

# 主要物業一覽表

截至二零一五年三月三十一日止年度

## 物業發展／投資物業

「物業類別」代號：

O — 寫字樓

S — 舖位

H — 酒店

F — 配套設施

R — 住宅

CP — 停車場

A — 農地

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積(平方米)
上海			
1. 寶山區 錦秋路809弄 錦秋新天地 133套商舖	多個	98.2%	—
2. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 錦秋學校、俱樂部及 幼稚園及17I區附屬部分	不適用	98.2%	—
3. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 未出售部分	不適用	98.2%	—
4. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 306個停車位	不適用	98.2%	—
5. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 9B、16、17II區	不適用	98.2%	107,760
6. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 商業中心B	不適用	98.2%	11,667
7. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 12至15區及18區	不適用	98.2%	255,647

概約建築面積(平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
23,446	S	已完成	現存
21,942	F	已完成	現存
3,381	R	已完成	現存
12,563	CP	已完成	現存
112,470	R	建設中	二零一五年至二零一七年
尚未釐定	R	地皮平整	不適用
尚未釐定	R	規劃階段	不適用

## 主要物業一覽表

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積 (平方米)
<b>廣州</b>			
1. 東風東路 836 號東峻廣場 第 3 座 26 樓 03 室	不適用	100%	—
2. 東風東路 836 號東峻廣場 第 3 座 26 樓 04 室	不適用	100%	—
3. 越秀區建設橫馬路新時代大廈	不適用	50%	2,963
4. 荔灣區花地大道以東地段甘棠苑	不適用	100%	7,687
5. 荔灣區茶滘廟前街北 10 號 遠東御江豪庭	不適用	100%	24,359
<b>香港</b>			
1. 紅磡新圍街 1-11A 號地下及 1 樓	九龍內地段 7488-7494 號	100%	—
2. 西環山道 90-100 號	內地段 1095	100%	535
3. 中環德輔道中 121 號遠東發展大廈 16、18、19、20 及 24 樓（包括 16、18、 19、20 及 24 樓之洗手間及 24 樓之天台 平台）	內地段 2198、2200、 2201s.A、內地段 2199 餘 段、海傍地段 299s.A、s.B 及 s.C	100%	—
4. 尖沙咀彌敦道 204 至 206 號遠東發展大 廈	九龍內地段 10467 餘段及 10468 餘段	100%	314
5. 元朗豐樂園	丈量約 123 地段 1457 餘段	25.33%	800,000
6. 荃灣青山道 15 至 23 號荃灣花園第 1 期 地下低層及地下高層多個舖位	荃灣市地段 241/4400 份 之 241 份	100%	—
7. 紅磡必嘉街 66 號東海雅園地下 及 1 樓	紅磡內地段 235 s.B、s.C、 s.D、s.E、s.lss1、s.lss2 及 s.lss3 餘段	100%	—

概約建築面積（平方米）	物業類別	完工之階段	估計完成日期
91	O	已完成	現存
91	O	已完成	現存
21,343	R	基建	不適用
47,080	R	規劃階段	不適用
91,827	R	建設中	二零一五年
1,230	S	已完成	現存
4,132	R	建設中	二零一五年
2,474	O	已完成	現存
3,549	S 及 O	已完成	現存
尚未釐定	R	規劃階段	不適用
3,822	S	已完成	現存
578	S	已完成	現存

## 主要物業一覽表

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積 (平方米)
8. (a) 西貢上洋村	丈量約 225 地段 746 號 A 至 H 段、J 至 L 段及餘下部分	100%	1,861
(b) 西貢上洋村	量約 225 地段 89 號 C 段地下及一樓 不適用	100%	不適用
9. 荃灣荃錦公路川龍	荃灣市地段 389 丈量約 360 地段 445 餘段	100%	13,500
10. 元朗丹桂村	丈量約 124 地段 4303	100%	4,495
11. 西貢北港多個地段	丈量約 222 地段 1134 餘段、1137 餘段、1138 及 1139 餘段	100%	3,524
12. 荃灣油柑頭	丈量約 354 地段 232 餘段	100%	5,940
13. 元朗馬田路 88 號華翠豪園地庫 1 號，第 27、30、34、44、53、54、56、62 至 65、67、70、75、77、91、94、96 及 97 號之泊車位以及地庫 2 號，第 98、99、114、124、125、129、139 至 140、144 至 146、149 至 152、154 至 157、159 至 162 及 164 號之泊車位	元朗市地段 419	100%	—
14. 荃灣青山公路 135-143 號地庫至 5 樓	丈量約 449 地段 2158	100%	632
15. 九龍黃大仙環鳳街 68-86 號	九龍內地段 5035	100%	989
16. 新界沙田大圍美田路	沙田市地段 604	100%	687
17. 新界沙頭角順隆街與順昌街交界	丈量約 40 地段 1003	100%	3,344
18. 九龍深水埗海壇號街 229 A-G 號 <sup>(ii)</sup>	新九龍內地段 6539 號	100%	431
19. 香港灣仔皇后大道東 383、383A、385 及 385A 華景樓地下 1-4 號舖地下低層 5-6 號舖	地段 1578 B 段	73.97%	—

附註：

(i) 規劃許可證有待批准。

(ii) 市區重建局之發展項目，本公司擁有該項目的發展權。

概約建築面積（平方米）	物業類別	完工之階段	估計完成日期
不適用	R	規劃階段	不適用
117	R	已完成	現存
5,400	R	第一階段已完成	不適用
4,481	R	發展中	二零一五年至二零一六年
尚未釐定	A	規劃階段	不適用
尚未釐定	A	規劃階段	不適用
—	CP	已完成	現存
3,562	S 及 O	已完成	現存
8,356	R	規劃階段	不適用
4,490 <sup>(i)</sup>	R	規劃階段	不適用
11,937	R	規劃階段	不適用
3,637	S 及 R	規劃階段	二零一八年至二零一九年
659	O	已完成	現存

## 主要物業一覽表

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積(平方米)
<b>澳洲</b>			
1. 維多利亞墨爾本 313-349 Lonsdale Street Upper West Side	第11404章第406頁 第11404章第409頁	100%	9,195
2. 維多利亞墨爾本 605 - 611 Lonsdale Street The FIFTH Apartments	第1726章第024頁	100%	1,100
3. 維多利亞墨爾本 244-276 Spencer Street West Side Place	第8683章第095頁 第3543章第465頁 第3197章第345頁 第6659章第775及776頁 第8715章第196頁 第10705章第970頁	100%	11,760
4. 維多利亞墨爾本 370 St Kilda Road Royal Domain Corporate	地段501-508、7C、 14C、46C、47C、58C、 75C、95C、109C、 110C及111C	100%	496
5. Northbank Place — Rebecca Walk	租約2150、2090及2147 OP 122674	100%	734
	地段8C PS 549363	100%	94.8
	地段6W PS 604245	100%	44.5
6. 維多利亞墨爾本 313-349 Lonsdale Street Upper West Side	多個	100%	520
Upper West Side 第1座13個開放式住宅單位			
7. 維多利亞墨爾本 313-349 Lonsdale Street Upper West Side			
第1座 15個停車位及2個貨倉單位	多個	100%	225
第2座 55個停車位及6個貨倉單位	多個	100%	825

概約建築面積(平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
54,969	R及S	建設中—第三期 建設中—第四期	二零一六年 二零一五年
27,081	R – S	建設中	二零一七年九月
202,000	R – S – H	規劃	不適用
496	O	已完成	現存
734	S	已完成	現存
94.8	S	已完成	現存
44.5	S	已完成	現存
520	R	已完成	現存
225	CP及F	已完成	現存
825	CP及F	已完成	現存

## 主要物業一覽表

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積(平方米)
<b>馬來西亞</b>			
1. 吉隆坡 Jalan Jati, Off Jalan Imbi Sri Jati Service Apartments	聯邦直轄區 吉隆坡市 67分區地段1292	100%	886
2. 雪蘭莪州 District of Hulu Selangor Mukim of Kerling	地段600及619	90%	422,907
3. 吉隆坡Jalan Imbi 地段470	聯邦直轄區 吉隆坡市 67分區地段 470 Geran 36268	100%	1,644
<b>英國</b>			
1. 63-69 Manilla Street & 50 Marsh Wall London E14	不適用	100%	1,977

附註：

(i) 規劃有待批准。

概約建築面積(平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
4,685	R	重建中	二零一五年
—	A	規劃	不適用
19,740	R	建設中	二零一七年
22,957 – 27,548 <sup>(i)</sup>	R	規劃階段	不適用

## 主要物業一覽表

### 酒店

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積 (平方米)
<b>香港</b>			
1. 灣仔 皇后大道東387至397號 香港麗都酒店	內地段1578餘段	73.97%	1,093
2. 大角咀 晏架街48號 香港西九龍絲麗酒店	九龍內地段6374	73.97%	357
3. 灣仔 皇后大道東375至377號 香港麗悅酒店	內地段1578 s.Ass1	73.97%	380
4. 中環 九如坊3號 蘭桂坊酒店@九如坊	內地段8852餘段	73.97%	377
5. 荃灣 青山道135至143號 香港遠東絲麗酒店	丈量約449地段2158	73.97%	632
6. 油麻地 上海街268號 香港海景絲麗酒店	九龍內地段7429、9701、9705、 9727、9769及9944	73.97%	502
7. 大角咀 大角咀道88號 香港旺角帝盛酒店	九龍內地段8050餘段	73.97%	514
8. 觀塘 鴻圖道84號 香港觀塘帝盛酒店	觀塘內地段162	73.97%	929
9. 葵涌 青山公路659號 香港荃灣帝盛酒店	葵涌市地段第193號	73.97%	2,323
10. 葵涌 和宜合道119號 香港荃灣絲麗酒店	葵涌市地段第167號	73.97%	1,312

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
15,895	H	已完成	現存
3,210	H	已完成	現存
5,546	H	已完成	現存
5,646	H	已完成	現存
5,180	H	已完成	現存
6,065	H	已完成	現存
6,225	H	已完成	現存
11,147	H	已完成	現存
21,467	H	已完成	現存
12,688	H	建設中	二零一六年

## 主要物業一覽表

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積 (平方米)
<b>中國</b>			
1. 四川省 成都市青羊區 西玉龍街168號 成都帝盛君豪酒店	不適用	73.97%	5,866
2. 湖北省 武漢市 漢口江漢路118號 港澳中心武漢帝盛酒店	不適用	73.97%	5,339
3. 上海市 浦東新區 花木路800號 上海帝盛酒店	不適用	73.97%	3,990
4. 廣東省 中山市西區 中山一路107號 中山帝盛酒店	不適用	73.97%	11,170
5. 浙江省 諸暨市五池鎮諸暨 帝盛君豪酒店	不適用	18.49%	60,736
6. 江西省 九江市 星子縣溫泉鎮 廬山東林莊	不適用	73.97%	42,868
<b>海外</b>			
1. 馬來西亞 吉隆坡 172, Jalan Imbi 55100 吉隆坡Dorsett Regency	聯邦直轄區 吉隆坡市及區 地段1300 Seksyen 0067 按業權持有GRN 49963	73.97%	1,270
2. 馬來西亞 Jalan SS 12/1, 47500 Subang Jaya Selangor Darul Ehsan Dorsett Grand Subang	地段4244及4245 按業權持有 GRN 38842及38843 Mukim of Damansara District of Petaling Selangor	73.97%	37,782

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
67,617	H	已完成	現存
67,307	H	已完成	現存
18,149	H	已完成	現存
42,635	H	發展中	二零一八年
36,905	H	發展中	二零一八年
35,220	H	已完成	現存
27,753	H	已完成	現存
43,264	H 及 R	已完成	現存

## 主要物業一覽表

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積(平方米)
3. 馬來西亞 462, Jalan Merdeka, 87029 Federal Territory of Labuan Dorsett Grand Labuan	Lot TL No. 207531888, Town of Labuan Federal Territory of Labuan	73.97%	6,071
4. 吉隆坡 No. 7, Jalan Munshi Abdullah, 50100 Silka Maytower Hotel & Serviced Residences	地段301 40分段 按業權持有 GRN 54118 吉隆坡市及區 Wilayah Persekutuan	73.97%	2,162
5. Silka Johor Bahru Lot 101375 Jalan Masai Lama Mukim Plentong Johor Bahru State of Johor	地段66270 按業權持有 GRN 358714 Mukim of Plentong District of Johor Bahru	73.97%	4,370
6. 新加坡 新橋路333號 新加坡帝盛酒店	地段777W及782P Town Subdivision (TS)	73.97%	4,650
7. 倫敦 Dorsett Shepherds Bush, London 58 Shepherd 's Bush Green	不適用	73.97%	3,100
8. 倫敦 Dorsett City, London 9 Aldgate High Street	不適用	73.97%	1,127
9. 倫敦 Dorsett Shepherds Bush 2, London 56 Shepherd 's Bush Green	不適用	73.97%	836

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
21,565	H	已完成	現存
5,623	H	已完成	現存
8,804	H	已完成	現存
16,226	H 及 R	已完成	現存
14,651	H	已完成	現存
9,720	H	發展中	二零一七年
5,574	H	發展中	二零一八年

## 主要物業一覽表

### 停車場物業

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益
<b>澳洲</b>		
1. 澳洲 南澳洲阿德萊德 12 Blyth Street/13-19 Bank Street	永久業權—第5234章 第147頁、第5234章 第148頁及第5215章第282頁	76.05%
2. 澳洲 南澳洲阿德萊德 12 Blyth Street/13-19 Bank Street	永久業權—第5234章 第147頁、第5234章 第148及第5215章第282頁	76.05%
3. 澳洲維多利亞 Central Square 25 Doveton Street South Ballarat	地段1 LP 529677 永久業權—第10951章第752頁	76.05%
4. 澳洲 塔斯曼尼亞 Fenton Street Devonport	永久業權第129295章第1頁	76.05%
5. 澳洲 塔斯曼尼亞 Gasworks Willis Street Launceston	第156397章第1-36頁， 連使用公眾範圍及進入權	76.05%
6. 澳洲維多利亞 Hub Arcade 15-23 Langhorne Street Dandenong	地段67 SP 32395 永久業權第9902章第822頁， 分層計劃032395Q 67單位	76.05%
7. 澳洲 塔斯曼尼亞 133-141 Melville Street Hobart	永久業權—第242159章第1頁	76.05%
8. 澳洲維多利亞 2-6 Mundy Street Bendigo	永久業權—第10488章第371-374頁 (首尾兩頁包括在內)／第8294章第508章	76.05%
9. 澳洲維多利亞墨爾本 Northbank Place 507-581 Flinders Street	分部計劃PS549363A 業權證第10996章第727頁 地段11單位11C	76.05%

地盤面積／ 泊車位數目	物業類別	完工之階段	估計完成日期
1,888 平方米／ 350 個泊車位	CP	已完成	現存
1,679 平方米	S	已完成	現存
2,898 平方米／ 634 個泊車位	CP	已完成	現存
615 平方米／ 26 個泊車位	CP	已完成	現存
750 平方米／ 40 個泊車位	CP	已完成	現存
4,596 平方米／ 189 個泊車位	CP	已完成	現存
890 平方米／ 40 個泊車位	CP	已完成	現存
1,359 平方米／ 44 個泊車位	CP	已完成	現存
6,143 平方米／ 200 個泊車位	CP	已完成	現存

## 主要物業一覽表

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益
10. 澳洲 塔斯曼尼亞 Quadrant Plaza (Dell Lane) 94 York Street Launceston	永久業權—第31824 章第1 頁 第34252 章第2 頁	76.05%
11. 澳洲 塔斯曼尼亞 Quadrant Plaza 94 York Street Launceston	永久業權—第31824 章第1 頁 第34252 章第2 頁	76.05%
12. 澳洲昆士蘭 344 Queen Street Brisbane	永久業權—業權參考 18071152 一地段1BUP 10464	76.05%
13. 澳洲 南澳洲阿德萊德 15 Roper Street	永久業權—第5335 章第342 頁 份額5 儲備計劃25203	76.05%
14. 澳洲維多利亞 14–14 Stewart Street Shepparton	永久業權—第4963 章第501 頁 第5281 章第195 頁、第4437 章 第356 頁、第8800 章第444 頁 第8632 章第508 頁	76.05%
15. 澳洲維多利亞 墨爾本 360 St Kilda Road	永久業權—地段1D — 86D 分區計劃PS419703E	76.05%
16. 澳洲維多利亞 Toorak Place 521 Toorak Road South Yarra	永久業權—第10896 章， 第196–230 頁、328–330 及394–403 頁 (首尾兩頁包括在內)，即地段12–49 及 58–67 分區計劃527035	76.05%
17. 澳洲 塔斯曼尼亞 9–23 Watchorn Street Hobart	永久業權—第29586 章第1 頁、 份額1 一儲備計劃29586	76.05%
18. 澳洲維多利亞 Watergate 767 Bourke Street Docklands	永久業權—第10925 章第766–878 頁 (首尾兩頁包括在內)	76.05%
19. 澳洲 塔斯曼尼亞 York Street Central 124 York Street Launceston	永久業權—第33521 章第1 頁	76.05%
20. 澳洲 維多利亞 109, 8-9 Yarra Street South Yarra	永久業權—第11141 章第449–557 頁	76.05%

地盤面積／ 泊車位數目	物業類別	完工之階段	估計完成日期
3,333.80 平方米／ 369 個泊車位	CP	已完成	現存
1,690 平方米	S	已完成	現存
1,290 平方米／ 51 個泊車位	CP	已完成	現存
2,057 平方米／ 715 個泊車位	CP	已完成	現存
2,716 平方米／ 335 個泊車位	CP	已完成	現存
2,050 平方米／ 180 個泊車位	CP	已完成	現存
1,500 平方米／ 48 個泊車位	CP	已完成	現存
820 平方米／ 35 個泊車位	CP	已完成	現存
3,135 平方米／ 111 個泊車位	CP	已完成	現存
1,252 平方米／ 50 個泊車位	CP	已完成	現存
100 個泊車位	CP	已完成	現存

## 主要物業一覽表

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益
<b>馬來西亞</b>		
1. 馬來西亞 吉隆坡 Plaza Damas, Sri Hartamas (地庫停車場)	聯邦直轄區吉隆坡市 Geran 59225，地段56228	100%
2. 馬來西亞 吉隆坡 Windsor & Waldorf Tower Service Apartments, Sri Hartamas	聯邦直轄區吉隆坡市 總業權部分編號 Geran 59219，地段56229	100%
<b>紐西蘭</b>		
1. Knox Street, Hood Street, Hamilton	—	76.05%
2. Mowbray Street, Wellington	—	76.05%

地盤面積/ 泊車位數目	物業類別	完工之階段	估計完成日期
58,125 平方米/ 1,750 個泊車位	CP	已完成	現存
5,040 平方米/ 414 個泊車位	CP	已完成	現存
437 個泊車位	CP	已完成	現存
50 個泊車位	CP	已完成	現存