

業務

預售中銷售項目

澳洲墨爾本



項目名稱：Upper West Side — Manhattan

發展項目地址：倫斯敦街(Lonsdale Street)639號

地區：墨爾本核心商業區

物業網站：www.upperwestside.com.au

預計可銷售面積(平方呎)：388,000

預計淨租賃面積(平方呎)：4,900

佔地面積(平方呎)：22,281

住宅單位數目：641

推出日期：二零一四年財政年度

預計完成日期：二零一七年財政年度

建築層數(包括零售部分)：53

地理環境：

該物業稱為「Upper West Side」，屬四期發展項目之第四期。此大型綜合用途發展項目共有四期，其位置從史賓莎街(Spencer Street)開始，另有兩條大路通往倫斯敦街(Lonsdale Street)及小柏克街(Little Bourke Street)。

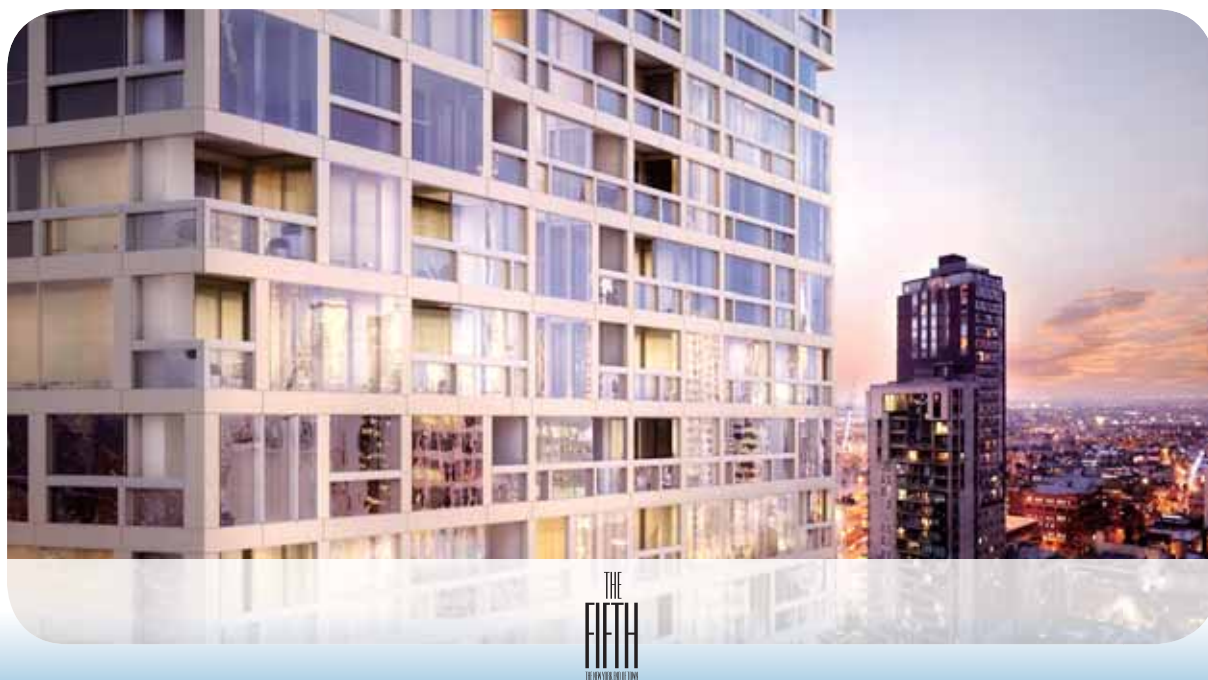
規劃設計：

- 各單位均以木材鋪地，採用天然色調，配備設計師不銹鋼家電、石材廚枱及豪華木工裝潢。
- 嵌入式露台延伸生活空間，打造絕色市內景觀。各單位均以最先進之光纖電纜連繫全世界。

項目亮點：

Manhattan特別之處為設有八層停車場，五樓則有室內游泳池、桑拿浴室及健身室。

所有住客另可享用Upper West Side發展項目內其他附屬設施，包括佔地近一英畝之平台屋頂花園、燒烤設施、攀石設施、25米長室內游泳池，以及桑拿房、健身室、滾球場、宴會廳及自修室。



項目名稱：The FIFTH

發展項目地址：倫斯敦街605 號

地區：墨爾本核心商業區

物業網站：www.thefifthapartments.com.au

預計可銷售面積(平方呎)：284,000

預計淨租賃面積(平方呎)：3,200

佔地面積(平方呎)：11,840

住宅單位數目：402

推出日期：二零一五年財政年度

預計完成日期：二零一八年財政年度

建築層數(包括零售部分)：50

地理環境：

該項目面向墨爾本倫斯敦街(Lonsdale Street)，坐落於英皇街(King Street)與時溫斯頓街(Swanston Street)之間，而Upper West Side之大樓3部分坐落於玫瑰巷(Rose Lane)。地盤與史賓莎街(Spencer Street)火車站及史賓莎街(Spencer Street)購物小區僅一步之遙。該物業座落於墨爾本核心商業區網絡。

規劃設計：

- 設有本身地下層零售區、八層停車場及單車存放處；飽覽墨爾本核心商業區之北、東及南三面醉人景觀。
- The FIFTH五樓的住宅康樂空間由享負盛名之獲獎園境設計師兼建築師Jack Merlo所設計，特別設有游泳池、水療室、健身室、花園酒廊、園境天台花園、住戶專用附設壁爐的休息室及設有鐵板燒設備的共用膳空間，造就核心商業區心臟地帶中最佳室內及室外城市設計。

項目亮點：

該物業獲批為一幢50層高大樓，包括地下層零售商舖及作住宅用途。該建議發展項目將包括402間公寓及包括一個將容納206個停車位的結構式停車庫。

業務



項目名稱：West Side Place

發展項目地址：史賓莎街(Spencer Street)250號

地區：墨爾本核心商業區

物業網站：www.westsideplace.com.au

預計可銷售面積(平方呎)*：2,000,000

預計淨租賃面積(平方呎)：83,800(104間零售商舖)

酒店房間數目：263間客房(麗茲卡爾頓酒店)

佔地面積(平方呎)：126,585

住宅單位數目：超過2,500

推出日期：二零一七年財政年度(第一及第二座)

預計完成日期：二零二零／二零二一年財政年度(第一及第二座)

建築層數(包括零售部分)：

第一座 - 81層

第二座 - 64層

第三至四座：規劃中

地理環境：

- 該物業為「West Side Place」分兩階段進行之發展項目，屬一個涵蓋四座佔據全個地盤之大型綜合發展項目。
- 地盤有連接史賓莎街(Spencer Street)與倫斯敦街(Lonsdale Street)及小倫斯敦街(Little Lonsdale Street)與萬利汶巷(Merriman Lane)之大路。
- 地盤毗鄰史賓莎街(Spencer Street)火車站及史賓莎街(Spencer Street)購物城。
- 該物業座落於墨爾本核心商業區網絡。

規劃設計：

墨爾本West Side Place之特色為涵蓋四幢高層大樓合共超過2500個公寓，而麗茲卡爾頓酒店則位於第一座之頂層，將內城之豪華生活時尚引進全新境界。傲然座落於倫斯敦街(Lonsdale Street)及史賓莎街(Spencer Street)交界，West Side Place最高之大樓樓高81層，令人讚嘆不已；遠近知名之麗茲卡爾頓酒店進駐頂層，成為全澳洲最高之酒店。

項目亮點：

- West Side Place為綜合住宅發展項目，毗鄰Upper West Side發展項目。其包括有關住宅公寓之可銷售面積約200萬平方呎、一間有約240間客房之麗茲卡爾頓酒店、零售部分及其他設施部分。
- 第一及二座約1,400個住宅單位已於二零一六年六月進行預售。

* 數字指概約可售住宅樓面面積，可能因應發展規劃定案而變動。

澳洲柏斯



項目名稱：The Towers at Elizabeth Quay

發展項目地址：

柏斯伊利莎伯碼頭(Elizabeth Quay)
位於柏斯核心商業區邊緣及天鵝河畔，沿靠巴拉克街(Barrack Street)海濱長廊以東

地區：柏斯核心商業區

物業網站：www.thetowersperth.com.au

預計可銷售面積(平方呎)：320,000

預計淨租賃面積(平方呎)：18,000

佔地面積(平方呎)：73,443

住宅單位數目：379

酒店房間數目：204間客房(麗茲卡爾頓酒店)

推出日期：二零一六年財政年度

預計完成日期：二零一九年財政年度

地理環境：

- The Towers以建議興建的麗茲卡爾頓酒店為其於伊利莎伯碼頭(Elizabeth Quay)之聚睛點，座落於天鵝河畔，柏斯核心商業區中美麗廣闊之英皇公園(Kings Park)與斯特靈庭園(Stirling Gardens)之間。
- 伊利莎伯碼頭(Elizabeth Quay)將核心商業區與天鵝河再次連接，橫跨巴拉克街(Barrack Street)與威廉街(William Street)之間佔地10公頃的河濱一帶。其將舉辦各式各樣活動之餘，亦是休閒空間，已轉化為市內充滿活力之當代遊覽地標。

- 此段河畔專區之特點為其入口以全長1.5公里連綿不絕、採用木板鋪成海濱長廊連接。在入口處，設有小橋通往小島，彎彎曲曲的小路上設有小賣部及兒童遊樂場，背靠整個城市之壯觀景色。
- 該項目作為一個商住綜合樞紐，將附設餐廳、商店、咖啡廳及娛樂場所，為西澳居民提供一個嶄新機會靠河為樂。
- 該住宅公寓將作為一個聚焦點，並直接連接入口處之海濱長廊及小島，天鵝河及佔地400公頃之英皇公園(Kings Park)以及植物園(Botanic Gardens)之景色盡收眼底。

規劃設計：

- The Towers at Elizabeth Quay將推出高檔一房、兩房及三房住宅公寓，附設游泳池、健身室及著名之地下零售小區。兩幢共有379個單位，第一座有104個單位(已包括麗茲卡爾頓酒店)，而第二座則有275個單位。

項目亮點：

- 作為已規劃多用途綜合大樓一部分，其設計時擬包括建議興建之「柏斯麗茲卡爾頓酒店」，即別樹一格之豪華連鎖麗茲卡爾頓酒店及度假村一員。
- 該酒店飽覽天鵝河、400公頃英皇公園(Kings Park)及植物園(Botanic Gardens)之景色，預期將成為全新伊利莎伯碼頭(Elizabeth Quay)發展項目的聚睛點，亦勘稱有史以來西澳所承接最舉足輕重及高眺遠矚之海濱項目中的一環。

業務

中國廣州



項目名稱：御江豪庭

發展項目地址：

廣州市荔灣區御豪一街

地區：廣州市荔灣區

物業網站：www.royalriverside.com

預計可銷售面積(平方呎)：728,000

佔地面積(平方呎)：262,200

住宅單位數目：607

推出日期：二零一七年財政年度

預計完成日期：二零一七／二零一八年財政年度

建築層數(包括零售部分)：

五座住宅大樓

第一座御豪軒：20層、第二座御龍軒：15層、
第三座御景軒：15層、第四座御翠軒：31層、
第五座御雅軒：32層

地理環境：

遠東御江豪庭位於交通便利、四通八達的核心地帶，15分鐘步行至花地灣地鐵站或芳村站，僅15分鐘車程即可達新國際機場。

規劃設計：

坐落江畔花街、抱擁自然之大型社區，成為設計師無窮之靈感來源。採用Modern Art Deco(現代裝飾藝術)，除了建築實用性外，設計師更注重細節裝飾，點滴中流露歐式藝術品位，而錯落有致之特色雕塑與水景，渲染近在咫尺的藝術氣氛。

項目亮點：

- 御江豪庭設有私人會所，包括室外泳池、沐足池、按摩池、水中躺椅等。會所特別設有電影院、酒吧、老年活動中心等，彷彿身處世界級度假酒店。
- 沿江旺地靜宅，10萬平方米之規範化精品社區開設公立幼稚園、商業街、私人會所、燒烤區及菜市場等，引領社區型之「樂活」生活。

獎項：

- 樂居2015年度精品樓盤
- 搜房網—2015廣州品質樓盤
- 2015年度中國地產家居冠軍榜
—有態度最佳品質樓盤



中國上海



遠東·君悅庭

項目名稱：君悅庭

發展項目地址：

錦秋路655弄(錦秋花園16區)

地區：上海市寶山區

預計可銷售面積(平方呎)*：712,000平方呎

佔地面積(平方呎)：593,958

住宅單位數目：479套公寓+90套聯體別墅

推出日期：二零一五／二零一六年財政年度

預計完成日期：二零一六／二零一七年財政年度

建築層數(包括零售部分)：4幢16層電梯公寓房、4聯體和雙聯體別墅(地上3層地下1層)

地理環境：

遠東君悅庭，位於錦秋路與南陳路路口，軌交7號線南陳路站。出口僅一步之遙，軌交15號線(規劃中)也將在此交匯，軌交貫穿靜安、徐匯、浦東等上海最繁華CBD，暢達全城。此外，中環高架快速接駁，將人民廣場、上海虹橋樞紐、上海南站、浦東機場變得觸手可及，驅車10-45分鐘便可直達上海各熱門區域。

規劃設計：

項目採用新古典主義的建築風格，以豐富的組合和優雅的外形來塑造整體形象，再以精雕細刻的細部設計體現建築精美感，強調建築對景觀利用的同時，也讓建築本身成為環境中一抹亮點，從而使建築成為區內外景觀的主角之一。

項目亮點：

商業購物：錦秋新天地、家樂福、東方國貿城、弘基休閒文化廣場

其他配套：大場醫院、華山醫院、聯華、華聯便民超市、銀行網點

運動休閒：大場體育公園(在建)、顧村公園

獎項：

- 2015年最具潛力價值樓盤—網易
- 2015年中國品質物業金獎—搜房
- 騰訊大申網／騰訊房產2016年最值得期待樓盤
- 2015上海搜房網熱銷樓盤金獎
- 搜房網2015年度上海品質房企

業務



項目名稱：御尚II

發展項目地址：錦秋路699弄(錦秋花園17B區)

地區：上海市寶山區

預計可銷售面積(平方呎)：259,000

佔地面積(平方呎)：300,600

住宅單位數目：180套公寓+42套聯體別墅

推出日期：二零一七年財政年度

預計完成日期：二零一八年財政年度

建築層數(包括零售部分)：

六幢6層電梯公寓房

六聯體別墅(地上3層地下1層)

地理環境：

御尚II，兼具四通八達的交通網絡和日常生活氣氛，社區門口即是地鐵7號線上海大學站，規劃中的地鐵15號線也將在此交匯，貫穿靜安、徐匯、浦東等上海最繁華CBD。此外，中環高架快速接駁，將人民廣場、上海虹橋樞紐、上海南站及浦東機場變得觸手可及，驅車10-45分鐘便可到達上海各熱門區域。

項目亮點：

商業購物：家樂福、東方國貿城、弘基休閒文化廣場

其他配套：大場醫院、華山醫院、聯華、華聯便民超市、銀行網點

運動休閒：大場體育公園(在建)、顧村公園



中國香港



項目名稱：鑽嶺

發展項目地址：環鳳街68號

地區：香港九龍黃大仙

物業網站：www.aspencrest.com.hk

預計可銷售面積(平方呎)：64,000

預計淨租賃面積(平方呎)：12,000

佔地面積：10,646

住宅單位數目：234

推出日期：二零一六年財政年度

預計完成日期：二零一九年財政年度

建築層數(包括零售部分)：29層

地理環境：

鑽嶺全面掌握東九龍的核心交通命脈。其緊連九龍區三大主要幹道：龍翔道、觀塘道和觀塘繞道；兩大鐵路：港鐵觀塘及興建中的沙中線之間，加上鄰近已落成的啟德郵輪碼頭，提供長短途航線直達中國珠三角及全球多個城市。

規劃設計：

鑽嶺的大樓基座以現代紐約建築風格為設計主調，約5米高的入口大堂，配上暖米和古銅的色調，塑造堂皇華麗氛圍。強烈的線條和幾何對稱的建築特色，與珍罕的石材和玻璃幕牆的宏偉氣勢渾然天成，呈現摩天大樓的經典氣派。

項目亮點：

鑽嶺豪華私人會「Club Aspen」，多元化尊貴配套一應俱全，室內連戶園林面積逾4,000平方呎，包括貴賓廳、戶外燒烤樂園、健身室、兒童遊戲區及戶外園林花園等，更特設區內罕有六星級園林度假式泳池，讓住客足不出戶也能享受全天候尊尚生活。

業務



尚嶺
EIVISSA CREST
Managed by EIVISSA HOTELS • A BERKELEY GROUP COMPANY

項目名稱：尚嶺

發展項目地址：香港薄扶林山道100號

地區：香港上環及西區

項目網站：www.eivissacrest.com

可銷售面積(平方呎)：36,000

佔地面積(平方呎)：5,763

住宅單位數目：106

推出日期：二零一四年財政年度

預計完成日期：二零一七年財政年度

建築層數(包括零售部分)：33

地理環境：

尚嶺連繫於港島西區的核心命脈，處於港鐵西港島綫香港大學站旁，交通便捷。尚嶺緊鄰西區走廊及西區海底隧道，連接多條主要高速幹線前往港島東、九龍及新界各地。只要到鄰近的中上環著名蘇豪區及蘭桂坊，兩旁林立數之不盡的米之蓮星級食肆。周邊薈萃各種文化和藝術場地，毗鄰中環藝穗會、荷李活道畫廊區，以及NoHo和PoHo區。

規劃設計：

以垂直重疊美學概念打造，設計力臻考究，配合自然通透玻璃幕牆及頂級建築材料。

項目亮點：

- 尚嶺設有會所一設施包括戶外游泳池、燒烤場及多用途室

吉隆坡 馬來西亞



項目名稱：Dorsett Bukit Bintang

發展項目地址：Jalan Imbi

地區：吉隆坡Bukit Bintang

物業網站：www.dorsettresidencesbb.com

預計可銷售面積(平方呎)：215,000

佔地面積(平方呎)：17,696

住宅單位數目：252

推出日期：二零一五年財政年度

預計完成日期：二零一七／一八年財政年度

建築層數(包括零售部分)：30

地理環境：

- 位於吉隆坡最繁華之金三角(Golden Triangle)地區，項目使最完善之購物地點近在咫尺。國際奢華品牌與一應俱全之娛樂，定必讓你樂而忘返。
- 鄰近設施：Tun Razak Exchange一佔地70英畝之國際經濟及金融活動樞紐，估計發展總值達260億馬幣。(計劃將於二零一九年前落成)。
- 3分鐘直達Pavillion購物商場、萬豪酒店、威斯汀酒店、Starhill購物商場、麗茲卡爾頓酒店、Fahrenheit Bintang Walk購物地帶。

規劃設計：

- 一幢三十層高之服務式公寓大樓、一層電單車地庫停車場、配有汽車升降設施的十一層高停車場平台、一層屋頂下閣樓、地下連大堂及服務樓層，稱為Dorsett Residences, Bukit Bintang。

項目亮點：

- 設施完善
 - 游泳池
 - 小池及日光浴走廊
 - 按摩池
 - 桑拿房
 - 健身室

業務

強勁之物業發展組合以維持增長

預售中項目 於二零一六年三月三十一日		地點	累計預售總值 (港幣百萬元)
1	尚嶺 ⁽³⁾	香港	629
2	鑽嶺	香港	882
3	UWS 第四期—Manhattan	墨爾本	1,741
4	The FIFTH	墨爾本	1,225
5	The Towers at Elizabeth Quay	柏斯	1,411
6	Dorsett Bukit Bintang	吉隆坡	316
7	君悅庭 (餘下部分)	上海	1,260
8a	御江豪庭 (第二座)	廣州	53
總計預售金額			7,517

其他發展中項目

發展中項目		地點	預計預售 推出日期 ⁽¹⁾
8b	御江豪庭 (第一及三至五座)	廣州	二零一七年財政年度
9	御尚 II	上海	二零一七年財政年度
10	丹桂村	香港	二零一七年財政年度
11	沙頭角	香港	二零一七年財政年度
12	大圍	香港	二零一八年財政年度
13	深水埗	香港	二零一八年財政年度
14	沙田嶺	香港	二零一八年財政年度
15	West Side Place	第一座	二零一七年財政年度
16		第二座	二零一七年財政年度
17		第三座	規劃中
18		第四座	規劃中
19	Alpha Square	倫敦	規劃中
20	Queen's Wharf ⁽⁴⁾ (住宅部分)	第四座	二零一八年財政年度
21		第五座	規劃中
22		第六座	規劃中
23	亞歷山景 ⁽⁵⁾	新加坡	二零一八年財政年度
小計 (發展中項目)			
總計 (預售及發展中項目)			

(1) 概約可銷售住宅樓面面積及預期發展總值可能因應發展規劃定案而變動

(2) 預計竣工及推廣時間可能受到建築方案和相關許可證申請情況而有所改變

(3) 該發展項目被視作投資物業。於發展項目落成後且其業權轉讓給買家時，為遵守有關會計準則，資產出售所得款項淨額與其帳面值間之差額將於綜合損益表呈列為出售持作出售投資物業產生之收益或虧損

(4) 集團持有該項目50%權益

(5) 集團持有該項目70%權益



預計歸屬於公司的 可售樓面面積 ⁽¹⁾ (平方呎)	預計歸屬於公司的 開發總值 ⁽¹⁾ (港幣百萬元)	預計完成 ⁽²⁾	累計預售總值佔 開發總值百分比 %
36,000	767	二零一七年財政年度	82%
64,000	1,069	二零一九年財政年度	83%
388,000	1,741	二零一七年財政年度	100%
284,000	1,225	二零一八年財政年度	100%
320,000	2,733	二零一九年財政年度	52%
215,000	825	二零一七／一八年財政年度	38%
386,000	1,681	二零一七年財政年度	75%
86,000	255	二零一七／一八年財政年度	21%
1,779,000	10,296		73%

預計歸屬於公司的 可售樓面面積 ⁽¹⁾ (平方呎)	預計歸屬於公司的 開發總值 ⁽¹⁾ (港幣百萬元)	預計完成 ⁽²⁾
642,000	1,881	二零一七／一八年財政年度
259,000	1,380	二零一七／一八年財政年度
51,000	581	二零一七／一八年財政年度
99,000	771	二零一九年財政年度
33,000	399	規劃中
28,000	366	規劃中
70,000	1,200	規劃中
585,000	3,076	二零二零／二一年財政年度
487,000	2,561	二零二零／二一年財政年度
400,000	2,103	規劃中
576,000	3,028	規劃中
388,000	4,314	規劃中
259,000	1,428	規劃中
236,000	1,417	規劃中
211,000	1,270	規劃中
290,000	2,840	規劃中
4,614,000	28,615	
6,393,000	38,911	