

主要項目

澳洲墨爾本



項目名稱：The FIFTH

發展項目地址：倫斯敦街605號

地區：墨爾本核心商業區

物業網站：www.thefifthapartments.com.au

概約可售樓面面積(平方呎)：284,000

預計淨租賃面積(平方呎)：3,200

住宅單位數目：402

推出日期：二零一五年財年

預計完成日期：二零一八年財年

建築層數(包括零售部分)：50

地理環境：

該項目面向墨爾本倫斯敦街(Lonsdale Street)，座落於英皇街(King Street)與時溫斯頓街(Swanston Street)交界，而Upper West Side之大樓3部分座落於玫瑰巷(Rose Lane)。地盤與史賓莎街(Spencer Street)火車站及史賓莎街(Spencer Street)購物小區僅一步之遙。該物業座落於墨爾本核心商業區網絡。

規劃設計：

- 設有本身地下層零售區、八層停車場及單車存放處。
- 飽覽墨爾本核心商業區之北、東及南三面醉人景觀。
- The FIFTH五樓的住宅康樂空間由享負盛名之獲獎園境設計師兼建築師Jack Merlo所設計，特別設有游泳池、水療室、健身室、花園酒廊、園境天台花園、住戶專用附設壁爐的休息室及設有鐵板燒設備的共用膳空間，造就核心商業區心臟地帶中最佳室內及室外城市設計。

項目亮點：

該物業獲批為一幢50層高大樓，包括地下層零售商舖及作住宅用途。該發展項目將包括402間公寓及包括一個將容納206個停車位的結構式停車庫。

主要項目

澳洲珀斯



項目名稱：The Towers at Elizabeth Quay

發展項目地址：

珀斯伊利莎伯碼頭(Elizabeth Quay)
位於珀斯核心商業區邊緣及天鵝河畔，沿靠巴拉克街(Barrack Street)海濱長廊以東

地區：珀斯核心商業區

物業網站：www.thetowersperth.com.au

概約可售樓面面積(平方呎)：320,000

概約淨租賃面積(平方呎)：18,000

住宅單位數目：379

酒店房間數目：204間客房(麗思卡爾頓酒店)

推出日期：二零一六年財年

預計完成日期：二零二零年財年

地理環境：

- The Towers以建議興建的麗思卡爾頓酒店為其於伊利莎伯碼頭(Elizabeth Quay)之聚睛點，座落於天鵝河畔，珀斯核心商業區中美麗廣闊之英皇公園(Kings Park)與斯特靈庭園(Stirling Gardens)之間。
- 伊利莎伯碼頭(Elizabeth Quay)將核心商業區與天鵝河再次連接，橫跨巴拉克街(Barrack Street)與威廉街(William Street)之間佔地10公頃的河濱一帶。其將舉辦各式各樣活動之餘，亦是休閒空間，已轉化為市內充滿活力之當代遊覽地標。

- 此段河畔專區之特點為其入口以全長1.5公里連綿不絕、採用木板鋪成海濱長廊連接。在入口處，設有小橋通往小島，彎彎曲曲之小路上設有小賣部及兒童遊樂場，背靠整個城市之壯觀景色。
- 該項目作為一個商住綜合樞紐，將附設餐廳、商店、咖啡廳及娛樂場所，為西澳居民提供一個嶄新機會靠河為樂。

規劃設計：

- The Towers at Elizabeth Quay將推出高檔一房、兩房及三房住宅公寓，附設游泳池、健身室及著名之地下零售小區。兩幢共有379個單位，第一座有104個單位(以及麗思卡爾頓酒店)，而第二座則有275個單位。

項目亮點：

- 作為已規劃多用途綜合大樓一部分，其設計時擬包括建議興建之「珀斯麗思卡爾頓酒店」，即別樹一幟之豪華連鎖麗思卡爾頓酒店及度假村一員。
- 該酒店飽覽天鵝河、400公頃英皇公園(Kings Park)及植物園(Botanic Gardens)之景色，預期將成為全新伊利莎伯碼頭(Elizabeth Quay)發展項目的聚睛點，亦勘稱有史以來西澳所承接最舉足輕重及高眺遠矚之海濱項目中的一環。



主要項目

澳洲墨爾本



項目名稱：West Side Place

發展項目地址：史賓莎街(Spencer Street)250號

地區：墨爾本核心商業區

物業網站：www.westsidplace.com.au

概約可售樓面面積(平方呎)*：2,600,000

概約淨租賃面積(平方呎)：83,800(104間零售商舖)

酒店房間數目：263間客房(麗思卡爾頓酒店)
305間客房(帝盛酒店)

住宅單位數目：2,800個以上

推出日期：二零一七年財年(第一及第二座)
二零一八年財年(第四座)

預計完成日期：二零二一年財年(第一座及第二座)
二零二二年／二零二三年財年(第四座)

建築層數(包括零售部分)：

第一座：81層
第二座：64層
第三座：規劃中
第四座：70層

地理環境：

- 該物業為「West Side Place」分兩階段進行之發展項目，屬一個涵蓋四座佔據全個地盤之大型綜合發展項目。
- 地盤有連接史賓莎街(Spencer Street)與倫斯敦街(Lonsdale Street)及小倫斯敦街(Little Lonsdale Street)與萬利汶巷(Merriman Lane)之大路。
- 地盤毗鄰史賓莎街(Spencer Street)火車站及史賓莎街(Spencer Street)購物城。
- 該物業座落於墨爾本核心商業區網絡。

規劃設計：

墨爾本West Side Place之特色為涵蓋四幢高層大樓合共超過2,800個公寓，而麗思卡爾頓酒店則位於第一座之頂層，將內城之豪華生活時尚引進全新境界。傲然座落於倫斯敦街(Lonsdale Street)及史賓莎街(Spencer Street)交界，West Side Place最高之大樓樓高81層，令人讚嘆不已；遠近知名之麗思卡爾頓酒店進駐頂層，成為全澳洲最高之酒店。

項目亮點：

- West Side Place為綜合住宅發展項目，毗鄰Upper West Side發展項目。其包括有關住宅公寓之可銷售面積約2,600,000平方呎、一間有約263間客房之麗思卡爾頓酒店、提供305個房間之帝盛酒店、零售部分及其他設施部分。
- 第一座及第二座約1,400個住宅單位已於二零一六年六月進行預售。
- 第四座約835個住宅單位已於二零一七年六月推出。

* 數字指概約可售樓面面積(包括開發項目的零售及酒店部份)，可能因應發展規劃定案而變動。

主要項目

澳洲布里斯本



項目名稱：**Queen's Wharf**

發展項目地址：皇后碼頭(Queen's Wharf)

地區：布里斯本核心商業區

項目網站：<http://www.destinationbrisbaneconsortium.com.au/>

概約可售樓面面積(平方呎)*：1,800,000

住宅單位：

第四座、第五座及第六座(住宅單位)約2,000個
五間酒店約有1,100間客房

預計推出日期：第四座：二零一九年財年

預計完成日期：規劃中

建築層數(包括零售部分)：

第四座：最高67層
第五座：最高63層
第六座：最高50層

規劃設計：項目包括綜合度假區部分及住宅部分，佔地約2,940,000平方呎，約1,290,000平方呎屬陸地及約1,650,000平方呎屬河流，包括在布里斯本河套區最佳地段提供約2,000個單位的三幢住宅大廈、五間世界級酒店(包括由The Star擁有的麗思卡爾頓酒店)、高級食肆及商業店舖以及一間賭場。

地理環境

鑒於身處核心商業區位置，除了商業及零售活動外，周邊地區的土地用途包括旅遊及教育活動，其中包括：

- 文化地區(地盤對面鄰近Victoria Bridge)，當中包括昆士蘭表演藝術中心(QPAC)、昆士蘭音樂學院、昆士蘭博物館及科學中心、州立圖書館、昆士蘭藝術博物館與現代藝術博物館(QAGOMA)及布里斯本會展中心(BECC)。
- 南河套區(直向布里斯本河南岸)，包括區內的公園、零售及食肆(集中在Little Stanley Street及河傍地區)以及公園附近的娛樂場所；
- 昆士蘭科技大學(位於地盤的東南邊)－昆士蘭科技大學位於地盤的東南邊，連接擬建的步行徑及進行升級工程的雙百年單車徑，直達QWB綜合度假發展區；
- 皇后街購物中心－核心商業區的零售購物心臟地帶；及
- 核心商業區－市內核心區域，提供主要商業及行政功能服務，並配合多方面的土地用途，包括零售、娛樂、教育及住宅。

項目亮點

Queen's Wharf Brisbane重建項目是歷來最佳時機為市中心約20%土地注入朝氣活力，提供澳洲罕見的大規模綜合用途發展項目，釋放「河邊城市」的河套地區，並為澳洲歷史建築及景點帶來新的生命力。

備註：

本集團持有該項目住宅部分之50%股份權益以及綜合度假村部分(不包括麗思卡爾頓酒店)之25%股份權益。

* 該等數字可能於設計過程中因應需求而變動。

主要項目

中國廣州



項目名稱：遠東御江豪庭

發展項目地址：
廣州市荔灣區御豪一街

地區：廣州市荔灣區

物業網站：www.royalriverside.com

概約可售樓面面積(平方呎)：683,000

住宅單位數目：607

推出日期：二零一七年／二零一八年財年

預計完成日期：二零一八年／二零一九年財年

建築層數(包括零售部分)：

五座住宅大樓
第一座御豪軒：20層、第二座御龍軒：15層、
第三座御景軒：15層、第四座御翠軒：31層、
第五座御雅軒：32層

地理環境：

御江豪庭位於交通便利、四通八達之核心地帶，15分鐘步程至花地灣地鐵站或芳村站，僅15分鐘車程即可達新國際機場。

規劃設計：

坐落江畔花街、抱擁自然之大型社區，成為設計師無窮之靈感來源。採用Modern Art Deco(現代裝飾藝術)，除了建築實用性外，設計師更注重細節裝飾，點滴中流露歐式藝術品位，而錯落有致之特色雕塑與水景，渲染近在咫尺的藝術氣氛。

項目亮點：

- 御江豪庭設有私人會所，包括室外泳池、沐足池、按摩池、水中躺椅等。會所特別設有電影院、酒吧、老年活動中心等，彷彿身處世界級度假酒店。
- 沿江旺地靜宅，10萬平方米之規範化精品社區開設公立幼稚園、開放的精品社區、商業街、私人會所、燒烤區及菜市場等，引領社區型之「樂活」生活。

獎項：

- 樂居2015年度精品樓盤
- 搜房網—2015廣州品質樓盤
- 2015年度中國地產家居冠軍榜—有態度最佳品質樓盤

主要項目

中國上海



項目名稱：御尚II

發展項目地址：錦秋路699弄(錦秋花園17B區)

地區：上海市寶山區

概約可售樓面面積(平方呎)：259,000

住宅單位數目：180套公寓及42套聯體別墅

推出日期：二零一七年財年

預計完成日期：二零一八年財年

建築層數(包括零售部分)：

六層高電梯公寓房

六聯體別墅(地上3層地下1層)

地理環境：

御尚II兼具四通八達的交通網絡和日常生活氣氛，社區門口即是地鐵7號線上海大學站，規劃中的地鐵15號線也將在此交匯，貫穿靜安、徐匯、浦東等上海最繁華中央商業區。此外，中環高架快速接駁，將人民廣場、上海虹橋樞紐、上海南站及浦東機場變得觸手可及，駕車10至45分鐘便可到達上海各熱門區域。

項目亮點：

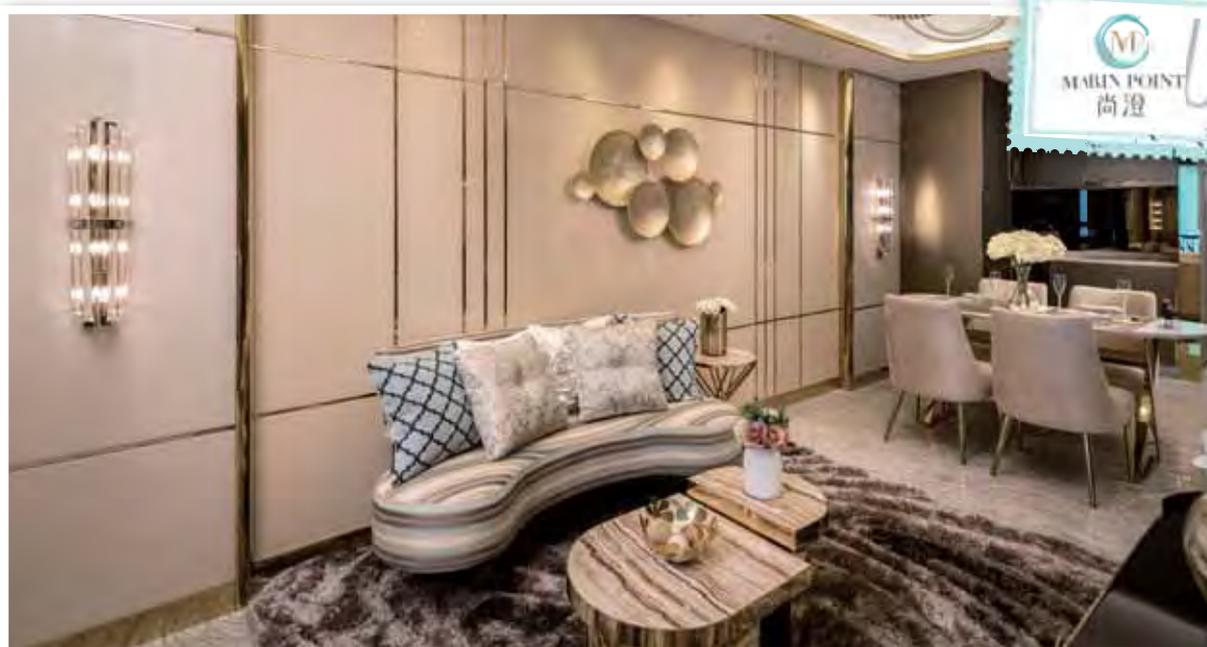
商業購物：錦秋花園新天地、東方國貿城、家樂福、鑫滬港海鮮大飯店、弘基休閒文化廣場

其他配套：大場醫院、華山醫院、聯華、華聯便民超市、銀行網點

運動休閒：大場體育公園(在建)、顧村公園

主要項目

中國香港



項目名稱：尚澄

發展項目地址：
沙頭角順隆街31號

地區：沙頭角

物業網站：www.marinpoint.com

概約可售樓面面積(平方呎)：
住宅：103,000

概約淨租賃面積(平方呎)：
商業：10,319

住宅單位數目：261

推出日期：二零一八年財年

預計完成日期：二零一九年財年

建築層數(包括零售部分)：6

客戶定位：

獲香港警務處發出有效之沙頭角地區邊境禁區許可證之居民

項目狀態：建築地盤

地理環境

有利的地理位置包括位置、設施、學校、交通、醫院及餐廳：

- 座落沙頭角市中心矜罕海傍地段，極目270度海景及八仙嶺、船灣郊野公園連綿山巒景致。
- 環抱翠綠自然環境，鄰近八仙嶺、船灣郊野公園、鹿頸、流水響等綠化區域，以及沙頭角農莊，造就恬靜、健康生活新起點。
- 鄰近多個別具特色的歷史建築物，其中下禾坑發達堂、蓮麻坑村葉定仕故居、鏡蓉書院更為香港法定古蹟。
- 區內設有往來粉嶺及上水的巴士及專線小巴，轉乘鐵路或取道各大公路幹線往來港九各區。多條跨境巴士路線經兩地，以及鄰近沙頭角口岸及預計2018年落成的蓮塘／香園圍口岸，擁有瞬步即達的過境優勢。
- 沙頭角社區設備配套發展成熟，食肆、銀行、市集及生活用品店林立。

項目亮點：

尚澄以低密度、度假式酒店的空間概念為設計藍本，採用「引入入室」的獨特概念，透過戶戶的觀景露台，盡覽由會所泳池相連至沙頭角海岸的悠然景致。

同區唯一星級私人會所，會所設施包括：

- 室外泳池
- 尚澄薈
- 健身室
- 運動室
- 兒童王國
- 閱讀休閒室
- 娛樂室
- 遊戲室

主要項目

新加坡



項目名稱：**ARTRA**

發展項目地址：10 Alexandra View

地區：中央商業區

物業網站：www.artra.sg

概約可售樓面面積(平方呎)：408,537

概約淨租賃面積(平方呎)：
商業 – 20,312

住宅單位數目：400

推出日期：二零一八年財年

預計完成日期：二零二一年財年

建築層數(包括零售部分)：
44層連2層地庫停車場

地理環境：

- 鄰近亞歷山Park Connector及新加坡植物園
- 位於紅山地鐵站旁邊，一樓設有超級市場及多間商舖，二樓設有託兒中心
- 購物：唐人街、萊佛士坊、濱海灣、烏節區
- 學校：顏永成小學、Queensway Primary School、Alexandra Primary School、Henderson Secondary School、Bukit Merah Secondary School及Crescent Girls' School
- 其他配套設施：新加坡中央醫院

項目亮點：

- 設施完善，包括店舖、食肆及超級市場以及託兒
- 優質娛樂消閒設施，如50米長游泳池、休憩池、網球場、空中健身、空中按摩池、天空露台及屋頂陽台
- 樓高44層，所有單位均飽覽南北美景
- 每間主人房設有步入式衣櫃，單位佈局設有兩房連書房、三房及三房連書房，房間設備齊全、服務周到及空間寬敞
- 三房連書房及五房連家庭影院房以及私人升降機大堂的大單位佈局

榮譽獎項：

綠色標章金獎

備註：

本集團持有該項目70%股份權益。

主要項目

英國倫敦



項目名稱：Alpha Square

發展項目地址：

50 Marsh Wall 63-69, 68-70 & 74 Manilla Street, London

地區：倫敦金絲雀碼頭

概約可售樓面面積(平方呎)*：377,000

概約淨租賃面積(平方呎)：74,000

住宅單位數目：634

預計推出日期：二零一八年財年／二零一九年財年

預計完成日期：規劃中

建築層數(包括零售部分)：

兩幢高樓大廈(65層及35層)

地理環境

- 鄰近倫敦金絲雀碼頭，Alpha Square為多用途綜合發展項目，設有住宅單位、酒店房間及教育及醫療保健設施。為紓緩該地區目前小學學位短缺，新落成的小學將最多容納400名學童。
- 當地交通四通八達，如碼頭區輕便鐵路(DLR)、地下鐵、巴士及橫貫鐵路(二零一八年通車)，方便往來多個倫敦黃金地點。

項目亮點：

Alpha Square由兩幢高層建築大樓(65層及35層)組成，設有634個住宅單位，飽覽倫敦全景，配有多類消閒設施，包括游泳池、健身室、水療室、屋頂陽台、24小時房間管理及保安。

* 數字指概約可售住宅樓面面積，可能因應發展規劃定案而變動。

主要項目

英國倫敦



項目名稱：**Hornsey Townhall**

發展項目地址：倫敦Hornsey Town Hall the Broad Way

地區：Crouch End, London

概約可售樓面面積(平方呎)*：102,000

概約淨租賃面積(平方呎)：76,000

住宅單位數目：132

預計推出日期：二零一八/二零一九年財年

預計完成日期：規劃中

建築層數(包括零售部分)：5

地理環境

Hornsey Town Hall位於當地社區的中心地帶，面向市議會，鄰近店舖及食肆林立的繁忙街道，區內設有多條巴士路線。

項目亮點：

近年現有市議會日久失修，活化及維修工程事在必行。市議會將會成為區內的重點建築。

規劃設計：

我們現正著手處理計劃的設計項目，在現有市議會區內規劃出新建的住宅空間及服務式公寓。額外工程包括翻新內部範圍及創建工人設施。

* 數字指概約可售住宅樓面面積，可能因應發展規劃定案而變動。

主要項目

英國曼徹斯特



項目名稱： Angel Meadow at NOMA

發展項目地址：
曼徹斯特 Angel Meadows, Aspin Lane

地區： 曼徹斯特核心商業區

概約可售樓面面積(平方呎)*： 551,000

住宅單位數目： 754

預計推出日期： 二零一八年財年

預計完成日期： 二零二零年／二零二一年財年

建築層數(包括零售部分)：

第二期 - 22

第三期 - 16

第四期 - 41

第五期 - 12/14

項目狀態：
規劃申請現正處理中

地理環境：
發展項目位於市中心內其中一塊綠色地帶，可步行至鄰近中央商業區及主要交通樞紐。

* 數字指概約可售住宅樓面面積，可能因應發展規劃定案而變動。

主要項目

英國曼徹斯特



項目名稱：**Northern Gateway**

地區：曼徹斯特Lower Irk Valley、Collyhurst及New Cross

佔地面積(平方呎)：15,000,000

住宅單位數目：10,000個以上

項目狀態：
規劃中

地理環境

- 願景是最大程度地運用地區的自然資源，創造一系列彼此聯繫的社區，包括埃瑞克河及靠近城市中心的黃金地段。
- 釋放超過350英畝土地的住宅發展潛力開發範疇從維多利亞車站北上，涵蓋New Cross、Lower Irk Valley以及Collyhurst等附近地區。

項目亮點：

項目將在未來十年建成超過10,000間新住宅單位，項目著重於設計的質素以及可持續性、開放空間、綠色步行徑及單車徑。

