

主要物業一覽表

物業發展／投資物業

「物業類別」代號：

O — 寫字樓

S — 舖位

H — 酒店

F — 配套設施

R — 住宅

CP — 停車場

A — 農地

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積 (平方米)
上海			
1. 寶山區 錦秋路 809 弄 錦秋新天地 133 套商舖	多個	98.2%	—
2. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 錦秋學校、 俱樂部及 幼稚園及 17I 區附屬部分	不適用	98.2%	—
3. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 未出售部分	不適用	98.2%	—
4. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 9B、16、17II 區	不適用	98.2%	107,760
5. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 商業中心 B	不適用	98.2%	11,667
6. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 12 至 15 區及 18 區	不適用	98.2%	255,647

主要物業一覽表(續)

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
23,446	S	已完成	現存
21,942	F	已完成	現存
3,381	R	已完成	現存
112,470	R	建設中	二零一五年至二零一七年
尚未釐定	R	地皮平整	不適用
尚未釐定	R	規劃階段	不適用

主要物業一覽表(續)

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積 (平方米)
廣州			
1. 東風東路 836 號 東峻廣場 第 3 座 26 樓 03 室	不適用	100%	—
2. 東風東路 836 號 東峻廣場 第 3 座 26 樓 04 室	不適用	100%	—
3. 越秀區 建設橫馬路 新時代大廈	不適用	50%	2,963
4. 荔灣區 花地大道以東地段 甘棠苑	不適用	100%	7,687
5. 荔灣區 茶滘廟前街北 10 號 遠東御江豪庭	不適用	100%	24,359
香港			
1. 紅磡 新圍街 1-11A 號	九龍內地段 7489	100%	680
2. 西環山道 90-100 號	內地段 1095	100%	535
3. 中環德輔道中 121 號 遠東發展大廈 16、18、19、20 及 24 樓 (包括 16、18、19、20 及 24 樓之洗手間及 24 樓之天台平台)	內地段 2198、2200、2201s. A、內地段 2199 餘段、 海傍地段 299s.A、s.B 及 s.C	100%	—
4. 尖沙咀彌敦道 204 至 206 號 遠東發展大廈	九龍內地段 10467 餘段及 10468 餘段	100%	314
5. 元朗豐樂圍	丈量約 123 地段 1457 餘段	25.33%	800,000
6. 荃灣青山道 15 至 23 號 荃灣花園第 1 期地下低層及 地下高層多個舖位	荃灣市地段 241/4400 份之 241 份	100%	—

主要物業一覽表(續)

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
91	O	已完成	現存
91	O	已完成	現存
21,343	R	基建	不適用
47,080	R	規劃階段	不適用
91,827	R	建設中	二零一五年
6,060	R	已完成	現存
4,132	R	建設中	二零一五年
2,474	O	已完成	現存
3,549	S 及 O	已完成	現存
尚未確定	R	規劃階段	不適用
3,822	S	已完成	現存

主要物業一覽表(續)

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積 (平方米)
7. 紅磡必嘉街 66 號 東海雅園多個單位	紅磡內地段 235 s.B、s.C、 s.D、s.E、s.lss1、s.lss2 及 s.lss3	100%	604
8. (a) 西貢上洋村	丈量約 255 地段 746 號 A 至 H 段、J 至 L 段及餘下部分	100%	1,861
(b) 西貢上洋村	丈量約 225 地段 89 號 C 段 地下及一樓	100%	不適用
9. 荃灣荃錦公路川龍	荃灣市地段 389 丈量約 360 地段 445 餘段	100%	13,500
10. 元朗丹桂村	丈量約 124 地段 3927 s.B 餘 段及 ss1	100%	4,854
11. 西貢北港多個地段	丈量約 222 地段 1134 餘 段、1137 餘段、1138 及 1139 餘段	100%	3,524
12. 荃灣油柑頭	丈量約 354 地段 232 餘段	100%	5,940
13. 元朗馬田路 88 號華翠豪園地庫 1 號， 第 14、24、27、30、34、44、53、54、 56、62 至 65、67、70、75、77、91、 94、96 及 97 號之泊車位以及地庫 2 號， 第 98、99、114、124、125、129、139 至 141、144 至 147、149 至 152、154 至 157、159 至 162、164 及 167 號 之泊車位	元朗市地段 419	100%	—
14. 深水埗西洋菜北街 287-293 號	九龍內地段 317	100%	501
15. 荃灣青山公路 135-143 號地庫至 5 樓	丈量約 449 地段 2158	100%	632
16. 九龍黃大仙環鳳街 68-86 號 ⁽ⁱ⁾	新九龍內地段 5035	99%	989
17. 新界沙田大圍美田路	沙田市 地段 604	100%	687
18. 新界沙頭角順隆街與順昌街交界	丈量約 40 地段 1003	100%	3,344

附註：

- (i) 本集團已收購上址超過99%之擁有權，並將繼續收購餘下份數之權益以於整個地盤進行重建。
- (ii) 規劃許可證有待批准。

主要物業一覽表(續)

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
2,027	S 及 R	已完成	現存
不適用	R	規劃階段	不適用
128	R	已完成	現存
5,400	R	第一階段已完成	不適用
4,591	R	發展中	二零一五年至二零一六年
尚未釐定	A	規劃階段	不適用
—	A	規劃階段	不適用
—	CP	已完成	現存
3,581	R	建設中	二零一四年
3,562	S 及 O	已完成	現存
8,356	R	規劃階段	不適用
4,490 ⁽ⁱⁱ⁾	R	規劃階段	不適用
11,937	R	規劃階段	不適用

主要物業一覽表(續)

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積 (平方米)
澳洲			
1. 維多利亞墨爾本 313-349 Lonsdale Street Upper West Side	第 11404 章第 406 頁 第 11404 章第 409 頁	100%	9,195
2. 維多利亞墨爾本 605-611 Lonsdale Street, Upper West Side	第 1726 章第 024 頁	100%	1,100
3. 244-276, Spencer Street Upper West Side	第 8683 章第 095 頁 第 3543 章第 465 頁 第 3197 章第 345 頁 第 6659 章第 775 及 776 頁 第 8715 章第 196 頁 第 10705 章第 970 頁	100%	11,760
4. 維多利亞墨爾本 370 St Kilda Road Royal Domain Corporate	地段 501-508、7C、14C、 46C、47C、58C、75C、95C、 109C、110C 及 111C	100%	496
5. Northbank Place — Rebecca Walk	租約 2150、2090 及 2147 OP 122674	100%	734
— 11 Gem Place	地段 8C PS 549363	100%	94.8
— 5 Norval Place	地段 6W PS 604245	100%	44.5
馬來西亞			
1. 吉隆坡 Jalan Jati, Off Jalan Imbi Sri Jati Service Apartments	聯邦直轄區 吉隆坡市 67 分區地段 1292	100%	886
2. 雪蘭莪州 District of Hulu Selangor Mukim of Kerling	地段 600 及 619	90%	422,907
3. 吉隆坡 Jalan Imbi 地段 470	聯邦直轄區 吉隆坡市 67 分區地段 470 Geran 36268	100%	1,644
英國			
1. 63-69 Manilla Street & 50 Marsh Wall London E14	不適用	100%	1,977

附註：—

(i) 規劃有待批准。

主要物業一覽表(續)

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
54,969	R 及 S	已完成—第二階段 建設中—第三階段 建設中—第四階段	二零一四年 二零一五年 二零一六年
27,081	R	規劃	二零一七年
202,000	R	規劃	不適用
496	O	已完成	現存
734	S	已完成	現存
94.8	S	已完成	現存
44.5	S	已完成	現存
4,685	R	重建中	二零一五年
—	A	規劃	不適用
19,740	R	建設中	二零一七年
22,957 – 27,548 (i)	R	規劃階段	不適用

主要物業一覽表(續)

酒店

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積 (平方米)
香港			
1. 灣仔 皇后大道東387至397號 香港麗都酒店	內地段1578餘段	74.07%	1,093
2. 大角咀 晏架街48號 香港西九龍絲麗酒店	九龍內地段6374	74.07%	357
3. 灣仔 皇后大道東375至377號 香港麗悅酒店	內地段1578 s.Ass1	74.07%	380
4. 中環 九如坊3號 蘭桂坊酒店@九如坊	內地段8852餘段	74.07%	377
5. 荃灣 青山道135至143號 香港遠東絲麗酒店	丈量約449地段2158	74.07%	632
6. 油麻地 上海街268號 香港海景絲麗酒店	九龍內地段7429、9701、9705、 9727、9769及9944	74.07%	502
7. 大角咀 大角咀道88號 香港旺角帝盛酒店	九龍內地段8050餘段	74.07%	514
8. 觀塘 鴻圖道84號 香港觀塘帝盛酒店	觀塘內地段162	74.07%	929
9. 葵涌 青山公路659號 香港荃灣帝盛酒店	葵涌市地段第193號	74.07%	2,323
10. 葵涌 和宜合道119號 香港荃灣絲麗酒店	葵涌市地段第167號	74.07%	1,312

主要物業一覽表(續)

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
15,895	H	已完成	現存
3,210	H	已完成	現存
5,546	H	已完成	現存
5,646	H	已完成	現存
5,180	H	已完成	現存
6,065	H	已完成	現存
6,225	H	已完成	現存
11,147	H	已完成	現存
21,467	H	已完成	現存
12,688	H	建設中	二零一五年

主要物業一覽表(續)

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積 (平方米)
中國			
1. 四川省 成都市青羊區 西玉龍街168號 成都帝盛君豪酒店	不適用	74.07%	5,866
2. 湖北省 武漢市 漢口江漢路118號 港澳中心武漢帝盛酒店	不適用	74.07%	5,339
3. 上海市 浦東新區 花木路800號 上海帝盛酒店	不適用	74.07%	3,990
4. 廣東省 中山市西區 中山一路107號 中山帝盛酒店	不適用	74.07%	11,170
5. 浙江省 諸暨市五池鎮諸暨 帝盛君豪酒店	不適用	18.51%	60,736
6. 江西省 九江市 星子縣溫泉鎮 廬山東林莊	不適用	74.07%	42,868
海外			
1. 馬來西亞 吉隆坡 172, Jalan Imbi 55100 吉隆坡Dorsett Regency	聯邦直轄區 吉隆坡市及區 地段1300 Seksyen 0067 按業權持有GRN 49963	74.07%	1,270
2. 馬來西亞 Jalan SS 12/1, 47500 Subang Jaya Selangor Darul Ehsan Dorsett Grand Subang	地段4244及4245 按業權持有 GRN 38842及38843 Mukim of Damansara District of Petaling Selangor	74.07%	37,782

主要物業一覽表(續)

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
67,617	H	已完成	現存
67,307	H	已完成	現存
18,149	H	已完成	現存
42,635	H	發展中	二零一七年
36,905	H	發展中	二零一七年
35,220	H	已完成	現存
27,753	H	已完成	現存
43,264	H 及 R	已完成	現存

主要物業一覽表(續)

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積 (平方米)
3. 馬來西亞 462, Jalan Merdeka, 87029 Federal Territory of Labuan Dorsett Grand Labuan	Lot TL No. 207531888, Town of Labuan Federal Territory of Labuan	74.07%	6,071
4. 吉隆坡 No. 7, Jalan Munshi Abdullah, 50100 Silka Maytower Hotel & Serviced Residences	地段301 40分段 按業權持有 GRN 54118 吉隆坡市及區 Wilayah Persekutuan	74.07%	2,162
5. Silka Johor Bahru Lot 101375 Jalan Masai Lama Mukim Plentong Johor Bahru State of Johor	地段66270 按業權持有 GRN 358714 Mukim of Plentong District of Johor Bahru	74.07%	4,370
6. 新加坡 新橋路333號 新加坡帝盛酒店	地段777W及782P Town Subdivision (TS)	74.07%	4,650
7. 倫敦 Dorsett Shepherds Bush, London 58 Shepherd 's Bush Green	不適用	74.07%	3,100
8. 倫敦 Dorsett City, London 9 Aldgate High Street	不適用	74.07%	1,127
9. 倫敦 Dorsett Shepherds Bush 2, London 56 Shepherd 's Bush Green	不適用	74.07%	836

主要物業一覽表(續)

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
21,565	H	已完成	現存
5,623	H	已完成	現存
8,804	H	已完成	現存
16,226	H 及 R	已完成	現存
14,651	H	已完成	現存
9,720	H	發展中	二零一六年
5,574	H	發展中	二零一六年

主要物業一覽表(續)

停車場物業

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益
澳洲		
1. 澳洲 南澳洲阿德萊德 12 Blyth Street/13-19 Bank Street	永久業權—第 5234 章 第 147 頁、第 5234 章 第 148 頁及第 5215 章第 282 頁	76.05%
2. 澳洲 南澳洲阿德萊德 12 Blyth Street/13-19 Bank Street	永久業權—第 5234 章 第 147 頁、第 5234 章 第 148 及第 5215 章第 282 頁	76.05%
3. 澳洲維多利亞 Central Square 25 Doveton Street South Ballarat	地段 1 LP 529677 永久業權—第 10951 章第 752 頁	76.05%
4. 澳洲 塔斯曼尼亞 Fenton Street Devonport	永久業權第 129295 章第 1 頁	76.05%
5. 澳洲 塔斯曼尼亞 Gasworks Willis Street Launceston	第 156397 章第 1-36 頁， 連使用公眾範圍及進入權	76.05%
6. 澳洲維多利亞 Hub Arcade 15-23 Langhorne Street Dandenong	地段 67 SP 32395 永久業權第 9902 章第 822 頁， 分層計劃 032395Q 67 單位 (116 個車位)	76.05%
7. 澳洲 塔斯曼尼亞 133-141 Melville Street Hobart	永久業權—第 242159 章第 1 頁	76.05%
8. 澳洲維多利亞 2-6 Mundy Street Bendigo	永久業權—第 10488 章第 371-374 頁 (首尾兩頁包括在內) / 第 8294 章第 508 章	76.05%
9. 澳洲維多利亞墨爾本 Northbank Place 507-581 Flinders Street	分部計劃 PS549363A 業權證第 10996 章第 727 頁 地段 11 單位 11C	76.05%
10. 澳洲 塔斯曼尼亞 Quadrant Plaza (Dell Lane) 94 York Street Launceston	永久業權—第 31824 章第 1 頁 第 34252 章第 2 頁	76.05%
11. 澳洲 塔斯曼尼亞 Quadrant Plaza 94 York Street Launceston	永久業權—第 31824 章第 1 頁 第 34252 章第 2 頁	76.05%

主要物業一覽表(續)

地盤面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
1,888	CP	已完成	現存
1,679	S	已完成	現存
2,898	CP	已完成	現存
615	CP	已完成	現存
750	CP	已完成	現存
4,596	CP	已完成	現存
890	CP	已完成	現存
1,359	CP	已完成	現存
6,143	CP	已完成	現存
3,333.80	CP	已完成	現存
1,690	S	已完成	現存

主要物業一覽表(續)

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益
12. 澳洲昆士蘭 344 Queen Street Brisbane	永久業權—業權參考 18071152 一地段 1BUP 10464	76.05%
13. 澳洲 南澳洲阿德萊德 15 Roper Street	永久業權—第 5335 章第 342 頁 份額 5 儲備計劃 25203	76.05%
14. 澳洲維多利亞 14–14 Stewart Street Shepparton	永久業權—第 4963 章第 501 頁 第 5281 章第 195 頁、第 4437 章 第 356 頁、第 8800 章第 444 頁 第 8632 章第 508 頁	76.05%
15. 澳洲維多利亞 墨爾本 360 St Kilda Road	永久業權—地段 1D — 86D 分區計劃 PS419703E	76.05%
16. 澳洲維多利亞 Toorak Place 521 Toorak Road South Yarra	永久業權—第 10896 章， 第 196–230 頁、328–330 及 394–403 頁 (首尾兩頁包括在內)，即地段 12–49 及 58–67 分區計劃 527035	76.05%
17. 澳洲 塔斯曼尼亞 9–23 Watchorn Street Hobart	永久業權—第 29586 章第 1 頁、 份額 1 —儲備計劃 29586	76.05%
18. 澳洲維多利亞 Watergate 767 Bourke Street Docklands	永久業權—第 10925 章第 766–878 頁 (首尾兩頁包括在內)	76.05%
19. 澳洲 塔斯曼尼亞 York Street Central 124 York Street Launceston	永久業權—第 33521 章第 1 頁	76.05%
20. 澳洲 維多利亞 109, 8-9 Yarra Street South Yarra	永久業權—第 11141 章第 449–557 頁	76.05%
馬來西亞		
1. 馬來西亞 吉隆坡 Plaza Damas, Sri Hartamas (地庫停車場)	聯邦直轄區吉隆坡市 Geran 59225，地段 56228	100%
2. 馬來西亞 吉隆坡 Windsor & Waldorf Tower Service Apartments, Sri Hartamas	聯邦直轄區吉隆坡市 總業權部分編號 Geran 59219，地段 56229	100%

主要物業一覽表(續)

地盤面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
1,290	CP	已完成	現存
2,057	CP	已完成	現存
2,716	CP	已完成	現存
2,050	CP	已完成	現存
1,500	CP	已完成	現存
820	CP	已完成	現存
3,135	CP	已完成	現存
1,252	CP	已完成	現存
100 個泊車位	CP	已完成	現存
58,125	CP	已完成	現存
5,040	CP	已完成	現存