

主席及行政總裁報告書



集團於本財政年度取得一系列矚目的成績，令我深感驕傲。我們建立了一個強勁的物業發展組合以維持增長，發展中物業累計預售金額創歷史新高，達港幣75億元。年內，一系列大型住宅項目相繼推出，包括澳洲柏斯The Tower at Elizabeth Quay、上海錦秋花園君悅庭、香港鑽嶺及廣州御江豪庭。於年後二零一七年財年推出澳洲墨爾本West Side Place，銷售成績令人鼓舞，而上海御尚II及香港其他兩個項目丹桂村及沙頭角預期亦於二零一七年財年推出預售。二零一六年財年已推出及二零一七年財年將推出預售的開發項目之開發總值超過港幣155億元。強勁的銷售將會為集團帶來強勁的現金流回籠以及強大的財政實力。

此外，本集團積極開拓新項目，澳洲布里斯本Queen's Wharf綜合度假村和住宅項目，將會是我們在國際舞台上其中一個最令人鼓舞的項目；在悉尼及黃金海岸的項目，擴大了我們的生產基地，令我們的發展項目成功躋身澳洲五大城市。我們把握經濟下行週期，於發展組合中增添了新加坡亞歷山景項目及香港沙田嶺項目。過往幾乎每一次投地都以具競爭性的成本投得地塊，足以證明管理層的眼光卓越。這些新的發展，證明在當今環球經濟充滿不確定性因素的情況下，我們秉承「區域多元，業務聚焦」的戰略是正確的。憑藉多元化的地域佈局，集團能夠在不同市場高低起伏的地產週期中把握先機，實現穩步增長。

本集團將繼續採取「華人足跡」的戰略，以到世界主要城市旅遊及置業的愈見強盛的華人中產階級為對象，在澳洲、英國、新加坡、馬來西亞、香港、中國內地一線城市等地多元化地域發展，並在業務方面聚焦住宅、酒店及停車場三大業務。中國的小康社會中產階層正在快速崛起。中國國家主席習近平於二零一五年訪美期間曾表示，目前中國的中等收入人群已經接近3億人，預計在未來十年內還將翻番。而美國中產人口只有1.5億人。這意味著中國消費需求將是美國的4倍，更將成為未來經濟的主要驅動力。中國中產人士出境遊和海外置業及投資的需求將持續上升。本人相信，秉承「華人足跡」的戰略將會為集團帶來龐大的收益及持續增長。



在企業社會責任方面，本集團致力在盈利與可持續發展兩者之間取得平衡。我們相信優秀的企業環境、社會和企業管治對達至長久的持續成功最為重要。本集團不遺餘力地鼓勵員工參與和非牟利組織、社企及政府合作的志願工作及服務，為本集團經營業務之國家及社區增進和諧，亦為社會創造更多的就業機會。本集團很榮幸在企業社會責任方面的努力獲得社會的認可。年內，本集團於《FinanceAsia》「2016年度亞洲最佳管理公司」評選中榮膺「最佳企業社會責任」獎，及《亞洲貨幣》(Asiamoney)「2015年度企業管治評選」中榮膺「亞洲最佳企業管治公司前四名」等主要獎項，以及於《亞洲貨幣》(Asiamoney)榮膺「2015年度最佳管理企業獎(小型市值企業)」。

此外，本集團亦先後於公司管理、企業管治、投資者關係、企業社會責任等方面都獲得多個國際獎項。本集團將繼續通過不同渠道回應各股東及其他持份者的關注及需求。

展望未來，環球經濟依然充滿挑戰，本集團會密切關注區域經濟情況作出戰略調整及部署。我們亦會留意英國脫歐事件對集團的影響。最近，英國脫歐事件令英鎊下跌，相信能刺激當地旅遊業，對本集團旗下酒店業務有直接幫助。而本集團資產目前僅有5%在英國，故英國脫歐對本集團的影響不大。長遠而言，本集團對英國業務的蓬勃發展有信心。我們有強大的資產負債表及充裕的現金流，足以令我們能應付未來的挑戰，及在經濟下行週期進行收購和擴張。由於我們的業務模式是正確的，本集團能夠維持穩定的派息以及實現長遠持續和穩定的增長。本集團將透過不斷提高資產淨值以及維持穩定派息率以回報股東。

本人謹代表本集團感謝股東、夥伴、客戶以及本集團3,400名僱員的共同努力，業務得以持續穩健發展。本集團得以成功，彼等實居功至偉。

邱達昌

主席兼行政總裁