

# 主席報告書



中國快將加入世界貿易組織，而二零零八年奧運會亦落實於北京舉行，中國正在國際舞台上，開展光輝新一頁。隨着國內經濟起飛，中國正成為國際公認的重要一員，於國際貿易、商業、金融等範疇上地位舉足輕重，地位直追美英兩國。國內兩大城市上海與北京將肩負中國發展的旗幟，成為國際級的大城市，享有超然地位。而香港定可與北京上海互相輝映，以金融與銀行方面的專業知識為此兩個姊妹城市提供強大後援，彼此關係將在互惠互利的情况下日加深厚。

過去兩年以來，中國「門戶開放」政策的發展日趨成熟，成績有目共睹；其中，中央政府鼓勵人民自置居所，從而減輕政府於公共房屋方面的開支，而銀行業為配合此政策，亦放寬個人置業貸款，方便本地與國外買家自置居所。國內隨即出現大量的中產人士，彼等可取得銀行信貸，於個人財富與購買力均見豐裕。個人財富上升令中國各大城市對新建物業發展項目供求殷切，上海北京兩地於過去兩三年房地產市道蓬勃發展即可見一斑。

香港於過去十二個月跟隨美國作相同幅度的減息，物業買家受惠於減息，表現漸趨活躍，新建物業市場成市場焦點，買家對更相宜與低成本的銀行貸款非常渴求。住宅物業市場交投漸趨活躍，疲弱市道得以復蘇。香港經濟固然會發展蓬勃，惟物業市場更會隨中國正式加入世界貿易組織後表現一支獨秀。香港一直以來於銀行及金融業的法律完善，備受推崇，正好擔當外國公司的後援城市，讓他們踏足香港，在香港建立分公司後，再行拓展中國業務。香港為中國及貿易夥伴提供服務，正好助香港進一步發展。

本集團有幸早著先機，在上海香港兩地建立業務，物業發展業務更是根基雄厚。我們深信，本集團在香港上海兩個城市的業務均有審慎管理，藉此物業市場定可為我們帶來可觀盈利增長，投資豐收可期。

最後，讓我藉此機會向董事和同事同寅致意，感謝他們為公司所付出的努力和貢獻，以及各股東一直以來對本公司的支持，與本公司不離不棄。

主席  
邱德根

香港，二零零一年七月十八日