

集團所擁有之 主要物業一覽表

物業發展／投資物業

「物業類別」代號：

O — 寫字樓

S — 舖位

H — 酒店

F — 配套設施

R — 住宅

CP — 停車場

A — 農地

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積(平方米)
中國內地：			
上海			
1. 寶山區 錦秋路809弄 錦秋新天地 133套商舖	多個	98.2%	—
2. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 錦秋學校、 俱樂部及 幼稚園及 17I區附屬部分	不適用	98.2%	—
3. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 未出售部分	不適用	98.2%	—
4. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 9B、16、17II區	不適用	98.2%	396,458
5. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 商業中心B	不適用	98.2%	74,599
6. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 12至15區及18區	不適用	98.2%	255,647

集團所擁有之主要物業一覽表(續)

概約建築面積(平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
23,446	S	已完成	現存
21,942	F	已完成	現存
1,412	R	已完成	現存
155,548	R	建設中	二零一四年至二零一五年
9,334	R	地皮平整	不適用
尚未釐定	R	規劃階段	不適用

集團所擁有之主要物業一覽表(續)

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積(平方米)
廣州			
1. 東風東路836號 東峻廣場 第3座26樓03室	不適用	100%	—
2. 東風東路836號 東峻廣場 第3座26樓04室	不適用	100%	—
3. 越秀區 建設橫馬路 新時代大廈	不適用	50%	2,963
4. 荔灣區 花地大道以東地段 甘棠苑	不適用	100%	7,687
5. 荔灣區 茶滘廟前街北10號 花地家園	不適用	100%	24,359
香港			
1. 紅磡 新圍街 1-11A號	九龍內地段7489	100%	680
2. 西環山道 90-100號	內地段1095	100%	535
3. 中環德輔道中121號 遠東發展大廈16、18、19、20及 24樓(包括16、18、19、20及 24樓之洗手間及24樓之天台平台)	內地段2198、2200、2201 s.A 、內地段2199餘段、海傍地 段299 s.A、s.B及s.C	100%	—
4. 尖沙咀彌敦道204至206號 遠東發展大廈	九龍內地段10467餘段及 10468餘段	100%	314
5. 元朗 豐樂園	丈量約123地段1457餘段	25.33%	800,000

集團所擁有之主要物業一覽表(續)

概約建築面積(平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
91	O	已完成	現存
91	O	已完成	現存
21,343	R	基建	不適用
47,080	R	規劃階段	不適用
91,827	R	建設中	二零一五年
6,060	R	建設中	二零一四年
4,132	R	規劃階段	不適用
2,474	O	已完成	現存
3,549	S&O	已完成	現存
尚未確定	R	規劃階段	不適用

集團所擁有之主要物業一覽表(續)

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積(平方米)
6. 荃灣青山道15至23號 荃灣花園第1期地下低層及 地下高層多個舖位	荃灣市地段241， 4400份之241份	100%	—
7. 紅磡必嘉街66號 東海雅園多個單位	紅磡內地段235 s.B、 s.C、s.D、s.E、 s.lss1、s.lss2及s.lss3	100%	604
8. (a) 西貢上洋村	丈量約255地段746號 A至H段、J至L段及 餘下部分	100%	1,861
(b) 西貢上洋村	丈量約225地段89號 C段地下及一樓	100%	不適用
9. 清水灣道684號	丈量約236地段236	100%	1,860
10. 荃灣荃錦公路川龍	荃灣市地段389 丈量約360地段445餘段	100%	13,500
11. 元朗丹桂村	丈量約124地段3927 s.B 餘段及ss1	100%	4,854
12. 西貢北港多個地段	丈量約222地段1134餘段、 1137餘段、1138及1139 餘段	100%	3,524
13. 荃灣油柑頭	丈量約354地段232餘段	100%	5,940
14. 元朗馬田路88號華翠豪園地庫1號， 第14、24、27、30、34、44、53、54、 56、62至65、67、70、75、77、91、 94、96及97號之泊車位 以及地庫2號，第98、99、114、124、 125、129、139至141、144至147、149至 152、154至157、159至162、164及167號 之泊車位	元朗市地段419	100%	—
15. 深水埗西洋菜北街287-293號	九龍內地段317	100%	501
16. 荃灣青山公路135-143號地庫至5樓	丈量約449地段2158	100%	632
17. 九龍黃大仙環鳳街68-86號 ⁽ⁱ⁾	新九龍內地段5035	94%	989

附註：

(i) 本集團已收購上址超過94%之擁有權，並將繼續收購餘下份數之權益以於整個地盤進行重建。

集團所擁有之主要物業一覽表(續)

概約建築面積(平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
3,822	S	已完成	現存
2,027	S & R	已完成	現存
不適用	R	規劃階段	不適用
128	R	已完成	現存
1,836	R	已完成	現存
5,400	R	第一階段已完成	不適用
4,591	R	發展中	二零一四年至二零一五年
尚未釐定	A	規劃階段	不適用
—	A	規劃階段	不適用
—	CP	已完成	現存
3,581	R	建設中	二零一四年
3,562	S & O	已完成	現存
8,356	R	規劃階段	不適用

集團所擁有之主要物業一覽表(續)

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積(平方米)
澳洲			
1. 維多利亞墨爾本 313-349 Lonsdale Street Upper West Side	第10439章第667頁 第10372章第666頁 第4287章第316頁 第4864章第623頁 第1953章第69頁 第1959章第722頁 第4774章第620頁 第4682章第328頁 第10630章第819頁 第10630章第820頁 第10632章第451頁	100%	9,195
2. 維多利亞墨爾本 605-611 Lonsdale Street, Upper West Side	第1726章 第024頁	100%	1,100
3. 244-276, Spencer Street Upper West Side ⁽ⁱ⁾	第8683章 第095頁 第3543章 第465頁 第3197章 第345頁 第6659章 第775、776頁 第8715章 第196頁 第10705章 第970頁	100%	11,760
4. 維多利亞墨爾本 370 St Kilda Road Royal Domain Corporate	地段501-508、7C、 14C、46C、47C、58C、 75C、95C、109C、110C、 及111C	100%	496
5. Northbank Place — Rebecca Walk	租約2150、2090及2147 OP 122674	100%	734
— 11 Gem Place	地段8C PS 549363	100%	94.8
— 5 Norval Place	地段6W PS 604245	100%	44.5

附註：

(i) 已於二零一三年六月十四日就收購該物業訂立出售合約，並將於出售合約日期起計10個月後完成。

集團所擁有之主要物業一覽表(續)

概約建築面積(平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
81,446	R & S	建設中—第一階段 建設中—第二階段 建設中—第三階段 規劃—第四階段	現存 二零一四年 二零一五年 不適用
尚未確定	R	規劃	不適用
202,000	R	規劃	不適用
496	O	已完成	現存
734	S	已完成	現存
94.8	S	已完成	現存
44.5	S	已完成	現存

集團所擁有之主要物業一覽表(續)

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積(平方米)
馬來西亞			
1. 吉隆坡Jalan Jati, Off Jalan Imbi Sri Jati Service Apartments	聯邦直轄區吉隆坡市67分區地段1292	100%	886
2. 雪蘭莪州District of Hulu Selangor Mukim of Kerling	地段600及619	100%	422,907
3. 吉隆坡Jalan Imbi地段470	聯邦直轄區吉隆坡市67分區地段470Geran 36268	100%	1,644
新加坡			
1. No. 100, Eu Tong Sen Street Pearl's Centre Carpark (i)	地段U871W	100%	—
2. 100A Eu Tong Sen Street Pearl's Centre Office Podium (i)	地段U865L	100%	—
3. Dorsett Residence 331&333 New Bridge Road (ii)	Town subdivision 5 地段777W及782P	73.25%	4,650

附註：

(i) 於二零一三年四月二十四日，本集團接納新加坡政府強制收購，交吉日期為二零一四年八月。

(ii) 此為帝盛持有坐落於地下鐵Outram Park站的Dorsett Singapore的住宅部份。此住宅部份之建築面積約5,411平方米，即整個地盤(總地盤面積為4,650平方米)總建築面積之33.4%。

集團所擁有之主要物業一覽表(續)

概約建築面積(平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
4,685	R	已完成	現存
—	A	規劃	不適用
20,200	R	建設中	二零一六年
14,044	CP	已完成	現存
8,007	S & O	已完成	現存
5,411 ⁽ⁱⁱ⁾	R	建設中	二零一三年

集團所擁有之主要物業一覽表(續)

酒店

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積(平方米)
英國			
1. 英國倫敦 58 Shepherd's Bush Green Dorsett Shepherds Bush London	不適用	73.25%	3,100
2. 倫敦 9-13 Pldgate, High Street, Dorsett City, London	不適用	73.25%	不適用
香港			
1. 灣仔皇后大道東387號 香港麗都酒店 ⁽ⁱ⁾	內地段1578餘段	73.25%	1,093
2. 大角咀晏架街48號 西九龍絲麗酒店	九龍內地段6374	73.25%	357
3. 灣仔皇后大道東375號 香港麗悅酒店	內地段1578 s.Ass1	73.25%	380
4. 中環九如坊3號 蘭桂坊酒店@九如坊	內地段8852餘段	73.25%	377
5. 荃灣青山道135至143號 香港遠東絲麗酒店	丈量約449地段2158	73.25%	632
6. 油麻地上海街268號 香港海景絲麗酒店	九龍內地段9944、9701、 9705、9727、9769及7429	73.25%	502
7. 大角咀大角咀道88號 旺角麗悅酒店 ⁽ⁱ⁾	九龍內地段8050	73.25%	514
8. 九龍觀塘鴻圖道84號 觀塘帝盛酒店	觀塘內地段162	73.25%	929
9. 新界葵涌青山公路698號 荃灣帝盛酒店	葵涌市地段第193號	73.25%	2,323
10. 新界葵涌和宜合道119號 荃灣絲麗酒店	葵涌市地段第167號	73.25%	1,312
中國內地			
1. 四川省成都市青羊區 西玉龍路168號 成都帝盛君豪酒店	不適用	73.25%	5,866

集團所擁有之主要物業一覽表(續)

概約建築面積(平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
14,651	H	建設中	二零一四年
6,152	H	規劃階段	二零一六年
15,895	H	已完成	現存
3,210	H	已完成	現存
5,546	H	已完成	現存
5,646	H	已完成	現存
5,180	H	已完成	現存
6,065	H	已完成	現存
6,225	H	已完成	現存
11,147	H	已完成	現存
21,250	H	建設中	二零一四年
14,592	H	建設中	二零一六年
67,617	H	已完成	現存

集團所擁有之主要物業一覽表(續)

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積(平方米)
2. 湖北省武漢市江岸區 江漢路118號 武漢帝盛酒店	不適用	73.25%	5,339
3. 上海市 浦東新區花木路800號 上海帝盛酒店	不適用	73.25%	3,990
4. 廣東省中山市西區 中山一路107號新鐵成酒店A座 中山帝盛酒店	不適用	73.25%	11,170
5. 浙江省 諸暨市五池鎮 諸暨帝盛君豪酒店	不適用	18.31%	60,736
附註：			
(i) 將改名為香港灣仔帝盛酒店。			
(ii) 將改名為香港旺角帝盛酒店。			
馬來西亞			
1. 馬來西亞 吉隆坡 172, Jalan Imbi 55100 吉隆坡Dorsett Regency	聯邦直轄區 吉隆坡市及區 地段1300 Seksyen 0067 按業權持有GRN 49963	73.25%	1,270
2. 馬來西亞 Jalan SS 12/1, 47500 Subang Jaya Selangor Darul Ehsan Dorsett Grand Subang	地段4244及4245 按業權持有 GRN 38842及38843 Mukim of Damansara District of Petaling Selangor	73.25%	37,782
3. 馬來西亞 462, Jalan Merdeka, 87029 Federal Territory of Labuan Dorsett Grand Labuan	Lot TL 207531888, Town of Labuan Federal Territory of Labuan	73.25%	6,071
4. 吉隆坡 No. 7, Jalan Munshi Abdullah, 50100 Silka Maytower Hotel & Serviced Residences	地段301 40分段 按業權持有 GRN 54118 吉隆坡市及區 Wilayah Persekutuan	73.25%	2,162
5. Silka Johor Bahru Lot 101375 Jalan Masai Lama Mukim of Plentong District of Johor Bahru State of Johor	地段66270 按業權持有 GRN 358714 Mukim of Plentong District of Johor Bahru	73.25%	4,370
新加坡			
1. 新加坡 新橋路333號 新加坡帝盛酒店	地段777W及782P Town Subdivision (TS)	73.25%	4,650

集團所擁有之主要物業一覽表(續)

概約建築面積(平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
67,307	H	已完成	現存
18,149	H	已完成	現存
42,635	H	建設中	二零一五年
36,905	H	建設中	二零一五年
27,753	H	已完成	現存
43,264	H	已完成	現存
21,565	H	已完成	現存
5,623	H	已完成	現存
8,804	H	已完成	現存
16,226	H & R	已完成	現存

集團所擁有之主要物業一覽表(續)

停車場物業

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益
澳洲		
1. 澳洲 南澳洲阿德萊德 12 Blyth Street/13-19 Bank Street	永久業權 — 第5234章 第147頁、第5234章 第148頁及第5215章第282頁	76.05%
2. 澳洲 南澳洲阿德萊德 12 Blyth Street/13-19 Bank Street	永久業權 — 第5234章 第147頁、第5234章 第148及第5215章第282頁	76.05%
3. 澳洲維多利亞 Central Square 25 Doveton Street South Ballarat	地段1 LP 529677 永久業權 — 第10951章第752頁	76.05%
4. 澳洲 塔斯曼尼亞 Fenton Street Devonport	永久業權第129295章第1頁	76.05%
5. 澳洲 塔斯曼尼亞 Gasworks Willis Street Launceston	第156397章第1-36頁， 連使用公眾範圍及進入權	76.05%
6. 澳洲維多利亞 Hub Arcade 15-23 Langhorne Street Dandenong	地段67 SP 32395 永久業權第9902章第822頁， 分層計劃032395Q 67單位 (116個車位)	76.05%
7. 澳洲 塔斯曼尼亞 133-141 Melville Street Hobart	永久業權—第242159章第1頁	76.05%
8. 澳洲維多利亞 2-6 Mundy Street Bendigo	永久業權 — 第10488章第371-374頁 (首尾兩頁包括在內)／ 第8294章第508章	76.05%
9. 澳洲維多利亞墨爾本 Northbank Place 507-581 Flinders Street	分部計劃PS549363A 業權證第10996章第727頁 地段11單位11C	76.05%
10. 澳洲 塔斯曼尼亞 Quadrant Plaza (Dell Lane) 94 York Street Launceston	永久業權 — 第31824章第1頁 第34252章第2頁	76.05%
11. 澳洲 塔斯曼尼亞 Quadrant Plaza 94 York Street Launceston	永久業權 — 第31824章第1頁 第34252章第2頁	76.05%
12. 澳洲昆士蘭 344 Queen Street Brisbane	永久業權 — 業權參考 18071152 — 地段1BUP 10464	76.05%
13. 澳洲 南澳洲阿德萊德 15 Roper Street	永久業權 — 第5335章第342頁 份額5儲備計劃25203	76.05%

集團所擁有之主要物業一覽表(續)

地盤面積(平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
1,888	CP	已完成	現存
1,679	S	已完成	現存
2,898	CP	已完成	現存
615	CP	已完成	現存
750	CP	已完成	現存
4,596	CP	已完成	現存
890	CP	已完成	現存
1,359	CP	已完成	現存
6,143	CP	已完成	現存
3,333.80	CP	已完成	現存
1,690	S	已完成	現存
1,290	CP	已完成	現存
2,057	CP	已完成	現存

集團所擁有之主要物業一覽表(續)

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益
14. 澳洲維多利亞 14-14 Stewart Street Shepparton	永久業權 — 第4963章第501頁 第5281章第195頁、第4437章 第356頁、第8800章第444頁 第8632章第508頁	76.05%
15. 澳洲維多利亞 墨爾本 360 St Kilda Road	永久業權 — 地段1D — 86D 分區計劃PS419703E	76.05%
16. 澳洲維多利亞 Toorak Place 521 Toorak Road South Yarra	永久業權 — 第10896章， 第196-230頁、328-330及394-403頁 (首尾兩頁包括在內)，即地段12-49及 58-67分區計劃527035	76.05%
17. 澳洲 塔斯曼尼亞 9-23 Watchorn Street Hobart	永久業權 — 第29586章第1頁、 份額1 — 儲備計劃29586	76.05%
18. 澳洲維多利亞 Watergate 767 Bourke Street Docklands	永久業權第10925章第766-878頁 (首尾兩頁包括在內)	76.05%
19. 澳洲 塔斯曼尼亞 York Street Central 124 York Street Launceston	永久業權 — 第33521章第1頁	76.05%
馬來西亞		
1. 馬來西亞 吉隆坡 Plaza Damas, Sri Hartamas (地庫停車場)	聯邦直轄區吉隆坡市 Geran 59225，地段56228	100%
2. 馬來西亞 吉隆坡 Windsor & Waldorf Tower Service Apartments, Sri Hartamas	聯邦直轄區吉隆坡市 總業權部分編號 Geran 59219，地段56229	100%

集團所擁有之主要物業一覽表(續)

地盤面積(平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
2,716	CP	已完成	現存
2,050	CP	已完成	現存
1,500	CP	已完成	現存
820	CP	已完成	現存
3,135	CP	已完成	現存
1,252	CP	已完成	現存
58,125	CP	已完成	現存
5,040	CP	已完成	現存