



邱德根先生，太平紳士

主席

“本人深信香港及內地之經濟發展仍然樂觀，因此本集團會將種種挑戰轉化為機會，伺機投放資源於香港及內地價格合理、回報率高之酒店及房地產項目，以提高股東之回報。”

由美國次按危機的問題已逐漸擴散，令美國經濟持續疲弱。信貸危機不但使環球金融市場動盪不安，而其他如歐洲等發達經濟體系的經濟亦有放緩跡象。預期新興及發展中的市場如中國、印度等地亦受牽連，增長幅度亦隨之緩和。

通脹壓力同時為香港帶來挑戰。全球性之通脹持續上升，食品價格上升、勞工成本上升及租金上漲、能源價格持續高企及美元疲弱均增加本港之通脹壓力。在種種不利因素影響下，香港去年第四季本港綜合消費物價指數增長百分之三點五。

縱然存有上述之隱憂，但香港去年的經濟發展依然穩健增長。

自中央政府於「十一·五」經濟高峰會提出行動綱領後，截至去年底已有一百一十項具體措施落實推行，進一步強化更緊密經貿關係安排，促進兩地經濟發展，長遠為兩地帶來無限商機。

另外，香港進一步鞏固本港作為國際金融中心和商業樞紐的地位。根據政府統計處資料顯示，香港去年本地生產總值較2006年上升百分之九點五，反映香港經濟依然穩定增長，而勞工生產力上升更抵銷部分通脹壓力。

有鑒於美國經濟持續疲弱及全球金融動盪加劇，本集團在來年會審慎選擇發展及投資項目。我們將不斷監察市場情況，並不時評估香港及內地的投資良機。話雖如此，本人深信香港及內地之經濟發展仍然樂觀，因此本集團會將種種挑戰轉化為機會，伺機投放資源於香港及內地之酒店及物業項目，以提高股東之回報。

最後，本人藉此機會向全體董事、高級管理層及員工致意，感謝他們於去年努力不懈，為本集團作出重大貢獻。同時亦感謝各位股東及業務伙伴一直對本集團的熱愛及支持。我們將鼓勵全體同事再接再厲，進一步為公司創建一個新的高峰。

邱德根

主席

二零零八年七月十八日