGOMA)及布里斯本會展中心(BECC)；
- 南河套區(直向布里斯本河南岸)，包括區內的公園、零售及食肆(集中在Little Stanley Street及河傍地區)以及公園附近的娛樂場所；
- 昆士蘭科技大學(位於地盤的東南邊)－昆士蘭科技大學位於地盤的東南邊，連接擬建的步行徑及進行升級工程的雙百年單車徑，直達QWB綜合度假發展區；
- 皇后街購物中心－商業中心區的零售購物心臟地帶；及
- 商業中心區－市內核心區域，提供主要商業及行政功能服務，並配合多方面的土地用途，包括零售、娛樂、教育及住宅。

項目亮點：

布里斯本 Queen's Wharf重建項目是歷來最佳時機，為市中心約20%土地注入朝氣活力，提供澳洲罕見的大規模綜合用途發展項目，釋放「河邊城市」的河套地區，並為澳洲歷史建築及景點帶來新的生命力。

備註：

本集團持有該項目住宅部分之50%股份權益以及綜合度假村部分(不包括麗思卡爾頓酒店)之25%股份權益。



主要項目



中國香港



項目名稱：傲凱

發展項目地址：

海壇街229號(適用於地舖以上樓層)

海壇街231號(適用於地舖)

地區：九龍長沙灣

物業網站：www.astoriacrest.com.hk

概約可售樓面面積(平方呎)：20,000

概約淨租賃樓面面積(平方呎)：3,900

住宅單位數目：

87個(包括15個市區重建局預留單位)

完成日期：二零二零年財年

建築層數(包括零售部分)：27層

綠化率：

約40%

地理亮點：

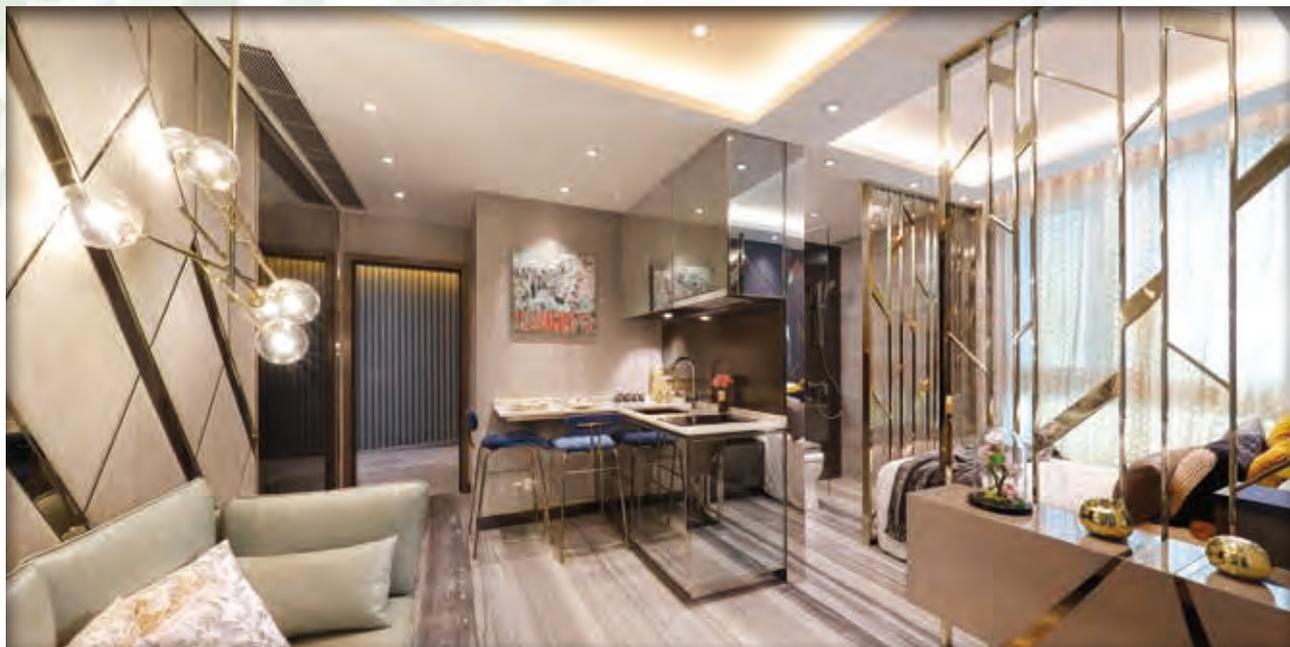
- 可步行至南昌站及深水埗站；
- 易於前往香港國際機場；
- 毗鄰西九文化區；及
- 位處九龍校網(有40間小學)

項目亮點：

會所設有健身室、活動室及露天平台。



中國香港



項目名稱：珀玥

發展項目位址：
美田路28號

地區：沙田

物業網站：www.thegarrison.com.hk

概約可售樓面面積(平方呎)：29,000

概約淨租賃樓面面積(平方呎)：5,100

住宅單位數目：118個

完成日期：二零二零年財年

建築層數(包括零售部分)：23層

項目亮點：

珀玥位處大圍市中心優越地段，是市中心區內近年罕有的新盤供應。毗鄰大圍港鐵站，僅約4分鐘步程便可直達，而大圍站貴為港鐵三綫交匯點，同時享受東鐵綫及馬鞍山綫的便利，更是即將落成通車的沙中綫的轉綫站，僅一站之隔便可抵達九龍塘又一城及沙田新城市廣場等大型綜合商場，國際名牌及食肆任君選擇，優越地段盡享交通便捷優勢。加上坐落沙田區優質88校網，國際學校及高等學府雲集，絕對是自住或投資的不二之選。



主要項目

新加坡

△ R T 9 △



項目名稱： Artra

發展項目地址： 10 Alexandra View

地區： 商業中心區

物業網站： www.artra.sg

概約可售樓面面積(平方呎)： 409,000

概約淨租賃樓面面積(平方呎)： 21,600

住宅單位數目： 400個

預計完成日期： 二零二一年財年

建築層數(包括零售部分)：

44層連2層地庫停車場

地理環境：

- 鄰近亞歷山Park Connector及新加坡植物園；
- 位於紅山地鐵站旁邊，一樓設有超級市場及多間商舖，二樓設有託兒中心；
- 購物：唐人街、萊佛士坊、濱海灣、烏節區；
- 學校：顏永成小學、Queensway Primary School、Alexandra Primary School、Henderson Secondary School、Bukit Merah Secondary School及Crescent Girls' School；及
- 其他配套設施：新加坡中央醫院。

項目亮點：

- 設施完善，包括店舖、食肆、超級市場及託兒；
- 優質娛樂消閒設施，如50米長游泳池、休憩池、網球場、空中健身、空中按摩池、天空露台及屋頂陽台；
- 樓高44層，所有單位均飽覽南北美景；
- 每間主人房設有步入式衣櫃，單位佈局設有兩房連書房、三房及三房連書房，房間設備齊全、服務周到及空間寬敞；及
- 三房連書房及五房連家庭影院房以及私人升降機大堂的大單位佈局。

榮譽獎項：

綠色標章金獎

備註：

本集團持有該項目70%股份權益。



新加坡



項目名稱： Holland Road

發展項目地址： Holland Road

地區： 新加坡第十區

概約可售樓面面積(平方呎)： 240,000

住宅單位數目： 320個

預計推出日期： 二零二一年財年

預計完成日期： 二零二三年財年

建築層數： 12層

地理環境：

鄰近烏節路及新加坡植物園，在Holland Village、Farrer Road及Dempsey Cluster的範圍內，深受本地人及外籍人士所熟悉。

項目亮點：

- 該項目即將成為豪華住宅的新地標。其吸引之處在於其位處第十區的人氣地段且屬於具有永久業權的罕有住宅項目之一；
- 以「置身花園之中」的概念設計，園林遍植各式花卉；
- 視野廣闊，城市跳動的脈搏與四周恬靜的景致盡收眼廉；
- 距離世界知名的購物勝地烏節路僅數分鐘路程；
- 毗鄰北面一個佔地200公頃，充滿活力的研究及商業園區；及
- 附近設有多間名校。

備註：

本集團持有該項目80%股份權益。



主要項目

英國倫敦



項目名稱： Hornsey Town Hall

發展項目地址：

Hornsey Town Hall, The Broadway, Crouch End

地區： 倫敦Haringey

物業網站： www.hornsey-townhall.co.uk

概約可售樓面面積(平方呎)： 108,000

住宅單位數目： 135個

酒店房間數目： 68間

預計完成日期： 二零二二年財年

建築層數： 7層

地理環境：

位處Crouch End之中心地帶，為一幢地標性裝飾藝術建築，其景觀廣場圍繞Town Hall Square，毗鄰繁華大街的商舖及餐廳，且有便利交通連接倫敦市中心。

項目亮點：

- 二級*法定歷史建築(Town Hall及Broadway Annex)；
- 有68間客房的酒店；
- 三幢新建住宅大廈(包括單間、一房、兩房及三房等多種戶型)；
- 附帶新庭院及花園的景觀公共廣場；
- 世界級表演藝術中心及活動場地；
- 聯合辦公室等多用途辦公區域；
- 餐廳、咖啡廳及天台酒吧；及
- 24小時房務及保安。



主要項目

ASPEN

CANARY WHARF

英國倫敦

**項目名稱：Aspen at Consort Place****發展項目地址：**

50 Marsh Wall, 63-69, 68-70 & 74 Manilla Street

地區：倫敦金絲雀碼頭

概約可售樓面面積(平方呎)：390,000

概約淨租賃樓面面積(平方呎)：6,700

住宅單位數目：495個

酒店房間數目：231間(帝盛酒店)

預計完成日期：二零二四年財年

建築層數(包括零售部分)：65層

地理環境：

位處倫敦金絲雀碼頭，Consort Place為多用途綜合發展項目。當地交通四通八達，如地下鐵、巴士及橫貫鐵路(二零二零年通車)，方便往來多個倫敦黃金地點。

項目亮點：

- 預計於竣工後成為金絲雀碼頭第三高住宅發展項目；
- 整個倫敦市區內外的壯觀景色；
- 毗鄰倫敦金融中心；
- 231間客房之帝盛酒店；
- 配有多類消閒設施，包括健身室、水療池、多功能影音室及空中休息室；
- 24小時房務及保安；
- 醫療中心、咖啡廳及餐廳；
- 兒童娛樂天地及新建公共區域；
- 歷史公屋；及
- 便於搭乘南碼頭區輕便鐵路(DLR)、倫敦地下鐵、橫貫鐵路及水上巴士。



主要項目

Meadow Side

英國曼徹斯特



項目名稱：MeadowSide

發展項目地址：

曼徹斯特Aspin Lane

地區：曼徹斯特商業中心區

物業網站：www.meadowside-manchester.com

概約可售樓面面積(平方呎)：557,000

住宅單位數目：756個

推出日期／預計推出日期：第二期及第三期：二零一八年財年
 第四期：規劃中
 第五期：二零一九年財年

預計完成日期：第二期及第三期：二零二二年財年
 第四期：規劃中
 第五期：二零二一年財年

建築層數(包括零售部分)：

第二期—22層

第三期—17層

第四期—40層

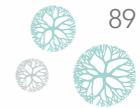
第五期—12層

地理環境：

發展項目位於市中心內其中一片綠化地，可步行至鄰近中央商業區及主要交通樞紐。設有1、2及3床公寓，連同閣樓及住戶公共區，當中包括一間健身室及私人休息室。

項目亮點：

- 四幢特色樓宇環繞中央公園，座擁毗鄰公園的優質居住環境，備有1-3床公寓、聯排別墅及閣樓；
- 40層高的鏡面玻璃；
- 高尚室內裝潢及酒店式設施、24小時禮賓服務、設計精緻的大堂、私人健身室及私人餐廳；
- 距離曼徹斯特維多利亞火車站僅5分鐘；
- 環繞曼徹斯特市中心其中一片最大的綠化地；及
- 毗鄰城中最具啟發性、兼容性、創意的地帶—NOMA及Northern Quarter。



英國曼徹斯特

NEW CROSS
 -CENTRAL-
 MANCHESTER


項目名稱： New Cross Central

發展項目地址：
56 Marshall Street

地區： 曼徹斯特New Cross

物業網站： <https://newcrosscentral.com/>

概約可售樓面面積(平方呎)： 62,000

住宅單位數目： 80個

預計推出日期： 二零二一年財年

預計完成日期： 二零二二年財年

建築層數： 8層

地理環境：

位於曼徹斯特新興時髦社區NOMA及Northern Quarter的中心，毗鄰維多利亞鐵路站及Piccadilly Gardens輕鐵站。

項目亮點：

- New Cross Central受曼徹斯特的歷史及特色所啟發。房屋以堅固的紅磚外牆所建造，藉此向這城市的標誌性建築致敬。室內的混凝土牆裝潢盡展工業時期曼徹斯特崇尚光線美學的精髓；
- 距離曼徹斯特Northern Quarter中心僅5分鐘路程；及
- 附近設有獨立商店、餐廳及酒吧。



主要項目

英國曼徹斯特



項目名稱：Northern Gateway

地區：New Cross、Lower Irk Valley及Collyhurst

概約可售樓面面積(平方呎)：超過3,000,000*

住宅單位數目：超過15,000個

項目狀態：於二零一九年財年獲總體規劃

預計推出日期：

— New Cross Central：二零二一年財年

— Victoria Riverside：二零二一年財年

— 其他：規劃中

預計完成日期：— New Cross Central：二零二二年財年

— Victoria Riverside：二零二四年財年

— 其他：規劃中

地理環境：

- 願景是最大程度地運用地區的自然資源，創造一系列彼此聯繫的社區，包括埃瑞克河及靠近市中心的黃金地段；及
- 釋放超過390英畝土地的住宅發展潛力開發範圍從維多利亞車站北上，涵蓋New Cross、Lower Irk Valley以及Collyhurst等附近地區。

項目亮點：

項目將在未來15至20年建成超過15,000間新住宅單位，項目著重於設計的質素以及可持續性、開放空間、綠色步行徑及單車徑。

* 概約可售樓面面積可能因總體規劃而有所不同。