

# 主席 報告



二零零四年財政年度對本集團以至香港均為充滿挑戰的一年。嚴重急性呼吸系統綜合症（「非典型肺炎」）的爆發嚴重打擊本港經濟，各行各業均大受影響。但隨著非典型肺炎疫情減退，加上引入更緊密經貿關係安排（「CEPA」）後，香港經濟迅速復甦，市場氣氛亦告好轉。

雖然面對嚴峻的經濟環境，本集團本年度仍錄得股東應佔溢利港幣149,000,000元，每股盈利為港幣14.3仙。

董事會建議派付末期股息每股港幣3仙，連同已派付中期股息每股港幣2仙，全年總股息為每股港幣5仙。

隨著簽署CEPA及中國更多城市放寬旅遊簽證限制讓內地居民來港旅遊，本港經濟將會受惠，並造就更有利商業活動的市場環境。有鑒於內地旅客不斷增加，本集團對旗下酒店業務的發展十分樂觀。此外，於本財政年度下半年，位於銅鑼灣的麗都大酒店及大角咀的Dorsett Olympia Hotel開業後，本集團的酒店組合將另外增加597間房間。

最近數月，中國物業市場受中央政府頒布緊縮措施的陰霾籠罩，令市場關注物業價格會大幅下滑。本集團認為中國政府無意窒礙中國物業市場的發展，該等緊縮措施只為防止物業市場過熱。因此，本集團相信該等措施實際上能支持物業市場長期健康發展。

---

## 主席報告

我們相信遠東發展的前景樂觀，對其未來發展充滿信心。於二零零四年財政年度內配售股份及發行可轉換債券後，本集團現擁有更強的財務實力，足以實現我們未來年度的目標。

最後，讓我藉此機會向各董事、高級管理層及全部員工致意，感謝他們年內付出的努力及貢獻，以及各股東一直以來對本集團的支持。

主席  
邱德根

二零零四年七月十五日