

主席兼 行政總裁 報告書

本集團過去一年再次錄得新高的財務表現。本人尤其欣慰的是，集團於香港，中國內地，新加坡，馬來西亞，澳洲和倫敦累積了多年的海外發展經驗、深入的技能和專業的團隊，使我們脫穎而出，能持續為股東創造價值。本集團採取「華人足跡」的戰略，即以愈見強盛的中產階級到世界主要城市旅遊、移民及置業為對象推動本公司的發展。憑藉其多元化地域以及集中的業務模式的優勢，收入和盈利繼續同時錄得持續的增長。

物業開發方面，目前集團在全球不同區域擁有20個在建中的地產發展項目，而物業發展項目組合共約1,100萬平方呎，具備條件於未來數年持續增長。我們的業務地區覆蓋香港、中國內地、新加坡、馬來西亞、澳洲及倫敦等地，多元化的地域佈局令集團能夠在不同市場高低起伏的地產週期中把握先機，例如集團於低位買入新加坡的物業，在高峰位置把握時機適當地出售物業，獲得可觀的回報。中國內地方面，上海及廣州的住宅用地以較低的土地成本基礎收購，因而鞏固本集團未來數年的盈利水平。至於香港房地產，本人相信每單位價格港幣800萬元或以下之住宅單位在市場仍有強大需求。本集團將會積極競投新土地，積極捕捉發展機遇。集團總值約港幣350億元的發展項目將會在未來陸續落成，為集團提供穩定的收入來源。

酒店業務方面，帝盛的品牌策略，即旗下擁有的精品酒店系列「d. Collection」、「帝盛酒店及度假村系列」，以及經濟型「絲麗酒店」系列等三大品牌，分別針對商務及休閒旅客的不同市場所需。期內經營環境不無挑戰，惟我們位處新加坡及倫敦的酒店營運表現令人鼓舞。新落成的酒店和房間數目的增長也為酒店業務帶來增長動力。基於中國的中產階級到世界各地旅遊消費的快速增長，本人對未來集團酒店業務的長遠發展依然充滿信心，深信本集團旗下酒店業務能夠靈活應對新的市場狀況，透過清晰戰略繼續擴張酒店業務及覆蓋網絡。





主席及行政總裁報告書

停車場及設施管理業務帶來穩定增長，主要由於自置停車場及管理停車場數目的增加。預計二零一六年財政年度停車場業務將會繼續擴展。

集團在邁進全新發展階段之同時，亦一直致力履行社會責任，回饋社會。於二零一五年財政年度，集團共贊助港幣八百多萬元於慈善和社會事務。集團旗下於香港、馬來西亞、新加坡及倫敦的酒店積極支持一年一度的地球一小時活動，此外，集團旗下蘭桂坊@九如坊酒店繼續與環境保護署合作，支持本地小區回收計劃。為了令集團同事的子女獲得學習和成長的機會，集團旗下麗都酒店推出一個家庭計劃，為同事的子女提供實習工作機會。我非常高興聽到一位參與此計劃的同事之女兒告訴她父親在帝盛酒店工作的感受，對於父親和同事並肩

作戰一起工作，確保每位客人賓至如歸，感到很驕傲。

本集團將繼續採取謹慎措施管理資產負債表，並尋求透過預售住宅組合降低發展風險。我們將繼續秉承多元化區域策略及「華人足跡」的發展戰略，憑藉過往所建立的穩固根基，本人深信本集團的長遠前景將一片明朗。

最後，我將緬懷遠東發展創辦人及榮譽主席、我最尊敬的父親邱德根太平紳士。先父於二零一五年三月十七日於香港仁濟醫院與世長辭，享年九十歲。他於一九五零年創辦本公司，並帶領公司於一九七二年在香港證券交易所上市。他除了是我最尊敬的父親和良師，也是邱氏家族和全體同事的典範。父親的一生演繹了一個「獅子山下」白手興家的故事。他憑藉個人

堅毅的意志、自強不息的信念，卓越的眼光，創造了一生的傳奇。他的人生信念「天行健，君子以自強不息」將激勵我們繼續勇往直前，再創高峰。

雖然中國的增長引擎已經到了一個成熟的階段，不過，我深信，集團仍然處於相對較高增長的經濟帶，加上中國日益增加的中產階級的購買力保持強勁。因此，本人相信公司將繼續可享多年穩步增長。

本集團實力雄厚，足以讓我們乘風破浪，繼續為股東提升價值。本人對本集團3,400名全體員工辛勞工作、所作出的貢獻和對集團的忠誠表示衷心感謝。

在此我衷心感謝各位對本集團的支持和信賴。

主席兼行政總裁
邱達昌



香港麗都酒店「一個家庭計劃」



蘭桂坊@九如坊酒店支持小區回收計劃

