

綜合 收益表

截至二零零九年三月三十一日止年度

	附註	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
收益	8	1,732,841	2,159,514
折舊及攤銷		(67,659)	(60,827)
其他銷售成本		(937,497)	(1,028,142)
毛利		727,685	1,070,545
其他收益		26,539	42,593
行政支出		(275,723)	(258,197)
轉撥至投資物業時產生之持作 出售物業公平值增加		230,038	—
投資物業公平值(減少)增加		(232,753)	205,562
收購附屬公司之折讓		—	66,140
其他收益及虧損	9	(135,915)	(373,034)
分佔聯營公司業績		(133)	15,675
分佔共同控制實體業績		7,956	(2,904)
融資成本	10	(125,747)	(107,984)
除稅前溢利		221,947	658,396
所得稅開支	11	(116,847)	(215,016)
本年度溢利	12	105,100	443,380
可歸屬於：			
本公司股權持有人		85,540	432,905
少數股東權益		19,560	10,475
		105,100	443,380
股息	13	177,389	206,789
每股盈利	14	港幣仙	港幣仙
基本		5.3	27.8
攤薄		2.3	26.4