

香港的經濟得以復甦，主要受惠於內地經濟強勁增長及中央政府實施多項支持措施如更緊密經貿關係安排及放寬內地個人旅客的旅遊安排。除來港的內地旅客人數上升外，這些正面的措施亦帶動本地消費增加及經濟增長。

在香港經濟回復平穩增長下，物業、酒店、零售及金融業等多個行業為初步復甦的主要受惠行業。本集團已調整營運策略及完善資產架構，以把握酒店住宿需求日益增長的良機。

## 酒店業務

目前，隨著本集團三間新酒店麗都酒店、中環麗栢酒店及帝豪奧運酒店開業後，本集團旗下酒店數目已增加至五間。預期迪士尼樂園於二零零五年九月開幕後，香港將成為熱門的旅遊地點。展望來年，本集團將繼續增加於香港及澳門的酒店投資。這些發展將為本集團奠下穩固基礎，於來年繼續增長。

隨著博彩業重組後，澳門將發展成為拉斯維加斯式的博彩、會議及家庭式渡假旅遊勝地。本集團計劃與拉斯維加斯威尼斯人集團合作，於澳門路氹



發展及經營酒店業務。預期本集團將受惠於該地區旅遊業的蓬勃發展。在未來數年，酒店業務部亦將成為本集團重要的收益及溢利來源。

## 物業發展部

隨著香港及內地的樓價上升，物業發展部將繼續為本集團帶來穩定收入。在內地，中央政府已引入宏觀調控措施打擊物業市場投機活動。這些措施將有助內地物業市場取得長遠而穩定的發展。

本集團於內地的投資，將主要採取選擇性及審慎的策略，集中於主要城市發展地產項目。本集團正不斷監察市場情況，並將不時評估香港及內地的投資良機。

最後，我藉此機會向全體董事、高級管理層及員工致意，感謝他們年內付出的貢獻及努力，以及各股東一直以來對本集團的支持。

**邱德根** 主席

二零零五年七月十三日