

綜合收益表

41 截至二零零六年三月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
營業額	6	1,140,899	559,710
銷售成本		(787,218)	(377,022)
毛利		353,681	182,688
其他收益		15,025	47,207
銷售及分銷支出		(2,480)	(4,719)
行政支出		(189,691)	(148,930)
應收一間聯營公司款項撥備		—	(16,000)
按公平值計入損益之金融資產增值		2,067	—
按公平值計入損益之金融負債增值		(113,160)	—
衍生金融工具公平值減少		(19,665)	—
持作買賣之投資公平值增加		1,898	—
持有交易證券之未變現收益		—	560
出售投資物業之溢利		—	201,362
投資物業公平值增加		414,740	166,952
出售物業、廠房及設備之溢利		225	37,182
攤銷因收購聯營公司產生之商譽		—	(582)
負商譽撇銷		—	7,693
出售一間聯營公司之溢利		—	451
分佔聯營公司業績		6,818	12,154
分佔共同控制實體業績		1,379	(792)
融資成本	8	(52,759)	(38,741)
除稅前溢利		418,078	446,485
稅項	9	(85,867)	(36,814)
本年度溢利	10	332,211	409,671
可歸屬於：			
— 公司股權持有人		335,124	404,562
— 少數股東權益		(2,913)	5,109
		332,211	409,671
股息	12		
— 中期，已付		42,926	41,766
— 末期，二零零五年已付(末期，二零零四年已付)		70,929	35,053
每股盈利	13	港幣仙	港幣仙
— 基本		23.6	32.3
— 攤薄		27.5	31.0