





香港荃灣帝盛酒店

主席兼 行政總裁 報告書

Far East Consortium International Limited(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)延續過去數年的穩定增長，於本年度再次錄得創紀錄之財務表現，本人引以為傲。

儘管本集團經營所在的多個國家(如中國內地、香港及新加坡)政府均實施樓市降溫措施，但本集團憑藉其業務多元化優勢，收入和盈利繼續同時錄得增長。本人尤其欣慰的是，本集團不僅持續為股東創造價值，而且大大增進了在不同地區經營的經驗及知識。此等專業知識來之不易，亦因而使我們脫穎而出，能以更具競爭力的價格提供優質產品。

我們的業務地區遍及三大洲，覆蓋香港、中國內地、馬來西亞、倫敦及澳洲等地，我們業務拓展聚焦於住宅市場，以愈見強盛的中產階層為對象。我們的住宅產品專為區內日益增加的首次置業買家及年輕家庭而設。

酒店業務方面，承襲本公司過往的佳績並靠賴一個專心致志的管理團隊，帝盛酒店集團有限公司繼續造出令人振奮的成績。基於中國不斷壯大的中產階層仍視香港為理想旅遊目的地，本人深信集團專注於三、四星級酒店分層的策略最合適不過。

本集團除了一如以往透過增加自置停車場及管理停車場數目來維持穩定增長外，亦著手將停車場分部的業務範圍擴展至設施及樓宇管理，並已取得澳洲多份管理合約。與此同時，該分部正積極發掘可擴展地區業務範圍的商機，尤其馬來西亞市場。

展望將來，雖然全球利率於短期內很可能會維持於低水平，對整體物業市場有利，但本集團仍會時刻密切注意因各國政府出台的貨幣及利率政策變動而觸發的潛在風險及震盪。我們將採取審慎措施，管理資產負債表，並尋求透過預售住宅組合減低發展風險。

憑藉本集團過往所建立的穩固根基，本人深信本集團的長遠前景將一片明朗。本集團實力雄厚，足以讓我們乘風破浪，提升價值，令業績再創高峰。本人謹此代表本集團感謝股東、夥伴、僱員及客戶，本集團得以成功，彼等實居功至偉。

主席兼行政總裁
邱達昌