

綜合損益表

截至二零零零年三月三十一日止年度

	附註	二零零零年 港幣千元	一九九九年 港幣千元
營業額	4	621,675	668,858
銷售成本		(456,996)	(474,474)
毛利		164,679	194,384
其他收益		50,361	32,046
銷售及分銷成本		(15,679)	(10,995)
行政開支		(107,569)	(87,563)
其他經營開支	5	(26,312)	(17,352)
出售其他投資溢利		32,546	—
其他投資之未變現收益(虧損)		16,716	(5,574)
出售投資物業之溢利		—	16,906
終止中國廈門物業發展項目虧損		—	(55,419)
終止管理及經營協議產生之補償		—	12,795
經營溢利	6	114,742	79,228
分拆附屬公司New China Homes, Ltd. (「NCH」)所得溢利		31,934	—
出售已終止經營業務虧損		(9,053)	—
出售聯營公司溢利		—	907
應佔聯營公司業績		(20,645)	19,306
融資成本	7	(58,351)	(59,835)
除稅前溢利		58,627	39,606
稅項	11	(24,758)	(10,628)
未計少數股東權益前溢利		33,869	28,978
少數股東權益		(125)	(3,923)
本年度純利	12	33,744	25,055
股息	13	(18,783)	(18,494)
每股盈利	14	4 仙	3 仙