

# 綜合收益表

截至二零零七年三月三十一日止年度

	附註	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
營業額	6	<b>988,209</b>	703,248
銷售物業		<b>339,420</b>	270,081
酒店業務		<b>342,901</b>	204,041
物業租金收入及管理服務收入		<b>59,315</b>	51,515
金融工具之利息收入		<b>60,441</b>	68,862
貸款利息收入		<b>63,580</b>	70,178
其他業務之營業額		<b>9,519</b>	19,467
		<b>875,176</b>	684,144
酒店物業及其他設備之折舊		<b>(30,045)</b>	(15,835)
其他銷售成本		<b>(412,384)</b>	(346,058)
毛利		<b>432,747</b>	322,251
其他收益		<b>20,236</b>	15,250
收回應收呆賬貸款	44(b)	<b>57,443</b>	–
行政支出		<b>(294,120)</b>	(166,020)
出售可供出售投資之收益		<b>113,755</b>	25,895
按公平值計入損益之金融資產(減值)增值		<b>(12,926)</b>	2,067
按公平值計入損益之金融負債減值(增值)		<b>68,839</b>	(113,160)
衍生金融工具公平值變動		<b>10,402</b>	(40,281)
持作買賣之投資公平值增加		<b>7,916</b>	1,898
投資物業公平值增加		<b>59,841</b>	414,740
收購之折讓	44	<b>44,208</b>	–
出售一間附屬公司之收益	45	<b>225,200</b>	–
分佔聯營公司業績		<b>28,970</b>	6,818
分佔共同控制實體業績		<b>(771)</b>	1,379
融資成本	8	<b>(67,917)</b>	(52,759)
除稅前溢利		<b>693,823</b>	418,078
稅項	9	<b>(157,394)</b>	(85,867)
本年度溢利	10	<b>536,429</b>	332,211
可歸屬於：			
– 公司股權持有人		<b>538,955</b>	335,124
– 少數股東權益		<b>(2,526)</b>	(2,913)
		<b>536,429</b>	332,211
股息	12		
– 中期，已付		<b>58,196</b>	42,926
– 末期，二零零六年已付 (末期，二零零五年已付)		<b>86,533</b>	70,929
		港幣仙	港幣仙
每股盈利	13		
– 基本		<b>37.2</b>	23.6
– 攤薄		<b>27.6</b>	27.5